



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลถนนใหญ่ ตำบลเขาสามยอด
ตำบลพรหมมาستر ตำบลทะเลชุบศร ตำบลบางขันหมาก ตำบลท่าศาลา
ตำบลท่าหิน ตำบลนิคมสร้างตนเอง ตำบลป่าตาล ตำบลโพธิ์เก้าต้น
และตำบลกกโก อำเภอเมืองลพบุรี และตำบลโพตลาดแก้ว
และตำบลบางคู อำเภอบางบาล จังหวัดลพบุรี
พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราช
บัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการ
เกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕
มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้
โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของ
คณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีก
หรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน
แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้
ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดเส้นขนานที่เชื่อมระหว่างจุดซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานข้ามคลองบางขันหมากไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับจุดที่อยู่บนคลองระบายใหญ่ชัชนาท - ป่าสัก ฝั่งตะวันออก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานข้ามคลองระบายใหญ่ชัชนาท - ป่าสัก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวคลองระบายใหญ่ชัชนาท - ป่าสัก เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร คลองระบายใหญ่ชัชนาท - ป่าสัก ฝั่งตะวันออกและฝั่งเหนือ คลองบางทะเลาย ฝั่งเหนือ คลองระบาย ๑๐ ซ้าย ชัชนาท - ป่าสัก ฝั่งตะวันตก เส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บนคลองระบาย ๑๐ ซ้าย ชัชนาท - ป่าสัก ฝั่งตะวันตก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากคลองระบาย ๒ ซ้าย บรรจบคลองระบาย ๑๐ ซ้าย ชัชนาท - ป่าสัก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวคลองระบาย ๑๐ ซ้าย ชัชนาท - ป่าสัก เป็นระยะ ๑,๖๐๐ เมตร กับจุดที่อยู่บนกึ่งกลางสะพานข้ามคลองชลประทานที่ ๒๓ ฟากตะวันตก เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจดถนนขุนศรีอินทราทิตย์ ฟากตะวันออก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนขุนศรีอินทราทิตย์ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนขุนศรีอินทราทิตย์ เป็นระยะ ๓,๓๐๐ เมตร เขตทหาร เส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ถึงทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๖ ฟากเหนือ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๖ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๖ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก จดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๖ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๖ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๖ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร กับจุดที่อยู่บนแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) เป็นระยะ ๓๕๐ เมตร

เส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) เป็นระยะ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะทาง ๑,๖๐๐ เมตร และไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะทาง ๑,๖๐๐ เมตร

ทิศใต้ จดแนวเส้นขนานระยะ ๑,๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บนถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร กับจุดที่อยู่บนถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางรถไฟสายเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๑๘๐ เมตร ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ เขตจัตุรัสที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คลองแยก ๑ ขวา ๒๑ ขวา เส้นตั้งฉากกับคลองส่งน้ำคลองแยก ๑ ขวา ๒๑ ขวา ตรงจุดที่อยู่ห่างจากคลองแยก ๑ ขวา ๒๑ ขวา บรรจบกับคลองแยก ๑ ขวา ๒๑ ขวา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวคลองแยก ๑ ขวา ๒๑ ขวา เป็นระยะ ๑,๔๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จดคลองแยก ๑ ขวา ๒๑ ขวา ฟังเหนือ เส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บนคลองแยก ๑ ขวา ๒๑ ขวา ตรงจุดที่อยู่ห่างจากคลองแยก ๑ ขวา ๒๑ ขวา บรรจบกับคลองแยก ๑ ขวา ๑ ขวา ๒๑ ขวา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวคลองแยก ๑ ขวา ๒๑ ขวา เป็นระยะ ๑,๖๐๐ เมตร กับจุดที่อยู่บนคลองแยก ๑ ขวา ๑ ขวา ๒๑ ขวา ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับคลองแยก ๑ ขวา ๑ ขวา ๒๑ ขวา ไปทางทิศตะวันตกตามแนวคลองแยก ๑ ขวา ๑ ขวา ๒๑ ขวา เป็นระยะ ๔๒๐ เมตร คลองแยก ๑ ขวา ๑ ขวา ๒๑ ขวา ฟังใต้ และเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บนถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก กับจุดที่อยู่ตามแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานข้ามคลองบางขันหมากไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร

ทิศตะวันตก จดเส้นตั้งฉากระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานข้ามคลองบางขันหมากไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร และเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานข้ามคลองบางขันหมากไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือบรรจบจุดเริ่มต้น

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๖
ทิศตะวันออก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ฟากตะวันตก
ทิศใต้ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๖ ฟากเหนือ
ทิศตะวันตก จุดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๖ ที่จุด
ซึ่งอยู่ห่างจากถนน รพช. ๓๐๑๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๖ ไปทางทิศตะวันออก
ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๖ เป็นระยะ ๓๗๐ เมตร

