



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองปทุมธานี

พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ
มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราช
บัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับ
การจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๘
มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัย
อำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้เรียกว่า “กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองปทุมธานี พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๓ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลบางพูด ตำบลบ้านฉาง ตำบลบ้านกระแซง
ตำบลบางปรอก ตำบลสวนพริกไทย ตำบลบ้านกลาง ตำบลบางหลวง ตำบลบางเตือ ตำบลบางพูน
ตำบลบางกะดี ตำบลบางคูวัด ตำบลหลักหก ตำบลบ้านใหม่ และตำบลบางชะแยง อำเภอเมือง
ปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๔ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทาง
ในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน
การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขต
ตามข้อ ๓ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจ
และสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๕ พังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองรวม มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต ส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจและโครงสร้างบริการสาธารณะ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ให้ชุมชนเมืองเป็นศูนย์กลางการค้า การบริการ อุตสาหกรรมการผลิต และเป็นศูนย์กลางการบริหารราชการ และการปกครองของจังหวัด

(๒) ส่งเสริมการพัฒนาพื้นที่อยู่อาศัยในชุมชนให้สอดคล้องกับนโยบายการชะลอความเจริญเติบโตของกรุงเทพมหานคร

(๓) พัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๔) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทและแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังทำกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทและแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๓๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๒๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๓๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๓๖ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน สำหรับบริเวณหมายเลข ๑.๒๕ ๑.๒๖ ๑.๒๗ ๑.๒๘ ๑.๒๙ ๑.๓๓ ๑.๓๔ และ ๑.๓๕ ที่อยู่ในบริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ และบริเวณที่ ๔ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว

ทั้งนี้ โรงงานที่อยู่ในท้องที่ตำบลบางพูด ตำบลสวนพริกไทย ตำบลบ้านกระแซง ตำบลบ้านกลาง ตำบลบ้านฉาง และตำบลบางปรอก อำเภอเมืองปทุมธานี จะต้องมีน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณความสกปรกในรูป บี โอ ดี (BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND) ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไม่เกินวันละ ๑ กิโลกรัม

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ สำหรับบริเวณหมายเลข ๑.๒๖ ๑.๒๗ ๑.๒๘ ๑.๓๓ ๑.๓๔ และ ๑.๓๕ ที่อยู่ในบริเวณที่ ๒ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ห้ามสถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง สำหรับบริเวณหมายเลข ๑.๒๖ ๑.๒๗ ๑.๒๘ ๑.๓๓ ๑.๓๔ และ ๑.๓๕ ที่อยู่ในบริเวณที่ ๒ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๔๐)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ห้ามสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเฉพาะบริเวณหมายเลข ๑.๒๖ ๑.๒๗ ๑.๒๘ ๑.๓๓ ๑.๓๔ และ ๑.๓๕ ที่อยู่ในบริเวณที่ ๒ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๔๐)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) โรงฆ่าสัตว์

(๙) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซื่อขายเศษวัสดุ

(๑๑) ห้องแถวหรือตึกแถวเฉพาะบริเวณหมายเลข ๑.๒๖ ๑.๒๗ ๑.๒๘ ๑.๓๓ ๑.๓๔ และ ๑.๓๕ ที่อยู่ในบริเวณที่ ๒ และบริเวณที่ ๓ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๔๐)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งแม่น้ำ คลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๕ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชนสำหรับบริเวณหมายเลข ๒.๑๕ ที่อยู่ในบริเวณที่ ๓ และบริเวณที่ ๔ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว

ทั้งนี้ โรงงานที่อยู่ในท้องที่ตำบลบางพูด ตำบลสวนพริกไทย ตำบลบ้านกระแซง ตำบลบ้านกลาง ตำบลบ้านฉาง และตำบลบางปรอก อำเภอเมืองปทุมธานี จะต้องมีน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณความสกปรก ในรูป บี โอ ดี (BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND) ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไม่เกินวันละ ๑ กิโลกรัม

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และ สถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วย การควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมาย ว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซื่อขายเศษวัสดุ

(๑๑) ห้องแถวหรือตึกแถวเฉพาะบริเวณหมายเลข ๒.๑๕ ที่อยู่ในบริเวณที่ ๓ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนว ขนานริมฝั่งแม่น้ำ คลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง เพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขโลก

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขโลกและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวก ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

ทั้งนี้ โรงงานที่อยู่ในท้องที่ตำบลบางพูด ตำบลสวนพริกไทย ตำบลบ้านกระแซง ตำบลบ้านกลาง ตำบลบ้านฉาง และตำบลบางปรอก อำเภอเมืองปทุมธานี จะต้องมีน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณความสกปรก ในรูป บี โอ ดี (BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND) ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไม่เกินวันละ ๑ กิโลกรัม

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และ สถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วย การควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมาย ว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) คลังสินค้าตามเงื่อนไขว่าด้วยการควบคุมกิจการคลังสินค้า

(๘) โรงฆ่าสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) กำจัดมูลฝอย

(๑๑) ซ้ำขยายเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนาน ริมฝั่งแม่น้ำ คลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อ การคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณสุขปก

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ และการสาธารณสุขปกและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

- (๔) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย หรือประกอบพาณิชยกรรม
- (๖) ประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๗) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก เว้นแต่เป็นกิจการที่เป็นส่วนหนึ่งของโรงงาน
- (๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (๑๐) โรงเรียนหรือสถาบันการศึกษา
- (๑๑) โรงพยาบาล

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ในบริเวณโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๒๐ เลขที่ ๒๓๐๗๕ และเลขที่ ๓๐๘๖๓ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อโรงเรียนและสถาบันการศึกษาได้ด้วย

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน สำหรับบริเวณหมายเลข ๕.๑๗ ๕.๑๘ ๕.๒๓ ๕.๒๔ ๕.๒๕ ๕.๒๖ ๕.๒๗ และ ๕.๒๘ ที่อยู่ในบริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ และบริเวณที่ ๔ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๖ (พ.ศ. ๒๕๕๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว

ทั้งนี้ โรงงานที่อยู่ในท้องที่ตำบลบางพูด ตำบลสวนพริกไทย ตำบลบ้านกระแซง ตำบลบ้านกลาง ตำบลบ้านฉาง และตำบลบางปรอก อำเภอเมืองปทุมธานี จะต้องมีน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณความสกปรกในรูป บี โอ ดี (BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND) ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไม่เกินวันละ ๑ กิโลกรัม

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ สำหรับที่ดินบริเวณหมายเลข ๕.๑๘ ๕.๒๓ ๕.๒๔ ๕.๒๕ ๕.๒๖ ๕.๒๗ และ ๕.๒๘

