



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด

หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหาดคำ

ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลกวนวัน

ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลเมืองหมี่ และตำบลปะโค

อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีก หรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดแม่น้ำโขง ฝั่งใต้ ตรงจุดที่อยู่ตามแนวเส้นขนานกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ตอนถนนเชื่อมสะพานมิตรภาพไทย - ลาว (ทางหลวงเอเชีย หมายเลข A ๑๒) เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร เป็นเส้นเลียบแม่น้ำโขง ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออก บรรจบกับเส้นตั้งฉากกับถนนไปบ้านหาดคำ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนน รพช.นค. ๑๑๐๑๗ ไปบ้านเปิดใหญ่ บรรจบกับถนนไปบ้านหาดคำ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนไปบ้านหาดคำ เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก จดเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ที่จุดซึ่งห่างจากถนน รพช.นค. ๑๑๐๑๗ ไปบ้านเปิดใหญ่ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ จนจดกับถนนไปบ้านนาคลอง ฟากตะวันออก ซึ่งเป็นหลักเขตที่ ๕ ของเทศบาลเมืองหนองคาย จากนั้นเป็นเส้นตรงไปทางถนนทิศตะวันตกเฉียงใต้ ไปยังจุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (อุดรธานี - หนองคาย) ในแนวตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (อุดรธานี - หนองคาย) ไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร จากนั้นแนวเขตเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (อุดรธานี - หนองคาย) จนบรรจบกับเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (อุดรธานี - หนองคาย) ที่จุดซึ่งห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ตอนเชื่อมสะพานมิตรภาพไทย - ลาว (ทางหลวงเอเชีย หมายเลข A ๑๒) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (อุดรธานี - หนองคาย) ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (อุดรธานี - หนองคาย) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร จากนั้นเป็นเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (อุดรธานี - หนองคาย) ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบถนนสาธารณประโยชน์ไม้ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

ทิศตะวันตก จดถนนสาธารณะไม้ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับถนนสาธารณประโยชน์ไม้ปรากฏชื่อ ฟากใต้ จากนั้นเป็นเส้นตรง ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับห้วยบังฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ตอนเชื่อมสะพานไทย - ลาว ตามแนวเส้นขนานระยะ ๒,๕๐๐ เมตร เป็นเส้นขนานระยะ ๒,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ตอนเชื่อมสะพานไทย - ลาว (ทางหลวงเอเชีย หมายเลข A ๑๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนจรดริมแม่น้ำโขง ซึ่งเป็นจุดเริ่มต้น

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแนวเขตบริเวณที่ ๑ ด้านเหนือ ซึ่งเป็นริมฝั่งแม่น้ำโขง ฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับกึ่งกลางห้วยวังฮู ถนนแก้ววรุฒิ
ปากเหนือ และแนวเขตสายส่งสํักย์ ปากตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางแก้ววรุฒิ

ทิศตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก และเขตเทศบาลเมือง
หนองคาย ด้านตะวันตก

๒.๒ ทิศเหนือ จดแนวเขตบริเวณที่ ๑ ด้านเหนือ ซึ่งเป็นริมฝั่งแม่น้ำโขง ฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จดวัดมีชัย

ทิศใต้ จดถนนแก้ววรุฒิ

ทิศตะวันตก จดวิทยาลัยการต่อเรือหนองคาย

๒.๓ ทิศเหนือ จดแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ปากใต้ และถนนแก้ววรุฒิ
ปากใต้

ทิศตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก ถนนหัวโพน ปากตะวันตก
ถนนประจักษ์ ปากใต้ ชุมสายถนนโทรศัพท์หนองคายและแขวงการทางหนองคาย

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒

ทิศตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ปากตะวันออก สวนสาธารณะ
หนองถีน สำนักสงฆ์มีชัย และที่สาธารณประโยชน์หนองตุม

๒.๔ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแนวเขตบริเวณที่ ๑ ด้านเหนือ ซึ่งเป็น
ริมฝั่งแม่น้ำโขง ฝั่งใต้ ถนนพนังชลประทาน ปากตะวันตก

ทิศตะวันออก จดถนนพนังชลประทาน ปากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนพนังชลประทาน ปากเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒
ปากเหนือ

ทิศตะวันตก จดวัดโพธิ์ชัย ถนนพระใส ปากตะวันออก ถนนโพธิ์ชัย ปากตะวันออก
และวัดศรีบุญเรือง

๒.๕ ทิศเหนือ จดถนนพนังชลประทาน ปากใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนน รพช.นค. ๑๑๐๑๓ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพนังชลประทาน

ทิศตะวันออก จดถนน รพช.นค. ๑๑๐๑๗ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนพหุขลประทาน ฟากตะวันออก

๒.๖ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากใต้ ถนนพหุขลประทาน ฟากใต้ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากใต้ วัดเนินพะเนาวนาราม โรงเรียนเนินพะเนาวิทยา สถานีโทรทัศน์ถ่ายทอดช่อง ๗ ศูนย์ประชาสัมพันธ์เขต ๑ และสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดหนองคาย

