



## กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด  
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบ้านต๋อม ตำบลสันป่าม่วง  
ตำบลท่าวังทอง ตำบลเวียง ตำบลบ้านสา ตำบลบ้านดุ่น ตำบลแม่ใส  
ตำบลแม่ต๋ำ ตำบลจำปาหวาย และตำบลแม่กา อำเภอเมืองพะเยา  
และตำบลดอกคำใต้ อำเภอดอกคำใต้ จังหวัดพะเยา

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

### ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีก หรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ เริ่มต้นจากแนวขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๓ บรรจบกับแนวขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกรมโยธาธิการ พย. ๒๐๐๑ เป็นเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกรมโยธาธิการ พย.๒๐๐๑ ไปทางทิศตะวันออกบรรจบแนวขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ เป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ไปทางทิศเหนือ บรรจบแนวขนาน ๙๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนโยธาธิการ พย.๒๐๐๑ เป็นเส้นขนาน ๙๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนโยธาธิการ พย.๒๐๐๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือบรรจบศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ และเลียบริมแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าห้วยบง และป่าห้วยเคียน จนบรรจบจุดที่อยู่ตามแนวเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก เลียบแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าห้วยบง และป่าห้วยเคียน ป่าแม่ฮ่องป้อ ป่าห้วยแก้วและป่าอิงผึ่งซ้าย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๒ ฟากตะวันตก ระยะ ๔๐๐ เมตร ตรงจุดที่อยู่ตามแนวขนานกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ระยะ ๒,๐๐๐ เมตร เป็นแนวขนานกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบกับแม่น้ำอิง ผึ่งตะวันตก เลียบแม่น้ำอิงผึ่งตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกถึงจุดที่อยู่ตามแนวขนานกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร เป็นแนวขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ไปทางทิศใต้ บรรจบจุดที่อยู่ห่างจากจุดบรรจบของศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ระยะ ๑,๗๕๐ เมตร

ทิศใต้ เป็นเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บรรจบร่องน้ำร่องไฮ ผึ่งตะวันออก เลียบร่องน้ำร่องไฮ ผึ่งตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บรรจบจุดที่อยู่ตามแนวขนานกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๓ ระยะ ๔๐๐ เมตร เป็นแนวขนานกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๓ และถนน รพช.พย.๕๐๐๘ ไปทางทิศตะวันตก

ทิศตะวันตก เป็นแนวขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช.พย.๕๐๐๘ ไปทางทิศเหนือและทิศตะวันตกบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๓ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากจุดบรรจบของศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๓ กับศูนย์กลางถนน รพช.พย.๕๐๐๘ ไปทางทิศใต้

ระยะ ๕๐๐ เมตร เป็นเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๓ ไปทางทิศตะวันตก และขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๓ ไปทางทิศเหนือ บรรจบจุดเริ่มต้น

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ฟากตะวันออก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ บรรจบกับศูนย์กลางถนนโยธาธิการ พย.๒๐๐๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร เป็นเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ไปทางทิศตะวันออกบรรจบแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าห้วยบงและป่าห้วยเคียน เลียบแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าห้วยบงและป่าห้วยเคียน บรรจบจุดที่อยู่ห่างตามแนวขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑

ทิศตะวันออก เป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ไปทางทิศใต้ บรรจบเขตที่ดินปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม

ทิศใต้ เลียบเขตที่ดินปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม จดวัดร่องห้า

ทิศตะวันตก เลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือ บรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๒ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนโยธาธิการ พย. ๒๐๐๑

ทิศตะวันออก จดเส้นตั้งฉากถนนโยธาธิการ พย.๒๐๐๑ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนโยธาธิการ พย.๒๐๐๑ บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๓ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนโยธาธิการ พย.๒๐๐๑ เป็นระยะ ๑,๓๐๐ เมตร

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนโยธาธิการ พย.๒๐๐๑ และวัดต่อมใต้ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๓ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนโยธาธิการ พย.๒๐๐๑ บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๓ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๓ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๓

๒.๓ ทิศเหนือ เริ่มต้นที่ถนนโยธาธิการ พย.๒๐๐๑ ฟากใต้ ตรงจุดที่อยู่ห่างตามแนวนาน ระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ เลียบถนนโยธาธิการ พย.๒๐๐๑ ฟากใต้มาทางทิศตะวันออก บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ฟากตะวันตก เลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้ บรรจบแนวเส้นตรงที่ต่อจากเขตวัดร่องห้า ฟากใต้ เลียบแนวเขตวัดร่องห้า ฟากใต้ แนวเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม ไปทางทิศตะวันออก บรรจบแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าห้วยบงและป่าห้วยเกียน

