



ระเบียบกระทรวงมหาดไทย

ว่าด้วยวิธีการประกาศเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูแผนผัง

พ.ศ. ๒๕๔๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยวิธีการประกาศเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูแผนผัง พ.ศ. ๒๕๔๐"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การประกาศเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูแผนผัง พ.ศ. ๒๕๑๘ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๑๘

ข้อ ๔ ในกรณีที่คณะกรรมการผังเมืองได้ให้ความเห็นชอบต่อผังเมืองรวมที่กรรมการผังเมืองวางและจัดทำแล้ว ให้กรรมการผังเมืองจัดทำแผนที่ แผนผัง และรายการต่าง ๆ ตามข้อ ๖ พร้อมทั้งใบประกาศ ซึ่งมีคำประกาศตามข้อ ๗ และจัดให้มีการปิดประกาศต่อไป

ข้อ ๕ ในกรณีที่คณะกรรมการผังเมืองได้ให้ความเห็นชอบต่อผังเมืองรวมที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นวางและจัดทำแล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจัดทำแผนที่ แผนผัง และรายการต่าง ๆ ตามข้อ ๖ พร้อมทั้งใบประกาศ ซึ่งมีคำประกาศตามข้อ ๗ และจัดให้มีการปิดประกาศต่อไป

ข้อ ๖ ให้กรรมการผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้วแต่กรณีจัดให้มีการปิดประกาศแสดง

(๑) วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมือง

(๒) แผนที่แสดงเขตของผังเมืองรวม

(๓) แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนที่แสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แผนที่อื่นใดที่เห็นสมควร และข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมที่คณะกรรมการผังเมืองให้ความเห็นชอบแล้ว ซึ่งแผนผังดังกล่าวให้จัดทำขึ้นเป็นฉบับเดียวหรือหลายฉบับก็ได้

(๔) รายการประกอบแผนผัง

(๕) นโยบาย มาตรการและวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมทั้งคำประกาศเชิญชวนตามข้อ ๗ ไว้ในที่เปิดเผย ณ ที่ทำการแขวง ที่ทำการเขตของกรุงเทพมหานคร ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร หรือที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล สุขาภิบาล

ที่ทำการเทศบาล องค์การบริหารส่วนจังหวัดที่มีการวางผังเมือง ที่ว่าการ
กิ่งอำเภอ ที่ว่าการอำเภอ ศาลากลางจังหวัด และในที่สาธารณสถาน
ในเขตของผังเมืองรวม ที่ทำการของสำนักงานผังเมืองจังหวัด และที่ทำการ
ของกรมการผังเมืองหรือของเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้วแต่กรณี เพื่อให้ผู้มีส่วน
ได้เสียมาตรวจดูได้โดยสะดวกในเวลาราชการไม่น้อยกว่าเก้าสิบวัน
นับตั้งแต่วันที่ปิดประกาศ ทั้งนี้ ให้ลงวันที่ที่ปิดประกาศในใบประกาศด้วย

ข้อ ๗ ในใบประกาศให้มีคำประกาศดังต่อไปนี้

(๑) คำเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจแผนที่ แผนผัง
และรายการต่าง ๆ ตามข้อ ๖

(๒) ข้อความแสดงว่าผู้มีส่วนได้เสียมีสิทธิร้องขอให้แก้ไข
หรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของ
ผังเมืองรวมนั้น โดยให้ทำคำร้องขอเป็นหนังสือยื่นต่อกรมการผังเมืองหรือ
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวมนั้นภายในเวลาเก้าสิบวันนับ
ตั้งแต่วันปิดประกาศ

(๓) วันที่ที่ปิดประกาศและระยะเวลาการปิดประกาศ
ซึ่งไม่น้อยกว่าเก้าสิบวัน

(๔) หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเสนอคำร้องโดยให้นำ
ความในข้อ ๘ ของกฎกระทรวงว่าด้วยการรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชน
ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมมาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๘ คำร้องขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนด
เกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวม ให้ประกอบด้วย

(๑) หลักฐานแสดงว่าตนเป็นผู้มีส่วนได้เสียซึ่งประกอบ
ด้วยสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรอื่นใดที่ทางราชการออกให้

หลักฐานการเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรืออาคารโดยชอบด้วยกฎหมายที่ตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวม หรือในกรณีที่เป็นผู้ได้รับมอบหมายให้ส่งหลักฐานการมอบหมายไปให้ด้วย

(๒) ข้อความเป็นคำร้องระบุความต้องการที่จะให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดจากของเดิมเป็นของใหม่ พร้อมทั้งเหตุผลประกอบ

(๓) แผนที่หรือแผนผังที่ใช้ประกอบคำร้องโดยใช้สำเนาจากเอกสารที่ส่งมอบไว้ที่คณะที่ปรึกษาผังเมืองรวม หรือสำนักงานที่ทำการท้องถิ่นหรือสำนักงานผังเมืองจังหวัด หรือจะจัดทำขึ้นเองก็ได้ โดยต้องมีรายละเอียดให้สามารถตรวจสอบกับสถานที่จริงในพื้นที่ได้

ทั้งนี้ คำร้องดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการแห่งท้องถิ่นนั้น และเกี่ยวข้องกับหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ปัญหาหรือการพัฒนาของท้องถิ่นที่วางผังเมืองรวมเท่านั้น

ข้อ ๙ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นคอยดูแลรักษาใบประกาศและแผนที่ แผนผัง และรายการต่าง ๆ ตามข้อ ๖ ที่ได้ปิดประกาศไว้แล้ว มิให้ชำรุดหรือสูญหาย ตลอดระยะเวลาที่มีการปิดประกาศ หากเกิดการชำรุดหรือสูญหายให้นำฉบับใหม่ที่ถูกต้องตรงกันไปปิดประกาศแทนจนครบระยะเวลา และให้ความสะดวกแก่ผู้มีส่วนได้เสียในการจัดทำคำร้องตามข้อ ๘ ด้วย

ข้อ ๑๐ ให้ปลัดกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๐

เสนาะ เทียนทอง

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย