



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลอ่าวน้อย
ตำบลประจวบคีรีขันธ์ ตำบลเกาะหลัก และตำบลคลองวาฬ
อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และ
มาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการ
จำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘
มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัย
อำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการ
ควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีก
หรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน
แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้
ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ตรงจุดที่อยู่
ห่างจากกึ่งกลางสะพานข้ามคลองบางนางรม ไปทางทิศตะวันตกระยะ ๑,๐๐๐ เมตร จดทางหลวงชนบท

ปจ. ๔๐๒๕ บ้านนิคม - บ้านม่องลาย ฟากเหนือ จดถนนสายป่าช้าจีน ฟากเหนือ จนบรรจบกับถนน
กรมโยธาธิการ ปจ. ๒๐๒๑ สายคันกระได - หุ่นมะเมา จดเส้นตั้งฉากกับทางรถไฟสายใต้จนบรรจบกับ
ชายฝั่งทะเลอ่าวไทย และเส้นตั้งฉากกับชายฝั่งทะเลอ่าวไทย เป็นระยะขนาน ๑,๐๐๐ เมตร กับ
ชายฝั่งทะเลอ่าวไทย ไปทางทิศตะวันออก

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับชายฝั่งทะเลอ่าวไทย ไปทางทิศตะวันออก
และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับชายฝั่งของเกาะหลักและเกาะแรด

ทิศใต้ จดแนวกิ่งกลางคลองหว่าโตน ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตตำบลคลองวาฬกับตำบลห้วยทราย
จนบรรจบกับชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔
(ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตก และทิศเหนือ บรรจบจุดเริ่มต้น

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และจดเส้นตั้งฉากกับเขตทางรถไฟสายใต้
ตรงจุดที่อยู่ห่างจากเขตทางรถไฟสายใต้ตัดกับถนนวัดพระธาตุเขาลำ - วัดอ่าวน้อย ไปทางทิศเหนือ
ตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก จดที่สาธารณะเลียบชายฝั่งทะเล

ทิศใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับเขตทางรถไฟสายใต้
ตรงจุดที่อยู่ห่างจากเขตทางรถไฟสายใต้ตัดกับถนนวัดพระธาตุเขาลำ (วัดอ่าวน้อย) ไปทางทิศใต้
ตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะทาง ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก เส้นตั้งฉากกับศูนย์กลาง
ทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศตะวันตก บรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร ที่จุดที่เส้นขนานระยะ
๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนเพชรเกษม บ้านปิ้ง - บ้านคันกระได ไปทางทิศใต้ตามแนวเส้นขนานเป็นระยะ
๔๐๐ เมตร

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกิ่งกลางทางรถไฟสายใต้ ไปทาง
ทิศเหนือ จดทางหลวงชนบท ปจ. ๔๐๒๕ บ้านนิคม - บ้านม่องลาย จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท
ปจ. ๔๐๒๕ บ้านนิคม - บ้านม่องลาย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบกับถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงบริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับเขตรถไฟสายใต้ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนวัดพระธาตุเขาลำ (วัดอ่าวน้อย) บรรจบกับเขตทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนวัดพระธาตุเขาลำ (วัดอ่าวน้อย) ฟากเหนือ โรงเรียนบ้านคันกระได และสถานีอนามัยคันกระได

ทิศตะวันตก จดทางหลวงชนบท ปช. ๔๐๒๕ บ้านนิคม - บ้านมอ่งลาย ฟากตะวันออก และวัดคันกระได

๒.๒ ทิศเหนือ จดที่พักระเบียงพระธาตุเขาลำคันกระไดและเขาคันกระได

ทิศตะวันออก จดที่สาธารณะเลียบชายฝั่งทะเลอ่าวน้อย และเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเขาตาม่องล่าย

ทิศใต้ จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และถนนสวนสน ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดฝ่ายปฏิบัติการพิเศษ (ศูนย์ฝึกสมานมิตร) กองอาสารักษาดินแดน กรมการปกครอง สำนักงานทรัพยากรธรณี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ และ สถานีตรวจอากาศประจวบคีรีขันธ์ จดแนวเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ จดเส้นขนาน ๒๐๐ เมตร ศูนย์กลางทางหลวงชนบท ปช. ๔๐๒๕ บ้านนิคม - บ้านมอ่งลาย ตรงจุดที่อยู่ตามแนวเส้นตั้งฉากกับ ศูนย์กลางทางหลวงชนบท ปช. ๔๐๒๕ บ้านนิคม - บ้านมอ่งลาย ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท ปช. ๔๐๒๕ บ้านนิคม - บ้านมอ่งลาย บรรจบกับถนนวัดพระธาตุเขาลำ (วัดอ่าวน้อย) ไปทางทิศเหนือ ตามแนวถนนวัดพระธาตุเขาลำ (วัดอ่าวน้อย) เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออก บรรจบกับถนนวัดพระธาตุเขาลำ (วัดอ่าวน้อย) ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินตามหนังสือสำคัญสำหรับทางหลวงที่ ปช. ๐๑๐๒ และบริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนวัดพระธาตุเขาลำ (วัดอ่าวน้อย) ตรงจุดที่ถนนวัดพระธาตุเขาลำ (วัดอ่าวน้อย) บรรจบกับทางหลวงชนบท ปช. ๔๐๒๕ บ้านนิคม - บ้านมอ่งลาย

ทิศตะวันออก จดเส้นขนาน ๑๐๐ เมตร ศูนย์กลางทางหลวงชนบท ปช. ๔๐๒๕ บ้านนิคม - บ้านมอ่งลาย

ทิศใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๒๕ บ้านนิคม - บ้านม่องลาย ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๒๕ บ้านนิคม - บ้านม่องลาย บรรจบกับถนนวัดพระธาตุเขาถ้ำ (วัดอ่าวน้อย) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๒๕ บ้านนิคม - บ้านม่องลาย เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

ทิศตะวันตก จดทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๒๕ บ้านนิคม - บ้านม่องลาย ฟากตะวันออก

๒.๓ ทิศเหนือ จดฝ่ายปฏิบัติการพิเศษ (ศูนย์ฝึกสमानมิตร) กองอาสารักษาดินแดน กรมการปกครอง สำนักงานทรัพยากรธรณีจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ และ สถานีตรวจอากาศประจวบคีรีขันธ์

ทิศตะวันออก จดถนนประจวบ - อ่าวน้อย ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดวัดธรรมิการามวรวิหาร (คณะเหนือ)

ทิศตะวันตก จดคลองบางนางรม ฝั่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับ ศูนย์กลางถนนสวนสน

๒.๔ ทิศเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ตรงจุดที่ถนนเพชรเกษม - หอนงพิ้งพวย บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก

ทิศตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก จดการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ เลียบถนนดอนเหียง - ไร่ไค้ง ฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้ บรรจบทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๖

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖ ฟากเหนือ โรงเรียนเทศบาลบ้านค่าย

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และสถานีตำรวจทางหลวง ๓ กองกำกับการ ๒

๒.๕ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖ ฟากใต้ จดสำนักงานที่ดินจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ และโรงซ่อมเครื่องจักรกล รพช. จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ทิศตะวันออก จดถนนพิทักษ์ชาติ ฟากตะวันออก ซอยสตรีการช่าง ฟากเหนือ และ เลียบทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก ถนนเกาะหลัก บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๗

ทิศใต้ จดเส้นตั้งฉากกับเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ตรงจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนสายหนองบัว บรรจบกับศูนย์กลาง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๓๕๐ เมตร

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และโรงเรียนเทศบาลบ้านหนองบัว

๒.๖ ทิศเหนือ จดถนนเกาะหลัก ฟากใต้ วัดเกาะหลัก

ทิศตะวันออก จดถนนวีรกรรม ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดแนวเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์

ทิศตะวันตก จดถนนเลียบทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก เขตทางรถไฟสายใต้ ถนนเกาะหลักฟากใต้

๒.๗ ทิศเหนือ จดเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าคลองวาฬ

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๗ ฟากตะวันตก

ทิศตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก และเส้นตั้งฉากกับเขตทางรถไฟสายใต้ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๗ ตัดกับทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๗

๒.๘ ทิศเหนือ จดวัดคลองวาฬและโรงเรียนบ้านคลองวาฬ

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท ปช. ๒๐๖๓ บ้านหัวโตน - บ้านคลองวาฬ และจดซอยเทศบาล ๑๐ ฟากเหนือ จดสถานีจ่ายน้ำประปาคลองวาฬ การประปาส่วนภูมิภาค จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๗ จดซอยพัฒนา ฟากใต้

ทิศใต้ จดถนนแยกป้อมตำรวจ - หนองหิน ฟากตะวันตก

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๗ ฟากตะวันออก

๒.๙ ทิศเหนือ จดสถานีวิจัยประมงคลองวาฬ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ศูนย์พัฒนาการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำชายฝั่งประจวบคีรีขันธ์ กรมประมง และคลองวาฬ ฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จดที่สาธารณะชายฝั่งริมทะเล

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยเทศบาล ๒๔

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๗ ฟากตะวันออก ถนนแยกป้อมตำรวจ หนองหิน ฟากตะวันออก และทางหลวงชนบท ปช. ๒๐๖๓ บ้านหัวโตน - บ้านคลองวาฬ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และศาสนสถาน

