



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลดงพระราม ตำบลหน้าเมือง
ตำบลรอบเมือง ตำบลบางบริบูรณ์ และตำบลท่างาม
อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีกหรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ เริ่มต้นจากสะพานข้ามคลองสวนพริก ฝั่งเหนือ ซึ่งตั้งอยู่บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๐ เลียบค่ายจักรพงษ์ จนจดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางบ้านกรอกตากแดด ฟากเหนือ แล้วเลียบถนนดังกล่าว ไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก เป็นเส้นตรงลงมาทางใต้ จนจดทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ ตรงจุดที่ห่างจากศูนย์กลางถนนสุขยัทธิพิทักษ์ ดัดกับศูนย์กลางทางรถไฟ ไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ ๑,๓๐๐ เมตร แล้วเลียบไปตามทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ จนถึงจุดที่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๕๒ ระยะ ๑๐๐ เมตร เป็นเส้นตั้งฉากไปทางทิศใต้ จนถึงกึ่งกลางคลองบางเต้าใหญ่

ทิศใต้ เลียบแนวกึ่งกลางคลองบางเต้าใหญ่ จนถึงกึ่งกลางแม่น้ำปราจีนบุรี แล้วเป็นเส้นตรงลงมา ยังจุดที่ปากคลองบางเต้า บรรจบกับคลองแพงพวย แล้วเลียบตามแนวกึ่งกลางคลองบางเต้า ขึ้นไปจนถึง แนวเขตเทศบาลเมืองปราจีนบุรี แล้วเลียบแนวเขตเทศบาลเมืองปราจีนบุรี ไปทางทิศตะวันตก จนถึง หลักเขตเทศบาลเมืองปราจีนบุรี หลักเขตที่ ๘

ทิศตะวันตก จากหลักเขตเทศบาลเมืองปราจีนบุรี หลักเขตที่ ๘ เป็นเส้นเลียบไปตามแนวเขต เทศบาลเมืองปราจีนบุรี ขึ้นไปทางทิศเหนือ จนถึงหลักเขตเทศบาลเมืองปราจีนบุรี หลักเขตที่ ๙ แล้วเป็น เส้นตรงไปบรรจบกับทางรถไฟสายตะวันออก ฝั่งเหนือ เป็นเส้นเลียบทางรถไฟสายตะวันออก ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับคลองสวนพริก ฝั่งเหนือ เลียบคลองสวนพริก ฝั่งเหนือ ไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนบรรจบจุดเริ่มต้น

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จดคลองสวนพริก ฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๐ ฟากตะวันตก เขตทหารและ วัดอุดมวิทยาราม

ทิศใต้ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ

๒.๒ ทิศเหนือ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จดแนวเขตเทศบาลเมืองปราจีนบุรี และจดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดโรงเรียนเทศบาล ๖ (วัดศรีมงคล) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗๑
ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี และแนวเส้นตรง
ต่อไปทางทิศเหนือ จนบรรจบเขตทางรถไฟสายตะวันออกซึ่งเป็นจุดเริ่มต้น

๒.๓ ทิศเหนือ จดทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนราษฎร์ดำริ

ทิศใต้ จดถนนเทศบาลดำรงห์ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ฟากตะวันออก ขึ้นไปทางทิศเหนือ
จนบรรจบแนวเขตเทศบาล และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕

๒.๔ ทิศเหนือ จดถนนทัศนวิถิ์ ฟากใต้ แนวเขตทหาร

ทิศตะวันออก จดถนนสุฤฎย์ยุทธศิลป์ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนปราจีน - ตะคาม ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก เลียบเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแจ้งพัฒนา ไปทาง
ทิศเหนือ บรรจบกับฟากเหนือของซอยพฤษะศรี เลียบฟากเหนือของซอยพฤษะศรี ไปทางทิศตะวันตก
จนบรรจบกับถนนแจ้งพัฒนา ฟากตะวันออก เลียบถนนแจ้งพัฒนา ฟากตะวันออก ขึ้นไปทางทิศเหนือ
จนถึงจุดที่ห่างจากศูนย์กลางซอยพฤษะศรี ระยะ ๒๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ
๒๐๐ เมตร เป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแจ้งพัฒนามาจนบรรจบแนวเขต
สนามกีฬาจังหวัดปราจีนบุรี เลียบแนวเขตสนามกีฬาจังหวัดปราจีนบุรี วิทยาลัยสารพัดช่างปราจีนบุรี
โรงเรียนเทศบาล ๔ (อุดมวิทย์สมใจ) และเลียบเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนราษฎร์ดำริ
จนบรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๕ ทิศเหนือ จดถนนอัญชานนท์ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเขตเทศบาลเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี

ทิศใต้ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ

๒.๖ ทิศเหนือ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดหนองอ้อ ฝั่งตะวันตก

