



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบึงยี่โถ
อำเภอชัยบุรี และตำบลลาดสวาย ตำบลคูคต
อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และ
มาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการ
จำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘
มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัย
อำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการ
ควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีก
หรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน
แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้
ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดเส้นเลียบแนวเส้นแบ่งเขตอำเภอชัยบุรีกับอำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี และ
เส้นเลียบแนวเส้นแบ่งเขตอำเภอคลองหลวงกับอำเภอชัยบุรี จังหวัดปทุมธานี เริ่มจากหลักเขตเทศบาล
เมืองคูคต หลักเขตที่ ๑ ซึ่งเป็นจุดที่เส้นแบ่งเขตอำเภอชัยบุรีกับอำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

บรรจบกับแนวเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) คลอง ๑ คลอง ๒ จนบรรจบคลอง ๓ เลียบคลอง ๓ ฝั่งตะวันตก ไปทางทิศเหนือ ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ จนบรรจบเส้นเลียบแนวเส้นแบ่งเขตอำเภอคลองหลวงกับอำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ตรงจุดที่เส้นแบ่งเขตอำเภอคลองหลวงกับอำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี บรรจบกับคลอง ๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนถึงคลอง ๕ ฝั่งตะวันออก

ทิศตะวันออก จุดเส้นเลียบแนวคลอง ๕ ฝั่งตะวันออก เริ่มจากจุดที่เส้นแบ่งเขตอำเภอคลองหลวงกับอำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี บรรจบกับคลอง ๕ ฝั่งตะวันออก ไปทางทิศใต้ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๒ ถนนสุขาภิบาล จนบรรจบเส้นแบ่งเขตจังหวัดปทุมธานีกับกรุงเทพมหานคร ตรงจุดที่เส้นแบ่งเขตตำบลบึงคำพร้อยกับตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี บรรจบกับแนวเขตกรุงเทพมหานคร

ทิศใต้ จุดเส้นเลียบแนวเส้นแบ่งเขตจังหวัดปทุมธานีกับกรุงเทพมหานคร เริ่มจากจุดที่เส้นแบ่งเขตตำบลบึงคำพร้อยกับตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี บรรจบกับแนวเขตกรุงเทพมหานคร ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบแนวขนานระยะ ๒๕ เมตร กับคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เลียบเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับศูนย์กลางคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบแนวขนานระยะ ๒๕ เมตร กับคลองพระยาสุเรนทร์ เลียบเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับศูนย์กลางคลองพระยาสุเรนทร์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบแนวขนานระยะ ๒๕ เมตร กับคลองหกวาสายใต้ เลียบเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับศูนย์กลางคลองหกวาสายใต้ ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบแนวขนานระยะ ๒๕ เมตร กับคลอง ๒ เลียบเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับศูนย์กลางคลอง ๒ ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบหลักเขตเทศบาลเมืองคูคต หลักเขตที่ ๘ ที่จุดซึ่งเส้นแบ่งเขตอำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานีกับกรุงเทพมหานคร บรรจบกับคลอง ๒ ไปทางทิศตะวันตก ผ่านหลักเขตเทศบาลเมืองคูคต หลักเขตที่ ๕ หลักเขตที่ ๑๐ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) หลักเขตเทศบาลเมืองคูคต หลักเขตที่ ๑๑ ถนนวิภาวดีรังสิต หลักเขตเทศบาลเมืองคูคต หลักเขตที่ ๑๒ จนบรรจบหลักเขตเทศบาลเมืองคูคต หลักเขตที่ ๑๓ ที่จุดซึ่งเส้นแบ่งเขตอำเภอลำลูกกากับอำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี บรรจบกับแนวเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก

ทิศตะวันตก จุดเส้นเลียบแนวทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก เริ่มจากหลักเขตเทศบาลเมืองคูคต หลักเขตที่ ๑๓ ตรงจุดที่เส้นแบ่งเขตอำเภอเมืองปทุมธานีกับอำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี บรรจบกับแนวเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบหลักเขตเทศบาลเมืองคูคต หลักเขตที่ ๑ ซึ่งเป็นจุดเริ่มต้น

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕
ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๗๕๕ เมตร กับกึ่งกลางคลอง ๕

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับกึ่งกลางคลอง ๔

๒.๒ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองรังสิตประยูรศักดิ์ โรงเรียน
วัดมูลจินดาราม และวัดมูลจินดาราม

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับกึ่งกลางคลอง ๕ และถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และเส้นตรงที่ลากต่อจากถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับกึ่งกลางคลอง ๔
ตรงจุดที่อยู่ห่างจากคลอง ๔ บรรจบกับคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ตามแนวคลอง ๔ เป็นระยะ ๑,๑๕๐ เมตร