ที่อยู่ในบริเวณที่ ๒ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ห้ามสถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง สำหรับบริเวณหมายเลข ๕.๑๕ ๕.๒๓ ๕.๒๔ ๕.๒๕ ๕.๒๖ ๕.๒๗ และ ๕.๒๘ ที่อยู่ในบริเวณที่ ๒ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ห้ามสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เฉพาะบริเวณหมายเลข ๕.๑๕ ๕.๒๓ ๕.๒๔ ๕.๒๕ ๕.๒๖ ๕.๒๗ และ ๕.๒๘ ที่อยู่ในบริเวณที่ ๒ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๑๒) โรงฆ่าสัตว์ เฉพาะบริเวณหมายเลข ๕.๑๕ ๕.๒๓ ๕.๒๔ ๕.๒๕ ๕.๒๖ ๕.๒๗ และ ๕.๒๘ ที่อยู่ในบริเวณที่ ๒ และบริเวณที่ ๓ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๑๓) กำจัดมูลฝอยเฉพาะบริเวณหมายเลข ๕.๑๕ ๕.๒๓ ๕.๒๔ ๕.๒๕ ๕.๒๖ ๕.๒๗ และ ๕.๒๘ ที่อยู่ในบริเวณที่ ๒ และบริเวณที่ ๓ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ถ้ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตาม (๗) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวตาม (๘) ดำเนินการอยู่ในการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยโครงการเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม (๘) และ (๑๑) มิให้ใช้บังคับในกรณีการดำเนินการของการเคหะแห่งชาติที่ได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐเพื่อรองรับโครงการโยกย้ายชุมชนแออัด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งแม่น้ำ คลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

สำหรับที่ดินบริเวณหมายเลข ๕.๒๘ ที่อยู่ในบริเวณที่ ๑ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๖ (พ.ศ. ๒๕๕๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่เป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

สำหรับที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๓) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมหรือประกอบอุตสาหกรรม

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๕) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๖) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๗) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๘) กำจัดมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างถนน การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เกี่ยวข้อง หรือเกษตรกรรมเท่านั้น

ข้อ ๑๘ ให้โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ และยังประกอบกิจการอยู่ในปัจจุบันขยายพื้นที่โรงงานเฉพาะเพื่อใช้ในการผลิตได้อีกไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม ทั้งนี้ ยกเว้นโรงงานที่ตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข ๕.๒๘ ที่อยู่ในบริเวณที่ ๑ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

พื้นที่โรงงานที่ขยายได้ตามวรรคหนึ่ง ต้องเป็นพื้นที่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม และเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ หรือเป็นพื้นที่ในที่ดินที่เคยเป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองของเจ้าของโรงงานเดิมอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ

ข้อ ๑๙ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๖

ประมวล รุจนเสรี

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน

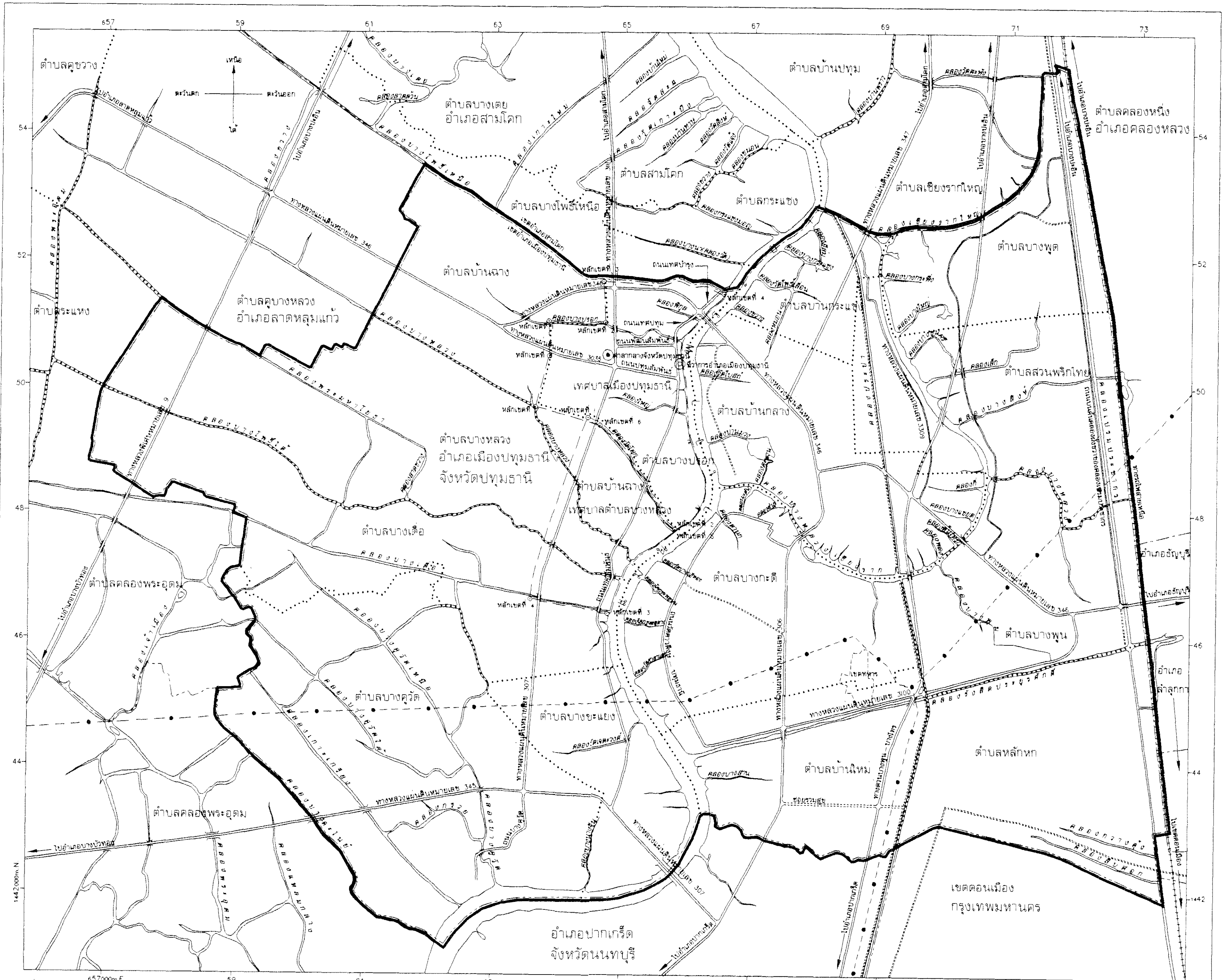
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองปทุมธานี

พ.ศ. 2546

มาตราส่วน 1 : 40,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- | | | | |
|--|-----------------------|--|-------------------------|
| | แนวเขตผังเมืองรวม | | สะพาน |
| | เขตจังหวัด | | แม่น้ำ คลอง ห้วย |
| | เขตอำเภอ | | คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ |
| | เขตตำบล | | ศาลากลางจังหวัด |
| | เขตเทศบาล | | ที่ว่าการอำเภอ |
| | เขตทหาร | | |
| | แนวสายส่งวิทยุสูง | | |
| | ทางหลวง ถนน ซอย | | |
| | ถนนลูกรัง พื้นถนนอ่อน | | |
| | ทางรถไฟ | | |

