



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด

หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลช่องเม็ก

อำเภอสิรินธร จังหวัดอุบลราชธานี

พ.ศ. ๒๕๔๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีกหรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ เริ่มจากจุดที่ชายฝั่งอ่างเก็บน้ำลำโดมน้อย บรรจบกับแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าช่องเม็ก จากนั้นเลียบแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าช่องเม็ก ไปทางทิศตะวันออก จนถึงจุดซึ่งแนวเขต

ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าช่องเม็ก บรรจบกับห้วยหลวง ฟังเหนือ จากนั้นเลียบบห้วยหลวง ฟังเหนือ ไปทางทิศตะวันออก บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๗ ฟากตะวันตก เลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๗ ฟากตะวันตก ไปทางทิศเหนือ ถึงจุดซึ่งห่างจากจุดบรรจบระหว่างถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๗ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๗ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร เป็นเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออก จดอ่างเก็บน้ำห้วยหลวง ฟังเหนือ เลียบอ่างเก็บน้ำห้วยหลวง ฟังเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๗๕๐ เมตร กับแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าช่องเม็ก ซึ่งเป็นแนวเขตจังหวัดอุบลราชธานี ตรงจุดที่แนวเขตจังหวัดอุบลราชธานีตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวเขตจังหวัดอุบลราชธานี เป็นระยะ ๑,๑๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก เลียบแนวเขตจังหวัดอุบลราชธานีไปทางทิศใต้ จนถึงจุดที่แนวเขตจังหวัดอุบลราชธานีบรรจบกับเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าห้วยยอดมน

ทิศใต้ เลียบแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าห้วยยอดมน ไปทางทิศตะวันตก จนถึงจุดที่แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าห้วยยอดมน บรรจบกับชายฝั่งอ่างเก็บน้ำลำโดมน้อย

ทิศตะวันตก เลียบชายฝั่งอ่างเก็บน้ำลำโดมน้อย ฟังตะวันตก จนบรรจบจุดเริ่มต้น

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จดเส้นตรงที่ลากทำมุม ๑๐๐ องศา กับถนนสมบูรณ์ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนสมบูรณ์บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๗ (เดิม) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสมบูรณ์ เป็นระยะ ๓๒๐ เมตร อ่างเก็บน้ำลำโดมน้อย ฟังตะวันตก สนามฝักยิงปืน อ่างเก็บน้ำลำโดมน้อย ฟังตะวันออก เส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๗ (เดิม) ไปทางทิศตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๗ (เดิม)

ทิศตะวันออก จดด่านกักพืช ด่านกักสัตว์ และพื้นที่สงวนไว้ใช้ในราชการของกระทรวงมหาดไทย

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๗ (เดิม) และเป็นเส้นตรงที่ต่อจากแนวเส้นขนาน ไปทางทิศตะวันตก บรรจบกับเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๗ (เดิม) ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๕๖

บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๗ (เดิม) ไปทางทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๗ (เดิม) เป็นระยะ ๕๘๐ เมตร และเลียบทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๑๗ (เดิม) ฟากเหนือ จนบรรจบกับถนนสมบุรณ์ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนสมบุรณ์ ฟากตะวันออก

๒.๒ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลียบวัดหนองเม็ก ฟากเหนือ เส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลียบวัดหนองเม็ก ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันออก

ทิศตะวันออก จดถนนสมบุรณ์ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดสะพานองเม็ก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๗ (เดิม) ฟากเหนือ สถานี อามัยบ้านหนองเม็ก และถนนเลียบวัดหนองเม็ก ฟากตะวันออก ฟากเหนือ และฟากตะวันตก