ทิศตะวันออก เลียบแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าห้วยบงและป่าห้วยเกียน และเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไปทางทิศใต้ บรรจบศูนย์ราชการจังหวัดพะเยา

ทิศใต้ เลียบศูนย์ราชการจังหวัดพะเยา และโรงพยาบาลจังหวัดพะเยา วิทยาลัยพยาบาลจังหวัดพะเยา ไปทางทิศตะวันตก บรรจบแนวนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (สายเก่า)

ทิศตะวันตก เป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (สายเก่า) และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ไปทางทิศเหนือ บรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๔ ทิศเหนือ เริ่มต้นจากแนวเขตกว๊านพะเยา ฝั่งตะวันออก ตรงจุดที่อยู่ห่างตามแนวเส้นตรง ซึ่งต่อจากโรงพยาบาลจังหวัดพะเยา ด้านใต้ เป็นเส้นตรงมาจากทิศตะวันออก บรรจบแนวเขตโรงพยาบาลจังหวัดพะเยา เลียบแนวเขตโรงพยาบาลจังหวัดพะเยา ศูนย์ราชการจังหวัดพะเยาไปทางทิศตะวันออก บรรจบแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าห้วยบงและป่าห้วยเกียน

ทิศตะวันออก เลียบแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าห้วยบงและป่าห้วยเกียน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบถนนประดุกลอง ฟากตะวันตก เลียบถนนประดุกลอง ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บรรจบแนวเขตเทศบาลเมืองพะเยา

ทิศใต้ เลียบแนวเขตเทศบาลเมืองพะเยา ไปทางทิศเหนือ บรรจบหลักเขตเทศบาลที่ ๒ เลียบแนวเขตเทศบาลเมืองพะเยา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (สายเก่า) ฟากตะวันตกเลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (สายเก่า) ฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้ บรรจบแนวเขตวัดศรีโคมคำ เลียบแนวเขตวัดศรีโคมคำ ไปทางทิศตะวันตก บรรจบแนวเขตกว๊านพะเยา ฝั่งตะวันออก

ทิศตะวันตก เลียบแนวเขตกว๊านพะเยา ฝั่งตะวันออก ไปทางทิศเหนือ บรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๕ ทิศเหนือ เริ่มต้นจากแนวเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๓ ไปทางทิศตะวันตก ระยะ ๑๕๐ เมตร ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนน รพช.พย.๕๐๐๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๓ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๓ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร เป็นเส้นตั้งฉากไปทางทิศตะวันออกถึงจุดที่ห่างตามแนวตั้งฉากระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๓

ทิศตะวันออก เป็นเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๓ และศูนย์กลางถนน รพช.พย. ๕๐๐๘ ไปทางทิศตะวันออก บรรจบแนวเส้นตรงที่ต่อจากแนวขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช.พย. ๕๐๐๘

ทิศใต้ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตก บรรจบแนวขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช.พย. ๕๐๐๘ เป็นเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช.พย. ๕๐๐๘ ไปทางทิศตะวันตก บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๓ ฟากตะวันตก เลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๓ ฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้ บรรจบลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ เลียบลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันตก บรรจบแนวขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๓

ทิศตะวันตก เป็นเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๓ ไปทางทิศเหนือ บรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๖ ทิศเหนือ จดแนวเขตบริเวณที่ ๑ ด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ฮ่องป้อ ป่าห้วยแก้ว และป่าแม่อิงฝ้างซ้าย และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๒

ทิศตะวันออก จดแนวเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๒ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๒.๗ ทิศเหนือ เริ่มต้นจากแนวเขตบริเวณที่ ๑ ทิศตะวันตก ตรงจุดที่ห่างตามแนวขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช.พย.๕๐๐๘ ไปทางทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ

ทิสได้ เลียบลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันตก บรรจบแนวเขตบริเวณที่ ๑ ทิศตะวันตก

ทิศตะวันตก เลียบแนวเขตบริเวณที่ ๑ ทิศตะวันตก ไปทางทิศเหนือ บรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๘ ทิศเหนือ เริ่มต้นจากแนวเขตโรงเรียนพะเยาพิทยาคม เป็นเส้นเลียบกำแพงเมืองและคูเมืองตำบลเวียง ตำบลท่าวังทอง อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา และเป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนหล่ายอิง

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางถนนหล่ายอิง

ทิสได้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางถนนหล่ายอิง

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑  
โรงพยาบาลเมืองพะเยา โรงเรียนพะเยาพิทยาคม

๒.๙ ทิศเหนือ จดแม่น้ำอิง ฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑

ทิสได้ จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ฟากตะวันออก

๒.๑๐ ทิศเหนือ จดแนวเขตกว๊านพะเยา ฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางร่องน้ำร่องไฮ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเป็นเส้นเลียบร่องน้ำร่องไฮ ฝั่งตะวันออก ไปจนบรรจบเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๓

