



## กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด  
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลคลองสอง  
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง และตำบลประชาธิปัตย์  
อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี

พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และ  
มาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับ  
การจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘  
มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัย  
อำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการ  
ควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีก  
หรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน  
แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้  
ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดเส้นเลียบแนวเส้นแบ่งเขตอำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานีกับอำเภอบางปะอิน  
และอำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เริ่มจากหลักเขตเทศบาลเมืองท่าโขลง หลักเขตที่ ๑

ซึ่งเป็นจุดที่เส้นแบ่งเขตอำเภอคลองหลวงกับอำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี บรรจบกับเส้นแบ่งเขตอำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี กับอำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และลงมาทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) และขึ้นไปทางทิศเหนือ ถึงหลักเขตเทศบาลเมืองท่าโขลง หลักเขตที่ ๒ ซึ่งเป็นจุดที่เส้นแบ่งเขตอำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี กับอำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา บรรจบกับเส้นแบ่งเขตอำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี กับอำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ถึงหลักเขตเทศบาลเมืองท่าโขลง หลักเขตที่ ๓ ซึ่งเป็นจุดที่เส้นแบ่งเขตอำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี กับอำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา บรรจบกับเส้นแบ่งเขตตำบลคลองสองกับตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ทิศตะวันออก จุดเส้นเลียบแนวเส้นแบ่งเขตตำบลคลองสอง กับตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี และเส้นเลียบแนวเส้นแบ่งเขตตำบลประชาธิปไตย กับตำบลบึงยี่โถ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี เริ่มจากหลักเขตเทศบาลเมืองท่าโขลง หลักเขตที่ ๓ ไปทางทิศใต้ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ถึงหลักเขตเทศบาลตำบลคลองหลวง หลักเขตที่ ๓ ซึ่งเป็นจุดที่เส้นแบ่งเขตตำบลคลองสอง กับตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี บรรจบกับเขตตำบลประชาธิปไตย ที่บริเวณคลองส่งน้ำชลประทานที่ ๘ ซ้าย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือถึงหลักเขตเทศบาลเมืองรังสิต หลักเขตที่ ๒ ซึ่งเป็นจุดที่เส้นแบ่งเขตอำเภอคลองหลวง กับอำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี บรรจบกับเส้นแบ่งเขตตำบลประชาธิปไตย กับตำบลบึงยี่โถ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ไปทางทิศใต้ ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ ไปอำเภอองครักษ์ ถึงหลักเขตเทศบาลเมืองรังสิต หลักเขตที่ ๓ ซึ่งเป็นจุดที่เส้นแบ่งเขตตำบลประชาธิปไตย กับตำบลบึงยี่โถ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี บรรจบกับเส้นแบ่งเขตอำเภอธัญบุรี กับอำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

ทิศใต้ จุดเส้นเลียบแนวเส้นแบ่งเขตอำเภอธัญบุรี กับอำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี เริ่มจากหลักเขตเทศบาลเมืองรังสิต หลักเขตที่ ๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ถึงหลักเขตเทศบาลเมืองรังสิต หลักเขตที่ ๔ ซึ่งเป็นจุดที่เส้นแบ่งเขตอำเภอธัญบุรี กับอำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ตัดกับแนวเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก

ทิศตะวันตก จุดเส้นเลียบแนวเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก เริ่มจากหลักเขตเทศบาลเมืองรังสิต หลักเขตที่ ๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ถึงหลักเขตเทศบาลเมืองท่าโขลง หลักเขตที่ ๑ ซึ่งเป็นจุดเริ่มต้น

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองระพีพัฒน์

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทานที่ ๘ ซ้าย

ทิศใต้ จดวัดพระธรรมกาย ถนนเลียบบคลอง ๒ ฟากตะวันตก และทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๒๑๔ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานที่ ๕ ซ้าย ฟากตะวันออก และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๒.๒ ทิศเหนือ จดโรงสีข้าวทดลอง ฝ่ายวิศวกรรมเก็บรักษาและแปรสภาพกองเกษตรกรรมกรมวิชาการเกษตร และกองบินเกษตร (หน่วยบินปีกหมุน) กรมวิชาการเกษตร

