



## กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด  
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบางกระทึก ตำบลกระทุ่มล้ม  
ตำบลไร่จีน ตำบลท่าตลาด ตำบลยายชา ตำบลท่าข้าม ตำบลอ้อมใหญ่  
และตำบลบ้านใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และ  
มาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการ  
จำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘  
มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัย  
อำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการ  
ควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

### ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีก  
หรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน  
แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการ  
เพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

### “บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ เริ่มที่ฝั่งตะวันออกของแม่น้ำนครชัยศรี ตรงจุดที่บรรจบกับเส้นแบ่งเขตตำบลบางเตย  
กับตำบลบางกระทึก เลียบเส้นแบ่งเขตตำบลบางเตยกับตำบลบางกระทึก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ  
บรรจบกับเส้นแบ่งเขตอำเภอสามพรานกับอำเภอพุทธมณฑล

ทิศตะวันออก เลียบเส้นแบ่งเขตอำเภอสามพรานกับอำเภอบางแพ ไปทางทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันออก บรรจบกับเขตทวิวัฒนา กรุงเทพมหานคร เลียบแนวเขตอำเภอสามพราน กับเขตทวิวัฒนา กรุงเทพมหานคร ไปทางทิศใต้ถึงจุดบรรจบของเส้นแบ่งเขตระหว่างจังหวัดนครปฐม จังหวัดสมุทรสาคร และกรุงเทพมหานคร

ทิศใต้ จากจุดบรรจบของท้องที่ ๓ จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สมุทรสาคร และนครปฐม เลียบไปตามแนวเขตจังหวัดสมุทรสาครและนครปฐม จนบรรจบแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันออก เลียบตามแนวแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจนไปบรรจบที่เส้นแบ่งเขตตำบล ทำข้ามกับตำบลสามพราน

ทิศตะวันตก เริ่มจากฝั่งตะวันออกของแม่น้ำนครชัยศรี ที่จุดบรรจบของตำบลทำข้ามกับตำบล สามพราน ไปตามแนวเส้นแบ่งเขตตำบลทั้งสอง บรรจบแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งใต้และเลียบไปตามแนว แม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งใต้ ไปทางทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนบรรจบจุดเริ่มต้น

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จดโรงเรียนบ้านบางกระทิก (นครรัฐประสาท) และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖

ทิศใต้ จดคลองบางกระทิก ฝั่งเหนือ

ทิศตะวันตก จดริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันออก

๒.๒ ทิศเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับ ศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับเส้นตรงที่ลากมาจาก จุดศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ระยะประมาณ ๘๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๘๖๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นเส้นตรงที่ต่อจากเส้นขนานดังกล่าวไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ คลองวัดนครชื่นชุม ฝั่งใต้ คลองบางกระทิก ฝั่งตะวันออก ถนน สาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นแบ่งเขตจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสมุทรสาคร

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันออก

๒.๓ ทิศเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ที่จุดซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ฟากตะวันตก

ทิศตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตจังหวัดนครปฐมกับกรุงเทพมหานคร

ทิศใต้ จดเส้นแบ่งเขตจังหวัดนครปฐมกับกรุงเทพมหานคร และเส้นแบ่งเขตจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสมุทรสาคร

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ฟากตะวันออก

๒.๔ ทิศเหนือ จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟังได้ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นแบ่งเขตจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสมุทรสาคร

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔

๒.๕ ทิศเหนือ จดคลองบางชื่อ ฟังได้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖

ทิศใต้ จดซอยประชาร่วมใจ ฟากตะวันออก

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ ฟากตะวันออก

๒.๖ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฟังได้ คลองพลูฝั่งตะวันตก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ ฟากใต้ วัดมงคลจินดาราม (วัดไร่จิง) โรงพยาบาลเมตตาประชารักษ์ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟังเหนือฝั่งตะวันตกและฟังได้ คลองบ้านไร่ ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยศรีเสถียร เส้นตรงที่ต่อจากเส้นขนานดังกล่าวไปทิศตะวันออกจนบรรจบกับคลองบางพร้าว ฝั่งตะวันตก

ทิศตะวันออก จดคลองบางพร้าว ฝั่งตะวันตก และฟังได้ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยศรีเสถียร

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก และ  
โรงเรียนหอประชุมปทุมกัน

๒.๓ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก

ทิศใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันออก

๒.๔ ทิศเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่จุด  
ซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)  
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ  
๒๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดซอยวัดโรมัน ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดวัดท่าข้าม โรงเรียนวัดนักบุญเปโตร และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร  
กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันออก

๒.๕ ทิศเหนือ จดซอยวัดโรมัน ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดซอยวัดเทียนดัด ฟากเหนือ และตามแนวเขตวิทยาลัยแสงธรรมและวัดเทียนดัด

ทิศตะวันตก จดแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับ  
ศูนย์กลางซอยวัดเทียนดัด บรรจบคลองนา ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง  
ซอยวัดโรมัน ถนนราษฎร์สามัคคี ฟากตะวันตก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออกและฟากเหนือ  
คลองลัดท่าคา ฝั่งตะวันออก

๒.๑๐ ทิศเหนือ จดซอยวัดเทียนดัด ฟากใต้ วิทยาลัยแสงธรรม และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔  
ฟากใต้

ทิศตะวันออก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยวัดอ้อมใหญ่ ถนนสาธารณะ  
ไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ วัดอ้อมใหญ่ และโรงเรียนวัดอ้อมใหญ่

