

ระเบียบคณะกรรมการผังเมือง

ว่าด้วยการยกเลิกระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยการพิจารณาคำร้อง
ของผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้องขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนด
เกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๔๗
พ.ศ. ๒๕๕๐

โดยที่ระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยการพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้อง
ขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวม
พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ไม่สอดคล้องและเหมาะสมกับภาวะการณ์ในปัจจุบัน และเพื่อให้เกิด
ความคล่องตัวในการปฏิบัติในปัจจุบัน คณะกรรมการผังเมืองจึงได้กำหนดระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยการยกเลิกระเบียบ
คณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยการพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้องขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง
หรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๔๗ พ.ศ. ๒๕๕๐”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) ระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยการพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้อง
ขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวม
พ.ศ. ๒๕๔๗

(๒) ระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยการพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้อง
ขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวม
(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๐

นิรันดร์ จงวุฒิเวศย์

รองปลัดกระทรวง ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ประธานคณะกรรมการผังเมือง

หลักเกณฑ์การพิจารณาคำร้อง
ของผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้องขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง
หรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวม

ตามที่ได้มีการยกเลิกระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยการพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้องขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เพื่อให้การพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียเป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีความคล่องตัว และเกิดประสิทธิภาพ คณะกรรมการผังเมืองจึงได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๐ กำหนดหลักเกณฑ์ในการพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ใช้หลักเกณฑ์นี้เมื่อได้มีการประกาศยกเลิกระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยการพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้องขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติมแล้ว

ข้อ ๒ การดำเนินการปิดประกาศเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูแผนผังและข้อกำหนดของผังเมืองรวมตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ให้นำหลักเกณฑ์นี้ไปปิดประกาศพร้อมการปิดประกาศดังกล่าวด้วย

ข้อ ๓ ผู้มีส่วนได้เสียต้องยื่นคำร้องขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมนั้นภายในระยะเวลาที่พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ กำหนดไว้

ข้อ ๔ คำร้องที่ได้ยื่นตามข้อ ๓ ให้ประกอบด้วย

(๑) หลักฐานแสดงว่าตนเป็นผู้มีส่วนได้เสียซึ่งประกอบด้วย ตำนานบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรอื่นใดที่ทางราชการออกให้ และข้อความระบุแสดงได้ว่าตนเป็นผู้มีส่วนได้เสียและความต้องการที่จะให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดจากเดิมเป็นของใหม่ พร้อมทั้งเหตุผลประกอบกรณีผู้มีส่วนได้เสียเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินหรืออาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินที่มีการร้องขอให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนด ให้แสดงหลักฐานประกอบด้วย

(๒) แผนที่หรือแผนผังที่ใช้ประกอบคำร้อง โดยต้องมีรายละเอียดให้สามารถตรวจสอบกับสถานที่จริงได้

ทั้งนี้ ในกรณีที่เป็นผู้ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการต้องแนบหลักฐานการมอบหมายด้วย

ข้อ ๕ กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวมนั้นแล้วแต่กรณี ต้องเสนอคำร้องขอของผู้มีส่วนได้เสียต่อคณะกรรมการผังเมืองพร้อมด้วยความเห็นภายในเก้าสิบวัน นับตั้งแต่วันพ้นกำหนดระยะเวลาตามข้อ ๓

ในกรณีที่การดำเนินการตามวรรคแรกจำเป็นต้องได้รับความเห็นหรือเอกสารใดๆ จากหน่วยงานอื่นก่อนมิให้นำรวมระยะเวลานับตั้งแต่วันที่กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวมส่งเรื่องถึงหน่วยงานนั้นจนถึงวันที่ได้รับแจ้งจากหน่วยงานนั้น

การพิจารณาเสนอคำร้องขอต่อคณะกรรมการผังเมืองตามวรรคแรกให้คำนึงถึงความถูกต้องสมบูรณ์ของเอกสารคำร้องขอที่ยื่น ลักษณะของคำร้อง จำนวนผู้ร้องพร้อมความเห็นทางด้านการผังเมือง และในกรณีมีประเด็นปัญหาว่าผู้ยื่นคำร้องจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียหรือไม่ ให้เสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาวินิจฉัยด้วย

ข้อ ๖ การตรวจสอบพื้นที่เพื่อเก็บข้อมูลรายละเอียด และประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวัน นับตั้งแต่วันพ้นกำหนดระยะเวลาตามข้อ ๓

ข้อ ๗ กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้วแต่กรณีต้องนำคำร้องพร้อมทั้งข้อมูลรายละเอียดและความเห็นของที่ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมตามข้อ ๖ เสนอให้คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาภายในกำหนดระยะเวลาตามข้อ ๕ โดยให้แจ้งมติคณะกรรมการผังเมืองให้ผู้ร้องทราบภายในสิบวัน นับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการผังเมืองได้รับรองมตินั้นแล้ว

ข้อ ๘ ในกรณีไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาตามที่กำหนดในข้อ ๕ ให้ขออนุมัติอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองเพื่อขยายระยะเวลาได้อีกไม่เกินสามสิบวัน นับตั้งแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาดังกล่าว