

ระเบียบกรุงเทพมหานคร

ว่าด้วยวิธีปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

(ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๕๘

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยวิธีปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร จึงกำหนดระเบียบขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยวิธีปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในบทนิยามคำว่า “กฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร” ในข้อ ๕ แห่งระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยวิธีปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“กฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร” หมายความว่า กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความใน ๖.๙ ของข้อ ๖ แห่งระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยวิธีปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“๖.๙ กิจกรรมตามที่กำหนดในกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในข้อ ๘ แห่งระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยวิธีปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๘ การพิจารณาการขออนุญาตหรือการแจ้งเพื่อกิจการตามที่กำหนดในข้อ ๖.๑ - ๖.๙ ให้สำนักงานเขตหรือสำนักการโยธา แล้วแต่กรณี ตรวจสอบหนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน (แบบ ผมร. ๑) ให้ถูกต้องตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร เพื่อนำมาประกอบการพิจารณาออกใบอนุญาตหรือการออกหนังสือแจ้งข้อเท็จจริงกรณีการแจ้งตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร”

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกความในข้อ ๙ แห่งระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยวิธีปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙

ข้อ ๗ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๐ แห่งระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยวิธีปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๐ การพิจารณาตรวจสอบความถูกต้องตามข้อ ๘ หากสำนักงานเขตหรือสำนักการโยธา มีปัญหาในการพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้มีหนังสือหารือสำนักผังเมืองพร้อมรายละเอียด และหลักฐานการแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ ได้รับคำขออนุญาตหรือวันที่ได้รับแจ้งและให้สำนักผังเมืองพิจารณาตรวจสอบและแจ้งเรื่องกลับภายใน ๗ วัน”

ข้อ ๘ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๒ แห่งระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยวิธีปฏิบัติให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๒ การพิจารณาการขออนุญาตหรือการแจ้งประกอบกิจการตามที่กำหนดในข้อ ๖.๑ - ๖.๙ ให้สำนักงานเขตตรวจสอบหนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน (แบบ ผมร. ๑) ให้ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร เพื่อนำมาประกอบการพิจารณาออกใบอนุญาตให้ประกอบกิจการ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข”

ข้อ ๙ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๓ แห่งระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยวิธีปฏิบัติให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙

ข้อ ๑๐ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๔ แห่งระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยวิธีปฏิบัติให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๔ การพิจารณาตรวจสอบความถูกต้องตามข้อ ๑๒ หากสำนักงานเขตมีปัญหา ในการพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้มีหนังสือหารือสำนักผังเมืองพร้อมรายละเอียดและหลักฐาน การแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ ได้รับคำขออนุญาต หรือวันที่ได้รับแจ้งประกอบกิจการ และให้สำนักผังเมืองพิจารณาตรวจสอบและแจ้งเรื่องกลับภายใน ๗ วัน”

ข้อ ๑๑ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๕ แห่งระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยวิธีปฏิบัติให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๕ เมื่อได้ออกใบอนุญาต หรือออกใบรับแจ้งสำหรับการแจ้งและสำนักงานเขต หรือสำนักการโยธา แล้วแต่กรณี ตรวจสอบเห็นว่าไม่มีข้อทักท้วง หรือพ้นกำหนดระยะเวลา ที่อาจทักท้วงได้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และหรือได้ออกใบอนุญาตหรือหนังสือรับรอง การแจ้งให้ประกอบกิจการตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขแล้ว ให้สำนักงานเขตและสำนักการโยธา ดำเนินการเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดในข้อ ๖.๑ - ๖.๙ โดยส่งสำเนาหนังสือแจ้ง การใช้ประโยชน์ที่ดิน (แบบ ผมร. ๑) พร้อมเอกสารประกอบการแจ้งให้สำนักผังเมืองภายในวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป

หากมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ได้รับอนุญาตหรือแจ้งไว้ให้สำนักงานเขต หรือสำนักการโยธา แล้วแต่กรณี แจ้งให้สำนักผังเมืองทราบ ภายในวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป”

ข้อ ๑๒ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๖ แห่งระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยวิธีปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๖ เมื่อสำนักผังเมืองได้รับข้อมูลหนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อ ๑๕ แล้วให้รวบรวมและรายงานจำนวนการใช้ประโยชน์ที่ดิน เสนอให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเพื่อทราบอย่างน้อยทุก ๓ เดือน”

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หม่อมราชวงศ์สุขุมพันธุ์ บริพัตร

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร