



## กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด  
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลขามใหญ่ ตำบลแจระแม

ตำบลไรร้อย ตำบลกุดลาด ตำบลปทุม และตำบลในเมือง

อำเภอเมืองอุบลราชธานี และตำบลค่าน้ำแซบ ตำบลคำขวาง

ตำบลวาริน ตำบลโนนผึ้ง และตำบลแสนสุข

อำเภวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

พ.ศ. ๒๕๔๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

### ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีกหรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ เริ่มจากจุดที่อยู่ตามแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ตรงจุดที่อยู่ห่างถนนคลังอาวุธบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) เป็นระยะ ๒,๘๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ (ถนนชยางกูร) ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนคลังอาวุธบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ (ถนนชยางกูร) ฟากตะวันตก ขึ้นไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ (ถนนชยางกูร) เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร เป็นเส้นตั้งฉากไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร เป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ (ถนนชยางกูร) จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๑ เป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๑ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับห้วยวังนอง ฝั่งตะวันตก

ทิศตะวันออก เป็นเส้นเลียบห้วยวังนอง ฝั่งตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้บรรจบกับเส้นแบ่งเขตตำบลไร่ห้วยกับตำบลกุดลาด และเป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากจุดที่ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนน รพช. อบ. ๓๒๔๗ (นิคม - ค้อ) ฟากเหนือ ไปทางทิศเหนือ ตามถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร เลียบไปตามถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และถนน รพช. อบ. ๓๒๔๗ (นิคม-ค้อ) ฟากตะวันออก จนบรรจบกับถนน รพช. อบ. ๓๐๒๑ (ปากห้วยวังนอง - ตาลสม) ฟากใต้ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บรรจบกับแม่น้ำมูล ฝั่งใต้ ตรงจุดที่ห่างจากเขตเทศบาลนครอุบลราชธานี บรรจบกับแม่น้ำมูล ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวแม่น้ำมูล ฝั่งใต้ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และเป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จนจดแนวเขตทหาร (ค่ายสรรพสิทธิประสงค์) และเลียบไปทางทิศตะวันตก และทิศใต้ตามแนวเขตทหาร (ค่ายสรรพสิทธิประสงค์) จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔ ที่หลักเขตเทศบาลเมืองวารินชำราบ หลักเขตที่ ๔ เป็นเส้นตั้งฉากกับแนวเขตเทศบาลเมืองวารินชำราบ บรรจบเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบกับเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔ ตรงจุดที่อยู่

ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔ เป็นระยะ ๓๕๐ เมตร แล้วลากเป็นเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔

ทิศใต้ เป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๑ ไปทางทิศตะวันตก บรรจบกับทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ

ทิศตะวันตก เป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๑ ขึ้นไปทางทิศเหนือ บรรจบกับลำมูลน้อย ฝั่งตะวันออก เลียบลำมูลน้อย ฝั่งตะวันออก ขึ้นไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) และเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับแนวเขตด้านทิศเหนือ

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จดถนน รพช.อบ. ๕๑๕๕ (ด้ามพร้า - ขามใหญ่) ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออก

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ (ถนนชยางกูร) ไปทางทิศใต้ เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๑ และเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๑ ตรงจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕๐

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๑ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ (ถนนชยางกูร) ฟากตะวันออก เส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ (ถนนชยางกูร) ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนคลังอาวุธ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ (ถนนชยางกูร) ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ (ถนนชยางกูร) เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ (ถนนชยางกูร) ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ (ถนนชยางกูร) ฟากตะวันออก

๒.๒ ทิศเหนือ จดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดซึ่งอยู่บนถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ตรงจุดที่จดแนวเขตศูนย์ราชการจังหวัดอุบลราชธานี (ดงคำอ้อ) ด้านเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ

กับจุดซึ่งอยู่บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ (ถนนชยางกูร) ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนคลังอาวุธ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ (ถนนชยางกูร) ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๑๒ (ถนนชยางกูร) เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ (ถนนชยางกูร) ฟากตะวันตก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๑๒ (ถนนชยางกูร)

ทิศใต้ จดถนนคลังอาวุธ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จดโรงเรียนศรีปทุมพิทยาคาร ด้านตะวันออก