ทิศตะวันออก จดถนน รพช.นค. ๑๑๐๑๗ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๘๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ บรรจบถนนสาย ก. ฟากเหนือ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๒๓ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ผังเมืองรวมเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย หลักมุมผังเมืองรวม รหัส นค. ๑๐๑๕ (พิกัด N ๑,๕๗๘,๗๑๕ E ๒๖๕,๖๘๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ ผ่านจุดสิ้นสุดโค้งที่หลักมุมผังเมือง รหัส นค. ๑๐๒๐ (พิกัด N ๑,๕๗๘,๖๐๑ E ๒๖๕,๕๕๕) และหลักมุมผังเมือง รหัส นค. ๑๐๐๔ (พิกัด N ๑,๕๗๘,๕๒๗ E ๒๖๕,๔๔๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะ ๑,๒๑๒ เมตร ผ่านหลักมุมผังเมือง รหัส นค. ๑๐๐๕ (พิกัด N ๑,๕๗๘,๐๐๗ E ๒๖๕,๓๔๗) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะ ๒๒๕ เมตร จนบรรจบถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ จนสุดถนนที่หลักมุมผังเมือง รหัส นค. ๑๐๐๖ (พิกัด N ๑,๕๗๗,๗๕๒ E ๒๖๓,๗๐๗) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะ ๕๐๗ เมตร ผ่านจุดเริ่มต้นโค้งที่หลักมุมผังเมือง รหัส นค. ๑๐๒๓ (พิกัด N ๑,๕๗๗,๔๕๒ E ๒๖๓,๒๕๗) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะ ๒๕๗ เมตร ผ่านจุดสิ้นสุดโค้งที่หลักมุมผังเมือง รหัส นค. ๑๐๒๔ (พิกัด N ๑,๕๗๗,๒๓๕ E ๒๖๓,๐๕๖) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะ ๒๕๐ เมตร ผ่านจุดสิ้นสุดโค้งที่หลักมุมผังเมือง รหัส นค. ๑๐๓๑ (พิกัด N ๑,๕๗๖,๕๘๗ E ๒๖๒,๕๔๔) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะ ๒๕๗ เมตร ผ่านจุดสิ้นสุดโค้งที่หลักมุมผังเมือง รหัส นค. ๑๐๓๓ (พิกัด N ๑,๕๗๖,๗๐๕ E ๒๖๒,๘๔๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะ ๒๕๗ เมตร ผ่านหลักมุมผังเมือง รหัส นค. ๑๐๐๘ (พิกัด N ๑,๕๗๖,๔๕๕ E ๒๖๒,๘๐๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะ ๔๔๗ เมตร ผ่านจุดเริ่มต้นโค้งที่หลักมุมผังเมือง รหัส นค. ๑๐๒๕ (พิกัด N ๑,๕๗๖,๐๑๓ E ๒๖๒,๗๓๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะ ๑๗๔ เมตร ผ่านจุดสิ้นสุดโค้งที่หลักมุมผังเมือง รหัส นค. ๑๐๒๖ (พิกัด N ๑,๕๗๕,๘๗๐

E ๒๖๒,๖๔๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะ ๖๔๐ เมตร ผ่านจุดเริ่มต้นโค้งที่หลักหมุดฝังเมือง รหัส นก. ๑๐๒๗ (พิกัด N ๑,๕๗๕,๕๑๒ E ๒๖๒,๑๑๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะ ๒๒ เมตร ผ่านจุดสิ้นสุดโค้งที่หลักหมุดฝังเมือง รหัส นก. ๑๐๒๘ (พิกัด N ๑,๕๗๕,๕๐๔ E ๒๖๒,๐๕๐) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะ ๑๑๕ เมตร ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ที่หลักหมุดฝังเมือง รหัส นก. ๑๐๑๒ (พิกัด N ๑,๕๗๕,๔๘๖ E ๒๖๑,๕๗๖) เส้นขนาน ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนาน ๓๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒

ทิศตะวันตก จดด้านกักสัตว์ระหว่างประเทศ ด้านหนองคาย และถนนสาย ก. ฟากตะวันออก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๒๓ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ผังเมืองรวมเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ที่หลักหมุดฝังเมือง รหัส นก. ๑๐๒๕ (พิกัด N ๑,๕๗๕,๓๘๐ E ๒๖๑,๒๘๕) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือระยะ ๑๒๕ เมตร ผ่านจุดสิ้นสุดโค้งที่หลักหมุดฝังเมือง รหัส นก. ๑๐๓๐ (พิกัด N ๑,๕๗๕,๔๑๔ E ๒๖๑,๑๗๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือระยะ ๓๗๒ เมตร ผ่านหลักหมุดฝังเมือง รหัส นก. ๑๐๑๔ (พิกัด N ๑,๕๗๕,๖๕๕ E ๒๖๐,๘๕๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือระยะ ๑,๑๑๕ เมตร ผ่านหลักหมุดฝังเมือง รหัส นก. ๑๐๑๕ (พิกัด N ๑,๕๗๖,๓๕๔ E ๒๖๐,๐๕๕) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือระยะ ๕๘๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ตอนเชื่อมเข้าเมืองหนองคาย ที่หลักหมุดฝังเมือง รหัส นก. ๑๐๑๖ (พิกัด N ๑,๕๗๖,๗๗๗ E ๒๕๕,๖๑๕)

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา ศาสนสถาน สวนสาธารณะหนองถื่น และที่สาธารณประโยชน์หนองตุม

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลกวนวัน ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลเมืองหมี่ และตำบลปะโค อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๗๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาสนสถาน โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เฉพาะของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้อง ปฏิบัติตามกฎหมายนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๓

โกสิน พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลกวนวัน ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลเมืองหมี่ และตำบลปะโค อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๔๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๔๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทภายในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้