



## กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด  
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลมาบจำ กิ่งอำเภอนิคมน้ำ  
อำเภอบ้านค่าย ตำบลห้วยโป่ง ตำบลมาบตาพุด ตำบลทับมา และตำบลเนินพระ  
อำเภอเมืองระยอง และตำบลสำนักท้อน ตำบลบ้านฉาง และตำบลพล  
อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีก หรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาห้วยมะหาด ป่าเขาน้อยอง และป่าเขาครอก เป็นเส้นต่อตรงตามแนวเส้นขนานบรรจบกับเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ที่ห่างจากจุดที่ตั้งศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ บรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ เป็นระยะ ๓,๐๐๐ เมตร และเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้

ทิศตะวันออก จดถนน รพช.รย. ๓๐๑๗ สายบ้านคลองช้างตาย - บ้านหนองสนม ปากตะวันตก เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลทับมา กับตำบลเนินพระ เป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช.รย. ๓๐๑๗ สายบ้านคลองช้างตาย - บ้านหนองสนม ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าหนองสนม เป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนท่าบรรทุก เป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลียบชายฝั่ง และเป็นเส้นขนานระยะ ๓,๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนท่าบรรทุก

ทิศใต้ จดอ่าวไทย

ทิศตะวันตก จดเขตทหาร (สนามบินอู่ตะเภา) เป็นเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่จุดซึ่งถนน รพช.รย. ๓๐๓๗ (บ้านหนองม่วง - บ้านปลา) ปากตะวันตก บรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบจุดเริ่มต้น

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จดเขตเทศบาลตำบลบ้านฉาง จังหวัดระยอง

ทิศตะวันออก จดเขตเทศบาลตำบลบ้านฉาง จังหวัดระยอง

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากเหนือ เป็นเส้นขนานระยะ ๘๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๖ และเป็นเส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๖ ปากตะวันออก

๒.๒ ทิศเหนือ จดถนนสายบ้านฉาง - เนินโป่ง ปากใต้ ซอยสุขาภิบาล ๓๖ ปากตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากใต้

ทิศตะวันออก จดคลองน้ำตก ฝั่งตะวันตก

ทิศใต้ จดเขตเทศบาลตำบลบ้านฉาง อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง

ทิศตะวันตก จดถนนสายบ้านฉาง - พยุห พากตะวันออก

๒.๓ ทิศเหนือ จดเขตเทศบาลตำบลบ้านฉาง จังหวัดระยอง

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๖ พากตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ถนนอังกิตนันทน์ พากตะวันตก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) พากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเขตเทศบาลตำบลบ้านฉาง อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง

๒.๔ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) พากใต้ ทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง - บ้านปลา) พากตะวันตก และเป็นเส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ทิศตะวันออก จดถนนสายบ้านฉาง - พยุห พากตะวันตก

ทิศใต้ จดเขตเทศบาลตำบลบ้านฉาง อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง

ทิศตะวันตก จดทางรถไฟสายฉะเชิงเทรา - สัตหีบ - มาบตาพุด

๒.๕ ทิศเหนือ จดถนนสายมาบยา พากใต้ เป็นเส้นตรงที่ต่อจากถนนสายมาบยา พากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับถนนสายมาบตาพุด - บ้านหนองหว้า พากตะวันออก เป็นเส้นขนานระยะ ๑,๕๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ (ตอนแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖) พากเหนือ

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นเส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายมาบตาพุด - หาดทรายทอง และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) พากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายบ้านเพลง

๒.๖ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ และโรงเรียนชุมชนวัดทับมา

ทิศตะวันออก จดถนน รพช.รย. ๓๐๑๗ สายบ้านคลองช้างตาย - บ้านหนองสนม พากตะวันตก เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลทับมากับตำบลเนินพระ และเป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช.รย. ๓๐๑๗ สายบ้านคลองช้างตาย - บ้านหนองสนม

