



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๕๒)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๘ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๔๙ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖๐ (สายภูเขาทอง - เกาะเมือง) เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖๐ (สายภูเขาทอง - เกาะเมือง) และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก ด้านตะวันออกจุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับแม่น้ำลพบุรี ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จุดคลองเมือง ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก และด้านตะวันตกจุดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ เขตเทศบาลเมืองนครศรีอยุธยา และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ (สายวังน้อย - สิงห์บุรี) ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ ๒

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจุดคลองหันตรา (บ้านม้า) ฝั่งใต้ และคลองกุฎีดาว ฝั่งตะวันตก ด้านตะวันออกจุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับคลองหันตรา (บ้านม้า) ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จุด

เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับคลองกะมัง (ไผ่ลิง) ฝั่งเหนือ คลองมเหยงคณ์ ฝั่งตะวันออก และคลองบ้านบาตร ฝั่งเหนือ และด้านตะวันตกจดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับคลองกุฎีดาว ฝั่งตะวันตก และเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดคลองเมือง ฝั่งใต้ ด้านตะวันออกจดถนนชื่อกุณ ฟากตะวันตก ด้านใต้จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ และด้านตะวันตกจดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดถนนอุททอง ฟากใต้ ด้านตะวันออกจดเส้นตั้งฉากกับถนนอุททอง ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากสะพานข้ามคลองมะขามเรียงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนอุททอง เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ด้านใต้จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งเหนือ และแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก และด้านตะวันตกจดคลองมะขามเรียง ฝั่งตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดแนวเขตทหาร ด้านตะวันออกจดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก และคลองตะเคียน ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖๕ (สายแยกทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๖๓ (อยุธยา) - บางปะอิน) ฟากเหนือ และด้านตะวันตกจดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖๕ (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๓ (อยุธยา) - บางปะอิน) ฟากตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้ ด้านตะวันออกจดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดแนวเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในท้องที่บางแห่งในตำบลสวนพริก ตำบลลุมพินี ตำบลบ้านเกาะ ตำบลคลองสระบัว ตำบลหันตรา ตำบลภูเขาทอง ตำบลบ้านป้อม ตำบลไผ่ลิง ตำบลสำเภาล่ม ตำบลคลองสวนพลู ตำบลปากกระราน ตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา และตำบลธนู อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๓๒ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้ และด้านตะวันตกจดคลองตะเคียน ฝั่งตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลคลองสวนพลูกับตำบลไผ่ลิง ด้านตะวันออกจดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลคลองสวนพลูกับตำบลไผ่ลิง ด้านใต้จดแนวเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในท้องที่บางแห่งในตำบลสวนพริก ตำบลลุมพินี ตำบลบ้านเกาะ ตำบลคลองสระบัว ตำบลหันตรา ตำบลภูเขาทอง ตำบลบ้านป้อม ตำบลไผ่ลิง ตำบลสำเภาล่ม ตำบลคลองสวนพลู ตำบลปากกระราน ตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา และตำบลธนู อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๓๒ และด้านตะวันตกจดถนนสายศูนย์ราชการ ฟากตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๕ (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ (วงเวียนเจดีย์วัดสามปลื้มด้านซ้าย) - วัดพนัญเชิง) ฟากตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งใต้ ด้านตะวันออกจดคลองสวนพลู ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดคลองสวนพลู ฝั่งเหนือ และด้านตะวันตกจดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดคลองสวนพลู ฝั่งใต้ ด้านตะวันออกจดทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๕๗๗ (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๘ (บางปะอิน) - บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๕ (วัดพนัญเชิง)) ฟากตะวันตก ด้านใต้จดแนวเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในท้องที่บางแห่งในตำบลสวนพริก ตำบลลุมพลี ตำบลบ้านเกาะ ตำบลคลองสระบัว ตำบลหันตรา ตำบลภูเขาทอง ตำบลบ้านป้อม ตำบลไผ่ลิง ตำบลสำเภาล่ม ตำบลคลองสวนพลู ตำบลปากกราน ตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา และตำบลธนู อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๓๒ และด้านตะวันตกจดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก ด้านตะวันออกจดแม่น้ำลพบุรี ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดแม่น้ำลพบุรี ฝั่งเหนือ และคลองหัวรอ ฝั่งเหนือ และด้านตะวันตกจดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับแม่น้ำลพบุรี ฝั่งตะวันตก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับคลองหัวรอ ฝั่งใต้ ด้านใต้จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับคลองเมือง ฝั่งเหนือ และด้านตะวันตกจดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับคลองสระบัว ฝั่งตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดคลองกุฎีดาว ฝั่งตะวันออก ด้านตะวันออกจดคลองหันตรา (บ้านม้า) ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดคลองกะมัง (ไผ่ลิง) ฝั่งเหนือ และด้านตะวันตกจดคลองมเหยงคณ์ ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับคลองกะมัง (ไผ่ลิง) ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับคลองหันตรา (บ้านม้า) ฝั่งตะวันตก

