



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๔๖๒ (พ.ศ. ๒๕๕๓)

ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖
วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง
(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิ
และเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๕
และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติ
แห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลเกวียนหัก ตำบลซึ้ง ตำบลขลุ่ย และตำบลวันยาว
อำเภอขลุ่ย จังหวัดจันทบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทาง
ในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน
การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข โภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขต
ตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจ
และสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์
ที่ดินให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต ส่งเสริมและ
พัฒนาเศรษฐกิจและโครงสร้างบริการสาธารณะ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางการบริหารและการปกครองของอำเภอขลุ้งจังหวัดจันทบุรี

(๒) ส่งเสริมการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชน

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว

(๔) พัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๕) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทและแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทและแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภูเขา กระจับปี่ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมหรือประกอบอุตสาหกรรม

(๗) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

(๘) โรงฆ่าสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) สนามแข่งรถ

(๑๑) สนามยิงปืน

(๑๒) กำจัดมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ สายกรุงเทพมหานคร - ตราด ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซ ปีโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่ จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภูเขา กระจับปี่ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมหรือประกอบอุตสาหกรรม

(๗) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรืออุตสาหกรรม

(๘) โรงฆ่าสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) สนามแข่งรถ

(๑๑) สนามยิงปืน

(๑๒) กำจัดมูลฝอย

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซ บีโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

(๘) โรงฆ่าสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) สนามแข่งรถ

(๑๑) สนามยิงปืน

(๑๒) กำจัดมูลฝอย

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน คลังสินค้า การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานจำพวกที่ ๓ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน หรือโรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซ บีโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ สายกรุงเทพมหานคร - ตราด ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๙) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ถ้ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตาม (๖) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวตาม (๘) ดำเนินการอยู่ในการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยโครงการเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม (๑) และ (๕) มิให้ใช้บังคับในกรณีการดำเนินการของการเคหะแห่งชาติที่ได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐเพื่อรองรับโครงการโยกย้ายชุมชนแออัด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ สายกรุงเทพมหานคร - ตราด ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมหาดทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมหาดหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณสุขปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองเวฬุหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมหาดหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณสุขปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทสถานบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถานบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถานบันราชการ การสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ สายกรุงเทพมหานคร - ตราด ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมหาดทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างถนน การสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการที่เกี่ยวข้อง หรือเกษตรกรรมเท่านั้น

ข้อ ๑๗ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

ชานี ศักดิ์เศรษฐ์

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ รักษาราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 462 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน | ที่ดินประเภท | | | | | | | | | | | |
|----------|--|-------------------------------------|---|---|----------------------------|---|---|-------------------------|---|---|------------------|---|---|
| | | พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก | | | ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง | | | ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย | | | ชนบทและเกษตรกรรม | | |
| | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | |
| 2 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตเภสัชกรรม อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช (2) การแกะทะนะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช (5) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตภัณฑ์ไปตลาด ใกล้เคียง (8) การเพาะเชื้อเห็ด กลยไม้ หรือม่วงอก (9) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม (11) การฟักไข่โดยใช้อุณหภูมิ | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 4 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การฆ่าสัตว์ (2) การร่อนนมหรือสัตว์โดยวิธีรีดนมด้วยมือ คอก คางคกแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยอุณหภูมิต่ำหรือแช่แข็ง (3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำหรับสัตว์จากเนื้อสัตว์ ฆ่าสัตว์ หนังสัตว์ หรือซากที่สกัดจากไข่สัตว์หรือกระดูกสัตว์ (6) การล้าง ขำ และแกะ แกะ คัม นึ่ง ทอด หรืออบสัตว์หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์ (7) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ยาง ไข่ทะเลหรือไข่เป็ด หรือไข่ห่อวุ้นแห้ง | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน | พิจารณาประเภท | | | | | | | | | | | |
|----------|--|--------------------------------------|---|---|----------------------------|-----|---|-------------------------|-----|---|------------------|-----|---|
| | | พหุขอยกรรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก | | | ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง | | | ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย | | | ชนบทและเกษตรกรรม | | |
| | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 11 | (3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย ปืช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำน้ำเชื่อม (7) การทำน้ำตาลจากน้ำหนักของตั้งมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีใช้อยู่ | | | | ได้ | | | | | | | ได้ | |
| 12 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซากกาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำไปชานแห้ง หรือไปชามง (2) การทำ บดหรือปั่นกาแฟ หรือการทำกาแฟผง (3) การทำโกโก้ผง หรือขนมจากโกโก้ (4) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต (5) การทำกั๊กอวยมง จึงมง หรือเครื่องตั้งขนมเค้กที่อื่น ๆ (6) การทำขนมอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด (7) การทำขนมหรือขนมผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบ ผลไม้หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล (8) การอบหรือตัวแก้วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบแก้ว หรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือ ช็อกโกแลต (10) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่ (11) การทำไอศกรีม | | | | | ได้ | | | ได้ | | | | |

| ตัวชี้วัด | มาตรฐานหรือข้อชี้แจงรายละเอียด | พิจารณาตามเกณฑ์ | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|-----------------|---|---|-----------------|---|---|-----------------|---|---|-----|--|--|-----|--|--|
| | | พิจารณาตามเกณฑ์ | | | พิจารณาตามเกณฑ์ | | | พิจารณาตามเกณฑ์ | | | | | | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | | | | | | |
| 13 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (6) การทำน้ำมันสด (7) การอบหรือปิ้งเครื่องทอด (8) การทำพิซซ่า พิซซ่าโฮมเมด หรือเครื่องแกง | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | |
| 14 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ขอบ บด หรือย่อน้ำแข็ง | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | |
| 20 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำน้ำดื่ม (2) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ (4) การทำน้ำแร่ | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | |
| 21 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยวหรือยานัตถุ์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การอบใบยาสูบให้แห้ง หรือการรูดก้านใบยาสูบ (3) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว (4) การทำยานัตถุ์ | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน (2) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก (3) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน | ที่ศึกษาประเภท | | | | | | | | | | | |
|----------|---|----------------------------------|---|---|------------------------|---|---|---------------------|-----|---|-----------------|-----|-----|
| | | พาดิษยกรรรมแะที่อูยอคยหนาแ่นมมาก | | | ที่อูยอคยหนาแ่นปานกลาง | | | ที่อูยอคยหนาแ่นน้อย | | | ชนบทแะเกษะกรรรม | | |
| | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| | (1) การทำยางแผ่นให้ขึ้นดีจากน้ำยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า (2) การหั่น ผสม รีดให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า | | | | | | | | | | | ได้ | |
| 55 | โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการผลิตวัสดุเพื่อการดังกล่าว | | | | ได้ | | | | ได้ | | | ได้ | |
| 57 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไมเนตต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (3) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างเข้ากัน วัสดุอื่น | | | | | | | | | | | | ได้ |
| 58 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ข้อโลหะ อย่างไม่อย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมผลิตภัณฑ์ซีพีเอ็ม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์ | | | | | | | | | | | | ได้ |
| 61 | โรงงานผลิต ตบแต่ง คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงสวนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว | ได้ | | | ได้ | | | | | | | ได้ | |
| 62 | โรงงานผลิต ตบแต่ง คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว | ได้ | | | ได้ | | | | | | | ได้ | ได้ |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน | ที่ดินประเภท | | | | | | | | | | |
|----------|--|-----------------------------------|---|---|-----------------------|---|---|-----------------------|---|---|-----|-----|
| | | พินิจกรรมและที่อยู่ เคียหม แฉฉนผก | | | ที่อยู่ เคียหม แฉฉนผก | | | ที่อยู่ เคียหม แฉฉนผก | | | | |
| | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | |
| 63 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้าง หรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง (2) การทำส่วประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร | | | | | | | | | | | |
| 64 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำภาชนะบรรจุ (2) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ (3) การกลึง เจาะ คิวาน กัด ไส เจียมน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป | | | | | | | | | | ได้ | ได้ |
| 65 | โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์ หรือเครื่องกังหันดังกล่าว | | | | | | | | | | ได้ | ได้ |
| 69 | โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบอัตโนมัติ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องรับส่งโทรเลข เครื่องรับส่งโทรเลขวิทยุ โทรทัศน์ เครื่องรับส่งโทรเลขวิทยุ เครื่องรับส่งโทรเลขวิทยุ และรวมถึงส่วประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว | ได้ | | | | | | | | | ได้ | ได้ |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน | ที่ตั้งประเภท | | | | | | | | | | | |
|----------|---|-------------------------------------|---|---|----------------------------|---|-----|-------------------------|---|-----|-------------------|-----|-----|
| | | พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก | | | ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง | | | ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย | | | ชุมชนและเกษตรกรรม | | |
| | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | | |
| 70 | โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเท อากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขยายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั่นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในภาคอุตสาหกรรม รถยกช้อบของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในครัวอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงสวางประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว | | | | | | | | | | | | |
| 71 | โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร หรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ 70 เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องรับหรือ บังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแรงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือ เครื่องเชื่อมไฟฟ้า | | | | | | ได้ | | | | | ได้ | ได้ |
| 72 | โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่น แผ่นเสียง เครื่องบันทึกคัมภีร์ เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทป แม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรทัศน์หรือโทรเลขชนิด มีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่ง สัญญาณหรือจ็อบสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์เป็นด้วย | | | | | | | | | ได้ | | | |

