



## กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด  
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบ้านดู่ ตำบลนางแล  
ตำบลแม่ข้าวต้ม ตำบลริมกก ตำบลรอบเวียง ตำบลเวียง ตำบลท่าสาย  
และตำบลสันทราย อำเภอเมืองเชียงราย และตำบลเวียงเหนือ  
และตำบลเวียงชัย อำเภอเวียงชัย จังหวัดเชียงราย

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

### ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีกหรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ เริ่มต้นจากแนวเส้นตรงในแนวตะวันออก - ตะวันตก ตรงจุดที่อยู่ห่างตามแนวนาน ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ตรงจุดที่บรรจบกับศูนย์กลางถนน บ้านป่าหำหมูที่ ๑ ไปทางทิศตะวันตก และเป็นเส้นตรงต่อไปทางทิศตะวันออกระยะ ๖,๖๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก เป็นเส้นตรงในแนวเหนือ - ใต้ ไปทางทิศใต้ บรรจบแม่น้ำกก ฟังได้ เลียบแม่น้ำกก ฟังได้ ไปทางทิศตะวันตก บรรจบกับแม่น้ำแม่ลาว ฟังตะวันออก เลียบแม่น้ำแม่ลาว ฟังตะวันออก จนบรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๓๓

ทิศใต้ จากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๓๓ เลียบแม่น้ำแม่ลาว ฟังตะวันออก และฟังได้ เลียบเส้นแบ่งเขตตำบลสันทรายกับตำบลป่าอ้อดอนชัย บรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑ (ตอนทางแยกไปอำเภอแม่สรวย - บรรจบทางเลี้ยวเมืองเชียงราย)

ทิศตะวันตก เลียบเส้นแบ่งเขตตำบลสันทรายกับตำบลป่าอ้อดอนชัย ตำบลรอบเวียงกับตำบล ป่าอ้อดอนชัย ตำบลรอบเวียงกับตำบลแม่กรณ์ ตำบลรอบเวียงกับตำบลดอยฮาง ตำบลรอบเวียง กับตำบลแม่ยาว ตำบลริมกกกับตำบลแม่ยาว ตำบลริมกกกับตำบลบ้านดู่ และเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ตอนหน้าอนุสาวรีย์พ่อขุนเม็งรายมหาราช - อำเภอแม่จัน) ฝากตะวันตก ไปทางทิศเหนือ

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ตอนหน้าอนุสาวรีย์ พ่อขุนเม็งรายมหาราช - อำเภอแม่จัน) ตรงจุดที่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๑ บรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ตอนหน้าอนุสาวรีย์พ่อขุนเม็งรายมหาราช - อำเภอ แม่จัน) ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ตอนหน้าอนุสาวรีย์พ่อขุนเม็งราย มหาราช - อำเภอแม่จัน) ระยะ ๑,๘๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑ (ตอนหน้าอนุสาวรีย์พ่อขุนเม็งรายมหาราช - อำเภอแม่จัน) มาทางทิศใต้บรรจบแนวเขต เทศบาลเมืองเชียงราย ระหว่างหลักเขตที่ ๑ กับหลักเขตที่ ๒ เป็นเส้นตรงมาทางทิศใต้ บรรจบถนน รพช.ชร. ๓๐๓๔ (บ้านฝางหมื่น - บ้านหนองบัว) ตรงจุดที่ห่างจากถนน รพช.ชร. ๓๐๓๔ (บ้านฝางหมื่น - บ้านหนองบัว) บรรจบกับถนนโยธาธิการและผังเมือง ไปตามถนน รพช.ชร. ๓๐๓๔ (บ้านฝางหมื่น - บ้านหนองบัว) ไปทางทิศตะวันตก ระยะ ๒๕๐ เมตร เลียบถนน รพช.ชร. ๓๐๓๔ (บ้านฝางหมื่น -

บ้านหนองบัว) ไปทางทิศตะวันออก บรรจบถนนโยธาธิการและผังเมือง ฟากตะวันตก เลียบถนนโยธาธิการและผังเมือง ฟากตะวันตกลงมาทางทิศใต้ บรรจบแนวนานระยะ ๑๕ เมตร กับแม่น้ำกก ฟังเหนือ

