



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลนาชะอัง ตำบลบางลึก
ตำบลวังไผ่ ตำบลนาทุ่ง ตำบลท่าตะเภา ตำบลบ้านนา ตำบลตากแดด
ตำบลขุนกระโทก ตำบลท่ายาง ตำบลบางหมาก ตำบลปากน้ำ
และตำบลหาดทรายรี อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีกหรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดเขตเทศบาลตำบลวังไผ่ ตั้งแต่หลักเขตที่ ๑ หลักเขตที่ ๒ และหลักเขตที่ ๓ จากนั้นเป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบจุดที่ปากคลองชลประทานบรรจบกับแม่น้ำท่าตะเภาฝั่งตะวันตก เป็นเส้นเลียบแม่น้ำท่าตะเภา ฝั่งตะวันตก บรรจบเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไปอำเภอปะทิว เป็นแนวตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนไปอำเภอปะทิว ตรงจุดที่ถนนไปอำเภอปะทิวตัดกับถนนไปอ่าวพังกาไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และเลียบถนนไปอำเภอปะทิว ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไปอ่าวพังกา จากนั้นเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไปอ่าวพังกาจนบรรจบชายฝั่งทะเล

ทิศตะวันออก จดชายฝั่งทะเลจนถึงเขาดำหนัก

ทิศใต้ จดเขาปู่โสม เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงจังหวัด ๔๐๕๘ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๑๕ บรรจบกับแม่น้ำท่าตะเภาฝั่งใต้ จากนั้นเป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บรรจบกับเส้นแบ่งเขตตำบลบางหมาก ตำบลตากแดด และตำบลทุ่งคา จากนั้นเลียบไปตามเส้นแบ่งเขตตำบลตากแดด และตำบลทุ่งคาไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑

ทิศตะวันตก เส้นตั้งฉาก ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ จากนั้นเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับคลองชุมพร ฝั่งใต้ เลียบคลองชุมพร ฝั่งใต้ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับหลักเขตวังไผ่ หลักเขตที่ ๖, ๗, ๘ ถึงหลักเขตที่ ๑

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒ และพื้นที่เขตเทศบาลเมืองชุมพร

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จดเส้นตั้งฉากระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ฟากตะวันตก ตรงจุดที่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๗ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ฟากตะวันออก ตรงจุดที่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๗ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร และเป็นเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ตรงจุดที่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๗ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ เป็นระยะ ๘๒๐ เมตร

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตตำบลระหว่างตำบลวังไผ่และตำบลวังใหม่ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ไปทางทิศตะวันออก บรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และบรรจบเส้นเรียบแนวเขตของสำนักสงฆ์ศรีอุปถัมภ์ (ถ้าเขาปู่) ด้านใต้ และด้านตะวันออก เป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ไปทางทิศตะวันตก

๒.๒ ทิศเหนือ จดเส้นตั้งฉากระยะ ๖๒๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ตรงจุดที่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๗ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๖๒๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นตรงที่ลากจากจุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๗ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๗ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะ ๘๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ตรงจุดที่ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๗ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร และเป็นเส้นเรียบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ไปทางทิศใต้

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๗ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนวังทอง ฟากตะวันออก เป็นเส้นเรียบตามแนวถนนวังทอง ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ฟากตะวันออก เป็นเส้นเรียบไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ฟากตะวันออก บรรจบกับเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ซึ่งจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ระยะ ๕๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกตามแนวเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ระยะ ๔๕๐ เมตรไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวเส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ บรรจบกับเส้นโค้งรัศมี ๓๐๐ เมตร

ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจากจุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ บรรจบกับถนน
สาธารณะไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ระยะ ๕๕๐ เมตร ซึ่งเป็น
แนวต่อจากเส้นตั้งฉากระยะ ๔๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ระยะ ๗๕๐ เมตร
บรรจบกับเส้นตั้งฉากระยะ ๔๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ที่จุดซึ่งอยู่ห่าง
จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศเหนือตามแนว
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ระยะ ๑,๐๕๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ฟากตะวันออก
ตรงจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๗ ไปทางทิศเหนือ
ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ระยะ ๘๐๐ เมตร

๒.๓ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ฟากใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ไปทางทิศใต้ บรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองชุมพร ผังเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตตำบลระหว่างตำบลวังใหม่และตำบลวังไผ่

๒.๔ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๗
จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๗ ตรงจุดที่บรรจบกับถนนวังทอง และจด
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๗ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๗ ตรงจุดที่อยู่ห่าง
จากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๗ ไปทางทิศตะวันออก
ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๗ ระยะ ๑,๒๕๐ เมตร

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองชุมพร ผังเหนือ

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ฟากตะวันออก

๒.๕ ทิศเหนือ จดเส้นตั้งฉากระยะ ๓๖๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑
ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ เป็นระยะ ๒,๑๕๐ เมตร

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑

ทิสได้ จดเส้นตั้งฉากระยะ ๓๖๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ระยะ ๒,๕๓๐ เมตร

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๖๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑

๒.๖ ทิศเหนือ เริ่มต้นจากจุดที่ตั้งอยู่ตามเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายใต้ ตรงจุดที่ห่างจากทางรถไฟสายใต้ตัดกับคลองชลประทาน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้เป็นระยะ ๔๘๐ เมตร เป็นเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับคลองชลประทานฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้

ทิศตะวันออก เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จดคลองทำนงสังข์ ฝั่งเหนือ
ทิสได้ จดแนวเขตเทศบาลเมืองชุมพร

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๘๐ เมตร ตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้

๒.๗ ทิศเหนือ จดแนวเขตเทศบาลเมืองชุมพร

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแม่น้ำท่าตะเภา ฝั่งใต้ เลียบไปทางแม่น้ำท่าตะเภาถึงจุดที่อยู่ตามแนวเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๑ ตรงจุดที่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๑ บรรจบกับซอยโพธารน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๑ เป็นระยะ ๑,๐๘๐ เมตร จากจุดนี้เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้บรรจบกับเส้นตั้งฉากระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ตรงจุดที่ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปโรงเรียนบ้านดอนไทรงาม ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร

ทิสได้ เป็นเส้นตรงที่ลากเชื่อมระหว่างจุดบนถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ตรงจุดที่ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ซึ่งไปโรงเรียนบ้านดอนไทรงาม ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตรงจุดที่ตั้งอยู่บนถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ตรงจุดที่ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ตัดกับแนวเขตเทศบาลเมืองชุมพร ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร และเป็นเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นตรงดังกล่าวไปทางทิศตะวันตก ผ่านถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับแนวเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองชุมพร ฝั่งตะวันออก

ทิศตะวันตก เป็นเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองชุมพร ฝั่งตะวันออก ไปทางทิศเหนือจนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ เป็นเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บรรจบเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก เป็นเส้นเลียบริมเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนบรรจบกับแนวเขตเทศบาลเมืองชุมพร

๒.๘ ทิศเหนือ จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ และบรรจบเขตเทศบาลตำบลปากน้ำชุมพร ทิศตะวันออก จดแม่น้ำท่าตะเภา ฝั่งตะวันตก

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๑ ฟากเหนือ และเส้นเลียบริมแนวเขตแผนก ๑ กองกำกับการ ๓ กองตำรวจน้ำ

ทิศตะวันตก จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

๒.๙ ทิศเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๑๕

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๑๕ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๑๕ ฟากตะวันออก

๒.๑๐ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๑๕ ฟากใต้ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออกและแนวเขตป่าไม้ชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี

ทิศตะวันออก จดแนวเขตป่าไม้ชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี และคลองอีเล็ดฝั่งตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๑๕

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๑๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือบรรจบกับเส้นตั้งฉาก กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๑๕ ตรงจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๑๕ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๑๕ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

๒.๑๑ ทิศเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๘ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๘

๒.๑๒ ทิศเหนือ จดชอยวัดหาดทรายรี ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนน รพช. ๒๐๒๕ (เขามัทรี - หาดทรายรี) ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดชอยวัดหาดทรายรี ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา ศาสนสถาน

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลนาชะอัง ตำบลบางลึก ตำบลวังไผ่ ตำบลนาทุ่ง ตำบลท่าตะเภา ตำบลบ้านนา ตำบลตากแดด ตำบลขุนกระโทก ตำบลท่ายาง ตำบลบางหมาก ตำบลปากน้ำ และตำบลหาดทรายรี อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๗๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดเป็นสวนหรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคารห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักรถจักรยานยนต์ ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร และถ้าที่พักรถจักรยานยนต์มีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายรถจักรยานยนต์ได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อน วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อ กฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๗