ผังเมืองรวมเมืองปทุมธานี

สมาน

(นายสมาน โภคบุตร)

เจ้าพนักงานผังเมือง ๑ สำนักวิชาการผังเมือง
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

สมาน

(นายสุวิทย์ คชมาพันธ์)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

ภาพราชกิจจานุเบกษาลำดับต่อจากนี้บางภาพมีขนาดใหญ่หรือมีจำนวนมาก ซึ่งการเปิดดูทางอินเทอร์เน็ตโดยตรงจะต้องใช้เวลานาน หรืออาจทำให้คอมพิวเตอร์ของท่านหยุดทำงานได้ กลุ่มงานราชกิจจานุเบกษา จึงได้จัดข้อมูลภาพดังกล่าวแยกไว้ให้บริการต่างหาก สำหรับท่านที่ยังไม่ต้องการดูหรือใช้งานในขณะนี้ แต่หากท่านประสงค์จะดู หรือบันทึกไว้ในเครื่องคอมพิวเตอร์ของท่านเพื่อตรวจเข้าดูและใช้งานข้อมูลภาพเหล่านี้ในภายหลัง **ขอให้ท่าน**

๑. คลิกเมาส์ที่ปุ่มด้านล่างนี้ เพื่อยืนยันที่จะรอเปิดดู หรือบันทึกข้อมูลไว้ในเครื่องคอมพิวเตอร์ของท่านสำหรับเรียกดูและใช้งานในภายหลัง

รอเปิดภาพทันที / บันทึกไว้ใช้งานภายหลัง

๒. สำหรับข้อมูลที่ยังมิได้จัดไว้ให้บริการ ขอให้ท่านยื่นคำขอรับบริการเป็นการเฉพาะราย เพื่อขอรับโอนข้อมูลทางอินเทอร์เน็ต (Download) โดยกรอกคำขอระบุข้อมูลและชื่อเรื่องที่ต้องการให้ชัดเจนที่เวปเพจหน้า

“กระดานถาม-ตอบ/ขอรับบริการข้อมูลราชกิจจานุเบกษา”

“ตั้งคำถาม/ขอรับบริการ” “ขอรับบริการ”

๓. สำหรับข้อมูลภาพขนาดใหญ่ที่ท่านไม่สามารถพิมพ์เท่าขนาดจริงได้ และประสงค์จะได้รับการ ขอให้ท่านไปขอรับบริการด้วยตนเอง ที่กลุ่มงานราชกิจจานุเบกษา สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ภายในทำเนียบรัฐบาล ถนนพิษณุโลก เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท

และแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองปทุมธานี

พ.ศ. ๒๕๕๖

๑. ที่ดินบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๓๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๕

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองปทุมธานีกับอำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี และเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกขึ้นไปทางเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖

๑.๒ ด้านเหนือ จดคลองวัดโพธิ์เลื่อน ผังใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฟังตะวันออก

๑.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอสามโคกกับอำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี และวัดบางโพธิ์ใน

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฟังตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟังตะวันออก

๑.๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางปรอก ฟังเหนือ เขตเทศบาลเมืองปทุมธานีและทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๕ ฟากเหนือ

- ๑.๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก วัดหงส์ปทุมวาสนและถนนเทศบาล
 ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดคลองบางปรอก ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๑ ฟากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก
- ๑.๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากใต้ ทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๐๓๕ ฟากใต้ และศูนย์เครื่องจักรกล องค์การบริหารส่วนจังหวัดปทุมธานี
 ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลเมืองปทุมธานี
 ด้านใต้ จดคลองบางหลวง ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก
 ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองปทุมธานีกับอำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี
- ๑.๗ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๔๖
- ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากตะวันออก
- ๑.๘ ด้านเหนือ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนวัดโบสถ์ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งถนนวัดโบสถ์
 ตัดกับคลองบ้านม่วง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖
 ฟากใต้
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๔๖
- ๑.๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๔๖
- ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากตะวันออก

- ๑.๑๐ ด้านเหนือ จดคลองบางสิงห์ ผังใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนบนคันคลองฝั่งขวาของคลองเปรมประชากรปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองบางหลวง ผังเหนือและผังตะวันออก
 ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก
- ๑.๑๑ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลเมืองปทุมธานี
 ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับเขตเทศบาลเมืองปทุมธานี ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
 หลักเขตเทศบาลเมืองปทุมธานี หลักเขตที่ ๗ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวหลักเขตเทศบาลเมือง
 ปทุมธานีเป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗ ไปทางทิศตะวันตก
 เฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗ เป็นระยะ ๑,๓๐๐ เมตร และทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๐๗ ปากตะวันตก
 ด้านตะวันตก จดคลองบางหลวง ผังตะวันออก
- ๑.๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนวัดโบสถ์ ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งถนนวัดโบสถ์
 ตัดกับคลองบ้านม่วง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖
 ปากตะวันตก
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ปากตะวันตก และทางหลวง
 แผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนวัดมะขาม ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนวัดมะขาม
- ๑.๑๓ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗ ปากตะวันออก
 ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากหลักเขตเทศบาลเมืองปทุมธานี หลักเขตที่ ๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนว
 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร
 ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาลสัมพันธ์ ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดโรงเรียนปทุมธานี “นันทมนีบำรุง” และถนนสุขาภิบาล ๑
 ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗ ปากตะวันออก
- ๑.๑๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๐๖
 ด้านใต้ จดคลองบางหลวงเชียงราก ผังเหนือ ส่วนระบบส่งน้ำดิบการประปา
 ตำบลเชียงราก การประปานครหลวง และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองบางหลวงเชียงราก
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ปากตะวันออก

- ๑.๑๕ ด้านเหนือ จดถนนวัดมะขาม ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองบางหลวงเชียงราก
 ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
- ๑.๑๖ ด้านเหนือ จดคลองบางหลวง ฟังใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองบางเตือ ฟังเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๐๗
- ๑.๑๗ ด้านเหนือ จดคลองบางหลวง ฟังใต้ และฟังตะวันตก
 ด้านตะวันออก จดถนนบนคันคลองฝั่งขวาของคลองเปรมประชากรฟากตะวันตก
 วัดเปรมประชา และโรงเรียนวัดเปรมประชากร
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๔๖ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
- ๑.๑๘ ด้านเหนือ จดคลองวัดโคก ฟังใต้
 ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฟังตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองบางหลวง ฟังเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาลสัมพันธ์ ฟากตะวันออก
- ๑.๑๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองบางหลวงเชียงราก
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ฟากตะวันตก ศูนย์ผสมเทียม
 กรมปศุสัตว์ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์
 ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ต่อจากคลองวัดสังลาน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
 บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
 บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖
 เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร และวัดสังลาน
 ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฟังตะวันออก และโรงเรียนวัดสังลาน
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และบริเวณ
 หมายเลข ๘.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

