



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๒๗ (พ.ศ. ๒๕๓๔)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้กำหนดพื้นที่ดังต่อไปนี้

(๑) พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ (ถนนมาลัยแมน) ออกไปข้างละ ๑๖ เมตร โดยเริ่มจากเขตทางของถนนประชาธิปไตยด้านทิศตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกจนจดเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ ด้านทิศตะวันตก ในท้องที่ตำบลท่าพี่เลี้ยง และตำบลสนามชัย อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี และ

(๒) พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๓๔๓๑ (ถนนนางแว่นแก้ว) ออกไปข้างละ ๑๖ เมตร โดยเริ่มจากเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ (ถนนมาลัยแมน) ด้านทิศใต้ ไปทางทิศใต้และทิศตะวันออกจนจรดริมฝั่งแม่น้ำสุพรรณบุรีด้านทิศตะวันตก ในท้องที่ตำบลรวีใหญ่ อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี

ทั้งนี้ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ข้อ ๒ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่

(๑) ตึกแถวสามชั้นหรืออาคารเดี่ยวสามชั้น

(๒) เขื่อน ทางหรือท่อระบายน้ำ ร้ว กำแพง ประตู

และสะพาน

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดตัดแปลงอาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๑ ก่อนหรือในวันทกกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลงอาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่บางส่วนในตำบลวิใหญ่ และตำบลท่าพี่เลี้ยง อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี ลงวันที่ ๑๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๓๓ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่บางส่วนในตำบลสนามชัย อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี ลงวันที่ ๒๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๓ ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตให้เป็นการจัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

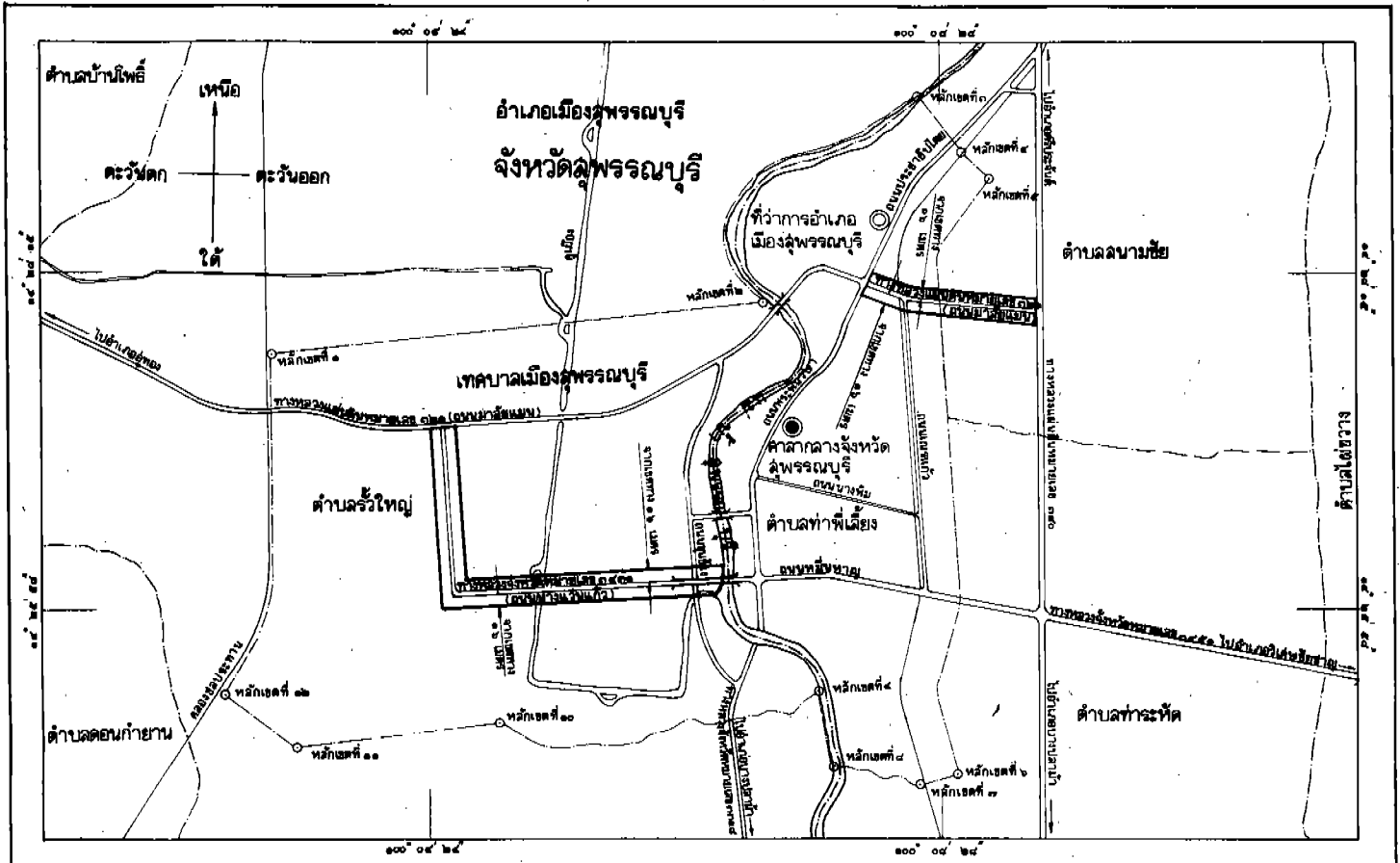
ให้ไว้ ณ วันที่ ๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๓๔

พลเอก อิศระพงษ์ หนูหนักดี
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒


มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

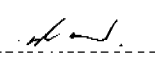
๒ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตควบคุมอาคาร
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- ทางหลวง ถนน
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ทิวชัย
- คลองชลประทาน
- ศาลากลางจังหวัด
- ที่ว่าการอำเภอ


(นายบำรุง ชูณหวัลดิกุล)
หัวหน้าสำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคาร


(นายนิยม นิยมานูญ)
อธิบดีกรมโยธาธิการ

เล่ม ๑๐๘ ตอนที่ ๖๖ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ เมษายน ๒๕๓๔

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่บางส่วนในตำบลรั้วใหญ่ และตำบลท่าพลึง อำเภอมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี ลงวันที่ ๑๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๓๓ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๓๓ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่บางส่วนในตำบลสนามชัย อำเภอมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี ลงวันที่ ๒๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๓ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๓ แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อมัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งนับแต่วันประกาศนั้น มีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทภายในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการสถาปัตยกรรม จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้