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลียบวัดหนองเม็ก ฟากตะวันตก

๒.๓ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๗ (เดิม) ฟากใต้ โรงเรียนบ้านหนองเม็ก ค่ายตำรวจตระเวนชายแดน (เก่า) เส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๗ (เดิม) ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๕๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๗ (เดิม) ไปทางทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๗ (เดิม) เป็นระยะ ๕๘๐ เมตร ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับเส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๑๓๐ เมตร กับศูนย์กลาง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๗ (เดิม) และถนนวันเฉลิม ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๕๖ ฟากตะวันตก บริเวณที่สาธารณประโยชน์ โครงการสร้างสวนสาธารณะของกระทรวงมหาดไทย เส้นตรงระยะ ๖๓๕ เมตร ที่ต่อตรงจากบริเวณ ที่สาธารณประโยชน์โครงการสร้างสวนสาธารณะของกระทรวงมหาดไทย ด้านเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเส้นตรงระยะ ๓๕๐ เมตร ที่ลากทำมุม ๒๓๕ องศา ตามทิศทางทวนเข็มนาฬิกา กับเส้นตรงระยะ ๖๓๕ เมตร ที่ต่อตรงจากบริเวณที่สาธารณประโยชน์โครงการสร้างสวนสาธารณะ ของกระทรวงมหาดไทย

ทิศใต้ จดเส้นตั้งฉากกับเส้นตรงระยะ ๓๕๐ เมตร ที่ลากทำมุม ๒๓๕ องศา กับเส้นตรง ระยะ ๖๓๕ เมตร ที่ต่อตรงจากบริเวณที่สาธารณประโยชน์โครงการสร้างสวนสาธารณะของกระทรวง มหาดไทยด้านเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นตรงที่ลากจากห้วยเหล่าอินทร์แปลง ฝั่งตะวันตก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากหลักเขตเทศบาลตำบลช่องเม็ก หลักเขตที่ ๕ ไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวห้วยเหล่าอินทร์แปลง เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนนามพันธ์ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนนามพันธ์ บรรจบกับถนนโพธิ์มาตย์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนนามพันธ์ เป็นระยะ ๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนโพธิ์มาตย์ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบุญวัง เส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบุญวัง ไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะ ๔๐๐ เมตร เส้นตรงระยะ ๔๕๐ เมตร ที่ลากทำมุม ๑๐๕ องศา ตามทิศทางตามเข็มนาฬิกากับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๗ (เดิม) ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนเลียบริมวัดหนองเม็ก ฝักตะวันตก บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๗ (เดิม) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๗ (เดิม) เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร

๒.๔ ทิศเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝักใต้

ทิศตะวันออก จดที่ดินบริเวณภูมดงาม เส้นตรงระยะ ๑๕๐ เมตร ที่ต่อตรงจากถนนสาธารณะเลียบริมโรงเรียนบ้านทุ่งหนองบัว ด้านตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เลียบโรงเรียนบ้านทุ่งหนองบัว และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝักใต้ จนถึงจุดที่ตั้งอยู่ในแนวเส้นตั้งฉากกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝักเหนือ และฝักใต้ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ทางไปบ้านหินสูง) บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร

ทิศใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ทางไปบ้านหินสูง) ฝักตะวันออก และฝักตะวันตก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ทางไปบ้านหินสูง) บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ทางไปบ้านหินสูง) เป็นระยะ ๓๒๕ เมตร เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับอ่างเก็บน้ำห้วยเว่อ ฝั่งตะวันออก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝักเหนือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๕๖ ฝักเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝักตะวันออก

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา ศาสนสถาน และหนองน้ำสาธารณะประโยชน์ ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลช่องเม็ก อำเภอสิรินธร จังหวัดอุบลราชธานี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๗๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๕. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร
เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักรถยนต์ ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ
ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า
๔ เมตร แต่ถ้าที่พักรถยนต์มีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว
ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ
ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้
ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าว
ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตาม
กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่
กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้น
ไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อ
กฎกระทรวงนี้ไม่ได้