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) พากเหนือ

ทิศตะวันตก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ตอนเลี้ยวเมืองระยอง) ฟากตะวันออก  
๒.๗ ทิศเหนือ จุดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บนถนน รพช.รย. ๓๐๓๗ (บ้านหนองม่วง - บ้านปลา) ฟากตะวันออก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางถนน รพช.รย. ๓๐๓๗ (บ้านหนองม่วง - บ้านปลา) บรรจบศูนย์กลางทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๒ (บ้านพูน - บ้านกงเพชร) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนน รพช.รย. ๓๐๓๗ (บ้านหนองม่วง - บ้านปลา) เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร กับจุดที่อยู่บนทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง - บ้านปลา) ฟากตะวันตก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง - บ้านปลา) บรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๒ (บ้านพูน - บ้านกงเพชร) ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง - บ้านปลา) เป็นระยะ ๒,๓๐๐ เมตร กับจุดที่อยู่บนถนนสายบ้านฉาง - พูน ฟากตะวันตก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนสายบ้านฉาง - พูน บรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๒ (บ้านพูน - บ้านกงเพชร) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสายบ้านฉาง - พูน เป็นระยะ ๑,๘๐๐ เมตร และเป็นเส้นตั้งฉากกับถนนสายบ้านฉาง - พูน

ทิศตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายบ้านฉาง - พูน และคลองพูน ฝั่งตะวันตก

ทิศใต้ จุดทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๒ (บ้านพูน - บ้านกงเพชร) ฟากเหนือ ทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง - บ้านปลา) ฟากตะวันออก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง - บ้านปลา) บรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๒ (บ้านพูน - บ้านกงเพชร) ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง - บ้านปลา) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร กับจุดที่อยู่บนถนน รพช. รย. ๓๐๓๗ (บ้านหนองม่วง - บ้านปลา) ฟากตะวันออก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนน รพช.รย. ๓๐๓๗ (บ้านหนองม่วง - บ้านปลา) บรรจบกับทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๒ (บ้านพูน - บ้านกงเพชร) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนน รพช.รย. ๓๐๓๗ (บ้านหนองม่วง - บ้านปลา) เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ทิศตะวันตก จุดถนน รพช.รย. ๓๐๓๗ (บ้านหนองม่วง - บ้านปลา) ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และศาสนสถาน

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลมาบข่า กิ่งอำเภอนิคมน้ำอ้น อำเภอบ้านค่าย ตำบลห้วยโป่ง ตำบลมาบตาพุด ตำบลทับมา และตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง และตำบลสำนักท้อน ตำบลบ้านฉาง และตำบลปลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๖๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร สำหรับอาคารที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ ๓๐๐ - ๕๐๐ ตารางเมตร และห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร สำหรับอาคารที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ ๕๐๐ - ๑,๐๐๐ ตารางเมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคารห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร ตั้งแต่ ๓๐๐ - ๕๐๐ ตารางเมตร และห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร สำหรับอาคารที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ ๕๐๐ - ๑,๐๐๐ ตารางเมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาสนสถาน โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร โดยวัดจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อ กฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๗

