



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๒๗)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) และมาตรา ๓๒ (๒)
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวง
มหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ (๒) ตาม
กฎกระทรวงนี้ คือ

- (๑) อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชย์กรรม
- (๒) อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการอุตสาหกรรม
- (๓) อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการการศึกษา
- (๔) อาคารสำหรับใช้เป็นหอประชุม
- (๕) อาคารสำหรับใช้เป็นสำนักงานหรือที่พักทำการ

ข้อ ๒ อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชย์กรรม ได้แก่อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการประกอบกิจการค้าหรือธุรกิจที่มุ่งหวังสำหรับประกอบกิจการตั้งแต่แปดสิบตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๓ อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการอุตสาหกรรม ได้แก่อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการประกอบกิจการอุตสาหกรรมที่ใช้เครื่องจักรในการผลิตกำลังรวมกันหรือกำลังเทียบเท่าตั้งแต่ห้าแรงม้าขึ้นไป

ข้อ ๔ อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการการศึกษา ได้แก่อาคารที่ใช้เป็นสถานที่เพื่อประโยชน์ในการให้การศึกษาที่มุ่งหวังสำหรับประกอบกิจการตั้งแต่แปดสิบตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๕ อาคารสำหรับใช้เป็นหอประชุม ได้แก่อาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมหรือประชุมที่มุ่งหวังตั้งแต่สามร้อยตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๖ อาคารสำหรับใช้เป็นที่สำนักงานหรือที่ทำการ ได้แก่อาคารที่ใช้เป็นที่สำนักงานหรือที่ทำการที่มุ่งหวังตั้งแต่สามร้อยตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๗ ในการวัดคำนวณพื้นที่ ให้พื้นที่ที่เกี่ยวเนื่องกับกิจการและอยู่ภายในอาคารนั้นมารวมคำนวณด้วย

ในกรณีพื้นที่ตามวรรคหนึ่งอยู่ในตึกแถวหรือห้องแถว ให้พื้นที่ที่เกี่ยวเนื่องกับกิจการในแต่ละห้องหรือแต่ละคูหามารวมคำนวณรวมกัน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๒๗

พลเอก สวัสดิ์ จิโรจน์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ฉบับพิเศษ หน้า ๓

เล่ม ๑๐๑ ตอนที่ ๓๓) ราชกิจจานุเบกษา ๒๒ มีนาคม ๒๕๒๓

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรกำหนดลักษณะของอาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษาและเพื่อกิจการอื่น ที่จะให้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และโดยที่มาตรา ๓๒ (๒) แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าวบัญญัติให้กำหนดโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้