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
และแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกภูกระทรง
ฉบับที่ ๔๖๒ (พ.ศ. ๒๕๔๓)
ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
และแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกภูกระทรง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพลีว - ขลุง
และคลองคานรูด ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนพลีว - ขลุง ฟากเหนือ โรงเรียนวัดคานรูด สถานีอนามัย

ตำบลเกวียนหัก และศูนย์เนกประสงค์ตำบลเกวียนหัก

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๑.๒ ด้านเหนือ จดถนนพลีว - ขลุง ฟากใต้ คลองเกวียนหัก ฝั่งตะวันตก เส้นขนาน
ระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพลีว - ขลุง และเส้นตั้งฉากกับถนนพลีว - ขลุง ที่จุดซึ่งอยู่ห่าง
จากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนพลีว - ขลุง ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนว
ถนนพลีว - ขลุง เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพลีว - ขลุง

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๑.๓ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลเมืองขลุง และเส้นตรงที่ลากต่อจากเขตเทศบาล
เมืองขลุง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๗๗ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๗๗ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองขลุง ฝั่งตะวันออก

๑.๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันตก

- ด้านใต้ จดถนนเทศบาล ๑ ฟากเหนือ และโรงเจขลุ
- ด้านตะวันตก จดคลองขลุ ฝั่งตะวันออก
- ๑.๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดโรงพยาบาลขลุ
- ด้านใต้ จดถนนจิววงศ์รังสฤษฎี ฟากเหนือ และโรงเรียนเทศบาลขลุ
(บูรวิทยาการ)
- ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันออก
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
- ๑.๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๗ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนจิววงศ์รังสฤษฎี ฟากเหนือ และโรงพยาบาลขลุ
- ด้านตะวันตก จดโรงพยาบาลขลุ
- ๑.๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๔ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนเทศบาล ๘ ฟากเหนือ และโรงพยาบาลสัตว์เทศบาลเมืองขลุ
- ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๗ ฟากตะวันออก
- ๑.๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) สำนักงานการประปาขลุ การประปาส่วนภูมิภาค และสำนักงานเกษตร
อำเภอขลุ
- ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๗๗ ฟากตะวันออก
- ๑.๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตกและฟากเหนือ ถนน
สาย ก ๑ ฟากตะวันตก วัดดำรงธรรมาราม และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑
- ด้านใต้ จดถนนรพช. จบ. ๓๑๒๗ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดคลองยายจู (หัวชะเนียง) ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ
๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒ และถนนเทศบาล ๔ ฟากตะวันออก
- ๑.๑๐ ด้านเหนือ จดโรงเรียนเทศบาลขลุ (บูรวิทยาการ)
- ด้านตะวันออก จดถนนจิววงศ์รังสฤษฎี ฟากตะวันตก