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๕๒ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี ขึ้นไปทางทิศเหนือ ถึงจุดที่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๕๒ ระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๕๒ ไปทางทิศตะวันตก บรรจบกับถนน สฤษฏ์ยุทธศิลป์ ฟากตะวันออก เลียบแนวถนนสฤษฏ์ยุทธศิลป์ไปบรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๓ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗๑ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดแม่น้ำปราจีนบุรี ฝั่งเหนือ

ทิศตะวันตก จดวัดมะกอกสีมา

๒.๔ ทิศเหนือ จดแม่น้ำปราจีนบุรี ฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๓ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเขตเทศบาลเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี

๒.๕ ทิศเหนือ จดถนนเทศบาลดำรงห์ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดกองกำกับการตำรวจภูธรจังหวัดปราจีนบุรี สถานีตำรวจภูธรอำเภอ เมืองปราจีนบุรี แผนกทะเบียนยานพาหนะ สำนักงานป่าไม้เขตปราจีนบุรี ด่านป่าไม้จังหวัดปราจีนบุรี สำนักงานสหกรณ์จังหวัดปราจีนบุรี และสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดปราจีนบุรี

ทิศใต้ จดแม่น้ำปราจีนบุรี ฝั่งเหนือ

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ฟากตะวันออก

๒.๑๐ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๓ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดเขตเทศบาลเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี

ทิศตะวันตก จดเขตเทศบาลเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี

๒.๑๑ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๕๒ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดหนองอ้อ ฝั่งตะวันตก

ทิศใต้ จดแม่น้ำปราจีนบุรี ฝั่งเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนสฤษฏ์ยุทธศิลป์ ฟากตะวันออก

๒.๑๒ ทิศเหนือ จดถนนปราจีน - ตะคาม ฟากใต้ และโรงเรียนเทศบาล ๓ (วัดแก้วพิจิตร)

ทิศตะวันออก จดถนนสฤษฏ์ยุทธศิลป์ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนแก้วพิจิตร ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดการประปาปราจีนบุรี และเส้นตรงที่อยู่ในแนวเดียวกับเขตการประปา
ปราจีนบุรี

๒.๑๓ ทิศเหนือ จดแม่น้ำปราจีนบุรี ฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จดถนนปราจีนอนุสรณ์ ฟากตะวันออก

ทิศใต้ จดถนนพินิจรังสรรค์ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ฟากตะวันออก

๒.๑๔ ทิศเหนือ จดถนนเทศบาลดำรงห์ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดถนนเทศบาลชอย ๓ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนหน้าเมือง ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนเทศบาลชอย ๕ ฟากตะวันออก

๒.๑๕ ทิศเหนือ เริ่มต้นจากถนนราษฎร์ดำริ ฟากตะวันออก ตรงจุดที่ห่างตามแนวนานระยะ
๗๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแก้วพิจิตร เป็นเส้นขนานไปทางทิศตะวันออกระยะ ๓๖๐ เมตร เป็นเส้นตรง
ขึ้นไปบรรจบกับถนนแก้วพิจิตร ฟากใต้ เลียบถนนแก้วพิจิตร ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออก จดวัดแก้วพิจิตร

ทิศตะวันออก จดวัดแก้วพิจิตร

ทิศใต้ จดแม่น้ำปราจีนบุรี ฝั่งเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนราษฎร์ดำริ ฟากตะวันออก

๒.๑๖ ทิศเหนือ จดถนนพินิจรังสรรค์ ฟากใต้ เลียบถนนพินิจรังสรรค์ ถนนปราจีนอนุสรณ์
และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖๕ ฟากใต้ จนบรรจบกับถนนพัฒนาตามผังเมืองรวมเมืองปราจีนบุรี
สาย ก ฟากตะวันตก

ทิศตะวันออก จดถนนพัฒนาตามผังเมืองรวมเมืองปราจีนบุรี สาย ก ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนพัฒนาตามผังเมืองรวมเมืองปราจีนบุรี สาย ก ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๓๑๕ แนวเขตเทศบาลเมืองปราจีนบุรี และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ฟากตะวันออกจนบรรจบ
กับจุดเริ่มต้น

๒.๑๗ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖๕ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเขตโรงพยาบาลเจ้าพระยาอภัยภูเบศร และสำนักงานมาลาเรีย ที่ ๔

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖๕ และแนวเขตเทศบาลเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี

ทิศตะวันตก จดถนนพัฒนาตามผังเมืองรวมเมืองปราจีนบุรี สาย ก ฟากตะวันออก ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา ศาสนสถาน และสวนปราจีนวนารมณีนี้อย่างนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลดงพระราม ตำบลหน้าเมือง ตำบลรอบเมือง ตำบลบางบริบูรณ์ และตำบลท่าข้าม อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๗๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักรถจักรยานยนต์ ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักรถจักรยานยนต์มีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อน วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อ กฎกระทรวงนี้ไม่ได้

