

ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง

เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ในการวาง
และจัดทำผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดลพบุรี (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๕๖

ตามที่ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะทำการสำรวจเพื่อการวางและจัดทำผังเมืองรวม
ในท้องที่ ๗๐ จังหวัด พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งใช้บังคับในท้องที่จังหวัดลพบุรีด้วย และเพื่อประโยชน์ใน
การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ (๓)
แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับ
การจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๓
ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย
ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองในฐานะเจ้าพนักงานการผัง
โดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมือง จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑ ของประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง กำหนด
หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดลพบุรี
พ.ศ. ๒๕๕๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อ
การพาณิชย์กรรมในอาคารหลังเดียวหรือหลายหลัง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการ
ขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึง
ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่ใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้า
ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในข้อ ๓ ของประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์
การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดลพบุรี
พ.ศ. ๒๕๕๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๓ ที่ดินในบริเวณท้องที่ตามข้อ ๒ เฉพาะพื้นที่เทศบาลและพื้นที่ในระยะห่าง
๑๕ กิโลเมตร รอบเขตเทศบาลดังต่อไปนี้ ยกเว้นที่ดินในบริเวณท้องที่ตาม (๑๓) ห้ามไม่ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน
เพื่อก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้เป็นอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่
ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้
ในชีวิตประจำวัน ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๑) ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองเขาสามยอด

อำเภอเมืองลพบุรี

(๒) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลถนนใหญ่

อำเภอเมืองลพบุรี

(๓) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลโคกตูม	อำเภอเมืองลพบุรี
(๔) ในท้องที่เทศบาลตำบลเขาพระงาม	อำเภอเมืองลพบุรี
(๕) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลท่าวัง	อำเภอท่าวัง
(๖) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลท่าโขลง	อำเภอท่าวัง
(๗) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลพัฒนานิคม	อำเภอพัฒนานิคม
(๘) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลแก่งเสือเต้น	อำเภอพัฒนานิคม
(๙) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลดีลัง	อำเภอพัฒนานิคม
(๑๐) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลบ้านท่าหลวง	อำเภอท่าหลวง
(๑๑) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลสระโบสถ์	อำเภอสระโบสถ์
(๑๒) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลหนองม่วง	อำเภอหนองม่วง
(๑๓) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลลำনারายณ์	อำเภอชัยบาดาล
(๑๔) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลกกโก	อำเภอเมืองลพบุรี
(๑๕) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลโคกสลด	อำเภอท่าวัง
(๑๖) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลบางงา	อำเภอท่าวัง
(๑๗) ในท้องที่เขตเทศบาลโพตลาดแก้ว	อำเภอท่าวัง
(๑๘) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลเขาพระยาเดินธง	อำเภอพัฒนานิคม

ที่ดินในบริเวณท้องที่ตาม (๑๓) ห้ามไม่ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้เป็นอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน ตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป”

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖

พิเชษฐ ไพบูลย์ศิริ

ผู้ว่าราชการจังหวัดลพบุรี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

เจ้าพนักงานการผัง