



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลพญาขัน ตำบลลำปำ
ตำบลเขาเจ็ยก ตำบลควนมะพร้าว ตำบลคูหาสวรรค์ ตำบลตำนาน
และตำบลท่ามิหรำ อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีก หรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จากหลักเขตเทศบาลเมืองพัทลุงที่ ๑ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ถึงทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ฟากตะวันออก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือระยะ ๑,๒๕๐ เมตร แล้วเป็นเส้นตรงไปถึงหลักเขตเทศบาลเมืองพัทลุงที่ ๓ จากนั้นเลียบไปตามแนวเขตเทศบาลจนถึง หลักเขตเทศบาลเมืองพัทลุงที่ ๕ ต่อเป็นเส้นตรงจนบรรจบจุดบรรจบระหว่างคลองสานและคลองควนแร่ จากจุดดังกล่าว เป็นเส้นตรงจนบรรจบจุดที่อยู่บนเส้นตรงที่ต่อจากแนวเขตเทศบาลเมืองพัทลุง หลักเขต ที่ ๓ กับหลักเขตที่ ๔ และมีระยะห่างจากหลักเขตเทศบาลเมืองพัทลุงที่ ๔ ไปทางทิศเหนือ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร แล้วเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับแนวเขตเทศบาลเมืองพัทลุงจากหลักเขตที่ ๔ ผ่านหลักเขตที่ ๕ ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบชายฝั่งทะเลหลวง (ทะเลสาบสงขลา)

ทิศตะวันออก จากจุดบรรจบชายฝั่งทะเลหลวง (ทะเลสาบสงขลา) ด้านทิศเหนือห่างหลักเขต เทศบาลเมืองพัทลุงที่ ๕ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เลียบชายฝั่งทะเลหลวง (ทะเลสาบสงขลา) ไปทางทิศใต้ จนจดหลักเขตเทศบาลเมืองพัทลุงที่ ๕ แล้วเลียบไปตามแนวเขตเทศบาลเมืองพัทลุง ผ่านหลักเขต เทศบาลเมืองพัทลุงที่ ๑๐ หลักเขตที่ ๑๑ จนบรรจบชายฝั่งทะเลหลวง (ทะเลสาบสงขลา) ด้านใต้ ตรงหลักเขตเทศบาลเมืองพัทลุงที่ ๑๒ แล้วเลียบไปตามชายฝั่งทะเลหลวง (ทะเลสาบสงขลา) ไปทาง ทิศใต้ จนถึงทางแยกลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้

ทิศใต้ จากจุดทางแยกลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ เลียบไปตามลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันตก ต่อตรงไปบรรจบริมฝั่งคลองลำป่า ฝั่งตะวันตก เลียบไปตามคลองลำป่า ฝั่งตะวันตก ถึงปากคลองแยกเข้าคลองท่าโพธิ์ เลียบริมฝั่งคลองท่าโพธิ์ฝั่งเหนือต่อคลองตะเฐนและ คลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งเหนือถึงถนนเข้าบ้านม่วงงาม เลียบไปตามถนนเข้าบ้านม่วงงาม ฟากเหนือ ถึงสะพานข้ามคลองดำน่าน เลียบไปตามถนนกันน้ำ ฟากเหนือ จนบรรจบปากทางตรงหน้าโรงเรียน วัดควนอินทร์นิมิตร จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ตอนพัทลุง - ตรัง

ทิศตะวันตก จากจุดตรงหน้าโรงเรียนวัดควนอินทร์นิมิตร ต่อตรงไปพบหลักเขตเทศบาลเมือง พัทลุงที่ ๑๓ เลียบไปตามแนวเขตเทศบาลเมืองพัทลุง ถึงหลักเขตเทศบาลเมืองพัทลุงที่ ๑

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จดบริเวณคำพิกัดที่ ๖๑๖๓๖๐.๑๑ ม.น.,๘๔๑๖๕๖ ม.อ. เป็นแนวเส้นตรง ไปทางทิศตะวันออกบรรจบถนน รพช.พท. ๓๑๐๒ ฟากใต้ จนบรรจบคลองเขาเจ็ยกไปทางทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบถนนวิรัชคีราษฎร์พัฒนา ฟากใต้ ไปตามถนนวิรัชคีราษฎร์พัฒนา

ปากใต้ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบทางรถไฟสายใต้บริเวณค่าพิภักดิ์ที่ ๖๑๕๘๘๒.๒๑ ม.น., ๘๔๓๑๖๒.๒๖ ม.อ. ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบถนนเจริญดิษฐ์อินทร์บริเวณเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนอภัยบริรักษ์ ไปตามแนวเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนอภัยบริรักษ์ เขากทะเล ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบแนวเขตเทศบาลเมืองพัทลุง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวเขตเทศบาลเมืองพัทลุง จนบรรจบคลองควนแร่

ทิศตะวันออก จดคลองควนแร่ ฝั่งตะวันตก

ทิศใต้ จดคลองควนแร่ ถนนอภัยบริรักษ์ ปากเหนือ เขตทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันออก เลียบทางรถไฟสายใต้ไปทางทิศเหนือ ถนนคูหาเหนือ ปากเหนือ แนวเส้นตั้งฉากถนนนี้มีอรุณอุทิศ เขาคูหาสวรรค์ โรงเรียนพัทลุง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔๘ ปากตะวันออก บ้านพักข้าราชการ สำนักงานประชาสัมพันธ์จังหวัดพัทลุง บ้านพักข้าราชการสำนักงานเกษตรจังหวัดพัทลุง วัดประดู่หอม โรงเรียนเทศบาลบ้านคูหาสวรรค์ บ้านพักข้าราชการสำนักงานปศุสัตว์จังหวัดพัทลุง เรือนจำกลางพัทลุง สำนักงานประปาพัทลุง สถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองพัทลุง กองกำกับการตำรวจภูธรจังหวัดพัทลุง สวนสาธารณะคูหาสวรรค์ เขาคูหาสวรรค์ จดถนนรามেশ্বর ปากเหนือ บริเวณห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ระยะ ๑๐๐ เมตร

ทิศตะวันตก จดถนนรามেশ্বর ปากเหนือ เป็นเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ บรรจบบริเวณค่าพิภักดิ์ที่ ๖๑๖๓๖๐.๑๑ ม.น., ๘๔๑๖๕๖ ม.อ.

๒.๒ ทิศเหนือ จดถนนรามেশ্বর ปากใต้ บริเวณห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ระยะ ๑๐๐ เมตร คลองรางสาต ฝั่งตะวันตก สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยางจังหวัดพัทลุง โครงการชลประทานพัทลุง โรงเรียนบ้านท่ามิหรำ ศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนจังหวัดพัทลุง ถนนรามেশ্বর ปากใต้ แขวงทางหลวงพัทลุง สำนักงานป่าไม้จังหวัดพัทลุง โรงพยาบาลพัทลุง ถนนพิเศษกิจ ปากตะวันตก ถนนปากแพรก ปากใต้ ถนนผดุงดอนยอ ปากใต้ ถนนประชาบาลปากตะวันออก ถนนอภัยบริรักษ์ ปากใต้ จนบรรจบถนน รพช.พท. ๓๐๒๐

ทิศตะวันออก จดถนน รพช.พท. ๓๐๒๐ ปากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนน รพช.พท. ๓๐๒๐ ปากตะวันตก ไปตามถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกบรรจบแนวขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ปากเหนือ จนบรรจบถนน รพช.พท. ๓๐๒๐

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ จนบรรจบถนนรามেশ্বর ปากใต้

๒.๓ ทิศเหนือ จดถนนอภัยบริรักษ์ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๐ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ทิศตะวันตก จดคลองทุ่งไม้ ผังใต้

๒.๔ ทิศเหนือ จดถนนมหาดไทยเป็นแนวเส้นตรงบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๐ บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๐ บรรจบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้จนบรรจบเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๐

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๐ จากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ จนบรรจบโรงเรียนศึกษาสงเคราะห์พัทลุง

ทิศใต้ จดโรงเรียนศึกษาสงเคราะห์พัทลุง วิทยาลัยนาฏศิลป์พัทลุง สำนักงานทางหลวงชนบทพัทลุง ถนนมหาดไทย

ทิศตะวันตก จดถนนมหาดไทย (ถนนเข้าบ้านคูเมือง)

๒.๕ ทิศเหนือ จดโรงเรียนพัทลุงพิทยาคม ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลควนมะพร้าว สถานีอนามัยควนมะพร้าว โรงเรียนศึกษาสงเคราะห์พัทลุง

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๐ ไปทางทิศใต้ บรรจบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ทิศใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ จนบรรจบเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๐

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๐

๒.๖ ทิศเหนือ จดเขตเทศบาลเมืองพัทลุง บริเวณหลักเขตที่ ๘ ถนนเข้าวัดกุฎีกากดีสังวร ฟากตะวันออกและฟากใต้

ทิศตะวันออก จดถนน รพช.พท. ๒๐๐๕ ฟากตะวันตก ค่ายลูกเสือลำปำ สถานีประมงน้ำจืดจังหวัดพัทลุง ถนนอภัยบริรักษ์ ฟากใต้ คลองลำปำ ฟากเหนือ ลำรางสาธารณะ

ทิศใต้ จดถนนเข้าวัดป่าขอม ฟากเหนือ จดถนนเข้าวัดโพเต็ด ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดโรงเรียนวัดโพเต็ด วัดโพเต็ด เขตเทศบาลเมืองพัทลุง ตั้งแต่หลักเขต
ที่ ๑๓ หลักเขตที่ ๑๔ ไปบรรจบจุดเริ่มต้น

