



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหลุมดิน ตำบลโคกหม้อ
ตำบลเจดีย์หัก ตำบลพงสวาย ตำบลหน้าเมือง ตำบลบ้านไร่
และตำบลคอนตะโก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีกหรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดเส้นตรงที่ลากจากคลองหลุมดิน ฝั่งตะวันออก ไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองหลุมดินบรรจบกับแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันตก ไปทางทิศตะวันตก

เฉียงเหนือ ตามแนวคลองหลุมดิน เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร และเส้นตรงที่ลากต่อตรงกับเส้นตรงดังกล่าวไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับคลองปลายบาง ฟังตะวันตก ที่จุดซึ่งคลองปลายบาง ฟังตะวันตก บรรจบกับเขตตำบลโคกหม้อและตำบลพิบูลทอง

ทิศตะวันออก จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟังตะวันตก ลำรางกระตี่ ฟังตะวันตก คลองแค ฟังตะวันตก เส้นตรงที่ลากจากคลองแค ฟังตะวันตก ตรงจุดที่คลองแคฟังตะวันตก บรรจบกับแม่น้ำแม่กลอง ฟังเหนือ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับกึ่งกลางแม่น้ำแม่กลอง ตรงจุดที่อยู่ห่างจากหลักเขตเทศบาลเมืองราชบุรี หลักที่ ๓ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวเขตเทศบาลเมืองราชบุรี จนบรรจบกับคลองยายนก ฟังตะวันตกและคลองยายนก ฟังตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นแบ่งเขตตำบลบ้านไร่และตำบลคูบัว คลองอู่เรือ ฟังเหนือ วัดบ้านไร่ คลองระบายน้ำโครงการ ก.ส.ช. ฟังเหนือ เส้นตรงที่ต่อตรงจากคลองระบายน้ำโครงการ ก.ส.ช. ฟังใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทาน ฟังใต้ จนบรรจบถึงจุดที่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ เขตตำบลเจดีย์หักและตำบลหลุมดิน และเส้นตรงที่ต่อตรงตามแนวเขตตำบลเจดีย์หักกับตำบลหลุมดินไปทางทิศเหนือ

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จดวัดบางลีเจริญธรรมและถนนพญาไม้ - บางลี ฟากตะวันออก และจดเส้นที่เชื่อมระหว่างจุดที่ซึ่งอยู่ห่างจากคลองหลุมดิน บรรจบกับแม่น้ำแม่กลอง ฟังตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวคลองหลุมดิน เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร และเส้นตรงที่ลากต่อตรงกับเส้นตรงดังกล่าวไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับคลองปลายบาง ฟังตะวันตก ที่จุดซึ่งคลองปลายบาง ฟังตะวันตก บรรจบกับเขตตำบลโคกหม้อ และตำบลพิบูลทอง

ทิศตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก คลองโคกหม้อ ฟังเหนือ และจดถนนพญาไม้ - บางลี ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดวัดศิริเจริญเนินหม้อ

ทิศตะวันตก จดแม่น้ำแม่กลอง ฟังตะวันออก

๒.๒ ทิศเหนือ จดเส้นตรงที่เริ่มต้นจากจุดที่ถนนเพชรเกษมสายเก่า ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองโคกหม้อ ฝั่งเหนือ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวถนนเพชรเกษมสายเก่า เป็นระยะ ๖๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะ ๔๘๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ที่บริเวณที่ห่างจากคลองโคกหม้อ ฝั่งเหนือ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ เป็นระยะ ๕๔๐ เมตร และเส้นตรงที่ต่อตรงกับเส้นตรงดังกล่าว ไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ ๕๒๐ เมตร

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๒๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ถนนเพชรเกษม - บ้านชาวเหนือ หมายเลข รบ. ๒๐๐๓ ฟากเหนือ และเป็นเส้นตรงไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ฟากตะวันตก ถึงจุดที่อยู่ในแนวเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองขุดลำตราขบุรี

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองขุดลำตราขบุรี

ทิศตะวันตก จดถนนเพชรเกษม (สายเก่า) ฟากตะวันออก

๒.๓ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔

ทิศตะวันออก จดถนนหลุมดิน - หนองกลางนา ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๘๓ ฟากตะวันออก

๒.๔ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองขุดลำตราขบุรี

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวเขตทางรถไฟสายใต้

ทิศใต้ จดถนนพงสวาย - บางป่า ฟากเหนือ เขตทหารและแนวเขตเทศบาลเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

ทิศตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก

๒.๕ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดถนนเขาสูง ฟากตะวันตก ถนนเพชรเกษม ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับถนนเพชรเกษม ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งถนนเพชรเกษมบรรจบกับถนนเจดีย์หัก ไปทางทิศตะวันออก เฉียงเหนือ ตามแนวถนนเพชรเกษม เป็นระยะ ๕๘๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๒๓๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเพชรเกษม

ทิศใต้ จดถนนเจดีย์หัก ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ฟากตะวันออก

๒.๖ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๑ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ฟากตะวันตก และเขามอ

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๐๘ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔

๒.๗ ทิศเหนือ จดถนนเจดีย์หัก ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นตรงที่เริ่มต้นจากจุดที่ถนนเจดีย์หัก บรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนเจดีย์หัก เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนน ศรีสุริยวงศ์ ซอย ๔ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งถนนศรีสุริยวงศ์ ซอย ๔ บรรจบกับถนนศรีสุริยวงศ์ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวถนนศรีสุริยวงศ์ ซอย ๔ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร และถนนศรีสุริยวงศ์ ซอย ๔ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนศรีสุริยวงศ์ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนเพชรเกษม ฟากตะวันออก

๒.๘ ทิศเหนือ จดเส้นตรงที่เริ่มต้นจากจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ เป็นระยะ ๓๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเขตเทศบาลเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ที่จุดซึ่งแนวเขตเทศบาลเมืองราชบุรี บรรจบกับถนนเจดีย์หัก ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวเขตเทศบาลเมืองราชบุรี เป็นระยะ ๓๗๐ เมตร

ทิศตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

ทิศใต้ จดแนวเขตเทศบาลเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี และถนนเพชรเกษม ซอย ๓ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ฟากตะวันออก

๒.๙ ทิศเหนือ จดแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จดแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันตก

ทิศใต้ จดคลองอู่เรือ ฝั่งเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๘๘ และแนวเขตเทศบาลเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

๒.๑๐ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนมนตรีสุริยวงศ์ ทิศตะวันออก
จนบรรจบกับคลองสะพาน ๓ ฝั่งตะวันตก และถนนมนตรีสุริยวงศ์ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนมนตรีสุริยวงศ์ตรงจุดที่ถนนมนตรีสุริยวงศ์
บรรจบกับถนนมนตรีสุริยวงศ์ ซอย ๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนมนตรีสุริยวงศ์
เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนมนตรีสุริยวงศ์

ทิศตะวันตก จดถนนมนตรีสุริยวงศ์ ซอย ๓ ฟากตะวันออก

๒.๑๑ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนมนตรีสุริยวงศ์ เส้นขนาน
ระยะ ๓๘๐ เมตร กับแนวเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก แนวเขตเทศบาลเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี
เส้นตั้งฉากกับถนนมนตรีสุริยวงศ์ ที่จุดซึ่งถนนมนตรีสุริยวงศ์ บรรจบกับถนนมนตรีสุริยวงศ์ ซอย ๓
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนมนตรีสุริยวงศ์ เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร และถนนมนตรีสุริยวงศ์
ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

ทิศใต้ จดเส้นตรงที่เริ่มต้นจากหลักเขตเทศบาลเมืองราชบุรี หลักเขตที่ ๔ ไปทาง
ทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๔๒๐ เมตร กับแนวเขตเทศบาลเมืองราชบุรี และ
เป็นเส้นขนานไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร จนบรรจบกับเขตทางรถไฟสายใต้
ฟากตะวันออก

ทิศตะวันตก จดแนวเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก และคลองสวนฝรัง ฝั่ง
ตะวันออก

๒.๑๒ ทิศเหนือ จดถนนเพชรเกษม ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดถนนวิสุทธาราษฎร์ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับ
ศูนย์กลางถนนเพชรเกษม เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔
และเส้นขนานระยะ ๔๖๐ เมตร กับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๗๐ เมตร กับคลองระบายน้ำ กสข. ฝั่งเหนือ และ
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ฟากตะวันออก

๒.๑๓ ทิศเหนือ จดแนวเขตเทศบาลเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

ทิศตะวันออก จดถนนท้าวอู่ทอง ปากตะวันตก และแนวเขตทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นตรงที่เริ่มต้นจากบริเวณที่ดินท้าวอู่ทองบรรจบกับแนวเขตเทศบาลเมืองราชบุรีไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนอู่ทอง ระยะ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ ที่จุดซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนแม่น้ำลี้กปากตะวันออก และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนวิจิตรการ ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และศาสนสถาน
ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหลุมดิน ตำบลโคกหม้อ ตำบลเจดีย์หัก ตำบลพงสวาย ตำบลหน้าเมือง ตำบลบ้านไร่ และตำบลดอนตะโก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้น เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๗๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลัง
ต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือ
การนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า
๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่น
หรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดิน
ของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน
ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาสนสถาน โบราณสถาน สถานศึกษา
ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของ
สถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร
เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักรถจักรยานยนต์ ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ
ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า
๕ เมตร แต่ถ้าที่พักรถจักรยานยนต์มีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว
ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้
อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้
ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว
ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๓