ทิสได้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๓

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ  
โรงเรียนบ้านร่องไฮ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางร่องน้ำร่องไฮ ไปจนจุดจุดเริ่มต้น

๒.๑๑ ทิศเหนือ จดห้วยแม่คำ ฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จดถนนแม่คำซอยท่าวังควาย และถนนแม่คำสายใน ฟากตะวันตก  
และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ฟากตะวันตก ไปทางทิสได้จนบรรจบบริเวณที่ ๑

ทิสได้ จดแนวเขตบริเวณที่ ๑ ด้านใต้

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ไปทางทิศเหนือ และเป็นเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ จนบรรจบ ห้วยแม่ตำ ฟังตะวันออก ถนนแม่ตำซอยท่าวังควาย และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง ถนนแม่ตำสายใน

๒.๑๒ ทิศเหนือ เริ่มต้นจากแนวเขตบริเวณที่ ๑ ด้านตะวันตก ตรงจุดที่อยู่ห่างตามแนวขนาน ระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนน รพช.พย.๕๐๐๘

ทิศตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนน รพช.พย.๕๐๐๘ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนน รพช.พย.๕๐๐๘ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนน รพช. พย.๕๐๐๘ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช.พย.๕๐๐๘ และจด แนวเขตบริเวณที่ ๑ ด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช.พย.๕๐๐๘ ทิศตะวันตก จดบริเวณที่ ๑ ด้านตะวันตก ไปบรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๑๓ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช.พย. ๕๐๐๘

ทิศตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนน รพช.พย.๕๐๐๘ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนน รพช.พย.๕๐๐๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๓ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนน รพช.พย.๕๐๐๘ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร และจดวัดแม่ใส และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ทิศใต้ จดบริเวณที่ ๑ ด้านใต้

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เลียบถนน รพช.พย. ๕๐๐๘ ไปทางทิศตะวันออกบรรจบจุดซึ่งอยู่ห่างจากถนน รพช.พย.๕๐๐๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๓ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนน รพช.พย.๕๐๐๘ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศเหนือจนบรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๑๔ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดบริเวณที่ ๑ ด้านตะวันออก

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ทิศตะวันตก โรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมืองพะเยา

๒.๑๕ ทิศเหนือ เริ่มต้นจากจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ฟากตะวันออกบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ฟากใต้ เลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออก บรรจบโรงเรียนเทศบาลเมืองพะเยา (แม่ตำกรุณเวทย์)

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๑ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑

ทิศใต้ จดบริเวณที่ ๑ ด้านใต้

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือจนบรรจบจุดเริ่มต้น

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และศาสนสถาน  
ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลบ้านต๋อม ตำบลสันปาม่วง ตำบลท่าวังทอง ตำบลเวียง ตำบลบ้านสาข ตำบลบ้านต๋อน ตำบลแม่ใส ตำบลแม่ตำ ตำบลจำป่าหวาย และตำบลแม่กา อำเภอเมืองพะเยา และตำบลดอกคำใต้ อำเภอดอกคำใต้ จังหวัดพะเยา ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า



๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๗๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคารห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาสนสถาน โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักรถยนต์ ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๕ เมตร แต่ถ้าที่พักรถยนต์มีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ ใช้นับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