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และศาสนสถาน
ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลพญาขัน ตำบลลำปำ ตำบลเขาเจ็ยก ตำบล
ควนมะพร้าว ตำบลคูหาสวรรค์ ตำบลตำนาน และตำบลท่ามิหรำ อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง ภายใน
บริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีก
ค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐
ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกัน
เพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกัน
เพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐
ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจร
ไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะ
ที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วม
ทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า
๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๗๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลัง
ต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือ
การนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักมูลฝอยต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้อง ปฏิบัติตามกฎหมายนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๗

โกสิน พลกุล

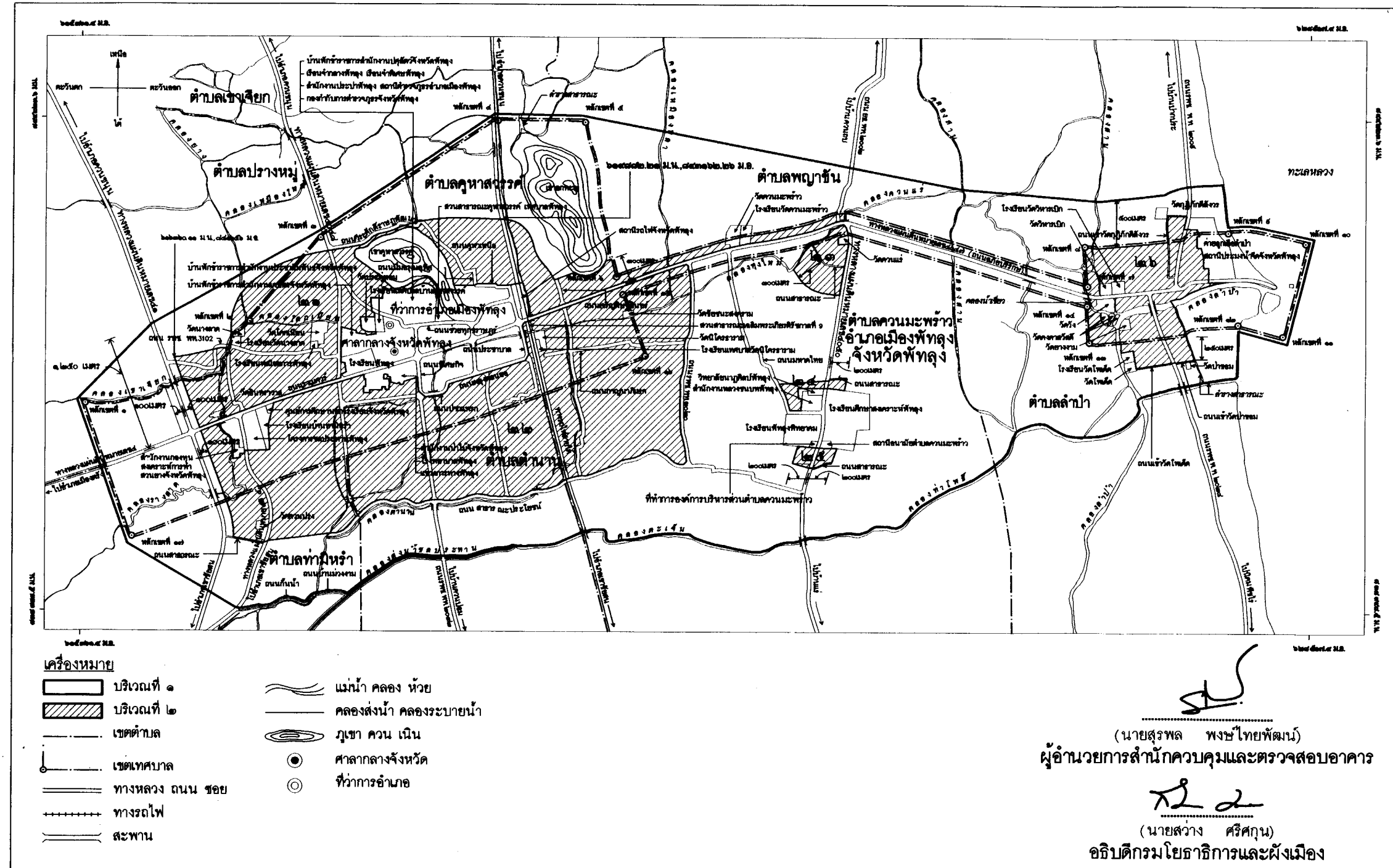
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลพญาขัน ตำบลลำปำ ตำบลเขาเจ็ยก ตำบลควนมะพร้าว ตำบลคูหาสวรรค์
ตำบลน่าน และตำบลท่ามิหรำ อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง

พ.ศ. ๒๕๕๓

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

๐ ๐.๕ ๑ ๒ กิโลเมตร



หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลพญาขัน ตำบลลำปำ ตำบลเขาเจ็ยก ตำบลควนมะพร้าว ตำบลคูหาสวรรค์ ตำบลดำนาน และตำบลท่ามิหรำ อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๔๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๔๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้