โกศล พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง

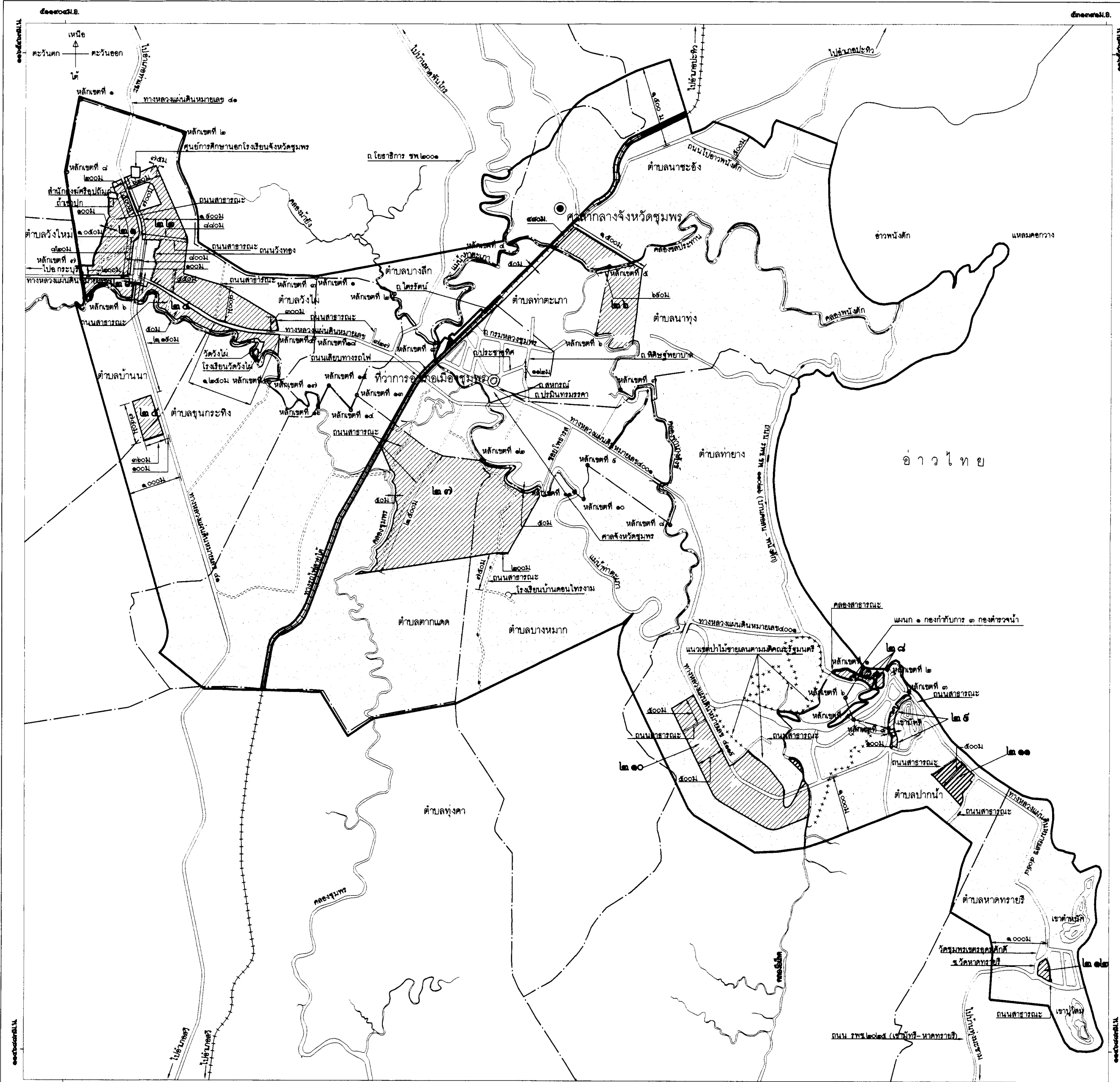
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลนาชะอัง ตำบลบางลึก ตำบลวังไผ่ ตำบลนาทุ่ง ตำบลท่าตะเภา ตำบลบ้านนา ตำบลตากแดด ตำบลขุนกระโทง ตำบลท่ายาง ตำบลบางหมาก ตำบลปากน้ำ และตำบลหาดทรายรี อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

พ.ศ. ๒๕๔๙

มาตราส่วน ๑ : ๖๐,๐๐๐

๐ ๐.๕ ๑ ๒ ๓ ๔ กิโลเมตร



- เครื่องหมาย
- บริเวณที่ ๑
 - บริเวณที่ ๒
 - เขตตำบล
 - เขตเทศบาล
 - แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
 - ทางหลวง ถนน ขอบ
 - ถนนลูกรัง พื้นถนนอ่อน
 - ทางรถไฟ
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - ศาลากลางจังหวัด
 - ที่ว่าการอำเภอ
 - เมตร

(นายสุรพล พงษ์ไทยพัฒน์)

ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

(นายสว่าง ศรีศุภกุล)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ ตำบลวังไผ่ ตำบลบ้านนา ตำบลขุนกระโทก ตำบลบางลึก ตำบลตากแดด ตำบลนาชะอัง ตำบลนาทุ่ง ตำบลท่าตะเภา ตำบลบางหมาก ตำบลท่ายาง ตำบลปากน้ำ และตำบลหาดทรายรี อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๔๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๔๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในการรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้