ทิศตะวันตก เลียบแนวเขตโรงเรียนศรีปทุมพิทยาคาร ด้านตะวันออก และถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๒.๓ ทิศเหนือ จดถนนคลังอาวุธ ฟากใต้ ศูนย์ราชการจังหวัดอุบลราชธานี (ดงคำอ้อ) ถนนคลังอาวุธ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ (ถนนชยางกูร) ซอยเสรี ฟากใต้ สุสานฮ้วยเซย สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดอุบลราชธานี และแขวง การทางอุบลราชธานี ที่ ๒ กรมทางหลวง

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๑

ทิศตะวันตก จดสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๔ สำนักงานป่าไม้เขตอุบลราชธานี กองกำกับการ ๓ กองบังคับการฝึกพิเศษ ค่ายพระยอดเมืองขวาง สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัด อุบลราชธานี สำนักประชาสัมพันธ์เขต ๒ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ฟาก ตะวันออก และถนนคลังอาวุธ ฟากตะวันออก

๒.๔ ทิศเหนือ จดซอยเสรี ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ (ถนนชยางกูร) ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดสุสานฮ้วยเซย

ทิศตะวันตก จดสุสานฮ้วยเซย

๒.๕ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๑ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕๐ ฟากตะวันตก ถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ฟากใต้ ฟากเหนือ และเขตทหารอากาศ (สนามบินทหารอากาศ)

ทิศใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ (ถนนชยางกูร) ที่จุดซึ่งถนน  
ราชธานีบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ (ถนนชยางกูร) ฟากตะวันตก

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ (ถนนชยางกูร) ฟากตะวันออก

๒.๖ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๑

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ (ถนนชยางกูร) ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดกองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๒๒ ค่ายสมเด็จพระนเรศวรมหาราชภาพ  
โรงพยาบาลพระศรีมหาโพธิ์ หนองบัว โรงเรียนเทศบาล ๒ หนองบัว วัดหนองบัว และเส้นตั้งฉากกับ  
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓  
(ถนนแจ้งสนิท) ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวง  
แผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) เป็นระยะ ๖๓๐ เมตร

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ฟากตะวันออก

๒.๗ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ฟากใต้ สำนักงาน  
เกษตรจังหวัดอุบลราชธานี ศูนย์ช่วยเหลือทางวิชาการพัฒนาชุมชนเขตที่ ๓ กรมการพัฒนาชุมชน  
ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก โรงซ่อม เครื่องจักรกล องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี และถนนอุบล ๑๕  
(ท่าบ่อ) ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๑

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับลำมูลน้อย ฝั่งตะวันออก

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับลำมูลน้อย ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ  
๕๐ เมตร กับห้วยแระแม ฝั่งตะวันออก

๒.๘ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช. อบ. ๓๐๑๔  
(นิคม - โนนหงษ์ทอง) และเส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช. อบ. ๓๒๔๖  
(นิคม - ค้อ)

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช. อบ. ๓๐๑๔  
(นิคม - โนนหงษ์ทอง) และห้วยวังนอง ฝั่งตะวันตก

ทิศใต้ จดห้วยวังนอง ฝั่งเหนือ

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕๐ ฟากตะวันออก ถนน รพช. อบ. ๓๐๑๔  
(นิคม - โนนหงษ์ทอง) ฟากใต้ และเขตทหารอากาศ

๒.๕ ทิศเหนือ จดกองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๒๒ ก่ายสมเด็จพระพรยา  
ดำรงราชานุภาพ และโรงพยาบาลพระศรีมหาโพธิ์

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ (ถนนชยางกูร) ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดโรงเรียนกีฬาจังหวัดอุบลราชธานี

ทิศตะวันตก จดกองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๒๒ ก่ายสมเด็จพระพรยา  
ดำรงราชานุภาพ และโรงพยาบาลพระศรีมหาโพธิ์

๒.๑๐ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๑

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดสถาบันราชภัฏอุบลราชธานี และหนองม่วง

ทิศตะวันตก จดถนนชลประทาน - ท่าบ่อ ฟากตะวันออก

๒.๑๑ ทิศเหนือ จดห้วยวังนอง ฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จดถนนอุบล - ตระการ ฟากตะวันตก ซอยอุบล - ตระการ ๕ ฟากเหนือ  
และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนอุบล - ตระการ