- ๑.๒๐ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดสำนักงานเร่งรัดพัฒนาชนบทจังหวัดปทุมธานี
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองบางหลวงเชียงราก
- ๑.๒๑ ด้านเหนือ จดถนนสุขาภิบาล ๑ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาลัมพันธ์ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองบางเตือ ฟังเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗ ฟากตะวันออก
- ๑.๒๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองบางหลวงเชียงราก
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๐๖

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ฟากตะวันออก
 ที่จุดซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ไปทางทิศตะวันออก
 เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ฟากตะวันออก

- ๑.๒๓ ด้านเหนือ จดวัดบางหลวง และคลองบางหลวง ฟังใต้
 ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฟังตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองบางเตือ ฟังเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาลัมพันธ์ ฟากตะวันออก

- ๑.๒๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองบางหลวงเชียงราก

โรงเรียนวัดบางพูน และวัดบางพูน

ด้านตะวันออก จดคลองบางพูน ฟังตะวันตกและฟังใต้

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองประปา ฟังตะวันออก

- ๑.๒๕ ด้านเหนือ จดคลองบางเตือ ฟังใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗ ฟากตะวันตก เส้นขนาน
 ระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๕ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
 กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางคูวัดเหนือ ฟังตะวันออก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร
 กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๕ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗

- ๑.๒๖ ด้านเหนือ จดคลองบางเตือ ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาลสัมพันธ์ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ
 ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗ ฟากตะวันออก
- ๑.๒๗ ด้านเหนือ จดวัดบางเตือ
 ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองวัดเจตเวงศ์ ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาลสัมพันธ์ ฟากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่อ
- ๑.๒๘ ด้านเหนือ จดคลองวัดศาลาแดง ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนวัดดาวดึงษ์ - ปทุมธานี ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากต่อจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐
 ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
 วัดเกริน และวัดดาวดึงษ์
- ๑.๒๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๒๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
 ไม่ปรากฏชื่อ
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๐๖
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนวัดดาวดึงษ์ - ปทุมธานี ฟากตะวันออก
- ๑.๓๐ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖
 ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ไปทาง
 ทิศตะวันออก จนบรรจบกับคลองประปา ฝั่งตะวันตก
 ด้านตะวันออก จดคลองประปา ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเขตทหาร
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

- ๑.๓๑ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองเปรมประชากร ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
 ระหว่างจังหวัดปทุมธานีกับกรุงเทพมหานคร วัดนาวง และโรงเรียนวัดนาวง
 ด้านตะวันตก จดคลองประปา ฝั่งตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ
 หมายเลข ๘.๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
- ๑.๓๒ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองประปา ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
 ระหว่างจังหวัดปทุมธานีกับจังหวัดนนทบุรี
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ฟากตะวันออก
- ๑.๓๓ ด้านเหนือ จดคลองเจตะวงส์ ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดโรงเรียนวัดชินวราราม วัดชินวรารามวรวิหาร เส้นขนานระยะ
 ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก วัดตลาดเหนือ และวัดตลาดใต้
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาลสัมพันธ์ ฟากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
- ๑.๓๔ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ โรงเรียนวัดเทียนถวาย
 และค่ายลูกเสือรังสิต
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
 ระหว่างจังหวัดปทุมธานีกับจังหวัดนนทบุรี
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
 คลองบางลาน ฝั่งใต้ และวัดเทียนถวาย
- ๑.๓๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๕ ฟากใต้ และทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๐๗ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๔๕ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗

ด้านตะวันตก จดคลองบางคูวัด ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และบริเวณ
หมายเลข ๘.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๒. ที่ดินบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดคลองบางปรอก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๑ ฟากตะวันตก การประปา
ปทุมธานี การประปาส่วนภูมิภาค ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี โรงพยาบาลปทุมธานี ศาลจังหวัดปทุมธานี
และสถานีสื่อสารจังหวัดปทุมธานี

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๕ ฟากเหนือ และการประปา
ปทุมธานี การประปาส่วนภูมิภาค

ด้านตะวันตก จดเขตเทศบาลเมืองปทุมธานี

๒.๒ ด้านเหนือ จดคลองบางปรอก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาลปทุม ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนพัฒนสัมพันธ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๑ ฟากตะวันออก

๒.๓ ด้านเหนือ จดคลองบางปรอก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดปทุมธานี ศูนย์กาชาดปทุมธานี
สำนักงานกีฬาปทุมธานี สำนักงานสถิติแห่งชาติจังหวัดปทุมธานี สำนักงานศึกษาธิการจังหวัดปทุมธานี
และสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองปทุมธานี

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาลปทุม ฟากตะวันออก

๒.๔ ด้านเหนือ จดคลองวัดโบสถ์ ฝั่งใต้ ถนนวัดโบสถ์ ฟากตะวันออก และ
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๔๖

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนวัดโบสถ์ ฟากตะวันออกที่จุดซึ่งถนน
วัดโบสถ์ตัดกับคลองบ้านม่วง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนถึงจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร และคลองบ้านม่วง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

๒.๕ ด้านเหนือ จดศาลากลางจังหวัดปทุมธานี โรงพยาบาลปทุมธานี ศาลจังหวัดปทุมธานี และสถานีสื่อสารจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดศาลากลางจังหวัดปทุมธานี โรงพยาบาลปทุมธานี ศาลจังหวัดปทุมธานี และสถานีสื่อสารจังหวัดปทุมธานี

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดศาลากลางจังหวัดปทุมธานี โรงพยาบาลปทุมธานี ศาลจังหวัดปทุมธานี และสถานีสื่อสารจังหวัดปทุมธานี

๒.๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗ เป็นระยะ ๑,๓๐๐ เมตร เส้นตั้งฉากกับเขตเทศบาลเมืองปทุมธานี ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากหลักเขตเทศบาลเมืองปทุมธานี หลักเขตที่ ๗ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวหลักเขตเทศบาลเมืองปทุมธานีเป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และเขตเทศบาลเมืองปทุมธานี

ด้านตะวันตก จดเขตเทศบาลเมืองปทุมธานี

๒.๗ ด้านเหนือ จดคลองบ้านม่วง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนวัดมะขาม

ด้านใต้ จดถนนวัดมะขาม ฟากเหนือ วัดมะขาม และโรงเรียนวัดมะขาม

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

๒.๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก

ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาลสัมพันธ์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองวัดโคก ฝั่งใต้ และเส้นตั้งฉากกับถนนเทศบาลสัมพันธ์ ที่จุดซึ่งถนนเทศบาลสัมพันธ์ตัดกับคลองวัดโคก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗ ฟากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗ ฟากตะวันออก

๒.๙ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ต่อจากเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับวัดฉาง และโรงเรียนวัดฉาง