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับแม่น้ำกก ฟังเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับแนวเขตบริเวณที่ ๑ ด้านตะวันตก ตรงจุดตัดของถนนวิจิตรกุลกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๗ ไปทางทิศตะวันตกเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับแนวเขตบริเวณที่ ๑ ด้านทิศตะวันตก เส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงบริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ตรงจุดที่แบ่งเขตศูนย์สำรวจอุทกวิทยาเชียงราย เป็นระยะ ๕๒๐ เมตร

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ฟากตะวันออก

ทิศใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๒๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ และบริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๗ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๒.๒ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช.ชร. ๓๐๓๔ (บ้านฝั่มหิน - บ้านหนองบัว) และแนวเขตวิทยาลัยเกษตรกรรมและเทคโนโลยีเชียงราย ด้านใต้และด้านตะวันออกและเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช.ชร. ๓๐๓๔ (บ้านฝั่มหิน - บ้านหนองบัว)

ทิศตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนน รพช.ชร. ๓๐๓๔ (บ้านฝั่มหิน - บ้านหนองบัว) ที่ศูนย์กลางถนนพนักันน้ำแม่น้ำกกบรรจบกับถนน รพช.ชร. ๓๐๓๔ (บ้านฝั่มหิน - บ้านหนองบัว)

ทิศใต้ จดถนนพนักันน้ำ แม่น้ำกก ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนน รพช.ชร. ๓๐๓๔ ที่ศูนย์กลางถนนฝ่ายเชียงราย ซอย ๑ บรรจบกับถนน รพช.ชร. ๓๐๓๔ (บ้านฝั่มหิน - บ้านหนองบัว)

๒.๓ ทิศเหนือ จดแนวนานระยะ ๑๕ เมตร กับแม่น้ำกกและแม่น้ำกกสายใน ฟังได้  
เลียบแนวนานระยะ ๑๕ เมตร กับแม่น้ำกกฟังได้ ไปทางทิศตะวันออกบรรจบถนนโยธาธิการและ  
ผังเมือง ฟากตะวันตก

ทิศตะวันออก จดถนนโยธาธิการและผังเมือง ฟากตะวันตก เลียบถนนโยธาธิการและ  
ผังเมือง ฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๓๒ ฟากเหนือ เป็นเส้นตรง  
ลงมาทางทิศใต้ บรรจบแนวนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๓๓  
เป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๓๓ ไปทางทิศตะวันออก  
บรรจบแนวนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางแม่น้ำแม่ลาว เลียบเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร  
กับศูนย์กลางแม่น้ำแม่ลาว ไปทางทิศใต้ บรรจบแนวนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง  
แผ่นดินหมายเลข ๑๒๓๓ เป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข  
๑๒๓๓ ไปทางทิศตะวันตก บรรจบแนวนานระยะ ๑,๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) เป็นเส้นขนานระยะ ๑,๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) ไปทางทิศใต้บรรจบห้วยน้ำพุ ฟังเหนือ ร่องแพน ฟังตะวันตก ทางหลวง  
แผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๐ ฟากใต้ จนบรรจบกับคลองส่งน้ำชลประทาน ฟังตะวันตก

ทิศใต้ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฟังตะวันตกและฟังเหนือ ไปทางทิศใต้ บรรจบ  
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฟากตะวันตก

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฟากตะวันออก  
ไปทางทิศเหนือ บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๐ ฟากใต้ เลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข  
๑๐๒๐ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออก บรรจบแนวนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง  
แผ่นดินหมายเลข ๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) เป็นเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) ไปทางทิศเหนือ บรรจบแนวเส้นตรงที่ต่อจากถนนหนองบัว ฟากตะวันออก  
เลียบถนนหนองบัว ฟากตะวันออก และฟากเหนือ ไปทางทิศเหนือและทิศตะวันตก บรรจบถนน  
สิงห์ไคล ฟากเหนือ เลียบถนนสิงห์ไคล ฟากเหนือ ถนนไกรสรสิทธิ์ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตก  
เลี้ยงเหนือ บรรจบแนวนานระยะ ๑๕ เมตร กับแม่น้ำกก