ทิศตะวันออก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานที่ ๕ ซ้าย ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ฟากเหนือ และโรงเรียนคลองหลวง

ทิศตะวันตก จดคลอง ๑ ฝั่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันออก ศูนย์ช่างที่ ๑ กองส่งเสริมสหกรณ์เกษตร โรงเรียนวันครู ๒๕๐๒ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันออก

๒.๓ ทิศเหนือ จดถนนนวนคร ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนจารุศร ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๓๐ เมตร กับเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก

๒.๔ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ฟากใต้ โรงเรียนคลองสอง (เสวตสมบุญอุปถัมภ์) ที่ว่าการอำเภอคลองหลวง หอประชุมอำเภอคลองหลวง และสถานีตำรวจนครหลวง

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทานที่ ๘ ซ้าย

ทิศใต้ จดแนวเขตเทศบาลตำบลคลองหลวงระหว่างหลักเขตที่ ๓ และหลักเขตที่ ๔

ทิศตะวันตก จดคลอง ๑ ฝั่งตะวันออก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันออก

๒.๕ ทิศเหนือ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ปากใต้ และมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (ศูนย์รังสิต)

ทิศตะวันออก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ปากตะวันตก สำนักงานการไฟฟ้ารังสิต และมหาวิทยาลัยกรุงเทพ

ทิศใต้ จุดซอยหงสกุล ปากเหนือ

ทิศตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายเหนือ

๒.๖ ทิศเหนือ จุดแนวเขตเทศบาลตำบลคลองหลวงระหว่างหลักเขตที่ ๓ และหลักเขตที่ ๔  
ทิศตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทานที่ ๘ ซ้าย  
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับแนวเขตเทศบาลเมืองรังสิต เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับแนวเขต  
เทศบาลเมืองรังสิต และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลอง ๓

ทิศใต้ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ ปากเหนือ

ทิศตะวันตก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ปากตะวันออก

๒.๗ ทิศเหนือ จุดแนวเขตเทศบาลตำบลคลองหลวงระหว่างหลักเขตที่ ๓ และหลักเขตที่ ๔

ทิศตะวันออก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ปากตะวันตก

ทิศใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖

ทิศตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายเหนือ

๒.๘ ทิศเหนือ จุดคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จุดคลอง ๓ ฝั่งตะวันตก

ทิศใต้ จุดแนวเขตเทศบาลเมืองรังสิตระหว่างหลักเขตที่ ๓ และหลักเขตที่ ๔

ทิศตะวันตก จุดคลอง ๑ ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และศาสนสถาน

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลคลองสอง ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง และตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีก  
ค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐  
ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๕๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๓๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๕. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร  
เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ  
ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานประกอบการและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า  
๕ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว  
ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้  
อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้  
ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร  
ดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตาม  
กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่  
กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้น  
ไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อ  
กฎกระทรวงนี้ไม่ได้

