



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด

หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบ้านเป้า

ตำบลบ่อแฮ้ว ตำบลต้นธงชัย ตำบลพิชัย ตำบลเวียงเหนือ

ตำบลหัวเวียง ตำบลสบตุ๋ย ตำบลปงแสนทอง ตำบลสวนดอก

ตำบลพระบาท ตำบลชมพู และตำบลกล้วยแพะ

อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีกหรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ เริ่มต้นจากจุดซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๓๕ ตรงจุดที่ห่างจากกึ่งกลางสะพานข้ามห้วยแม่ต๋อย ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๓๕ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๓๕ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๓๕ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบคลองส่งน้ำชลประทานแม่วัง ผังขวา เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๓๕ ตรงจุดที่ห่างจากทางแยกสถานีสื่อสารจังหวัดลำปาง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๓๕ เป็นระยะ ๖๕๐ เมตร จนบรรจบแม่น้ำวัง ผังตะวันออก เป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสำราญรมย์ และศูนย์กลางถนนไปวัดม่อนพระยาแช่ ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยาง - แม่อาจ

ทิศตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยาง - แม่อาจ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากใต้ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบทางรถไฟสายเหนือตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางรถไฟสายเหนือตัดกับคลองส่งน้ำชลประทานแม่วัง ผังซ้าย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางรถไฟสายเหนือ ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ทิศใต้ จดทางรถไฟสายเหนือ ตรงจุดที่ทางรถไฟสายเหนือตัดกับคลองส่งน้ำชลประทานแม่วัง ผังซ้าย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางรถไฟสายเหนือ ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร เป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทานแม่วัง ผังซ้าย จนบรรจบแม่น้ำวัง ผังตะวันออก

ทิศตะวันตก จดแม่น้ำวัง ผังตะวันออก เป็นเส้นตรงไปทางทิศเหนือ ถึงทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากใต้ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานข้ามแม่น้ำวังไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๓๕ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานข้ามห้วยแม่ต๋อย ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๓๕ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบจุดเริ่มต้น

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๓๕

ทิศตะวันออก จดเขตคลองส่งน้ำชลประทานแม่วัง ฟังขวา ฟังตะวันตก เส้นตั้งฉากกับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทานแม่วัง ฟังขวา ไปทางทิศตะวันออก ระยะ ๑๖๐ เมตร เส้นตั้งฉากลงมาทางทิศใต้ ระยะ ๑๐๐ เมตร เส้นตั้งฉากไปทางทิศตะวันตก บรรจบเขตคลองส่งน้ำชลประทานแม่วัง ฟังขวา ฟังตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับถนนเทศบาลตำบลบ่อแฮ้ว ซอย ๑ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๓๕

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๓

๒.๒ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๓๕ และถนนจามเทวี ฟากเหนือ แนวเขตศูนย์เร่งรัดพัฒนาชนบทจังหวัดลำปาง และสำนักงานเร่งรัดพัฒนาชนบทจังหวัดลำปาง (เดิม) ถนนทางเข้าสู่ศูนย์ฝึกกีฬาลำปาง ฟากใต้ ระยะ ๑๐๐ เมตร คลองร่องสามดวง ฟังใต้ และแนวเขตบริเวณที่ ๑ ทิศเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่ริมคลองส่งน้ำชลประทานแม่วัง ฟังขวา ฟังตะวันออก ตรงจุดที่เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๓๕ บรรจบกับคลองส่งน้ำชลประทานแม่วัง ฟังขวา ฟังตะวันตก ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับจุดที่อยู่บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๓๕ ฟากตะวันตก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางเข้าสถานีสื่อสารจังหวัดลำปาง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๓๕ เป็นระยะ ๖๕๐ เมตร

ทิศตะวันออก จดแม่น้ำวัง ฟังตะวันตกและฝั่งเหนือ

ทิศใต้ จดกำแพงและคูเมืองนครเขลางค์ ฟากตะวันออก ฟากใต้ ฟากตะวันตก และฟากเหนือ ถนนจามเทวี ฟากเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๓๕ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๓๕ ตรงจุดที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของสถานีตรวจสอบและฝึกวิทยุภาค ๓ จังหวัดลำปาง เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๓๕ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับถนนเทศบาลตำบลบ่อแฮ้ว ซอย ๑ ฟากตะวันออก