- ด้านใต้ จดถนนเทศบาล ๑ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันออก
- ๑.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนเทศบาล ๑ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดเขตเทศบาลเมืองขลุง
- ด้านตะวันตก จดเขตเทศบาลเมืองขลุง และคลองขลุง ฟังตะวันออก
- ๑.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนเทศบาล ๑ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๒
- ด้านใต้ จดถนนเทศบาล ๓ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันออก
- ๑.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนเทศบาล ๓ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๒
คลองขลุง ฟังใต้ และถนนเทศบาล ๒ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับเขตเทศบาลเมืองขลุง
- ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันออก
- ๑.๑๔ ด้านเหนือ จดถนนรพช. จบ. ๓๑๒๗ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ก ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรพช. จบ. ๓๑๒๗
และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดคลองเวฬุ ฟังตะวันออก และคลองยายจู (หัวชะเนียง) ฟัง
ตะวันออก
- ๑.๑๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรพช. จบ. ๓๑๒๗
และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรพช. จบ. ๒๐๗๑
- ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนรพช. จบ. ๒๐๗๑ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่
ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนรัชดาภิเษกสาย ๑ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันออก
เฉียงเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร
- ด้านใต้ จดถนนรพช. จบ. ๓๑๒๗ ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนรพช.
จบ. ๓๑๒๗ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนรพช. จบ. ๓๑๒๗
ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนรพช. จบ. ๓๑๒๗ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร

เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรพช. จบ. ๓๑๒๗ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรพช. จบ. ๒๐๗๑ เส้นตั้งฉากกับถนนรพช. จบ. ๓๑๒๗ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนน สาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนรพช. จบ. ๒๐๗๑ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนรพช. จบ. ๒๐๗๑ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร และถนนรพช. จบ. ๓๑๒๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ

๑.๑๖ ด้านเหนือ จดถนนรพช. จบ. ๓๑๒๗ ฟากใต้ และถนนรพช. จบ. ๒๐๗๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนรพช. จบ. ๒๐๗๑ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่าง จากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนรัชดาภิเษกสาย ๑ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันออก เฉียงเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรพช. จบ. ๒๐๗๑ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรพช. จบ. ๓๑๒๗

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๒.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม และบริเวณหมายเลข ๘.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๑.๑๗ ด้านเหนือ จดคลองขลุ้ง ผังใต้

ด้านตะวันออก จดคลองขลุ้ง ผังตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตเทศบาลเมืองขลุ้ง

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๒ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดถนนพลีว - ขลุ้ง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนพลีว - ขลุ้ง ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนพลีว - ขลุ้ง ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนน พลีว - ขลุ้ง เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพลีว - ขลุ้ง

ด้านตะวันตก จดคลองเกวียนหัก ผังตะวันออก

- ๒.๒ ด้านเหนือ จดถนนจิววงศ์รังสฤษฎ์ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๗ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ และวัดวันยาวบน
 ด้านตะวันตก จดถนนจิววงศ์รังสฤษฎ์ ฟากตะวันออก
- ๒.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒
 ด้านตะวันออก จดคลองยายจู (หัวชะเนียง) ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองยายจู (หัวชะเนียง) ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๔
- ๒.๔ ด้านเหนือ จดถนนเทศบาล ๑ ฟากใต้ สถานีตำรวจภูธรอำเภอขลุง จังหวัด
 จันทบุรี ที่ว่าการอำเภอขลุง จังหวัดจันทบุรี ห้องสมุดประชาชนอำเภอขลุง สำนักงานสาธารณสุข
 อำเภอขลุง สำนักงานที่ดินอำเภอขลุง กองร้อย อส. อ. ที่ ๕ อำเภอขลุง ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
 ฟากตะวันตก และฟากใต้ หอประชุมเทศบาลเมืองขลุง และถนนเทศบาล ๖ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๒ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนเทศบาล ๓ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๒
- ๒.๕ ด้านเหนือ จดสนามเด็กเล่นเทศบาลเมืองขลุง
 ด้านตะวันออก จดคลองเวฬุ ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองเวฬุ ฝั่งเหนือ และคลองขลุง ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๒ ฟากตะวันออก โรงเรียนศรีฤทธิย์ และวัด
 พระฤทัย
- ๒.๖ ด้านเหนือ จดถนนเทศบาล ๓ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๒ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองขลุง ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๒
- ๒.๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรพช. จบ. ๓๑๒๗
 และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรพช. จบ. ๒๐๗๑
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
 ไม่ปรากฏชื่อ
 ด้านใต้ จดถนนรพช. จบ. ๒๐๑๗ ฟากเหนือ และวัดวันยาวล่าง
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
 ไม่ปรากฏชื่อ และเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