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองวัดโคก ฝั่งเหนือ วัดโคก และโรงเรียนวัดโคก

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาลสัมพันธ์ ฟากตะวันออก

๒.๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๔๖

ด้านตะวันออก จดถนนบนคันคลองฝั่งขวาของคลองเปรมประชากรปากตะวันตก
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ปากเหนือ เส้นตั้งฉากกับ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ปากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐
บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๔๖ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๔๖ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ปากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ไปทางทิศตะวันตก
ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร ศูนย์ฟื้นฟูสมรรถภาพคนงาน
กรมแรงงาน และสำนักงานเร่งรัดพัฒนาชนบทจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก

๒.๑๑ ด้านเหนือ จดศูนย์ฝึกอบรบวิศกรรมเกษตรไทย - เยอรมัน และทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ปากใต้
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร
เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ และทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๑๐๐ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ ปากเหนือ และคลองบางพูน
ฝั่งเหนือ และฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก

๒.๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๔๖ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๓๑๐๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๔๖ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนบนคันคลองฝั่งขวาของคลองเปรมประชากร ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองรังสิตประยูรศักดิ์

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ ปากตะวันออก

๒.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ฟากตะวันตก เส้นขนาน ระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๖ เส้นขนานระยะ ๕๒๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนน วัดดาวดึงษ์ - ปทุมธานี ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน และบริเวณ หมายเลข ๕.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๒.๑๔ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับเขตทหาร

ด้านตะวันออก จดเขตทหาร และโรงเรียนจรรยาพ้อมอรรค์

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๖ เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ฟากตะวันออก

๒.๑๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๔๕ เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗ และ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาลสัมพันธ์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗ ฟากเหนือ และทางหลวง แผ่นดินหมายเลข ๓๔๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๗

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดิน ประเภทพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๔๖

ด้านตะวันออก จดถนนวัดโบสถ์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดวิทยาลัยเทคนิคปทุมธานี โรงเรียนคณะราษฎรบำรุงปทุมธานี และโรงเรียนวัดโบสถ์

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฟังตะวันออก

๓.๒ ด้านเหนือ จดถนนพัฒนาสัมพันธ์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ฟากตะวันตก องค์การบริหารส่วนจังหวัดปทุมธานี สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สำนักงานการประถมศึกษาอำเภอเมืองปทุมธานี ห้องสมุดประชาชน จังหวัดปทุมธานี ศูนย์การศึกษาออกโรงเรียนจังหวัดปทุมธานี หอประชุมอำเภอเมืองปทุมธานี สำนักงานการประถมศึกษาจังหวัดปทุมธานี ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขเทศบาล กองกำกับการตำรวจจร จังหวัดปทุมธานี สถานีตำรวจอำเภอเมืองปทุมธานี และที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปท. ๑๕๘ ปท. ๑๗๓ และ ปท. ๑๕๑

ด้านใต้ จดถนนปทุมสัมพันธ์ ฟากเหนือ ชุมสายโทรศัพท์ปทุมธานี องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย และสำนักงานการไฟฟ้าจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๑ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

๓.๓ ด้านเหนือ จดที่ว่าการอำเภอเมืองปทุมธานี และสำนักงานเทศบาลเมืองปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฟังตะวันตก และวัดนาง

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ต่อจากเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบกับวัดนาง

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาลสัมพันธ์ ฟากตะวันออก ถนนเทศบาล ฟากตะวันออก และที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขปทุมธานี

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๓.๔ ด้านเหนือ จดโรงเรียนปทุมวิไล และถนนปทุมสัมพันธ์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาลสัมพันธ์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗ ฟากตะวันออก

๓.๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖ ฟากเหนือ และชุมสาย โทรศัพท์บางพูน องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖ เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร

๓.๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖ เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร

๓.๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ฟากตะวันออก

๓.๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

- ๔.๑ ด้านเหนือ จดคลองวัดสังลาน ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนวัดดาวดึงษ์ - ปทุมธานี ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองวัดศาลาแดง ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

๔.๒ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากต่อจากคลองวัดสังลาน ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร

- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนวัดดาวดึงษ์ - ปทุมธานี ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณหมายเลข ๘.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

- ๔.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองบางหลวงเชียงราก
 ด้านตะวันออก จดคลองประปา ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข

๓๐๖ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ไปทางทิศตะวันออก หมวกการทางปทุมธานี สถานีไฟฟ้ารังสิต (การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย) และเขตทหาร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๒๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

- ๕.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นคลองวัดตะพังฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตทางรถไฟสายเหนือ

ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองเปรมประชากร ฟังตะวันออก วัดเวฬุวันและโรงเรียน
วัดเวฬุวัน

๕.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นคลองเชียงรากใหญ่ ฟังใต้
วัดดาวเรือง โรงเรียนวัดดาวเรือง และคลองวัดตะพัง ฟังใต้

ด้านตะวันออก จดถนนบนคันคลองฝั่งขวาของคลองเปรมประชากร ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางสิงห์ ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางหลวงเชียงราก ฟังตะวันออก และคลองแม่น้ำอ้อม
ฟังตะวันออก

๕.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอเมืองปทุมธานีกับอำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากเหนือ เส้นขนาน
ระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ เส้นตรงที่ต่อจากเส้นขนานระยะ
๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ลงมาทางทิศใต้ บรรจบกับเส้นขนาน
ระยะ ๗๐๐ เมตร กับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอ
เมืองปทุมธานีกับอำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอเมืองปทุมธานีกับอำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๒ และหมายเลข ๕.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๕.๔ ด้านเหนือ จดคลองแม่น้ำอ้อม ฟังใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๔๖

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก วัดโพธิ์เลื่อน โรงเรียน
วัดโพธิ์เลื่อน แม่น้ำเจ้าพระยา ฟังตะวันออก วัดสำแล และสถานีสูบน้ำสำแล การประปานครหลวง

๕.๕ ด้านเหนือ จดคลองแม่น้ำอ้อม ฟังใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางหลวงเชียงราก ฟังตะวันตก วัดเสด็จ ทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๓๐๕ ฟากตะวันตกและฟากใต้ และโรงเรียนชุมชนวัดเสด็จ

ด้านใต้ จดสำนักงานเร่งรัดพัฒนาชนบทจังหวัดปทุมธานี ทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๔๖ ฟากเหนือ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี และสถานีถ่ายทอดเสียงจาก
อเมริกา

ด้านตะวันตก จดคลองประปา ฟังตะวันออก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗
ฟากตะวันออก

๕.๖ ด้านตะวันออก จดคลองประปา ฟังตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๔๖ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗ ฟากตะวันออก

๕.๗ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอสามโคก กับอำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟังตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๑ ฟากตะวันออก

๕.๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก
ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองปทุมธานีกับอำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี

ด้านใต้ จดคลองบางหลวง ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอเมืองปทุมธานี กับอำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี

๕.๙ ด้านเหนือ จดคลองบางหลวง ฟังใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางหลวง ฟังตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗

ด้านใต้ จดคลองบางโพธิ์ใต้ ฟังเหนือ คลองลาดขวาง ฟังตะวันออก และ
คลองพระมหาโยธา ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอเมืองปทุมธานีกับอำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี

๕.๑๐ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอเมืองปทุมธานีกับอำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี คลองพระมหาโยธา ฟังใต้
คลองลาดขวาง ฟังตะวันตก และคลองบางโพธิ์ใต้ ฟังใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๗

ด้านใต้ จดคลองบางเตือ ฝั่งเหนือ และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก
ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดปทุมธานีกับจังหวัดนนทบุรี

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอเมืองปทุมธานีกับอำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๑๐ และหมายเลข ๗.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว
มะกอก และบริเวณหมายเลข ๘.๑๐ หมายเลข ๘.๑๔ และหมายเลข ๘.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๕.๑๑ ด้านเหนือ จดคลองบางสิงห์ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ
๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองบางหลวงเชียงราก

ด้านใต้ จดสำนักงานเร่งรัดพัฒนาชนบทจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันตก จดคลองบางหลวงเชียงราก ฝั่งตะวันออก

๕.๑๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากตะวันตก สำนักงาน
การปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี และสถานีวิทยุถ่ายทอดเสียงจากอเมริกา

ด้านใต้ จดคลองบางหลวงเชียงราก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๐๖

๕.๑๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองบางหลวงเชียงราก

ด้านตะวันออก จดส่วนระบบส่งน้ำดิบ การประปาตำบลเชียงราก การประปานครหลวง

ด้านใต้ จดคลองบางหลวงเชียงราก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๕.๑๔ ด้านเหนือ จดคลองบางหลวงเชียงราก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองบางหลวงเชียงราก

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

๕.๑๕ ด้านเหนือ จดคลองบางหลวงเชียงราก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดศูนย์ฝึกอบรมวิศวกรรมเกษตรไทย - เยอรมัน

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และเส้นขนาน ระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองบางหลวงเชียงราก

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และบริเวณ
หมายเลข ๘.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๕.๑๖ ด้านเหนือ จดคลองวัดสังลาน ฟังใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฟังตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองวัดศาลาแดง ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฟังตะวันออก

๕.๑๗ ด้านเหนือ จดคลองบางเตือ ฟังใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๗ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๕ และ
คลองบางคูวัดเหนือ ฟังตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างจังหวัดปทุมธานีกับจังหวัดนนทบุรี และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองปทุมธานี
กับอำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี

๕.๑๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตทางรถไฟสายเหนือ
ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองเปรมประชากร ฟังตะวันออก

๕.๑๙ ด้านเหนือ จดคลองวัดศาลาแดง ฟังใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฟังตะวันออก
และวัดเกริน

ด้านใต้ จดคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฟังตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒๗ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๕.๒๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ ฟากใต้ และเส้นขนาน
ระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองรังสิตประยูรศักดิ์

- ด้านตะวันออก จดถนนบนคันคลองฝั่งขวาของคลองเปรมประชากร ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ฟากตะวันออก
- ๕.๒๑ ด้านเหนือ จดคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตทางรถไฟสายเหนือ
ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี กับเขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
- ด้านตะวันตก จดคลองเปรมประชากร ฝั่งตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ
หมายเลข ๘.๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
- ๕.๒๒ ด้านเหนือ จดคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองเปรมประชากร ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ฟากตะวันออก
- ๕.๒๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ ฟากใต้ และเส้นตรงที่ต่อจาก
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๐ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันตก บรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
กับริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
- ๕.๒๔ ด้านเหนือ จดคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก และวัดเทียนถวาย
- ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
- ๕.๒๕ ด้านเหนือ จดวัดชินวรารามวรวิหาร
ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก วัดตลาดเหนือ และวัดตลาดใต้
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๗

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๓๐ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๕.๒๖ ด้านเหนือ จดคลองบางลาน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง

ระหว่างจังหวัดปทุมธานีกับจังหวัดนนทบุรี

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

๕.๒๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๕ ฟากใต้ คลองบางคูวัด

ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๕

ด้านตะวันออก จดถนนบางคูวัด ฟากตะวันตก โรงเรียนวัดบางคูวัด คลองบางคูวัด
ฝั่งตะวันตก และวัดบางคูวัดนอก

ด้านใต้ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ วัดเกาะเกรียง คลองเกาะเกรียง
ฝั่งตะวันตก โรงเรียนวัดบางตะไนย์ และวัดบางตะไนย์

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างจังหวัดปทุมธานีกับจังหวัดนนทบุรี

๕.๒๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๗

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๗

ด้านใต้ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางคูวัด ฝั่งตะวันออก วัดบางคูวัดใน วัดบางคูวัดกลาง
และถนนบางคูวัด ฟากตะวันออก

๖. ที่ดินบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ด้านเหนือ จดสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดปทุมธานี ศูนย์กาชาดปทุมธานี
สำนักงานกีฬาปทุมธานี สำนักงานสถิติแห่งชาติจังหวัดปทุมธานี สำนักงานศึกษาธิการจังหวัดปทุมธานี
และสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดที่ว่าการอำเภอเมืองปทุมธานี และสำนักงานเทศบาลเมืองปทุมธานี

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ฟากตะวันออก

๖.๒ ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปท. ๑๕๘ ปท. ๑๗๓ และปท. ๑๕๐

๖.๓ สนามกีฬาจังหวัดปทุมธานี

๗. ที่ดินบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๓๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็น
ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๗.๑ โรงเรียนวัดเวฬุวัน
- ๗.๒ โรงเรียนวัดดาวเรือง
- ๗.๓ โรงเรียนวัดโพธิ์เลื่อน
- ๗.๔ โรงเรียนชุมชนวัดเสด็จ
- ๗.๕ โรงเรียนเทศบาลเมืองปทุมธานี
- ๗.๖ โรงเรียนวัดหงส์ปทุมवास
- ๗.๗ โรงเรียนอนุบาลปทุมธานี
- ๗.๘ วิทยาลัยเทคนิคปทุมธานี โรงเรียนคณะราษฎรบำรุงปทุมธานี และโรงเรียนวัดโบสถ์
- ๗.๙ โรงเรียนปทุมวิไล
- ๗.๑๐ โรงเรียนวัดราษฎร์ศรัทธาทำ
- ๗.๑๑ โรงเรียนวัดฉาง
- ๗.๑๒ โรงเรียนวัดมะขาม
- ๗.๑๓ โรงเรียนวัดไพร่ฟ้า
- ๗.๑๔ โรงเรียนวัดโคก
- ๗.๑๕ โรงเรียนชุมชนวัดบางกะดี
- ๗.๑๖ โรงเรียนวัดสังถาน
- ๗.๑๗ โรงเรียนวัดเปรมประชากร
- ๗.๑๘ โรงเรียนปทุมธานี “นันทมนิบำรุง”
- ๗.๑๙ โรงเรียนวัดบางพูน
- ๗.๒๐ โรงเรียนวัดบางคูฎีทอง
- ๗.๒๑ โรงเรียนวัดบางเตี๋ย
- ๗.๒๒ โรงเรียนจรรยาพิทยอำรุง
- ๗.๒๓ โรงเรียนวัดรังสิต
- ๗.๒๔ โรงเรียนวัดชินวราราม
- ๗.๒๕ โรงเรียนวัดเทียนถวาย และค่ายลูกเสือรังสิต
- ๗.๒๖ โรงเรียนวัดบางนางบุญ
- ๗.๒๗ โรงเรียนวัดบางคูวัด
- ๗.๒๘ โรงเรียนวัดนาง
- ๗.๒๙ โรงเรียนสุลักขณะ
- ๗.๓๐ โรงเรียนวัดบางตะไนย์