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับกึ่งกลางคลอง ๔

๒.๓ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองรังสิตประยูรศักดิ์

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับกึ่งกลางคลอง ๔

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๒ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับกึ่งกลางคลอง ๓

๒.๔ ทิศเหนือ จดแนวเส้นแบ่งเขตอำเภอรัญบุรีกับอำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับกึ่งกลางคลอง ๓

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๒ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๒ ฟากตะวันออก ซอยชนสร ฟากใต้
เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๒ ถนนโครงการสาย ก
ฟากเหนือ ระหว่างหลักหมุดฝั่งเมือง รหัส ปท. ๒๐๐๓ (พิกัด N ๑,๕๔๒,๐๗๑, E ๖๗๘,๗๓๖)
ไปทางทิศตะวันตก ผ่านหลักหมุดฝั่งเมือง รหัส ปท. ๒๐๐๒ (พิกัด N ๑,๕๔๒,๐๖๘, E ๖๗๘,๐๖๕)
และหลักหมุดฝั่งเมือง รหัส ปท. ๒๐๐๑ (พิกัด N ๑,๕๔๒,๐๗๓, E ๖๗๗,๗๘๗) ทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๓๑๒ ฟากตะวันตก ซอยชั้นลินธุ์ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับกึ่งกลาง
คลอง ๒

- ๒.๕ ทิศเหนือ จดแนวเส้นแบ่งเขตอำเภอธัญบุรีกับอำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับกึ่งกลางคลอง ๒
ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับกึ่งกลางคลอง ๑
ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับกึ่งกลางคลอง ๑
- ๒.๖ ทิศเหนือ จดแนวเส้นแบ่งเขตอำเภอธัญบุรีกับอำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองคูคต ระหว่างหลักเขตที่ ๑ และหลักเขตที่ ๒
ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)
ทิศใต้ จดแนวเส้นแบ่งเขตอำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานีกับกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองคูคต ระหว่างหลักเขตที่ ๑๒ และหลักเขตที่ ๑๓
ทิศตะวันตก จดแนวเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองคูคต ระหว่างหลักเขตที่ ๑ และหลักเขตที่ ๑๓
- ๒.๗ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับเขตทหาร
ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับกึ่งกลางคลอง ๑
ทิศใต้ จดเขตทหาร
ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันออก
- ๒.๘ ทิศเหนือ จดซอยวัดลาดสนุ่น ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับศูนย์กลางคลอง ๑
ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับกึ่งกลางคลอง ๒
ทิศใต้ จดแนวเส้นแบ่งเขตอำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานีกับกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองคูคต ระหว่างหลักเขตที่ ๘ และหลักเขตที่ ๙
ทิศตะวันตก จดแนวเส้นแบ่งเขตอำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานีกับกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองคูคต ระหว่างหลักเขตที่ ๙ หลักเขตที่ ๑๐ และหลักเขตที่ ๑๑ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันออก
- ๒.๙ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๒
ทิศตะวันออก จดเส้นตรงซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางสะพานข้ามคลอง ๔ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๒ เป็นระยะ ๑,๑๒๐ เมตร ไปทางทิศเหนือจนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๒ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๒ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับกึ่งกลางคลอง ๕

ทิศใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองหกวาสายใต้ วัดคลองชันและ
โรงเรียนวัดคลองชัน

ทิศตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับกึ่งกลางคลอง ๔

๒.๑๐ ทิศเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองหกวาสายใต้

ทิศตะวันออก จุดเส้นตรงที่ลากต่อจากจุดที่คลอง ๕ บรรจบกับคลองหกวาสายใต้
ไปทางทิศใต้ จนบรรจบเส้นแบ่งเขตจังหวัดปทุมธานีกับกรุงเทพมหานคร

ทิศใต้ จุดแนวเส้นแบ่งเขตจังหวัดปทุมธานีกับกรุงเทพมหานคร

ทิศตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองพระยาสุเรนทร์

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา ศาสนสถาน พื้นที่คลังน้ำมัน โครงการ
ท่อส่งน้ำมันศรีราชา - สระบุรี โฉนดเลขที่ ๓๕๔๑, ๓๕๔๒, ๒๐๑๕, ๔๐๕๓, ๕๔๒๓, ๕๔๒๓
๔๓๕๕, ๕๔๒๕, ๕๓๘๓, ๕๔๒๘, ๕๔๒๔, ๒๒๕๑ และพื้นที่โดยรอบด้านละ ๓๐ เมตร

ทั้งนี้ ตามแผนที่ทำขกฏกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบึงขี้โถ อำเภอรัญบุรี และตำบลลาดสวาย
ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ทำขกฏกระทรวงนี้
เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง
ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐
ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกัน
เพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกัน
เพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐
ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจร
ไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะ
ที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๕๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาสนสถาน โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๓๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักผ่อนหย่อนใจ ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๕ เมตร แต่ถ้าที่พักผ่อนหย่อนใจมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