- | | |
|---------------|---|
| ๓.๑ ด้านเหนือ | จดถนนเทศบาล ๘ ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดถนนเทศบาล ๔ ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดถนนเทศบาล ๑๐ ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนเทศบาล ๗ ฟากตะวันออก |
| ๓.๒ ด้านเหนือ | จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒ |
| ด้านตะวันออก | จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๔ |
| ด้านใต้ | จดถนนเทศบาล ๑ ฟากเหนือ สำนักงานเทศบาลเมืองขลุงและ |

ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองขลุง

- | | |
|---------------|---|
| ด้านตะวันตก | จดถนนเทศบาล ๔ ฟากตะวันออก |
| ๓.๓ ด้านเหนือ | จดถนนเทศบาล ๑๐ ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดถนนเทศบาล ๔ ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนเทศบาล ๗ ฟากตะวันออก |
| ๓.๔ ด้านเหนือ | จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขขลุง |
| ๓.๕ ด้านเหนือ | จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดถนนเทศบาล ๒ ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดถนนเทศบาล ๖ ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก |
| ๓.๖ ด้านเหนือ | จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้ และถนนเทศบาล ๑ ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดคลองยายจู (หัวชะเนียง) ฝั่งตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดคลองเวฬุ ฝั่งเหนือ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนเทศบาล ๒ ฟากตะวันออก |

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

- | | |
|-----------|--|
| ด้านเหนือ | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ |
|-----------|--|

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าน้ำตกพลิว เขาสะพาน และป่าสงวนแห่งชาติ ป่าน้ำตกพลิว เขาสะพาน เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๗๗ และเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๗๗ ที่จุดซึ่งคลองซึ่งตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๗๗ กับจุดที่อยู่บนถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งถนนกษีไรรบจรกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๗๗ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) คลองขลุ้ง ผังตะวันตก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร

๕.๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพลิว - ขลุ้ง และถนนพลิว - ขลุ้ง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร

๕.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นคลองซึ่ง ผังใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นคลองซึ่ง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) สำนักงานการประปาขลุ่ การประปาส่วนภูมิภาค และ
สำนักงานเกษตรอำเภอขลุ่

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๗๗ ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก บริเวณหมายเลข
๘.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และบริเวณหมายเลข ๘.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๕.๔ ด้านเหนือ จดถนนพลีว - ขลุ่ ฟากใต้ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟาก
ตะวันตก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพลีว - ขลุ่ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ฟากตะวันออก

ด้านตะวันออก จดคลองขลุ่ ฝั่งตะวันตก เขตเทศบาลเมืองขลุ่ เส้นขนานระยะ
๑๐ เมตร กับเขตเทศบาลเมืองขลุ่ และถนนเทศบาล ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติ
คณะรัฐมนตรี ป่าเลนปากน้ำเวฬุ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๒ เส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)
ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนน
สุขุมวิท) ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)
เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับ
ศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

๕.๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดคลองขลุ่ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนพลีว - ขลุ่ ฟากเหนือ โรงเรียนวัดเกวียนหัก (สมบัติ
ราษฎร์นุกูล) และวัดเกวียนหัก

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๕.๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรพช. จบ. ๓๑๒๗ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านใต้ จดถนนรพช. จบ. ๓๑๒๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑ วัดดำรงธรรมาราม และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๕.๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดโรงเรียนขลุ่ยรัชดาภิเษก และรพช. จบ. ๒๐๗๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนรพช. จบ. ๒๐๗๑ ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนรพช. จบ. ๒๐๗๑ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนรพช. จบ. ๒๐๗๑ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนรพช. จบ. ๒๐๗๑ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรพช. จบ. ๒๐๗๑

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และโรงเรียนวัดวันยาวล่าง (รัฐบัญญัติอนุกุล)

๕.๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนรพช. จบ. ๒๐๗๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร กับจุดที่อยู่บนถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อตัดผ่านถนนรพช. จบ. ๒๐๗๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๕.๙ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้และฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๑ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรพช. จบ. ๓๑๒๗ เส้นตั้งฉากกับถนนรพช. จบ. ๓๑๒๗ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๑ บรรจบกับถนนรพช. จบ. ๓๑๒๗ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนรพช. จบ. ๓๑๒๗ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร ถนนรพช. จบ. ๓๑๒๗ ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนรพช. จบ. ๓๑๒๗ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนรพช. จบ. ๓๑๒๗ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนรพช. จบ. ๓๑๒๗ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ

๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรพช. จบ. ๓๑๒๗ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
รพช. จบ. ๒๐๗๑ และเส้นตั้งฉากกับถนนรพช. จบ. ๓๑๒๗ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
บรรจบกับถนนรัชดาภิเษกสาย ๑ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร

กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับ
ศูนย์กลางถนนเทศบาล ๒ และแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเลนปากน้ำเวฬุ และป่าสงวน
แห่งชาติ ป่าเลนปากน้ำเวฬุ

ด้านตะวันตก จดคลองวันยาว ฝั่งใต้ ฝั่งตะวันออกและฝั่งเหนือ และคลองเวฬุ
ฝั่งตะวันออก

๕.๑๐ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลเมืองขลุง

ด้านตะวันออก จดคลองวันยาว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติ
คณะรัฐมนตรี ป่าเลนปากน้ำเวฬุ และป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนปากน้ำเวฬุ

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๒ ฟากตะวันออก และสถานีส่งสัญญาณ
โทรคมนาคม การสื่อสารแห่งประเทศไทย

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อ
นันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม คือ สนามเด็กเล่นเทศบาลเมืองขลุง

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็น
ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ โรงเรียนวัดคานรูด

๗.๒ โรงเรียนวัดเกวียนหัก (สมบัติราษฎร์นุกูล)

๗.๓ โรงเรียนวัดซึ้งบน (สำนักงานสลากกินแบ่งสงเคราะห์ ๖)

๗.๔ โรงเรียนเทศบาลขลุง (บูรวิทยาการ)

๗.๕ โรงเรียนขลุงรัชดาภิเษก

๗.๖ โรงเรียนวัดวันยาวล่าง (รัฐปัญญาอนุกุล)

๗.๗ โรงเรียนศรีหฤทัย

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๘.๑ วัดคานรูด
- ๘.๒ วัดเกวียนหัก
- ๘.๓ วัดซ่งบน
- ๘.๔ โรงเจขลุ้ง
- ๘.๕ วัดวันยาวบน
- ๘.๖ วัดดำรงธรรมาราม
- ๘.๗ วัดพระฤทัย
- ๘.๘ สุสานพระฤทัย (คริสต์)
- ๘.๙ วัดวันยาวล่าง

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

- ๙.๑ สถานีอนามัยตำบลเกวียนหัก และศูนย์อนามัยประจำตำบลเกวียนหัก
- ๙.๒ สำนักงานสหกรณ์อำเภอขลุ้ง
- ๙.๓ โรงพยาบาลขลุ้ง
- ๙.๔ สำนักงานการประปาขลุ้ง การประปาส่วนภูมิภาค และสำนักงานเกษตรอำเภอขลุ้ง
- ๙.๕ โรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมืองขลุ้ง
- ๙.๖ ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขขลุ้ง
- ๙.๗ สถานีตำรวจภูธรอำเภอขลุ้ง จังหวัดจันทบุรี ที่ว่าการอำเภอขลุ้ง จังหวัดจันทบุรี ห้องสมุดประชาชนอำเภอขลุ้ง สำนักงานสาธารณสุขอำเภอขลุ้ง สำนักงานที่ดินอำเภอขลุ้ง กองร้อย อส. อ. ที่ ๕ อำเภอขลุ้ง
- ๙.๘ หอประชุมเทศบาลเมืองขลุ้ง
- ๙.๙ สำนักงานไฟฟ้าอำเภอขลุ้ง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- ๙.๑๐ สำนักงานเทศบาลเมืองขลุ้ง จังหวัดจันทบุรี และฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองขลุ้ง
- ๙.๑๑ สถานีส่งสัญญาณโทรคมนาคม การสื่อสารแห่งประเทศไทย

