

ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง

เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน
เพื่อประโยชน์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม
ในท้องที่จังหวัดสกลนคร
พ.ศ. ๒๕๕๘

ตามที่ได้มีการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะทำการสำรวจเพื่อการวางและจัดทำผังเมืองรวม ในท้องที่ ๔๗ จังหวัด พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งใช้บังคับในท้องที่จังหวัดสกลนครด้วย และเพื่อประโยชน์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองในฐานะเจ้าพนักงานการผัง โดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมือง จึงออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมในอาคารหลังเดียวหรือหลายหลังที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวันตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่ใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

ข้อ ๒ การคำนวณพื้นที่ใช้สอยอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ให้คำนวณเฉพาะพื้นที่อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งเท่านั้น โดยไม่ต้องนำพื้นที่เก็บสินค้าพื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ส่วนอื่นที่อยู่ภายในอาคารมารวมคำนวณด้วย

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับในท้องที่จังหวัดสกลนคร แต่ทั้งนี้ไม่หมายความรวมถึงบริเวณตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลธาตุนาเวง ตำบลหาญ ตำบลธาตุเชิงชุม ตำบลพังขว้าง ตำบลจันทวน ตำบลห้วยยาง และตำบลดงมะไฟ อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร พ.ศ. ๒๕๕๗

ข้อ ๔ ที่ดินในบริเวณท้องที่ตามข้อ ๓ ห้ามมิให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง ดัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกัน เพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวันตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป เว้นแต่บริเวณท้องที่ดังต่อไปนี้

(๑) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลกุดบาก

อำเภอกุดบาก

(๒) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาม่อง

อำเภอกุดบาก

(๓) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลกุสุมาลย์	อำเภอกุสุมาลย์
(๔) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลคำตากล้า	อำเภอกำตากล้า
(๕) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลเจริญศิลป์	อำเภอเจริญศิลป์
(๖) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลงมะไฟ	อำเภอเมืองสกลนคร
(๗) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลท่าแร่	อำเภอเมืองสกลนคร
(๘) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลเหล่าปอแดง	อำเภอเมืองสกลนคร
(๙) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลบ้านม่วง	อำเภอบ้านม่วง
(๑๐) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลพังโคน	อำเภอพังโคน
(๑๑) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลแร่	อำเภอพังโคน
(๑๒) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลพรรณานิคม	อำเภอพรรณานิคม
(๑๓) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลไร่	อำเภอพรรณานิคม
(๑๔) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลวังยาง	อำเภอพรรณานิคม
(๑๕) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลบ้านโพน	อำเภอโพนนาแก้ว
(๑๖) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลเชียงสือ	อำเภอโพนนาแก้ว
(๑๗) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลโคกภู	อำเภอภูพาน
(๑๘) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลสร้างค้อ	อำเภอภูพาน
(๑๙) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลวานรนิวาส	อำเภอวานรนิวาส
(๒๐) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลคูสะคาม	อำเภอวานรนิวาส
(๒๑) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลหนองสนม	อำเภอวานรนิวาส
(๒๒) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลวาริชภูมิ	อำเภอวาริชภูมิ
(๒๓) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลสว่างแดนดิน	อำเภอสว่างแดนดิน
(๒๔) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลโคกสี	อำเภอสว่างแดนดิน
(๒๕) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลดอนเชียง	อำเภอสว่างแดนดิน
(๒๖) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลวัฒนา	อำเภอส่องดาว
(๒๗) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลปทุมวาปี	อำเภอส่องดาว
(๒๘) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลส่องดาวหนองแดง	อำเภอส่องดาว
(๒๙) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลส่องดาว	อำเภอส่องดาว
(๓๐) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลอากาศอำนวย	อำเภออากาศอำนวย
(๓๑) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลท่าก้อ	อำเภออากาศอำนวย
(๓๒) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลโพนแพง	อำเภออากาศอำนวย
(๓๓) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลวาใหญ่	อำเภออากาศอำนวย

(๓๔) ในท้องที่เขตตำบลขมิ้น	อำเภอเมืองสกลนคร
(๓๕) ในท้องที่เขตตำบลนาโพธิ์	อำเภอกุสุมาลย์
(๓๖) ในท้องที่เขตตำบลม่วงไข่	อำเภอฟังโคน
(๓๗) ในท้องที่เขตตำบลสว่างแดนดิน	อำเภอสว่างแดนดิน
(๓๘) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลกุดไผ่	อำเภอกุดบาก
(๓๙) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลกุดแฮด	อำเภอกุดบาก
(๔๐) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลตองโขบ	อำเภอโคกศรีสุพรรณ
(๔๑) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลแพด	อำเภอคำตาก้า
(๔๒) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลห้วยหลัว	อำเภอบ้านม่วง
(๔๓) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลพังโคนจำปา	อำเภอฟังโคน
(๔๔) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลไฮหย่อง	อำเภอฟังโคน
(๔๕) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลบัวสว่าง	อำเภอพรรณานิคม
(๔๖) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลพอกน้อย	อำเภอพรรณานิคม
(๔๗) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาใน	อำเภอพรรณานิคม
(๔๘) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาหัวบ่อ	อำเภอพรรณานิคม
(๔๙) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลพรรณานคร	อำเภอพรรณานิคม
(๕๐) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาแก้ว	อำเภอโพนนาแก้ว
(๕๑) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลฮางโฮง	อำเภอเมืองสกลนคร
(๕๒) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลเชียงเครือ	อำเภอเมืองสกลนคร
(๕๓) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลจั่วต่อน	อำเภอเมืองสกลนคร
(๕๔) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลธาตุนาเวง	อำเภอเมืองสกลนคร
(๕๕) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลหนองลาด	อำเภอเมืองสกลนคร
(๕๖) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลเมืองทองท่าแร่	อำเภอเมืองสกลนคร
(๕๗) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลหนองลา	อำเภวาริชภูมิ
(๕๘) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลคำบ่อ	อำเภวาริชภูมิ
(๕๙) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลปลาไหล	อำเภวาริชภูมิ
(๖๐) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลกุดเรือคำ	อำเภวารินนิवास
(๖๑) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลหนองแวง	อำเภวารินนิवास
(๖๒) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาซอ	อำเภวารินนิवास
(๖๓) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลบงใต้	อำเภอสว่างแดนดิน
(๖๔) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลบ้านด้าย	อำเภอสว่างแดนดิน
(๖๕) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลหนองหลวง	อำเภอสว่างแดนดิน
(๖๖) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลพันนา	อำเภอสว่างแดนดิน