ทิศตะวันตก คลองอ้อมใหญ่ ฝั่งตะวันออก คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ และ  
ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยวัดเทียนดัดและแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และศาสนสถาน

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบางกระทึก ตำบลกระทุ่มล้ม ตำบลไไร่จึง ตำบลท่าตลาด ตำบลยายชา ตำบลท่าข้าม ตำบลอ้อมใหญ่ และตำบลบ้านใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิด และประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๗๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีพื้นที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่น หรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๓๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักรถจักรยานยนต์ ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักรถจักรยานยนต์มีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขจัดต่อ กฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

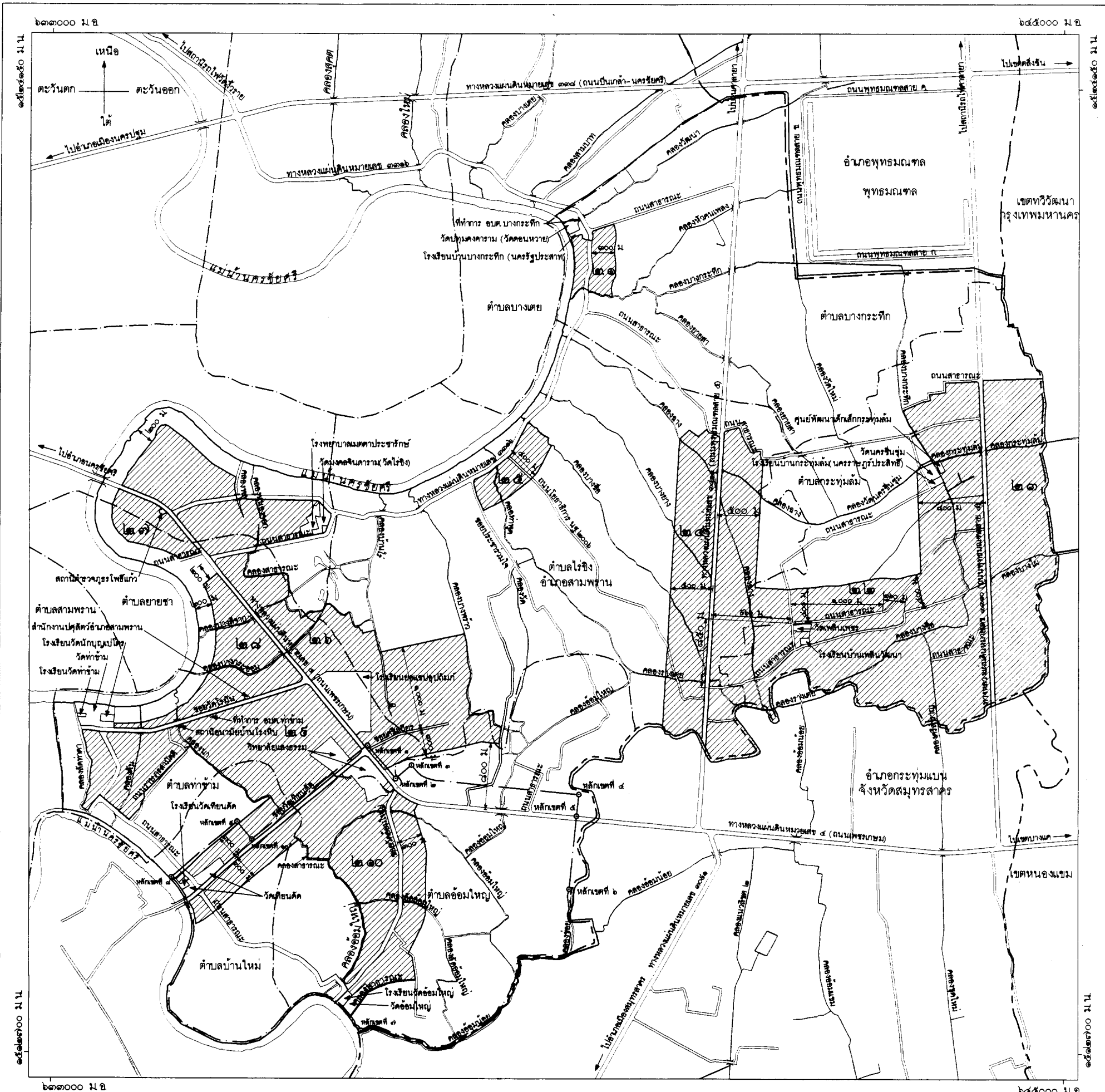
โกสิน พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง  
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลบางกระทึก ตำบลกระทุ่มล้ม ตำบลไร่ขิง ตำบลท่าตลาด  
ตำบลยายชา ตำบลอ้อมใหญ่ ตำบลท่าข้าม และตำบลบ้านใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม  
พ.ศ. ๒๕๕๕

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

๐ ๐.๕ ๑ ๒ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ
- เขตเทศบาล
- เขตตำบล
- ทางหลวง ถนน ขยาย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง
- เมตร

(นายสุพล พงษ์ไทยพัฒน์)  
ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

(นายสว่าง ศรีศุภกุล)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบล บางกระทึก ตำบลกระทุ่มล้ม ตำบลไริงิจ ตำบลท่าตลาด ตำบลยายชา ตำบลอ้อมใหญ่ ตำบลท่าข้าม และตำบลบ้านใหม่ อำเภอสามปราชญ์ จังหวัดนครปฐม ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๔๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๔๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการ ออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอัน ยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้อง ออกกฎกระทรวงนี้