โกสิน พลกุล

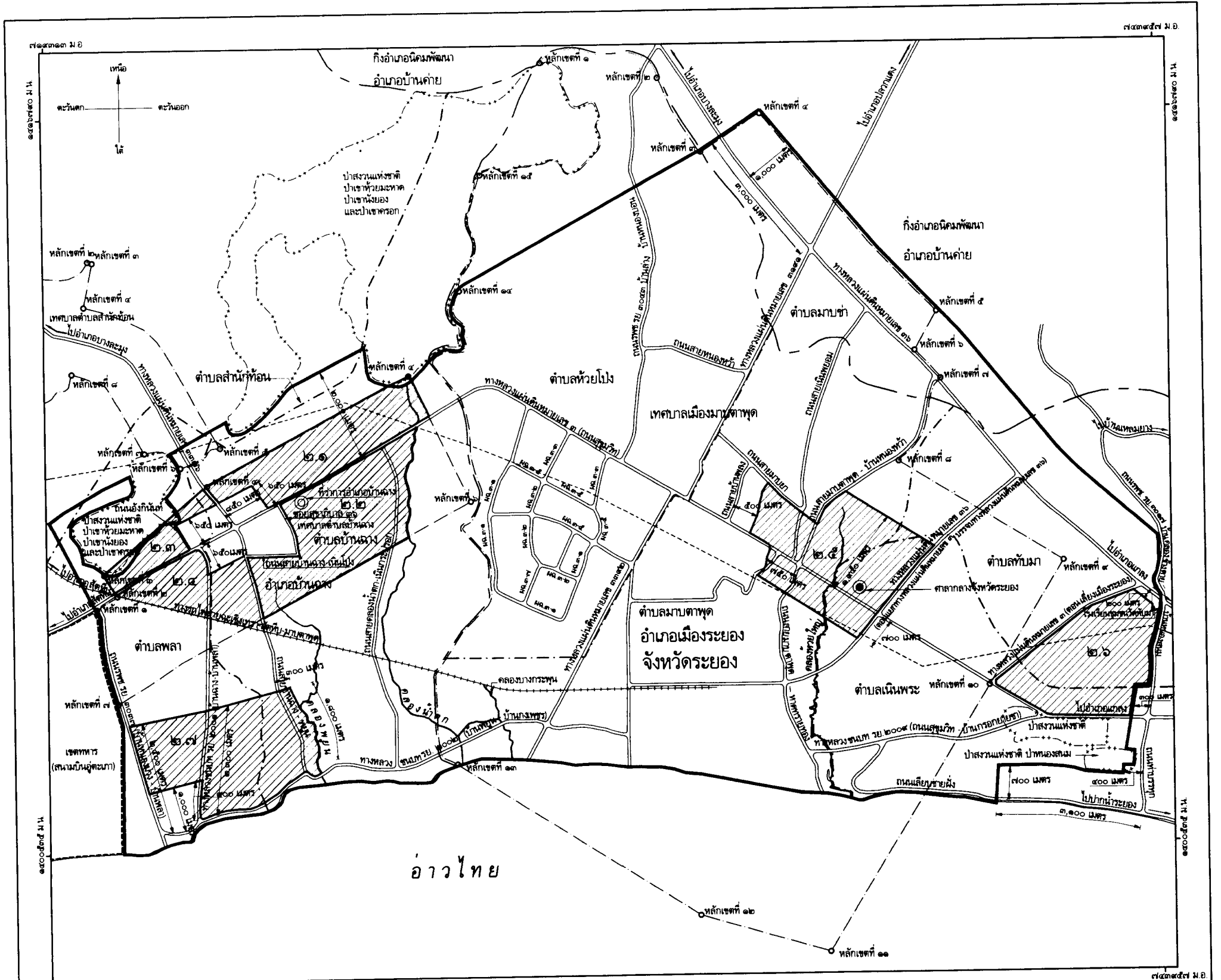
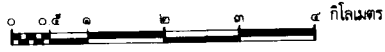
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ทำยกรกฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลมาบข่า กิ่งอำเภอนิคมน้ำอ้น อำเภอบ้านค่าย ตำบลห้วยโป่ง ตำบลมาบตาพุด ตำบลทับมา  
และตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง และตำบลสำนักท้อน ตำบลบ้านฉาง และตำบลพลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง

พ.ศ. ๒๕๕๗

มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐,๐๐๐



- ๗๕๓๓๓๓ ม.๖
- เครื่องหมาย**
- บริเวณที่ ๑
  - บริเวณที่ ๒
  - เขตอำเภอ
  - เขตตำบล
  - เขตเทศบาล
  - เขตทหาร
  - แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
  - แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
  - แนวสายส่งไฟฟ้าด้วยสูง
  - ทางหลวง ถนน ขยาย

- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- ศาลากลางจังหวัด
- ที่ว่าการอำเภอ

(นายสุรพล พงษ์ไทยพัฒน์)

ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

(นายสว่าง ศรีศกุน)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

๗๕๓๓๓๓ ม.๖

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลมาข่า กิ่งอำเภอนิคมน้ำอ้น อำเภอบ้านค่าย ตำบลห้วยโป่ง ตำบลมาตาพุด ตำบลทับมา และตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง และตำบลสำนักท้อน ตำบลบ้านฉาง และตำบลพลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้น มีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไปเพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้