พื้นที่ในบริเวณด้านตะวันออกจดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับคลองกุฎีดาว ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดคลองบ้านบาตร ฝั่งเหนือ และด้านตะวันตกจดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดถนนป้ามะพร้าว ฟากใต้ ด้านตะวันออกจดถนนคลองมะขามเรียง ฟากตะวันตก ด้านใต้จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ และด้านตะวันตกจดถนนชีกุน ฟากตะวันตก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดคลองกะมัง (ไผ่ลิง) ฝั่งใต้ ด้านตะวันออกจดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๕ (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ (วงเวียนเจดีย์วัดสามปลื้มด้านซ้าย) - วัดพนัญเชิง) ด้านใต้จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖๑

(สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๕ - บ้านเกาะ) ฟากเหนือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๕ (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ (วงเวียนเจดีย์วัดสามปลื้มด้านซ้าย) - วัดพัญญูเชิง) ฟากตะวันตก และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลไผ่ลิงกับตำบลคลองสวนพลู และด้านตะวันตก จดคลองคูสิด ฟังตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๖๓ (สายอยุธยา - บ้านสาลี) ฟากเหนือ ด้านตะวันออกจดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฟังตะวันตก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๓ (สายอยุธยา - บ้านสาลี) ฟากใต้ ด้านใต้จดแนวเขตทหาร และด้านตะวันตกจดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๒ (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๓ (อยุธยา) - บางบาล) ฟากตะวันตก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดแนวเขตทหาร ด้านตะวันออกจดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖๕ (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๓ (อยุธยา) - บางปะอิน) ฟากตะวันตก ด้านใต้จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖๕ (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๓ (อยุธยา) - บางปะอิน) ฟากเหนือ และด้านตะวันตกจดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖๕ (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๓ (อยุธยา) - บางปะอิน) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖๕ (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๓ (อยุธยา) - บางปะอิน) ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับแนวเขตทหาร และเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖๕ (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๓ (อยุธยา) - บางปะอิน)

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดคลองปากข้าวสาร ฟังใต้ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลคลองสวนพลูกับตำบลไผ่ลิง ด้านตะวันออกจดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๕ (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ (วงเวียนเจดีย์วัดสามปลื้มด้านซ้าย) - วัดพัญญูเชิง) ฟากตะวันตก และถนนสายศูนย์ราชการ ฟากตะวันตก ด้านใต้จดแนวเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในท้องที่บางแห่งในตำบลสวนพริก ตำบลลุมพินี ตำบลบ้านเกาะ ตำบลคลองสระบัว ตำบลหันตรา ตำบลภูเขาทอง ตำบลบ้านป้อม ตำบลไผ่ลิง ตำบลสำเภาล้ม ตำบลคลองสวนพลู ตำบลปากกระแจะ ตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา และตำบลธนู อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๓๒ และด้านตะวันออกจดทางหลวง

แผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๗ (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๘ (บางปะอิน) - บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๕ (วัดพัญญูเชิง) ฟากตะวันออก คลองสวนพลู ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก และแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้ ด้านตะวันออกจดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดแนวเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในท้องที่บางแห่งในตำบลสวนพริก ตำบลลุมพลี ตำบลบ้านเกาะ ตำบลคลองสระบัว ตำบลหันตรา ตำบลภูเขาทอง ตำบลบ้านป้อม ตำบลไผ่ลิง ตำบลสำเภาล่ม ตำบลคลองสวนพลู ตำบลปากกราน ตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา และตำบลธนู อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๓๒ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖๕ (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๓ (อยุธยา) - บางปะอิน) ฟากตะวันออกและฟากเหนือ และด้านตะวันตกจดคลองตะเคียน ฝั่งตะวันออก

“บริเวณที่ ๓ ” หมายความว่า

พื้นที่เกาะลอย และเกาะในบริเวณที่แม่น้ำลพบุรีบรรจบกับแม่น้ำป่าสัก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดคลองเมือง ฝั่งใต้ และแม่น้ำลพบุรี ฝั่งใต้ ด้านตะวันออกจดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนอุทุมพร ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองมะขามเรียงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนอุทุมพร เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และถนนอุทุมพร ฟากเหนือ และด้านตะวันตกจดถนนคลองมะขามเรียง ฟากตะวันออก ถนนป่ามะพร้าว ฟากเหนือ และถนนชื่อกุณ ฟากตะวันตก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้ ด้านตะวันออกจดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๓ (สายอยุธยา - บ้านสาลี) และเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๒ (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๓ (อยุธยา) - บางบาล) และด้านตะวันตกจดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๒ (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๓ (อยุธยา - บางบาล) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๒ (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๓ (อยุธยา) - บางบาล) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๓ (สายอยุธยา - บ้านสาลี) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๒ (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๓ (อยุธยา) - บางบาล) เป็นระยะ ๑,๗๕๐ เมตร

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับแนวเขตทหารด้านตะวันออกจดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖๕ (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๓ (อยุธยา) - บางปะอิน) ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖๕ (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๓ (อยุธยา) - บางปะอิน) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖๕ (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๓ (อยุธยา) - บางปะอิน) ฟากใต้ และคลองตะเคียนฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖๕ (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๓ (อยุธยา) - บางปะอิน) และด้านตะวันตกจดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖๕ (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๓ (อยุธยา) - บางปะอิน)

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖๕ (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๓ (อยุธยา) - บางปะอิน) ฟากใต้ ด้านตะวันออกจดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖๕ (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๓ (อยุธยา) - บางปะอิน) ฟากตะวันตก ด้านใต้จดแนวเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในท้องที่บางแห่งในตำบลสวนพริก ตำบลลุมพลี ตำบลบ้านเกาะ ตำบลคลองสระบัว ตำบลหันตรา ตำบลภูเขาทอง ตำบลบ้านป้อม ตำบลไผ่ลิง ตำบลสำเภาล่ม ตำบลคลองสวนพลู ตำบลปากกระราน ตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา และตำบลธนู อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๓๒ และด้านตะวันตกจดคลองตะเคียน ฝั่งตะวันออก

“บริเวณที่ ๕” หมายความว่า

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดแนวเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในท้องที่บางแห่งในตำบลสวนพริก ตำบลลุมพลี ตำบลบ้านเกาะ ตำบลคลองสระบัว ตำบลหันตรา ตำบลภูเขาทอง ตำบลบ้านป้อม ตำบลไผ่ลิง ตำบลสำเภาล่ม ตำบลคลองสวนพลู ตำบลปากกระราน ตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา และตำบลธนู อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๓๒ ด้านตะวันออกจดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก ด้านใต้จดคลองบ้านบาตร ฝั่งเหนือ และด้านตะวันตกจดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันออก และแม่น้ำลพบุรี ฝั่งตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดคลองกะมัง (ไผ่ลิง) ฝั่งใต้ ด้านตะวันออกจดคลองโพธิ์ ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖๑ (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๕ - บ้านเกาะ)