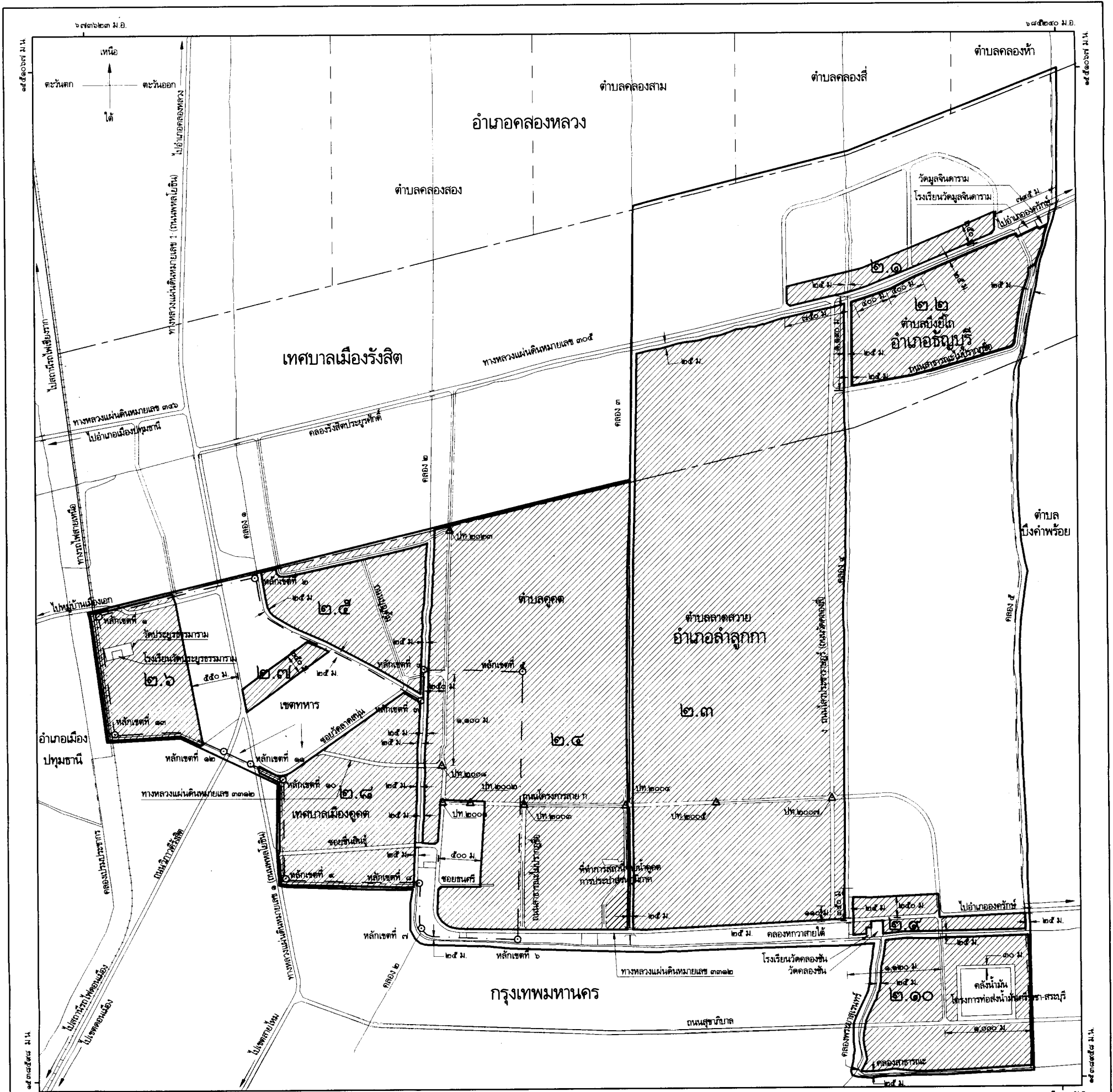
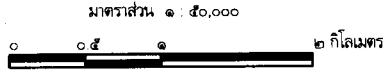
ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗


โกศล พลกุล

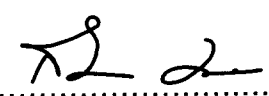
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบึงยี่โก อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
พ.ศ. ๒๕๕๗



- เครื่องหมาย**
- บริเวณที่ ๑
 - บริเวณที่ ๒
 - เขตจังหวัด
 - เขตอำเภอ
 - เขตตำบล
 - เขตเทศบาล
 - ทางหลวง ถนน ซอย
 - ทางรถไฟ
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - คลองส่งน้ำ
 - หลักหมุดผังเมืองแนวถนนโครงการ


 (นายสุรพล พงษ์ไทยพัฒน์)
 ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร


 (นายสว่าง ศรีตฤณ)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ ตำบลบึงอีโต้ อำเภอธัญบุรี และตำบลลาดสวาย ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๔๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๔๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิกและโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้