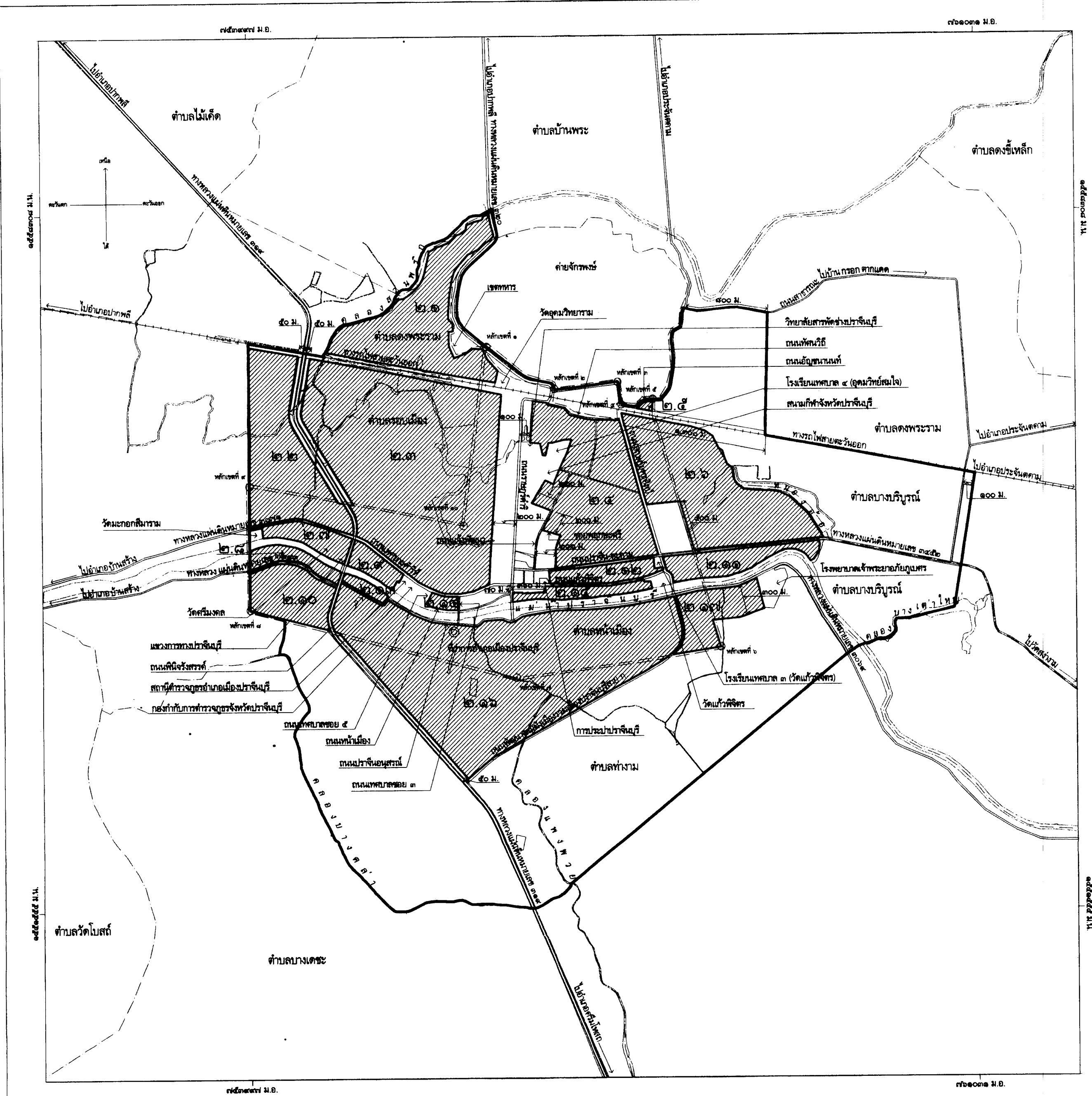
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๓

โกสิน พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลคงพระราม ตำบลหน้าเมือง ตำบลรอบเมือง ตำบลบางบริบูรณ์
และตำบลท่างาม อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี
พ.ศ. ๒๕๔๗

มาตราส่วน ๑ : ๓๐,๐๐๐



เครื่องหมาย

- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- เขตทหาร
- ทางหลวง ถนน ขอบ
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- ที่ว่าการอำเภอ
- เขตร

(นายสุรพล พงษ์ไทยพิพัฒน์)
ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมและตรวจสอบอาคาร
(นายสว่าง ศรีศกุน)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ ตำบลคงพระราม ตำบลรอบเมือง ตำบลหน้าเมือง ตำบลบางบริบูรณ์ และตำบลท่างาม อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัด ปราจีนบุรี ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๔๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๔๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควร ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้อง ออกกฎกระทรวงนี้