๒.๒ ทิศเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๓๐๑๖

ทิศตะวันออก จุดถนน รพช. หมายเลข ๓๐๑๓ ฟากตะวันตก
ทิศใต้ จุดเขตทหารโรงเรียนจังหวัดทหารบกฉะเชิงเทรา ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๖
ฟากเหนือ
ทิศตะวันตก จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และถนนขุนศรีอินทราทิตย์
ฟากตะวันออก

๒.๓ ทิศเหนือ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๖ ฟากใต้
ทิศตะวันออก จุดเส้นขนาน ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑
(ถนนพหลโยธิน) และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
ทิศใต้ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๗ ฟากเหนือ และทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ฟากตะวันออก
๒.๔ ทิศเหนือ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๖ ฟากใต้
ทิศตะวันออก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๖ ฟากตะวันออก วัดชีป่าสิทธาราม
และสวนสัตว์สระแก้ว

ทิศใต้ จุดถนนรอบวงเวียนศรีสุริโยทัย ฟากเหนือ และเขตทหาร
ทิศตะวันตก จุดเขตทหาร

๒.๕ ทิศเหนือ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จุดแม่น้ำลพบุรี ฝั่งตะวันตก แนวเขตวัดพรหมมาศร์ แนวเขตโรงเรียน
วัดพรหมมาศร์ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และคลองแยก ๑ ขวา ๑ ขวา ๒๑ ขวา
ฝั่งตะวันออกและฝั่งเหนือ

ทิศตะวันตก จุดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ฟากใต้ ตรงจุดที่อยู่
ห่างจากกึ่งกลางสะพานข้ามคลองบางขันหมาก ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๑๑ เป็นระยะ ๖๒๐ เมตร

๒.๖ ทิศเหนือ จุดถนนนารายณ์มหาราช ฟากใต้

ทิศตะวันออก จุดถนนพระปิยะ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๖ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๒.๗ ทิศเหนือ จุดถนนสีหราชเดโชชัย ฟากใต้

ทิศตะวันออก จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ถนนรามเดโช (เทศบาล ๒)
ฟากใต้ ถนนศรีปราชญ์ ฟากใต้ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๖ ฟากเหนือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ฟากเหนือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๖ ฟากเหนือ คลองแยก ๑ ขวา ๒๑ ขวา ฝั่งเหนือ

ทิศตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับแม่น้ำลพบุรี ฝั่งตะวันออก คลองบางปี
ฝั่งใต้ และแนวคูเมืองกำแพงเมืองโบราณลพบุรี แม่น้ำลพบุรี ถนนชนะสงคราม ฟากเหนือ และ
เส้นตั้งฉากกับถนนรามเดโช (เทศบาล ๒) ฟากใต้ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานข้ามคลองเรียก
ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนรามเดโช (เทศบาล ๒) เป็นระยะ ๒๖๐ เมตร ถนนรามเดโช
(เทศบาล ๒) ฟากเหนือ และคลองเรียก ฝั่งตะวันออก

๒.๘ ทิศเหนือ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากใต้

ทิศตะวันออก จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นตั้งฉาก
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๑๖ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
บรรจบกับถนนพระปิยะ ไปทางทิศใต้ เป็นระยะ ๒๔๐ เมตร และเขตทหาร

ทิศตะวันตก จุดถนนพระปิยะ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และศาสนสถาน
ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลถนนใหญ่ ตำบลเขาสามยอด ตำบลพรหมมาสดร์ ตำบลทะเลชุบศร ตำบลบางขันหมาก ตำบลท่าศาลา ตำบลท่าหิน ตำบลนิคมสร้างตนเอง ตำบลป่าตาล ตำบลโพธิ์เก้าต้น และตำบลกกโก อำเภอเมืองลพบุรี และตำบลโพตลาดแก้ว และตำบลบางคู อำเภอบางบาล จังหวัดลพบุรี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกัน เพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกัน เพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจร ไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยก ที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๗๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลัง ต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือ การนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคารห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน หรือสถานศึกษาไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขจัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๗