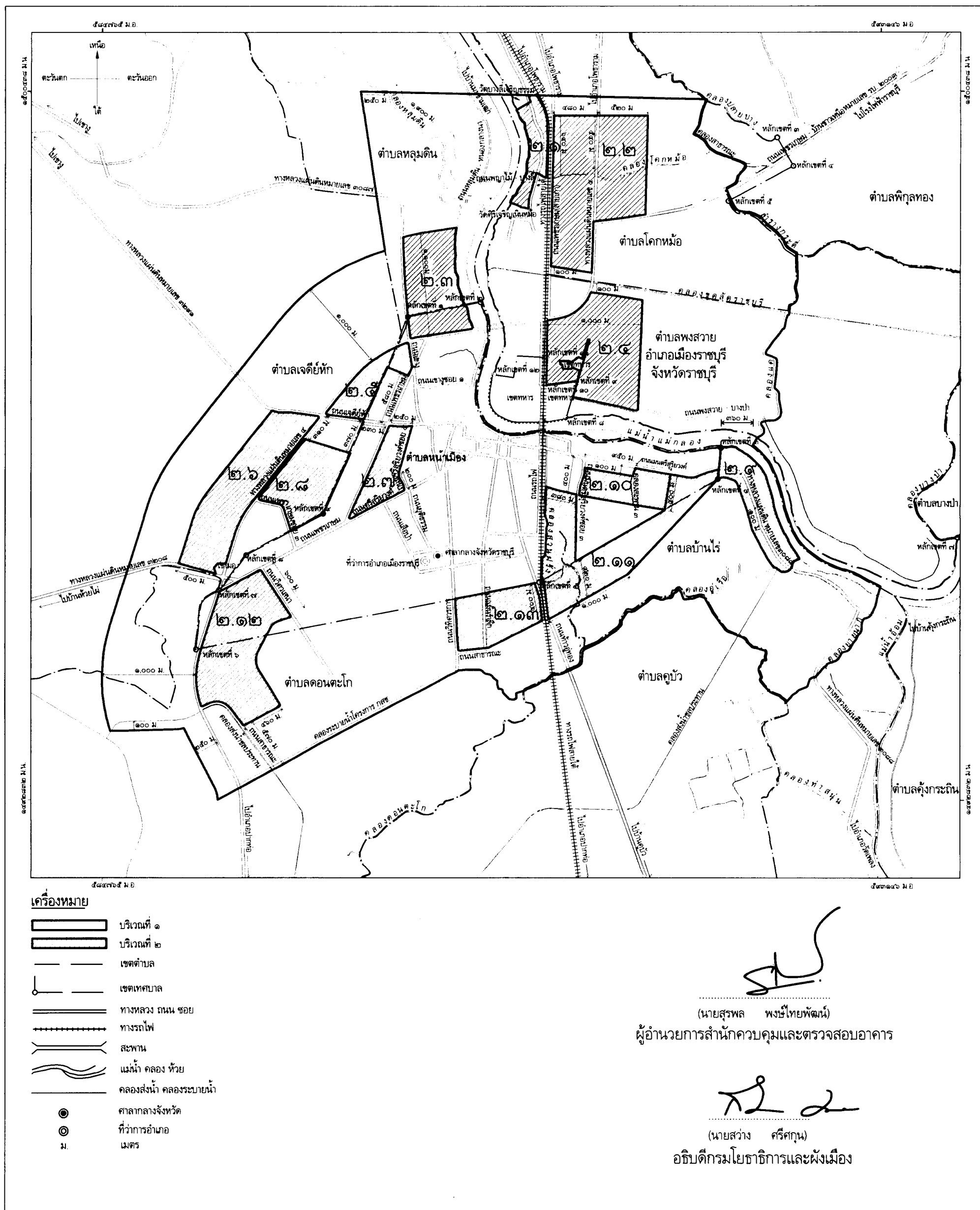
โกสิน พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหลุมดิน ตำบลโคกหม้อ ตำบลเจดีย์หัก ตำบลพงสวาย ตำบลหน้าเมือง
ตำบลบ้านไร่ และตำบลดอนตะโก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี
พ.ศ. ๒๕๕๗

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

๐ ๑๕ ๓๐ ๔๕ ๖๐ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- ทางหลวง ถนน ขยาย
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- ศาลากลางจังหวัด
- ที่ว่าการอำเภอ
- เมตร

(นายสุรพล พงษ์ไทยพัฒน์)
ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

(นายสว่าง ศรีตฤณ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ ตำบลหลุมดิน ตำบลโคกหม้อ ตำบลเจดีย์หัก ตำบลพงสวาย ตำบลหน้าเมือง ตำบลบ้านไร่ และตำบลคอนตะโก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๔๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๔๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้