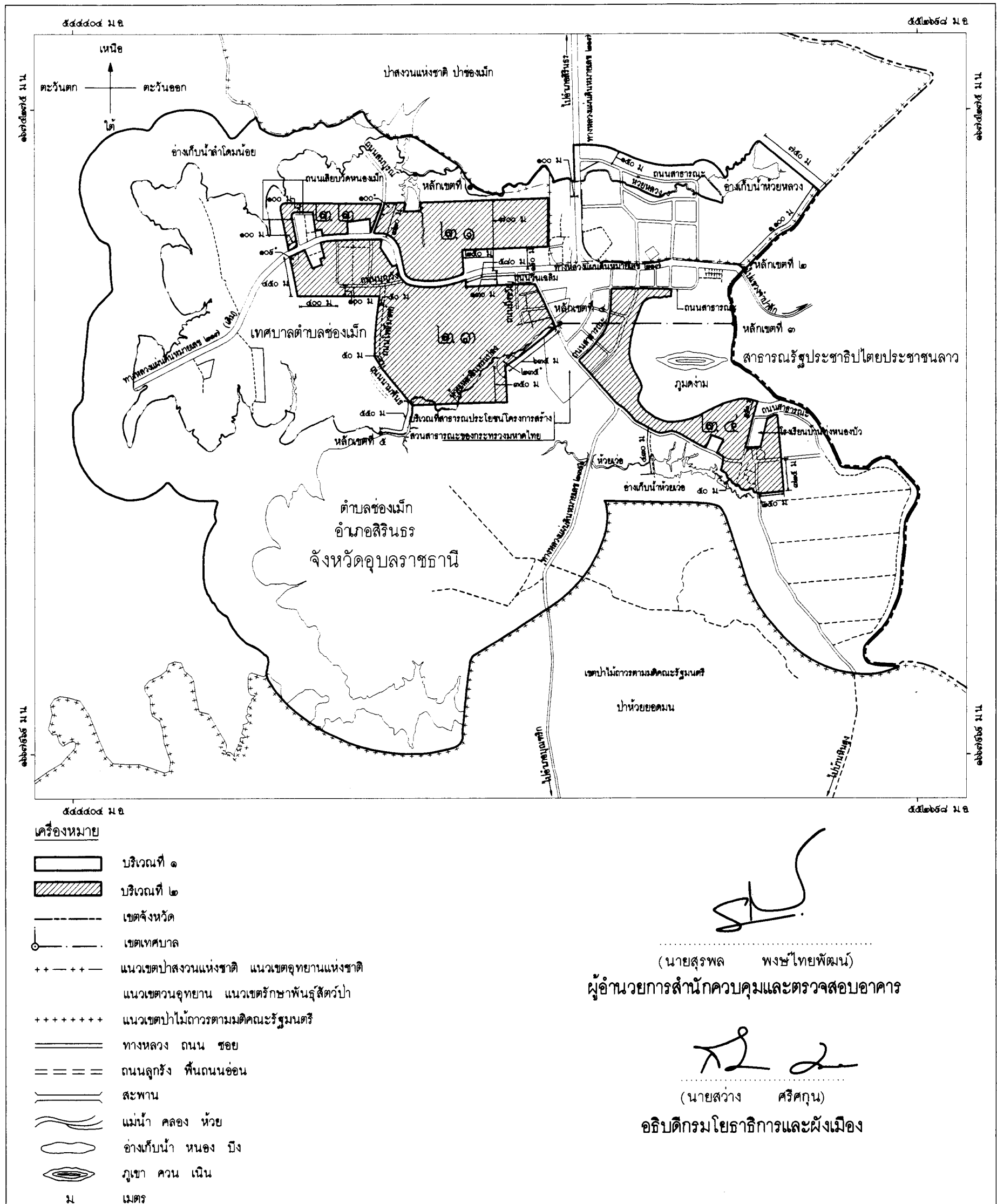
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๗

โกสิน พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

มาตราส่วน ๑ : ๔๐,๐๐๐

๐ ๐.๕ ๑ ๒ กิโลเมตร



หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลช่องเม็ก อำเภอสรินทร จังหวัดอุบลราชธานี ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๔๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๔๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทภายในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้