๒.๓ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๓๕ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับถนนเทศบาลตำบลบ่อแฮ้ว ซอย ๑ ฟากตะวันตก คลองส่งน้ำชลประทานแม่วัง ฟังขวา ฟังใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับถนนเทศบาลตำบลบ่อแก้ว ซอย ๑
ปากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๓๕
เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๓๕ ปากเหนือ ตรงจุดที่อยู่บริเวณด้านตะวันตกของ
สถานีตรวจสอบและเฝ้าฟังวิทยุภาค ๓ จังหวัดลำปาง และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนบ้านน้ำทิพย์

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๓๕

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๑๑๕๗

๒.๔ ทิศเหนือ จดบริเวณที่ ๑ ทิศเหนือซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสำราญรมย์

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ปากตะวันตก

ทิศใต้ จดเขตทหาร (ค่ายสุรศักดิ์มนตรี) ห้วยแม่กระดืบ ฟังเหนือ

ทิศตะวันตก จดแม่น้ำวัง ฟังตะวันออก ฟังใต้ ฟังเหนือ และฟังตะวันออก

๒.๕ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๓๕
เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๗ เส้นตรงที่ต่อจาก
แนวเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๗ ไปทางทิศใต้ บรรจบ
เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๓๕ เส้นขนานระยะ
๑๐๐ เมตร กับถนนบ้านน้ำทิพย์ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๓๕ ปากใต้ และถนนจามเทวี ปากใต้

ทิศตะวันออก จดถนนบุญโยง ปากตะวันตก

ทิศใต้ จดแม่น้ำวัง ฟังเหนือ และฟังตะวันตก

ทิศตะวันตก จดห้วยแม่ต๋อย ฟังเหนือ และฟังตะวันออก

๒.๖ ทิศเหนือ จดถนนจามเทวี ปากใต้ ถนนวังโค้ง ปากใต้ ถนนด้านโค้ง ปากใต้ ถนนวังเหนือ
ปากใต้ แนวกำแพงและคูเมืองนครเขลางค์ ปากตะวันออก และถนนสุชาดา ปากใต้

ทิศตะวันออก จดแม่น้ำวัง ฟังตะวันตก

ทิศใต้ จดแม่น้ำวัง ฟังเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนบุญโยง ปากตะวันออก

๒.๓ ทิศเหนือ จดแม่น้ำวัง ฝั่งตะวันออกและฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จดแม่น้ำวัง ฝั่งตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนวังขวา

ทิศตะวันตก จดแม่น้ำวัง ฝั่งตะวันออก

๒.๔ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนวังขวา และแม่น้ำวัง ฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จดห้วยแม่กระดืบ ฝั่งใต้ เขตทหาร (ค่ายสุรศักดิ์มนตรี) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ พากตะวันตก พากเหนือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๓๗ พากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ทางรถไฟสายเหนือ พากตะวันออก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ พากเหนือ

ทิศใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนพหลโยธิน พากใต้ ที่จุดซึ่งถนนเข้าบ้านศรีปรางค์ไชย บรรจบกับถนนพหลโยธิน พากเหนือ ถนนเข้าวัดศรีปรางค์ไชย พากเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนบ้านศรีปรางค์ไชย พากตะวันออก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ พากเหนือ แม่น้ำวัง ฝั่งตะวันออก ทางรถไฟสายเหนือ พากใต้ ถนนท่าครวน้อย พากตะวันออก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อข้างวัดศรีรองเมือง พากตะวันออก แม่น้ำวัง ฝั่งตะวันออก

๒.๕ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ พากใต้และปากตะวันออก เขตทหาร (ค่ายสุรศักดิ์มนตรี)

ทิศตะวันออก จดคลองส่งน้ำชลประทานแม่วัง ฝั่งซ้าย ฝั่งตะวันตก ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ เส้นตั้งฉากระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ตรงจุดที่ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ พากใต้ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ พากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ พากตะวันตก ที่จุดซึ่งศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ เป็นระยะ ๘๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ และศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากใต้ และคลองสาธารณะ ฝั่งเหนือ

ทิศตะวันตก จดเขตท่าอากาศยานลำปาง พากตะวันออก

๒.๑๐ ทิศเหนือ จดแม่น้ำวังฝั่งตะวันออกและฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อข้างวัดศรีรองเมือง ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนท่ากราวน้อย ฟากเหนือและฟากตะวันตก

ทิศตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากเหนือ

๒.๑๑ ทิศเหนือ จดห้วยแม่ดู่ ฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จดแม่น้ำวัง ฝั่งตะวันตก