๘. ที่ดินบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๓๖ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๘.๑ วัดเวฬุวัน
- ๘.๒ วัดดาวเรือง
- ๘.๓ วัดสำแล
- ๘.๔ วัดโพธิ์เลื่อน
- ๘.๕ วัดบางโพธิ์ใน
- ๘.๖ วัดเสด็จ
- ๘.๗ วัดหงส์ปทุมवास
- ๘.๘ วัดโบสถ์
- ๘.๙ วัดโสภาราม
- ๘.๑๐ วัดราษฎร์ศรัทธาทำ
- ๘.๑๑ วัดฉาง
- ๘.๑๒ วัดมะขาม
- ๘.๑๓ วัดโคก
- ๘.๑๔ วัดไพร่ฟ้า
- ๘.๑๕ วัดบางกะดี
- ๘.๑๖ วัดเปรมประชา
- ๘.๑๗ วัดสังถาน
- ๘.๑๘ วัดบางหลวง
- ๘.๑๙ วัดหนองปรุง
- ๘.๒๐ วัดบางพูน
- ๘.๒๑ วัดบางกุ่มีทอง
- ๘.๒๒ วัดบางเคื่อ
- ๘.๒๓ วัดน้ำวน
- ๘.๒๔ วัดรังสิต
- ๘.๒๕ วัดเกริน
- ๘.๒๖ วัดชินวรารามวรวิหาร
- ๘.๒๗ วัดดาวดึงษ์
- ๘.๒๘ วัดเทียนถวาย
- ๘.๒๙ วัดป่ากลางทุ่ง

- ๘.๓๐ วัดตลาดเหนือ และวัดตลาดใต้
- ๘.๓๑ วัดนาวง
- ๘.๓๒ วัดบางนางบุญ
- ๘.๓๓ วัดบางคูวัดใน และวัดบางคูวัดกลาง
- ๘.๓๔ วัดบางคูวัดนอก
- ๘.๓๕ วัดเกาะเกรียง
- ๘.๓๖ วัดบางตะไนย์

๕. ที่ดินบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

- ๕.๑ สถานีสูบน้ำสำแล การประปานครหลวง
- ๕.๒ สำนักงานขนส่งจังหวัดปทุมธานี และหน่วยปฏิบัติการพิเศษ กองกำกับการตำรวจภูธรจังหวัดปทุมธานี
- ๕.๓ สำนักงานเกษตรจังหวัดปทุมธานี
- ๕.๔ การประปาปทุมธานี การประปาส่วนภูมิภาค
- ๕.๕ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดปทุมธานี ศูนย์กาชาดปทุมธานี สำนักงานกีฬาปทุมธานี สำนักงานสถิติแห่งชาติจังหวัดปทุมธานี สำนักงานศึกษาธิการจังหวัดปทุมธานี และสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองปทุมธานี
- ๕.๖ องค์การบริหารส่วนจังหวัดปทุมธานี สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สำนักงานการประถมศึกษาอำเภอเมืองปทุมธานี ห้องสมุดประชาชนจังหวัดปทุมธานี ศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนจังหวัดปทุมธานี หอประชุมอำเภอเมืองปทุมธานี สำนักงานการประถมศึกษาจังหวัดปทุมธานี ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขเทศบาล และกองกำกับการตำรวจภูธรจังหวัดปทุมธานี สถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองปทุมธานี
- ๕.๗ ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี โรงพยาบาลปทุมธานี ศาลจังหวัดปทุมธานี และสถานีสื่อสารจังหวัดปทุมธานี
- ๕.๘ ศูนย์เครื่องจักรกล องค์การบริหารส่วนจังหวัดปทุมธานี
- ๕.๙ การประปาปทุมธานี การประปาส่วนภูมิภาค
- ๕.๑๐ ชุมสายโทรศัพท์ปทุมธานี องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย และสำนักงานการไฟฟ้าจังหวัดปทุมธานี
- ๕.๑๑ ที่ว่าการอำเภอเมืองปทุมธานี และสำนักงานเทศบาลเมืองปทุมธานี

- ๕.๑๒ สำนักงานการประถมศึกษาจังหวัดปทุมธานี
 - ๕.๑๓ ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขปทุมธานี
 - ๕.๑๔ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี และสถานีวิทยุถ่ายทอดเสียงจากอเมริกา
 - ๕.๑๕ สำนักงานเร่งรัดพัฒนาชนบทจังหวัดปทุมธานี
 - ๕.๑๖ ส่วนระบบส่งน้ำดิบ การประปาตำบลเชียงราก การประปานครหลวง
 - ๕.๑๗ ศูนย์ฝึกอบรมวิศวกรรมเกษตรไทย - เยอรมัน
 - ๕.๑๘ ศูนย์ฟื้นฟูสมรรถภาพคนงาน กรมแรงงาน
 - ๕.๑๙ ศูนย์ผสมเทียมกรมปศุสัตว์ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์
 - ๕.๒๐ ชุมสายโทรศัพท์บางพูน องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย
 - ๕.๒๑ ศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนจังหวัดปทุมธานี
 - ๕.๒๒ สถานีไฟฟ้าย่อยบางกะดี การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
 - ๕.๒๓ หมวดการทางปทุมธานี สถานีไฟฟ้ารังสิต (การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย)
 - ๕.๒๔ ชุมสายโทรศัพท์เมืองเอก องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย
๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทโครงการ
คมนาคมและขนส่ง ได้แก่