๒.๔ ทิศเหนือ จดแนวนานระยะ ๑๐๐ เมตร แม่น้ำกก ฟังใต้ ตรงจุดที่บรรจบกับแนวนาน  
ระยะ ๖ เมตร กับแม่น้ำกรณ ฟังตะวันออก เป็นเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำกก ฟังใต้ ไปทาง  
ทิศตะวันออก บรรจบแนวนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำแม่ลาว ฟังตะวันตก

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำแม่ลาว ฝั่งตะวันตก ไปทางทิศใต้บรรจบแนวขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๓๒

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๓๒ ไปทางทิศตะวันตก บรรจบแนวขนานระยะ ๖ เมตร กับแม่น้ำกรณ์ ฝั่งตะวันออก

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับแม่น้ำกรณ์ ฝั่งตะวันออก ไปทางทิศเหนือ ๒.๕ ทิศเหนือ จดสวนสาธารณะหาดเชียงราย เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับแม่น้ำกก ฝั่งใต้ เขตทหาร ถนนค่ายทหาร ฟากใต้ และถนนประตูเชียงใหม่ ฟากใต้

ทิศตะวันออก ถนนบรรพปราการ ฟากตะวันตก โรงเรียนสามัคคีวิทยาคม วิทยาลัยเทคนิคเชียงราย ถนนสันโค้งน้อย ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตก บรรจบถนนราชโยธา ฟากตะวันตก เลียบถนนราชโยธา ฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้ บรรจบถนนสันโค้งหลวง ฟากใต้ เลียบถนนสันโค้งหลวง ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออก บรรจบถนนสนามบิน ฟากตะวันตก เลียบถนนสนามบินฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้ บรรจบถนนประชาสันติ ฟากใต้ เลียบแนวเขตทหาร ฟากตะวันตกและฟากตะวันออก ไปบรรจบแนวเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ดอนเลียงเมือง) ตรงจุดที่ศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ดอนเลียงเมือง) บรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๐ เลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ดอนเลียงเมือง) ฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้ บรรจบคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งเหนือ

ทิศใต้ เลียบคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันตก ระยะ ๑,๒๐๐ เมตร

ทิศตะวันตก เป็นเส้นตรงไปทางทิศเหนือ บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๑๑ ฟากใต้ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนหนองปิ้ง บรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๑๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๑๑ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และเป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บรรจบกับจุดเริ่มต้น

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และศาสนสถาน  
ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลบ้านดู่ ตำบลนางแล ตำบลแม่ข้าวต้ม ตำบลริมกก ตำบลรอบเวียง ตำบลเวียง ตำบลท่าสาย และตำบลสันทราย อำเภอเมืองเชียงราย และตำบลเวียงเหนือ และตำบลเวียงชัย อำเภอเวียงชัย จังหวัดเชียงราย ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๗๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. ค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่น หรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักรถยนต์ ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักรถยนต์มีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อน วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อ กฎกระทรวงนี้ไม่ได้