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลอ่าวน้อย ตำบลประจวบคีรีขันธ์ ตำบลเกาะหลัก และตำบลคลองวาฬ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๗๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักรถจักรยานยนต์ ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักรถจักรยานยนต์มีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อ กฎกระทรวงนี้ไม่ได้

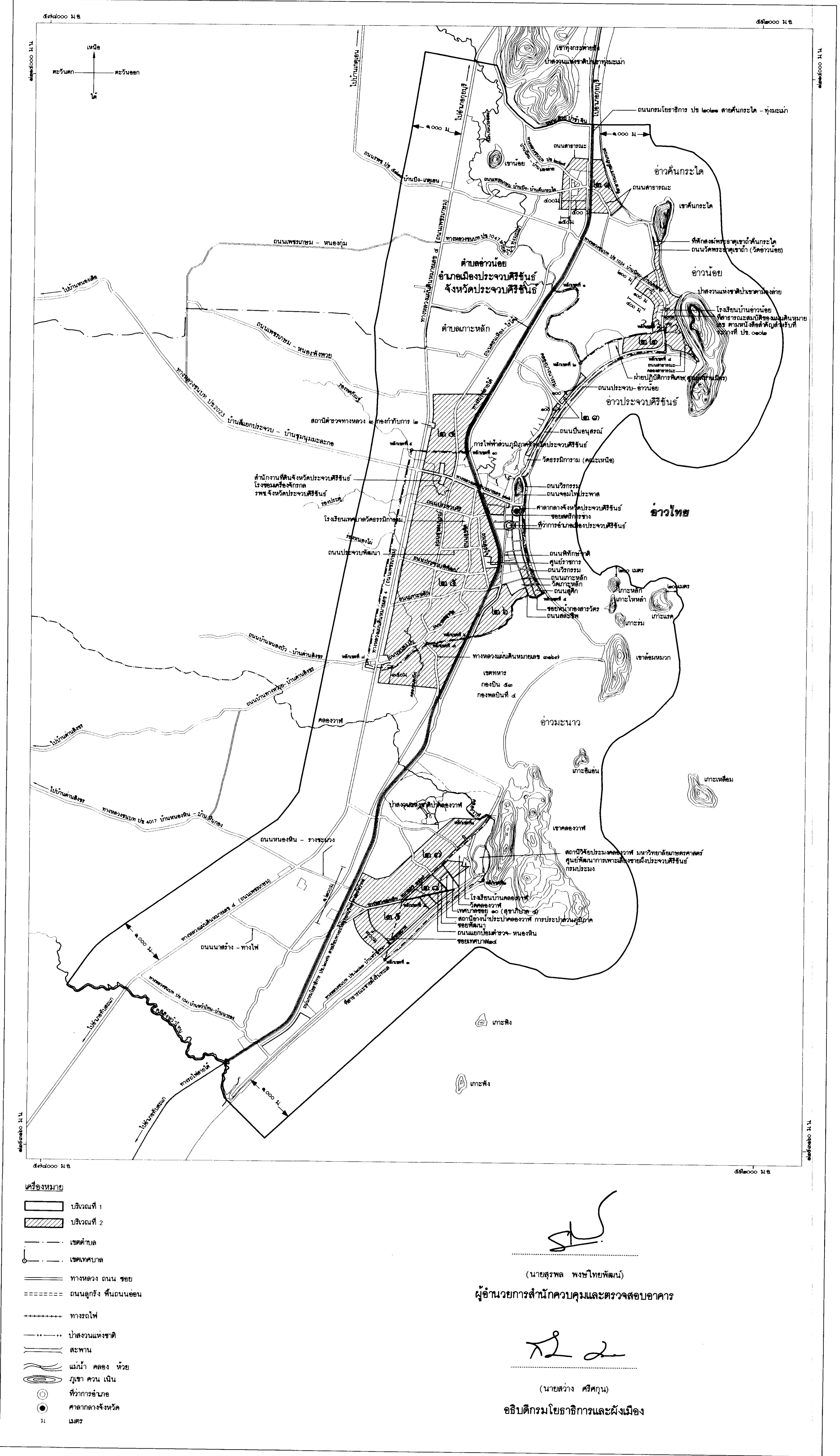
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๗

โกสิน พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลอาน้อย ตำบลประจวบคีรีขันธ์ ตำบลเกาะหลัก และตำบลคลองวาฬ
อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
พ.ศ. ๒๕๕๖

มาตราส่วน ๑ : ๕๕,๐๐๐
๐ ๐.๕ ๑ ๒ ๓ กิโลเมตร



หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ ตำบลอ่าวน้อย ตำบลเกาะหลัก ตำบลประจวบคีรีขันธ์ และตำบลคลองวาฬ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๔๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๔๖ เป็นต้นมา แต่ มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิกและ โดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อ ประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้อง ออกกฎกระทรวงนี้