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง ได้แก่

ถนนหมายเลข ๑๐ ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

๑๐.๑ ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ กำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข) ที่หลักหมุดฝังเมือง รหัส จบ.๒๐๐๑ (พิกัด N ๑,๓๗๗, ๖๖๗ E ๑๕๕,๑๘๐) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๐๖ เมตร ผ่านจุดเริ่มต้นโค้งที่หลักหมุดฝังเมือง รหัส จบ. ๒๐๐๒ (พิกัด N ๑,๓๗๗,๘๕๕ E ๑๕๕,๒๖๕) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๔ เมตร ผ่านจุดสิ้นสุดโค้งที่หลักหมุดฝังเมือง รหัส จบ. ๒๐๐๔ (พิกัด N ๑,๓๗๗,๕๒๓ E ๑๕๕,๓๑๕) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑๖๐ เมตร ผ่านจุดเริ่มต้นโค้งที่หลักหมุดฝังเมือง รหัส จบ. ๒๐๐๕ (พิกัด N ๑,๓๗๘,๐๒๗ E ๑๕๕,๔๓๗) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๔ เมตร ผ่านจุดสิ้นสุดโค้งที่หลักหมุดฝังเมือง รหัส จบ. ๒๐๐๗ (พิกัด N ๑,๓๗๘,๐๗๖ E ๑๕๕,๔๗๘) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑๓๔ เมตร ผ่านหลักหมุดฝังเมือง รหัส จบ. ๒๐๐๘ (พิกัด N ๑,๓๗๘,๑๕๑ E ๑๕๕,๕๔๖) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๘๑ เมตร บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ที่หลักหมุดฝังเมือง รหัส จบ. ๒๐๐๕ (พิกัด N ๑,๓๗๘,๔๒๓ E ๑๕๕,๗๐๗)

๑๐.๒ ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจาก ถนนเทศบาล ๔ ที่หลักหมุดฝังเมือง รหัส จบ. ๒๐๑๐ (พิกัด N ๑,๓๗๘,๔๑๗ E ๑๕๕,๑๕๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๕๓ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๑ ที่หลักหมุดฝังเมือง รหัส จบ. ๒๐๐๘ (พิกัด N ๑,๓๗๘,๑๕๑ E ๑๕๕,๕๔๖)

๑๐.๓ ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทศบาล ๑ และถนนเทศบาล ๕ เริ่มต้นจากถนนเทศบาล ๑ (ถนนสาย ข) บรรจบกับถนนเทศบาล ๕ (ถนนสาย ก ๓) ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเทศบาล ๑ (ถนนสาย ก ๓) จนบรรจบกับถนนเทศบาล ๕ (ถนนสาย ก ๓) ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเทศบาล ๕ (ถนนสาย ก ๓) จนบรรจบกับถนนเทศบาล ๑ (ถนนสาย ข)

ทั้งนี้ เกณฑ์ความคลาดเคลื่อนของค่าพิกัดไม่เกิน ๑๐ เมตร

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ ตำบลเกรียนหัก ตำบลซึ้ง ตำบลขลุง และตำบลวันยาว อำเภอขลุง จังหวัดจันทบุรี เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ภาพราชกิจจานุเบกษาลำดับต่อจากนี้บางภาพมีขนาดใหญ่มาก การเปิดดูทางอินเทอร์เน็ตโดยตรงจะต้องใช้เวลานาน บางกรณี อาจทำให้คอมพิวเตอร์ของท่านหยุดการทำงานได้ ส่วนงาน ราชกิจจานุเบกษาจึงมิได้นำมาลงไว้ โปรดข้ามไปดูภาพถัดไป (ถ้ามี) และหากท่านประสงค์จะขอรับข้อมูลภาพที่ไม่ได้นำมา ลงไว้ดังกล่าว ขอให้ท่าน

1. ขอรับบริการด้วยตนเองที่ส่วนงานราชกิจจานุเบกษา สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ภายในทำเนียบรัฐบาล ถนนพิษณุโลก เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร หรือ
2. ขอรับบริการโอนข้อมูลทางอินเทอร์เน็ต (Download) โดยกรอกคำขอที่เวปเพจหน้า “กระดานถาม-ตอบ/ขอรับ บริการข้อมูลราชกิจจานุเบกษา” หัวข้อ “ตั้งคำถาม/ขอรับ บริการ” ระบุความต้องการว่า “ประสงค์จะขอ Download ข้อมูลภาพราชกิจจานุเบกษาที่มีได้แสดงไว้ของเรื่องใด” แล้วโปรดตรวจสอบคำตอบจากส่วนงานราชกิจจานุเบกษา ท้ายคำขอของท่านเป็นระยะ ๆ ที่เวปเพจหน้า “กระดาน ถาม-ตอบ/ขอรับบริการข้อมูลราชกิจจานุเบกษา” หัวข้อ “/ขอรับบริการ”