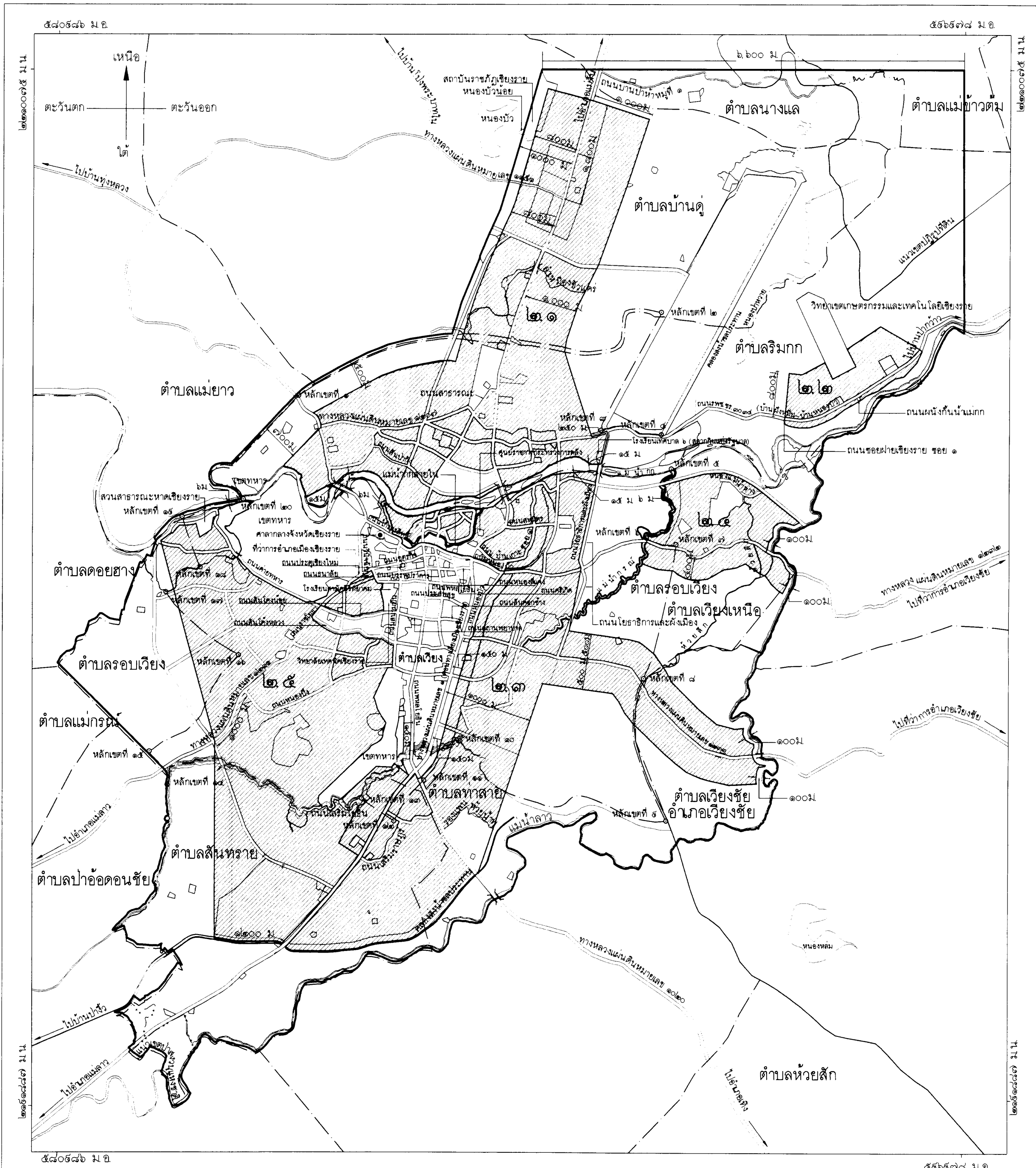
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๓

โกสิน พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง  
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลบ้านดู่ ตำบลนางแล ตำบลแม่ข้าวต้ม ตำบลริมกก ตำบลรอบเวียง  
ตำบลเวียง ตำบลท่าสาย และตำบลสันทราย อำเภอเมืองเชียงราย และตำบลเวียงเหนือ  
และตำบลเวียงชัย อำเภอเวียงชัย จังหวัดเชียงราย  
พ.ศ. ๒๕๕๓

มาตราส่วน ๑ : ๑๕,๐๐๐  
๐ ๐.๕ ๑ ๒ ๓ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- เขตทหาร
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตวนอุทยานแห่งชาติ แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- ถนนเดิม
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- หนอง บึง อ่างเก็บน้ำ
- ศาลากลางจังหวัด
- ที่ว่าการอำเภอ
- เมตร

(นายจุรพล พงษ์ไทยพัฒน์)  
ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

(นายสว่าง ศรีคุณ)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ ตำบลบ้านคู ตำบลนางแล ตำบลแม่ข้าวต้ม ตำบลริมกก ตำบลรอบเวียง ตำบลเวียง ตำบลท่าสาย และตำบล สันทราย อำเภอเมืองเชียงราย และตำบลเวียงเหนือ และตำบลเวียงชัย อำเภอเวียงชัย จังหวัดเชียงราย ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๔๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๔๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในการรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้