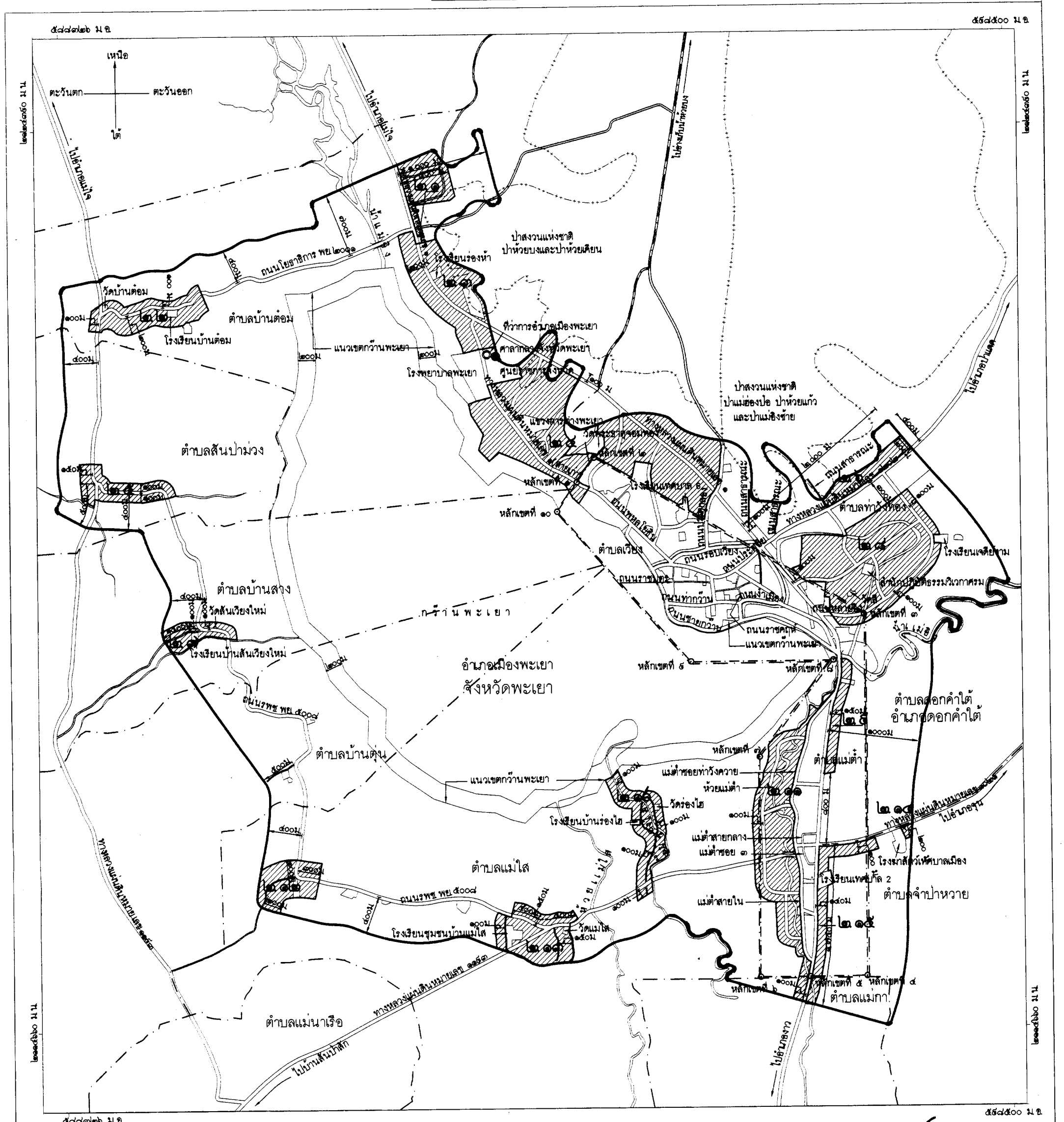
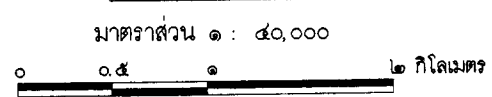
ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๓

โกสิน พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

**แผนที่ทำยุทธกระทรวง**  
**กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท**  
**ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบ้านด้อม ตำบลสันป่าม่วง ตำบลท่าวังทอง ตำบลเวียง ตำบลบ้านสาข ตำบลบ้านดุ่น ตำบลแม่ใส**  
**ตำบลแม่ต๋ำ ตำบลจำปาหวาย และตำบลแม็กกา อำเภอเมืองพะเยา และตำบลดอกคำใต้ อำเภอดอกคำใต้ จังหวัดพะเยา**  
**พ.ศ. ๒๕๕๓**



- เครื่องหมาย**
- |  |                                                                                     |  |                 |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|
|  | บริเวณที่ ๑                                                                         |  | ศาลากลางจังหวัด |
|  | บริเวณที่ ๒                                                                         |  | ที่ว่าการอำเภอ  |
|  | เขตอำเภอ                                                                            |  | เมตร            |
|  | เขตตำบล                                                                             |  |                 |
|  | เขตเทศบาล                                                                           |  |                 |
|  | ทางหลวง ถนน ซอย                                                                     |  |                 |
|  | ถนนลูกรัง พื้นถนนอ่อน                                                               |  |                 |
|  | แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า |  |                 |
|  | สะพาน                                                                               |  |                 |
|  | แม่น้ำ คลอง ห้วย                                                                    |  |                 |
|  | อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง                                                                |  |                 |

(นายสุรพล พงษ์ไทยพัฒน์)  
**ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร**

(นายสว่าง ศรีศุภกัน)  
**อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง**

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบ้านด้อม ตำบลสันป่าม่วง ตำบลท่าวังทอง ตำบลเวียง ตำบลบ้านสาข ตำบลบ้านดู่ ตำบลแม่ใส ตำบลแม่คำ ตำบลจำปาหวาย ตำบลแม่กา อำเภอเมืองพะเยา และตำบลดอกคำใต้ อำเภอดอกคำใต้ จังหวัดพะเยา ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๔๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๔๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้