โกสิน พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

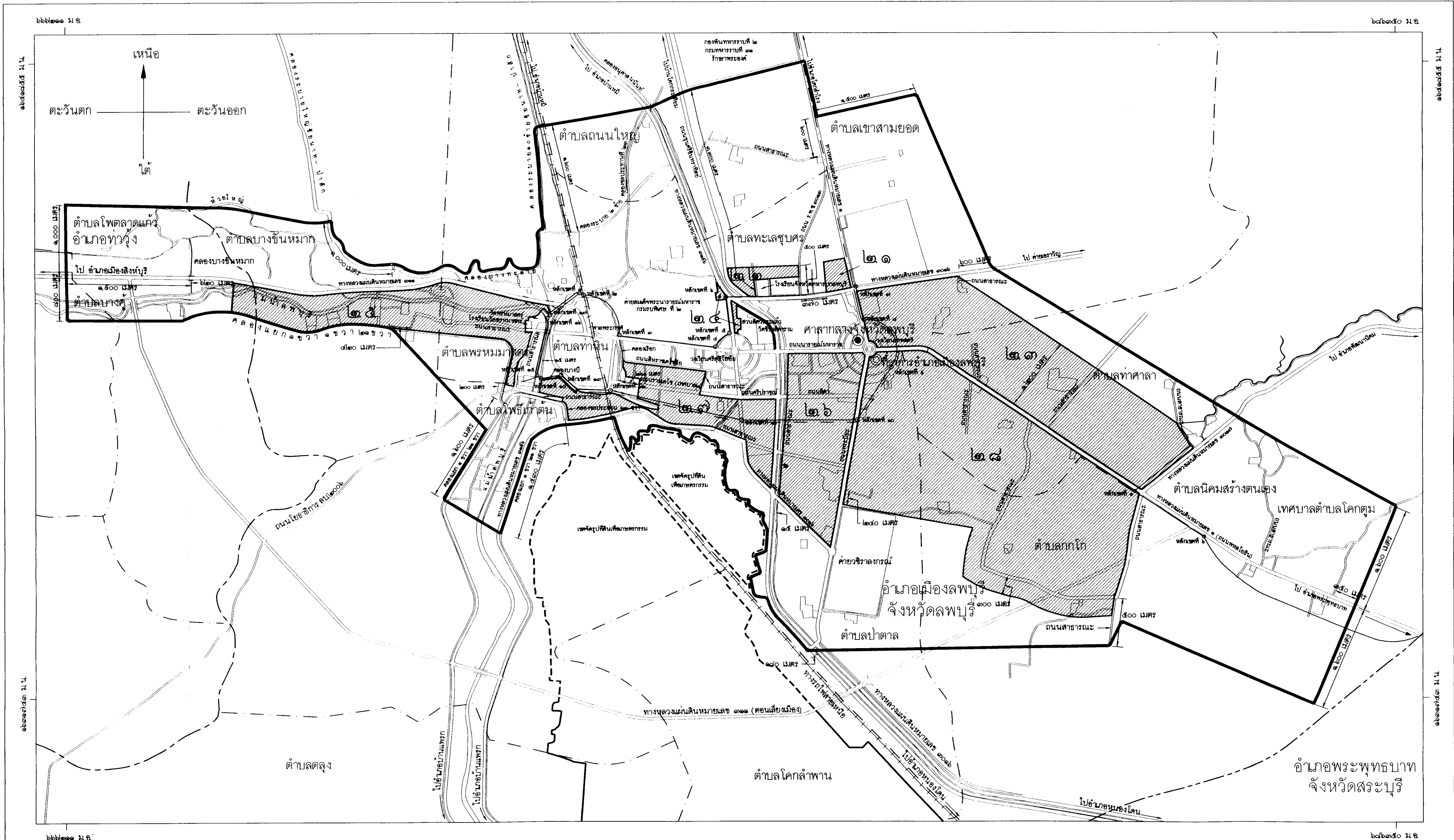
แผนที่ท้ายกฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลถนนใหญ่ ตำบลเขาสามยอด ตำบลพรหมมาستر ตำบลทะเลชุบศร ตำบลบางขันหมาก
ตำบลท่าศาลา ตำบลท่าหิน ตำบลนิคมสร้างตนเอง ตำบลป่าตาล ตำบลโพธิ์เก้าต้น และตำบลกกโก
อำเภอเมืองลพบุรี และตำบลโพธิ์ลาดแก้ว และตำบลบางคู อำเภอลำบัว จังหวัดลพบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๖

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

๐ ๐.๕ ๑ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- เขตทหาร
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ทางรถไฟ
- คลองส่งน้ำ
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- สะพาน
- ศาลากลางจังหวัด
- ที่ว่าการอำเภอ

.....
(นายสุรพล พงษ์ไทยพัฒน์)

ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

.....
(นายสว่าง ศรีศุภกุล)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลถนนใหญ่ ตำบลเขาสามยอด ตำบลพรหมมาستر ตำบลทะเลชุบศร ตำบลบางขันหมาก ตำบลท่าศาลา ตำบลท่าหิน ตำบลนิคมสร้างตนเอง ตำบลป่าตาล ตำบลโพธิ์เก้าต้น ตำบลกกโก อำเภอเมืองลพบุรี และตำบลโพตลาดแก้ว และตำบลบางคู อำเภอบางบาล จังหวัดลพบุรี ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไปเพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้