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากเหนือ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางถนนบ้านสบดู่ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร เขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางรถไฟสายเหนือตรงจุดที่อยู่ห่างจากแม่น้ำวัง ฝั่งตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางรถไฟสายเหนือ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

๒.๑๒ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ฟากใต้ เขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๓๗ ฟากตะวันออก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเขตท่าอากาศยานลำปาง ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนทางเข้าหมู่บ้านศรีดอนชัยกอกชุม ฟากเหนือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๓๗ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขสวัสดิ์ เส้นขนานระยะ ๑,๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ทางรถไฟสายเหนือ ฟากใต้ เส้นตั้งฉากระยะ ๑,๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายเหนือที่จุดซึ่งทางรถไฟสายเหนือบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางรถไฟสายเหนือ เป็นระยะ ๑,๘๐๐ เมตร

ทิศตะวันตก จดเส้นตรงที่เชื่อมจากจุดปลายเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายเหนือ ไปทางทิศตะวันตก กับจุดบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ฟากตะวันออก และสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดลำปาง

๒.๑๓ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดถนนเข้าโรงเรียนแลมปีเทค ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนเข้าโรงเรียนแลมปีเทก ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับ
ศูนย์กลางถนนเข้าโรงเรียนแลมปีเทก ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
สาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑

ทิศตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากใต้ ตรงจุดที่
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ขึ้นไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ
ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ระยะ ๘๕๐ เมตร

๒.๑๔ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดแม่น้ำวัง ฝั่งตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนสาธารณะประโยชน์ไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับถนนบ้านปงแสนทอง ฟากตะวันตก

๒.๑๕ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดถนนบ้านศรีปงไชย ฟากตะวันตก ถนนเข้าวัดศรีปงไชย ฟากตะวันตก
เส้นตั้งฉากกับถนนพหลโยธิน ฟากใต้ ที่จุดซึ่งถนนเข้าบ้านศรีปงไชย บรรจบกับถนนพหลโยธิน ฟากเหนือ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ฟากเหนือ

ทิศใต้ จดเขตสถานีตำรวจทางหลวง ๒ กองกำกับการ ๕ ด้านเหนือ และฝ่ายช่างกล
สำนักงานชลประทานที่ ๒

ทิศตะวันตก จดแม่น้ำวัง ฝั่งตะวันออกและฝั่งใต้

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และศาสนสถาน เขตคลองส่งน้ำชลประทาน
แม่วัง ฝั่งขวา เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับแม่น้ำวังและห้วยแม่ตุ๋ย กำแพง และคูเมืองนครเขื่อนขันธ์
สวนสุขภาพและสวนสาธารณะ และเขตทหาร

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบ้านเป้า ตำบลบ่อแฮ้ว ตำบลตันธงชัย ตำบล
พิชัย ตำบลเวียงเหนือ ตำบลหัวเวียง ตำบลสบตุ๋ย ตำบลปงแสนทอง ตำบลสวนดอก ตำบลพระบาท
ตำบลชมพู และตำบลกล้วยแพะ อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่
ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง
ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐
ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๗๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๕. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๕๐ ตารางเมตร
เศษของ ๕๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๕๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักรถยนต์ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ
ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า
๕ เมตร แต่ถ้าที่พักรถยนต์มีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว
ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้
อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้
ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร
ดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