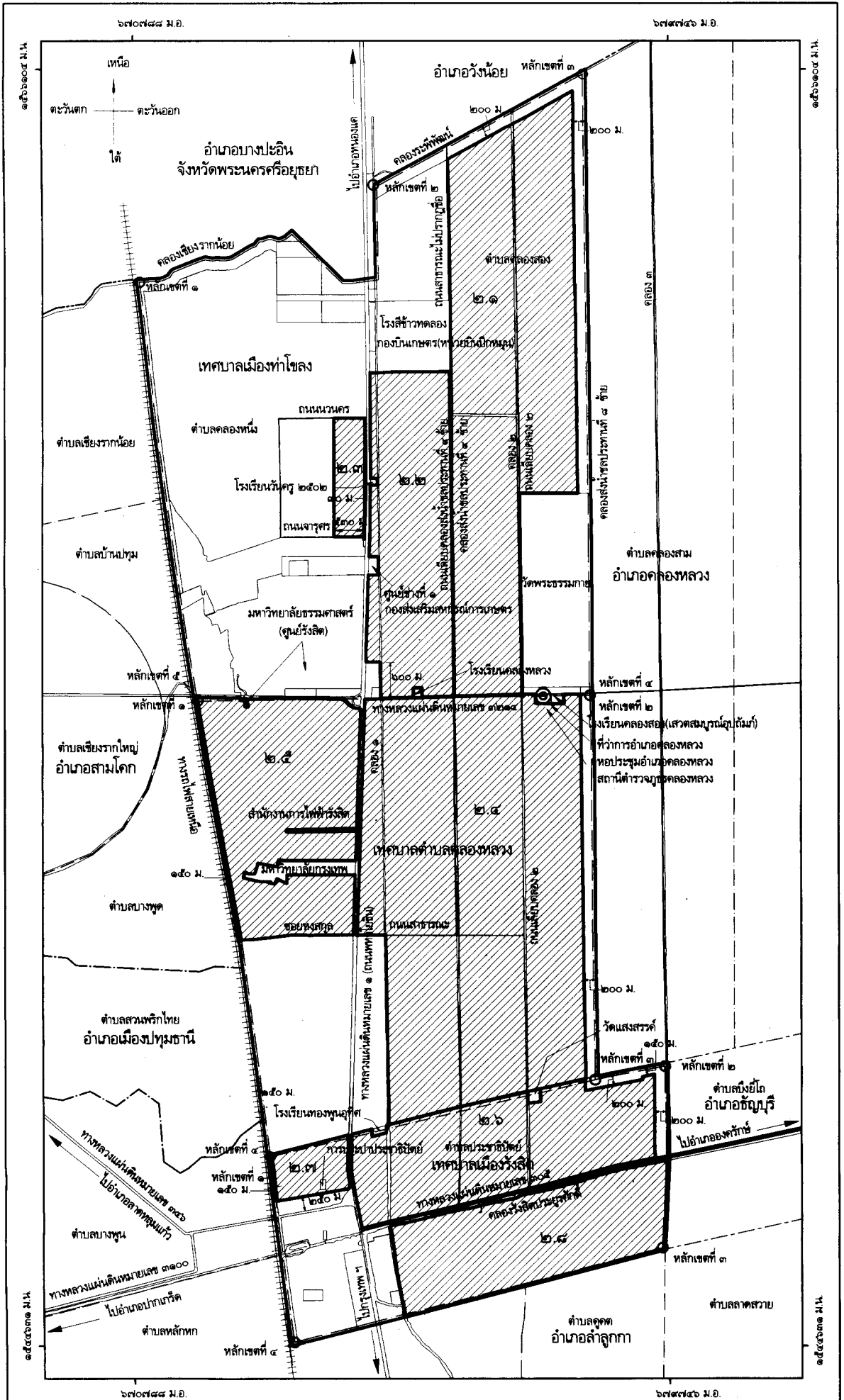
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

โกศล พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

**แผนที่ท้ายกฎกระทรวง**  
**กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท**  
**ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลคลองสอง ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง**  
**และตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี**  
**พ.ศ. ๒๕๕๗**

มาตราส่วน ๑ : ๑๐,๐๐๐  
 ๐ ๐.๕ ๑ ๒ กิโลเมตร



- เครื่องหมาย**
- บริเวณที่ ๑
  - บริเวณที่ ๒
  - เขตจังหวัด
  - เขตอำเภอ
  - เขตตำบล
  - เขตเทศบาล
  - ทางหลวง ถนน ซอย
  - ทางรถไฟ
  - สะพาน
  - แม่น้ำ คลอง ห้วย
  - คลองส่งน้ำ
  - ที่ว่าการอำเภอ
  - เมตร

(นายสุรพล พงษ์ไทยพัฒน์)  
 ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

(นายสว่าง ศรีศุภาน)  
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ ตำบลคลองสอง ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง และตำบลประชาธิปไตย อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปี นับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิกและโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้