ปากเหนือ และด้านตะวันตกจดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๕ (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ (วงเวียนเจดีย์วัดสามปลื้มด้านซ้าย) - วัดพญูเชิง) และเส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานดังกล่าวไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับคลองกะมัง (ไผ่ลิง) ฝั่งใต้

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดคลองบ้านบาตร ฝั่งใต้ ด้านตะวันออกจดคลองคูสิด ฝั่งตะวันตกด้านใต้จดคลองปากข้าวสาร ฝั่งเหนือ และด้านตะวันตกจดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันออก

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลสวนพริก ตำบลลุมพลี ตำบลบ้านเกาะ ตำบลคลองสระบัว ตำบลหัวรอ ตำบลหันตรา ตำบลหอรบไชย ตำบลท่าवासกรี ตำบลไผ่ลิง ตำบลประตูลี้ ตำบลกะมัง ตำบลบ้านป้อม ตำบลลำเภาลุ่ม ตำบลคลองสวนพลู ตำบลปากกระดาน และตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่

(๑) อาคารที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ห้องแถวหรือตึกแถวที่มีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร

(๒) อาคารหรือสถานที่ของทางราชการที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร

(๓) อาคารหรือสถานที่ขององค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย ที่ใช้ในกิจการขององค์การหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร

(๔) ศาสนสถานที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร

(๕) หอดังน้ำที่มีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร

(๖) เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง และประตู

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร

(๒) หอดังน้ำที่มีความสูงเกิน ๑๕ เมตร

(ค) ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๕ เมตร

(๒) หอดังน้ำที่มีความสูงเกิน ๑๘ เมตร

(ง) ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารทุกชนิดหรือทุกประเภทภายในระยะ ๖ เมตร จากริมฝั่งแม่น้ำลพบุรีหรือ

แม่น้ำป่าสัก

(๒) อาคารในระยะเกิน ๖ เมตร จากริมฝั่งแม่น้ำลพบุรีหรือแม่น้ำป่าสักที่มีความสูงเกินผลรวมของระยะความสูง ๑๕ เมตร กับระยะถอยร่นส่วนที่เกินแนวระยะ ๖ เมตร จากริมฝั่งแม่น้ำลพบุรีหรือแม่น้ำป่าสัก หรือที่มีความสูงเกิน ๓๐ เมตร

(๓) อาคารริมถนนโรจนะทั้งสองฟากที่มีความสูงเกิน ๑๕ เมตร

(๔) อาคารในระยะถอยร่นจากริมถนนโรจนะทั้งสองฟากที่มีความสูงเกินผลรวมของระยะความสูง ๑๕ เมตร กับระยะถอยร่นจากริมถนนโรจนะทั้งสองฟาก หรือที่มีความสูงเกิน ๓๐ เมตร

(๕) หอถังน้ำที่มีความสูงเกิน ๓๓ เมตร

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังหรือยอดฝาด้านที่สูงที่สุดของชั้นที่อยู่สูงที่สุด แต่ไม่นับรวมส่วนของผนังหรือฝาดังกล่าวที่เป็นส่วนโครงสร้างของหลังคา

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามมิให้ก่อสร้างอาคารที่มีลักษณะของหลังคาหลังคาคลุมบันได หรือโครงสร้างส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เป็นรูปทรงอื่นใดที่มีใช้รูปทรงจั่ว รูปทรงปั้นหยา หรือรูปทรงไทย

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับแก่หอถังน้ำ

ข้อ ๔ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒ และข้อ ๓

ข้อ ๕ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒ และข้อ ๓

ข้อ ๖ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๒

พินิจ จารุสมบัติ

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่บางส่วนในตำบลสวนพริก ตำบลลุมพินี ตำบลบ้านเกาะ ตำบลคลองสระบัว ตำบลหัวรอ ตำบลหันตรา ตำบลท่าवासูกกรี ตำบลหортันไชย ตำบลบ้านป้อม ตำบลประตูลี้ ตำบลไผ่ลิง ตำบลกะมัง ตำบลสำเภากลุ่ม ตำบลคลองสวนพลู ตำบลปากกราน และตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ลงวันที่ ๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๑ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสถาปัตยกรรม และการควบคุมความหนาแน่นของอาคาร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้