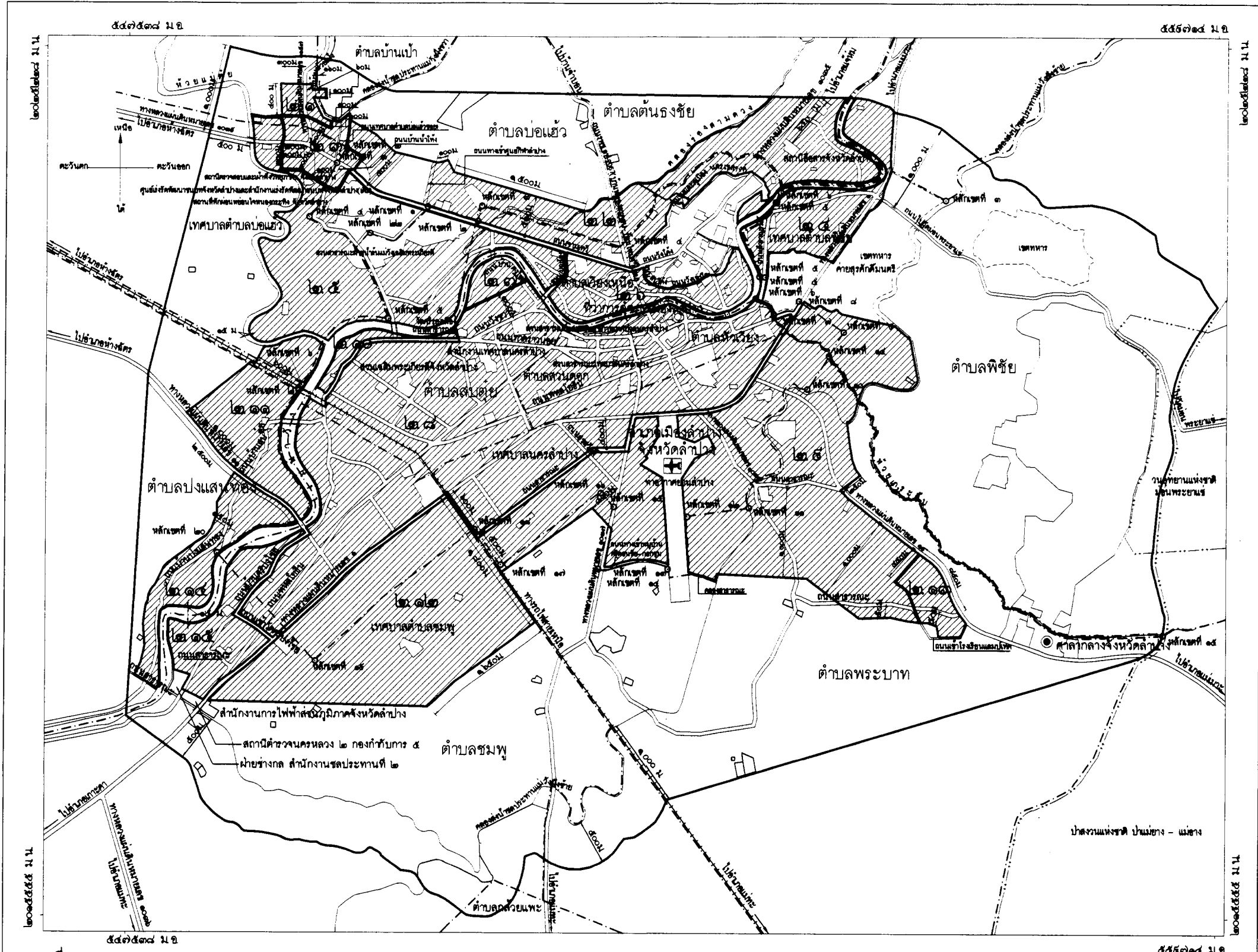
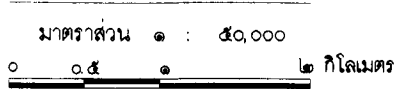
ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตาม
กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่
กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้น
ไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อ
กฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

โกสิน พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ทำกฎกระทรวง
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบ้านเป้า ตำบลบ่อแฮ้ว ตำบลต้นธงชัย ตำบลพิชัย ตำบลหัวเวียง ตำบลสบตุ๋ย
ตำบลปงแสนทอง ตำบลสวนดอก ตำบลพระบาท ตำบลชมพู และตำบลกล้วยแพะ อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง
พ.ศ. ๒๕๕๖



- เครื่องหมาย
- บริเวณที่ ๑
 - บริเวณที่ ๒
 - เขตตำบล
 - เขตเทศบาล
 - แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
 - เขตทหาร
 - ทางหลวง ถนน ขยาย
 - ทางรถไฟ
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - คลองส่งน้ำ
 - ศาลากลางจังหวัด
 - ที่ว่าการอำเภอ
 - ท่าอากาศยาน
 - เมตร

(นายสุรพล พงษ์ไทยพัฒน์)
ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

(นายสว่าง ศรีศกุน)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ ตำบลบ้านเป้า ตำบลบ่อแฮ้ว ตำบลต้นธงชัย ตำบลพิชัย ตำบลเวียงเหนือ ตำบลสบตุ๋ย ตำบลสวนดอก ตำบลหัวเวียง ตำบลปงแสนทอง ตำบลพระบาท ตำบลชมพู และตำบลกล้วยแพะ อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๔๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๔๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปี นับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไปเพื่อประโยชน์ในการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้