



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลแม่ปะ ตำบลแม่สอด
ตำบลพระธาตุผาแดง ตำบลท่าสายลวด และตำบลแม่ตาว
อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก

พ.ศ. ๒๕๔๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และ
มาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการ
จำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘
มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัย
อำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการ
ควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการ
ขายปลีก หรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ใน
ชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลัก
เพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“แนวเขตควบคุมอาคาร” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ เริ่มต้นจากจุดที่อยู่บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ ตอนแม่สอด - แยกเข้า
แม่ระมาด ซึ่งห่างจากถนน รพช. ตก. ๓๐๐๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ ตอน

แม่สอด - แยกเข้าแม่ระมาดไปทางทิศเหนือ ระยะ ๕๐๐ เมตร จากนั้นเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ ตอนแม่สอด - แยกเข้าแม่ระมาด ไปทางทิศตะวันออก ระยะ ๑,๕๐๐ เมตร จากนั้นเป็นเส้นตรงไปทิศตะวันออกเฉียงใต้บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ ตอนตาก - แม่สอด บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ทิศตะวันออก เลียบไปตามถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อฟากตะวันออกไปทางทิศใต้บรรจบกับห้วยแล้ง แล้วเลียบห้วยแล้งฝั่งใต้ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนจดเส้นขนาน ระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๐ จากนั้นเป็นแนวนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๐ จนบรรจบกับห้วยแห้งฝั่งใต้

ทิศใต้ เลียบห้วยแห้งฝั่งใต้ไปทางทิศตะวันตกจนจดเส้นตั้งฉากกับถนน รพช. ตก. ๔๐๑๘ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากห้วยโป่ง บรรจบกับถนน รพช. ตก. ๔๐๑๘ ไปทางทิศใต้ตามถนน รพช. ตก. ๔๐๑๘ ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร จากนั้นเป็นเส้นตั้งฉากกับถนน รพช. ตก. ๔๐๑๘ ไปทางทิศตะวันตกจนบรรจบกับห้วยม่วง แล้วเลียบไปตามห้วยม่วงฝั่งตะวันตก จนบรรจบเส้นขนาน ระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ ตอนตาก - แม่สอด เป็นเส้นขนานกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับแนวเขตประเทศไทยกับประเทศเมียนมาร์

ทิศตะวันตก เลียบตามแนวเขตประเทศไทยกับประเทศเมียนมาร์ขึ้นไปทางทิศเหนือจนจดถนนโยธาธิการ ตก.๒๐๐๖ จากนั้นเลียบแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าแม่สอด ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนถึงจุดที่อยู่ตามแนวนาน ระยะ ๒,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ ตอนแม่สอด - แยกเข้าแม่ระมาด และขนานระยะ ๕๐๐ เมตรกับศูนย์กลางถนน รพช. ตก. ๓๐๐๑ ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบจุดเริ่มต้นทางทิศเหนือ

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และศาสนสถาน
ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลแม่ปะ ตำบลแม่สอด ตำบลพระธาตุผาแดง ตำบลท่าสายลวด และตำบลแม่ดาว อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก ภายในแนวเขตควบคุมอาคารตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

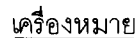
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๓

โกสิน พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

๐ ๐.๕ ๑ ๒ กิโลเมตร



- (นายสุรพล พงษ์ไทยพัฒน์)

(นายสว่าง ศรีศุภกุล)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ ตำบลแม่ปะ ตำบลแม่สวด ตำบลพระธาตุผาแดง ตำบลท่าสายลวด และตำบลแม่ตาว อำเภอแม่สวด จังหวัดตาก ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๔๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๔๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้