- | | |
|---|-----------------|
| (๖๗) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลท่าศิลา | อำเภอส่องดาว |
| (๖๘) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลสามัคคีพัฒนา | อำเภออากาศอำนวย |
| (๖๙) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลบะหว้า | อำเภออากาศอำนวย |

ทั้งนี้ ในท้องที่ตาม (๑) ถึง (๓๓) ให้ดำเนินการเป็นอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งได้ตามขนาดและหลักเกณฑ์ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ และในท้องที่ตาม (๓๔) ถึง (๖๙) ให้ดำเนินการเป็นอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งได้ตามขนาดและหลักเกณฑ์ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ หรือข้อ ๖ แล้วแต่กรณี

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้เป็นอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวันตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๒ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

(๒) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

(๓) มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕

(๔) มีอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕

(๕) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

(๖) มีที่ว่างด้านหน้าของอาคารห่างจากริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๗) มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคารห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๘) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน และสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

(๙) มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๒๐ ตารางเมตร เศษของ ๒๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๒๐ ตารางเมตร

(๑๐) ที่พักมูลฝอยต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

(๑๑) กรณีอาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำธาร หรือลำกระโดง ต้องมีที่ว่างอันปราศจากอาคารและสิ่งก่อสร้างใด ๆ ในด้านที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะนั้น ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า ๑๐ เมตร ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๓ เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๖ เมตร สำหรับอาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะขนาดใหญ่ เช่น บึง หรือทะเลสาบ ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้เป็นอาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคและบริโภค หลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดทางหลวงแผ่นดินหรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๔๐ เมตร

(๒) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร และมีทางคู่ขนานกับถนนสาธารณะเชื่อมต่อกับทางเข้าออกของรถยนต์

(๓) มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๒

(๔) มีอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕

(๕) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

(๖) มีที่ว่างด้านหน้าของอาคารห่างจากริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๗.๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๗) มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคารห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๘) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคาร ศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน และสถานศึกษาไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

(๙) มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๒๐ ตารางเมตร สำหรับพื้นที่อาคาร ๑,๐๐๐ ตารางเมตรแรก ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ให้คิดในอัตรา ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

(๑๐) ที่พักรถยนต์ ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักรถยนต์ มีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

(๑๑) กรณีอาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำธาร หรือลำกระโดง ต้องมีที่ว่างอันปราศจากอาคารและสิ่งก่อสร้างใด ๆ ในด้านที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะนั้น ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า ๑๐ เมตร ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๓ เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๖ เมตร สำหรับอาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะขนาดใหญ่ เช่น บึง หรือทะเลสาบ ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

ข้อ ๗ กรณีผู้ขออนุญาตไม่อาจปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ข้อ ๖ (๖) ข้อ ๖ (๗) และข้อ ๖ (๘) ผู้ขออนุญาตอาจยื่นขอต่อผู้มีอำนาจหน้าที่ตามข้อ ๘ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผังเมืองระดับจังหวัด เพื่อพิจารณาปรับปรุงหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตอาคารพาณิชย์กรรมค้าปลีกค้าส่ง เพื่อพิจารณาตามความเหมาะสมได้ ทั้งนี้ ภายใต้กรอบหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) หลักเกณฑ์ตามข้อ ๖ (๖) มีที่ว่างด้านหน้าของอาคารห่างจากริมเขตทางของถนนสาธารณะน้อยกว่า ๗๕ เมตรได้ แต่ทั้งนี้จะต้องไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร

(๒) หลักเกณฑ์ตามข้อ ๖ (๗) มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคารห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะน้อยกว่า ๒๐ เมตรได้ แต่ทั้งนี้จะต้องไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

(๓) หลักเกณฑ์ตามข้อ ๖ (๘) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน และสถานศึกษา น้อยกว่า ๕๐๐ เมตรได้ แต่ทั้งนี้จะต้องไม่น้อยกว่า ๓๐๐ เมตร

ข้อ ๘ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมหรืออนุญาตการก่อสร้างอาคาร หรือผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมหรืออนุญาตการประกอบกิจการในเขตท้องที่จังหวัดสกลนคร ปฏิบัติการให้เป็นไปตามประกาศนี้

ข้อ ๙ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘

อดิศักดิ์ เทพอาสน์

ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

เจ้าพนักงานการผัง