ทิศใต้ จดถนนราษฎร์บำรุง ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเขตทหารอากาศ (สนามบินทหารอากาศ)

๒.๑๒ ทิศเหนือ จดห้วยวังนอง ฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จดห้วยวังนอง ฝั่งตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนราษฎร์บำรุง ฟากเหนือ และถนนสมเด็จพระ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนอุบล - ตระการ ฟากตะวันออก

๒.๑๓ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับห้วยวังนอง ฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนน รพช. อบ. ๓๐๒๑ (ปากห้วยวังนอง -  
ศาลชุม) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนน รพช. อบ. ๓๒๔๗ (นิคม - ค้อ) บรรจบกับถนน รพช. อบ. ๓๐๒๑  
ทิศเหนือ (ปากห้วยวังนอง - ศาลชุม) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนน รพช. อบ. ๓๐๒๑  
(ปากห้วยวังนอง - ศาลชุม) เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ทิศใต้ จดถนน รพช. อบ. ๓๐๒๑ (ปากห้วยวังนอง - ศาลชุม) ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดวัดมงคลโกวิทาราม และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง  
ถนนสันติชน

๒.๑๔ ทิศเหนือ จดถนน รพช. อบ. ๓๐๒๑ (ปากห้วยวังนอง - ดาลุ่ม) ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดถนนมิตรสัมพันธ์ ฟากตะวันตก ถนนรุ่งเรือง ฟากใต้ และถนน  
ราษฎร์พัฒนา ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนโยธาธิการ อบ. ๓๑๕๑ (ปากห้วยวังนอง - กุดลาด) ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยสมเด็จพระเจ้า ๒

๒.๑๕ ทิศเหนือ จดเขตทหารอากาศ (สนามบินทหารอากาศ) ถนนราษฎร์บำรุง ฟากใต้  
โรงเรียนปทุมวิทยากร และถนนสมเด็จพระเจ้า ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดห้วยวังนอง ฝั่งตะวันตก และถนนโยธาธิการ อบ. ๓๑๕๑ (ปากห้วย  
วังนอง - กุดลาด) ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดซอยบูรพานอก ๔ ฟากเหนือ และถนนสรรพสิทธิ์ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบูรพาใน ถนนภาษีเจริญ  
ฟากตะวันออก ถนนอุปถัมภ์ ฟากเหนือ และถนนเทพโยธี ฟากตะวันออก

๒.๑๖ ทิศเหนือ จดวิทยาลัยเทคนิคอุบลราชธานี ศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนจังหวัดอุบลราชธานี  
สำนักชลประทานที่ ๕ แขวงทางหลวงอุบลราชธานีที่ ๑ สำนักงานเกษตรอำเภอเมืองอุบลราชธานี  
โรงเรียนสามัคคีวิทยาคาร ถนนชวลานอก ฟากตะวันตก และถนนพโลชัย ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดวัดไชยมงคล องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี ศาลากลาง  
จังหวัดอุบลราชธานี โรงเรียนมูลนิธิวัดศรีอุบลรัตนาราม วัดศรีอุบลรัตนาราม และวิทยาลัยอาชีวศึกษา  
อุบลราชธานี

ทิศใต้ จดสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดอุบลราชธานี สำนักงานสาธารณสุขเขต ๓  
วัดสุปัฏนารามวรวิหาร เส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศรีณรงค์ ถนนพนม ฟาก  
ตะวันออก ถนนศรีณรงค์ ฟากเหนือ ถนนโพธิ์ทอง ฟากเหนือ เรือนจำกลางอุบลราชธานี และถนน  
พโลชัย ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดซอยสรรพสิทธิ์ ๑๑ ฟากตะวันออก และถนนสรรพสิทธิ์ ฟากใต้

๒.๑๗ ทิศเหนือ จดถนนอุปถัมภ์ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดถนนพลแพน ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนสุริยาตร์ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนผาแดง ฟากตะวันออก

๒.๑๘ ทิศเหนือ จดถนนสรรพสิทธิ์ ฟากใต้ วัดศรีประคู้ และซอยบูรพานอก ๔ ฟากใต้  
ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๒๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบูรพานอก  
ทิศใต้ จดวัดบูรพา และเส้นขนานระยะ ๒๒๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพลโรงฤทธิ์  
ทิศตะวันตก จดถนนบูรพาใน ฟากตะวันออก ถนนพิชิตรังสรรค์ ฟากใต้ และเส้นขนาน  
ระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบูรพาใน

๒.๑๙ ทิศเหนือ จดถนนพิชิตรังสรรค์ ฟากใต้  
ทิศตะวันออก จดถนนบูรพาใน ฟากตะวันตก ถนนเขื่อนธานี ฟากตะวันตก ซอย  
เขื่อนธานี ๑ ฟากตะวันตก และที่ดินสาธารณะหาวัดใต้  
ทิศใต้ จดแม่น้ำมูล ฝั่งเหนือ  
ทิศตะวันตก จดถนนราชบุตร ฟากตะวันออก ถนนพรหมเทพ ฟากใต้ ถนนพรหมราช  
ฟากใต้ ถนนเทพโยธี ฟากตะวันออก ถนนศรีณรงค์ ฟากเหนือ วัดทุ่งศรีเมือง วัดมณีวนาราม และ  
ถนนนครบาล ฟากตะวันออก

๒.๒๐ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนโยธาธิการ อบ. ๒๐๕๗  
(แยกทางหลวง ๒๔ - บ้านท่าช้างเหล็ก) เส้นตั้งฉากกับถนนกองทาง ที่จุดซึ่งถนนกองทางบรรจบ  
กับถนนเทศบาล ๕๓ และถนนกองทาง ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดคลังน้ำมันอุบลราชธานี บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และสถานี  
รถไฟอุบลราชธานี

ทิศใต้ จดถนนศรีสะเกษ ๑ ฟากเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๖ ฟากเหนือ  
ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ  
และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

๒.๒๑ ทิศเหนือ จดถนนทหาร ฟากใต้  
ทิศตะวันออก จดแนวเขตทหาร (ค่ายสรรพสิทธิประสงค์)  
ทิศใต้ จดโรงเรียนลือคำหาญวารินชำราบ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง  
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๑

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๙๘ ฟากตะวันออก ถนนเทศบาล ๒  
ฟากใต้ ถนนเทศบาล ๔๐ ฟากใต้ ถนนสถิตยนิมานกาล ฟากตะวันออก ถนนนิวาสิทธิ ฟากตะวันออก  
ถนนปทุมเทพภักดี ฟากเหนือ ถนนก้อนสุวรรณ ฟากตะวันออก และที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขวารินชำราบ

๒.๒๒ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๖ ฟากใต้ และถนนศรีสะเกษ ๑ ฟากใต้  
ทิศตะวันออก จดสถานีจ่ายน้ำการประปาวารินชำราบ วัดแสนสำราญ ถนนเทศบาล ๑๔  
ฟากใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๗๘ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๑  
ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา ศาสนสถาน และหนองน้ำสาธารณะประโยชน์  
ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลขามใหญ่ ตำบลแจระแม ตำบลไรร้อย ตำบล  
กุดลาด ตำบลปทุม และตำบลในเมือง อำเภอเมืองอุบลราชธานี และตำบลค่าน้ำแซบ ตำบลคำขวาง  
ตำบลวาริน ตำบลโนนผึ้ง และตำบลแสนสุข อำเภวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี ภายในบริเวณ  
แนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง  
ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร  
ขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกัน  
เพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกัน  
เพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐  
ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจร  
ไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะ  
ที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วม  
ทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า  
๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๓๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลัง ต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือ การนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่น หรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดิน ของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ ใช้อยู่ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่

กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อย่างใดอย่างหนึ่ง ให้ได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อ กฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๓

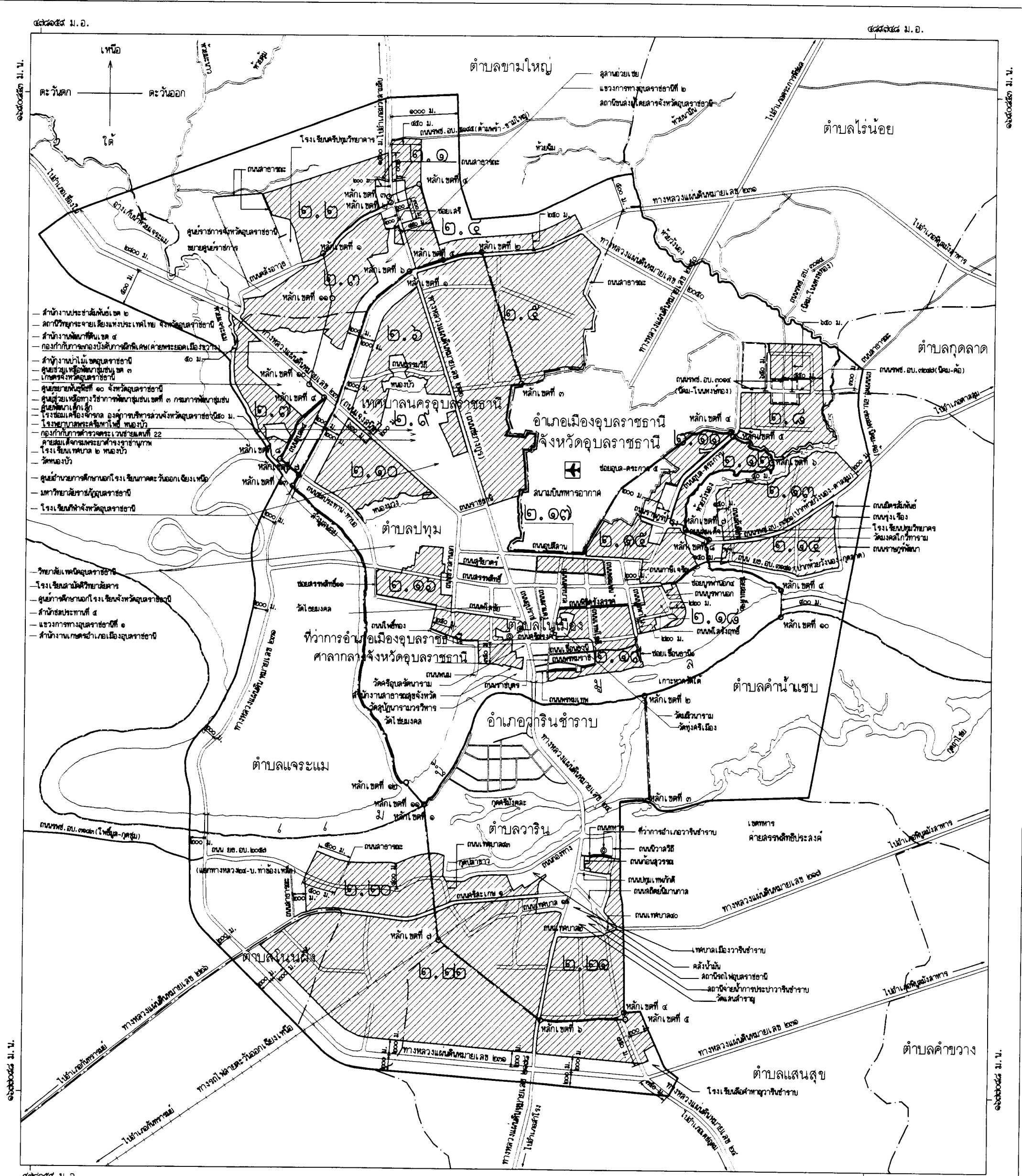
โกสิน พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง  
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลขามใหญ่ ตำบลแจระแม ตำบลไธ้อย ตำบลกุดลาด ตำบลปทุม  
และตำบลในเมือง อำเภอเมืองอุบลราชธานี และตำบลค่าน้ำแซบ ตำบลคำขวาง ตำบลวาริน  
ตำบลโนนผึ้ง และตำบลแสนสุข อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี  
พ.ศ. ๒๕๕๑

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

๐ ๐.๕ ๑ ๒ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- เขตทหาร
- ทางหลวง ถนน ขยาย
- ทางรถไฟ

- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- ศาลากลางจังหวัด
- ที่ว่าการอำเภอ
- สนามบิน

(นายสุรพล พงษ์ไทยพัฒน์)  
ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

(นายสว่าง ศรีศุภน)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบล ขามใหญ่ ตำบลแจระแม ตำบลไรน้อย ตำบลกุดลาด ตำบลปทุม ตำบลในเมือง อำเภอเมืองอุบลราชธานี และตำบล คำน้ำแซบ ตำบลคำขวาง ตำบลวาริน ตำบลโนนผึ้ง ตำบลแสนสุข อำเภวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๔๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๔๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทภายในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในการรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้