ถนนโครงการสาย ก ขนาดเขตทาง ๒๔.๐๐ เมตร เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่
เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗ ที่หลักหมุดฝั่งเมือง รหัส ปท. ๑๐๐๑ (พิกัด N ๑,๕๔๕,๕๓๖
E ๖๖๔,๕๐๘) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๐๒ เมตร ผ่านจุดเริ่มต้นโค้งที่หลักหมุด
ฝั่งเมือง รหัส ปท. ๑๐๐๒ (พิกัด N ๑,๕๔๕,๕๒๔ E ๖๖๕,๐๐๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะ
ประมาณ ๓๕๑ เมตร ผ่านจุดสิ้นสุดโค้งที่หลักหมุดฝั่งเมือง รหัส ปท. ๑๐๐๔ (พิกัด N ๑,๕๔๕,๓๖๒
E ๖๖๕,๓๑๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๕๓ เมตร จนบรรจบกับถนนเทศบาลสัมพันธ์
ที่หลักหมุดฝั่งเมือง รหัส ปท. ๑๐๐๖ (พิกัด N ๑,๕๔๘,๕๘๖ E ๖๖๕,๘๕๕)

ทั้งนี้ เกณฑ์ความคลาดเคลื่อนของค่าพิกัดไม่เกิน ๑๐ เมตร

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ติบประเภท											
		พณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชุมชนและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
6	<p>โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) การร่อนสัตว์น้ำโดยวิธีอบ ร่มควั่น ไล่เกลือ คอง ตากแห้ง หรือทำให้เอือกแรงโดยจับปล้นหรือเหือดแห้ง</p> <p>(3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนึ่ง หรือไขมันสัตว์น้ำ</p> <p>(5) การล้าง จำหะ และ คั้น นึ่ง ทอด หรืออบสัตว์น้ำ</p>	ได้			ได้						ได้		
8	<p>โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใด อย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และ บรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้</p> <p>(2) การร่อนผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง คอง หรือทำให้เอือกแรงโดยจับปล้นหรือเหือดแห้ง</p>				ได้						ได้		
9	<p>โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใด อย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การสี ผัด หรือขัดข้าว</p> <p>(3) การบดหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช</p> <p>(4) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช</p>	ได้			ได้						ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
21	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาสูบ ยาเส้น ยาเคี้ยวหรือยานัตถ์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การอบยาสูบให้แห้ง หรือการรูดก้านใบยาสูบ (3) การทำยาสูบ ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว (4) การทำยานัตถ์	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
23	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีเครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน (2) การทำถุงหรือกระสอบ ซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก (3) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ (4) การตกแต่งหรือเย็บมีดักหรือสิ่งทอ	ได้			ได้			ได้			ได้		
24	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใยหรือพอก ย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย	ได้			ได้			ได้			ได้		
25	โรงงานผลิตเส้นหรือทอหรือทอด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นใย ซึ่งมีใช้เส้นหรือทอที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน	ได้			ได้			ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ติดประเภท											
		พณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
35	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
36	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือหรือเครื่องใช้จากไม้ และ รวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (2) การแกะสลักไม้ (3) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้ (4) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก	ได้			ได้			ได้			ได้		
37	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องแต่งกายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่น ซึ่งมีไม้หรือเครื่องเรือนหรือเครื่องแต่ง กายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												
41	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (1) การพิมพ์ การทำแท้มกับเอกสาร การเขียนเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้			ได้			ได้			ได้		ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
61	โรงงานผลิต ตบแต่ง คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
62	โรงงานผลิต ตบแต่ง คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว	ได้			ได้								
63	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในอาคารก่อสร้าง หรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในอาคารก่อสร้างสะพาน ประตูน้ำ ถังน้ำ หรือปล่องไฟ (2) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในอาคารก่อสร้างอาคาร (3) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในอาคารต่อเรือ	ได้			ได้	ได้			ได้	ได้	ได้		
64	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำภาชนะบรรจุ (2) การตัด ฟัน หรือมันโลหะ (3) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป				ได้						ได้		
65	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว	ได้			ได้						ได้	ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												
		พาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
69	โรงงานผลิต ประกอบ ติดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในเครื่องจักรคำนวณชนิดจัดตั้งหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ติด เครื่องซึ่งมีไม่เครื่องซึ่งทำในหัตถ์ของวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมีไม่เครื่องอัดสำเนาด้วยกระดาษถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
70	โรงงานผลิต ประกอบ ติดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเท อากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็น หรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขยายสัญญาณในมิติ เครื่องล้าง จัก สักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันได ลิฟต์ บันไดเลื่อน ระบบรถยก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในภาคอุตสาหกรรม รถยกข้อของ (Slackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในครัวอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช้หลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้						

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่					
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
	(1) การทำเครื่องเล่น				ได้				ได้							
	(2) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องกระดาษ				ได้				ได้							
	(3) การทำเครื่องเพชรหรือพลอย หรือเครื่องประดับสำรับการ แสดง	ได้			ได้	ได้			ได้							
	(4) การทำร่ม ไม้ถือร่มมาก ดอกไม้เทียม ฟิลิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง ปืนตะเกียงหรือไฟฟ้า กลิ้งยาสูบหรือ กลิ้งบุหรี่ ก้นกรองบุหรี่ หรือไฟแช็ก				ได้				ได้					ได้		
	(5) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดรถหรือเครื่อง โฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายจุด (Stencils)				ได้				ได้					ได้		
	(6) การทำแหกคลุมผม รัดผม หรือแม่ปลอม	ได้			ได้				ได้					ได้		
90	โรงงานจัดหน้า ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปึ่งอาคาร หรือโรงงานอุตสาหกรรม									ได้						
91	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีกรรมสิทธิ์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การบรรจุสินค้าทั่วไป								ได้					ได้		
92	โรงงานห้องเย็น	ได้			ได้				ได้					ได้		
93	โรงงานซ่อมรถเก๋งหรือเครื่องหนึ่ง	ได้			ได้				ได้					ได้		
94	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้าน หรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้				ได้					ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
95	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของ ยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วน ประกอบของยานดังกล่าว (2) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือ ส่วนประกอบของยานดังกล่าว (3) การพ่นสีกับสีบนยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (4) การล้างหรือขัดสียานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์												
96	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วย เพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี												
97	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้ระบุการรวมไว้ในลำดับใด												
98	โรงงานรีกีด จักแห้ง จักพอก ริด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์												
100	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการต้มแต่งหรือเปลี่ยนแปลง คุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดย ไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (3) การลวกหรือการปรับระดับต้มแต่งด้วยแก้ว กระจาก มุก ทอง หรืออัญมณี												

หมายเหตุ

ลำดับที่

ได้

โรงงานจำพวกที่

หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ ตำบลบางพูด ตำบลบ้านฉาง ตำบลบ้านกระแซง ตำบลบางปรอก ตำบลสวนพริกไทย ตำบลบ้านกลาง ตำบลบางหลวง ตำบลบางเดื่อ ตำบลบางพูน ตำบลบางกะดี ตำบลบางคูวัด ตำบลหลักหก ตำบลบ้านใหม่ และตำบลบางชะแยง อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้อง หรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และ สภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้