



### กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลนครปฐม ตำบลวังตะกู ตำบลบ่อพลับ ตำบลมาบแค ตำบลทุ่งน้อย ตำบลสามควายเผือก ตำบลหนองปากโลง ตำบลโพรงมะเดื่อ ตำบลสนามจันทร์ ตำบลลำพญา ตำบลธรรมศาลา ตำบลพระปฐมเจดีย์ ตำบลหนองดินแดง ตำบลพระประโทน ตำบลห้วยจรเข้ม ตำบลบางแพม ตำบลสระกระเทียม ตำบลถนนขาด ตำบลวังเย็น และตำบลสวนป่า อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีก หรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ เริ่มที่จุดบนเส้นแบ่งเขตจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดราชบุรี ตัดกับเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายใต้ เป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายใต้ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ออกจดถนนสายโพรงมะเดื่อ - บ้านไร่ ฟากตะวันตก เป็นเส้นตรงไปบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ (ถนนมาลัยแมน) ตรงจุดที่ถนนสาธารณะบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ (ถนนมาลัยแมน) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ (ถนนมาลัยแมน) เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร เป็นเส้นตั้งฉากระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ (ถนนมาลัยแมน) (ตรงจุดที่ถนนสาธารณะบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ (ถนนมาลัยแมน) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ (ถนนมาลัยแมน) เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร) เป็นเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ (ถนนมาลัยแมน) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้บรรจบจุดที่อยู่ตามแนวเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายใต้ เป็นเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบเส้นแบ่งเขตอำเภอเมืองนครปฐมกับอำเภอนครชัยศรี

ทิศตะวันออก เลียบตามแนวเส้นแบ่งเขตระหว่างอำเภอเมืองนครปฐมกับอำเภอนครชัยศรี ไปทางทิศใต้ จนบรรจบจุดที่อยู่ตามแนวเส้นขนานกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ระยะ ๔,๐๐๐ เมตร

ทิศใต้ เป็นเส้นขนานระยะ ๔,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๗ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บรรจบคลองบางคู ฟังตะวันออก เลียบคลองบางคู ฟังตะวันออก ไปทางทิศเหนือ และคลองบางแหม ฟังเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบจุดที่อยู่ตามแนวเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตก บรรจบถนนโยธาธิการ (สายหนองดินแดง - สวนป่า) ฟากตะวันออก

ทิศตะวันตก เลียบถนนกรมโยธาธิการ (สายหนองดินแดง - สวนป่า) ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือ และแนวเขตจังหวัดนครปฐม ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดราชบุรี และเลียบแนวเขตจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดราชบุรีไปทางทิศเหนือ บรรจบจุดเริ่มต้น

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ เริ่มต้นจากจุดที่คลองชลประทาน ๘ ขวา ๕ ซ้าย ฝั่งเหนือบรรจบกับคลองโพรงมะเดื่อ ฝั่งใต้ เลียบคลองโพรงมะเดื่อ ฝั่งใต้ไปทางทิศตะวันออก บรรจบคลองชลประทาน ๕ ขวา ๕ ซ้าย ฝั่งใต้ เลียบคลองชลประทาน ๕ ขวา ๕ ซ้าย ฝั่งใต้ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบแนวขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายใต้ เป็นเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศตะวันออก บรรจบเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนถวิลราษฎร์บูรณะไปทางทิศเหนือ บรรจบเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางคลองระบายน้ำชลประทาน ๑ ซ้าย เจดีย์บูชาเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางคลองระบายน้ำชลประทาน ๑ ซ้าย เจดีย์บูชา ไปทางทิศตะวันออก บรรจบถนนกรมโยธาธิการ (สายถวิลพัฒนา - บ่อพลับ) ฟากตะวันตก เลียบถนนกรมโยธาธิการ (สายถวิลพัฒนา - บ่อพลับ) ฟากตะวันตก ลงมาทางทิศใต้ บรรจบคลองระบายน้ำชลประทาน ๑ ซ้าย เจดีย์บูชา ฝั่งใต้ เลียบคลองระบายน้ำชลประทาน ๑ ซ้าย เจดีย์บูชา ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออก บรรจบคลองท่าแฉลบฝั่งใต้ เลียบคลองท่าแฉลบฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออก บรรจบคลองสาธารณะ ฝั่งตะวันตก

ทิศตะวันออก เลียบคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก ไปทางทิศใต้ บรรจบแนวเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ

ทิศใต้ เลียบแนวเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตก บรรจบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก เลียบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตกขึ้นไปทางทิศเหนือและทิศตะวันตก บรรจบถนนถวิลพัฒนา ฟากตะวันตก เลียบถนนถวิลพัฒนาฟากตะวันตกขึ้นไปทางทิศเหนือ บรรจบแนวขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายใต้เป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศตะวันตกบรรจบถนนนาสร้าง ฟากตะวันออก เลียบถนนนาสร้าง ฟากตะวันออก ไปทางทิศใต้บรรจบแนวเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ เลียบแนวเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตก บรรจบคลองส่งน้ำชลประทาน ๘ ขวา ๕ ซ้าย ฝั่งตะวันออก

ทิศตะวันตก เลียบคลองส่งน้ำชลประทาน ๘ ขวา ๕ ซ้าย ฝั่งตะวันออก ขึ้นไปทางทิศเหนือ บรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๒ ทิศเหนือ เริ่มต้นจากริมคลองส่งน้ำชลประทาน ๗ ขวา ๕ ซ้าย ใต้ ตรงจุดที่ตัดกับแนวเขตเทศบาลตำบลโพรงมะเดื่อ เลียบแนวเขตเทศบาลตำบลโพรงมะเดื่อไปทางทิศตะวันออก บรรจบหลักเขตเทศบาลที่ ๒ เลียบแนวเขตเทศบาลลงมาทิศใต้บรรจบกับทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้เลียบทางรถไฟ

สายใต้ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออก บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ (ถนนมัลย์แมน) ฟากตะวันตก

ทิศตะวันออก เลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ (ถนนมัลย์แมน) ฟากตะวันตก และถนนทรงพล ฟากตะวันตกลงมาทางทิศใต้ บรรจบเส้นขนานระยะ ๑๒๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ทิศใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๑๒๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตก บรรจบเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับคลองส่งน้ำชลประทาน ๘ ขวา ๕ ซ้าย ฟังตะวันตกเป็นเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับคลองส่งน้ำชลประทาน ๘ ขวา ๕ ซ้าย ฟังตะวันตกไปทางทิศเหนือบรรจบซอยเจริญดี ๑ ฟากใต้ เลียบซอยเจริญดี ๑ ฟากใต้ ซอยลำพญา - บอสโก ๒ ฟากใต้ไปทางทิศตะวันตกบรรจบถนน รพช. นฐ. ๓๐๓๕ (บ้านวังเย็น - หนองดินแดง) ฟากตะวันตก เลียบถนน รพช. นฐ. ๓๐๓๕ (บ้านวังเย็น - หนองดินแดง) บรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑๒๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เลียบเส้นขนานระยะ ๑๒๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตก บรรจบคลองหนองดินแดง ฟากตะวันออก

ทิศตะวันตก เลียบคลองหนองดินแดง ฟังตะวันออกและคลองโพรงมะเดื่อ ฟังตะวันออก ขึ้นไปทางทิศเหนือ บรรจบแนวเขตทางรถไฟสายใต้ฟากใต้เลียบแนวเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันตก บรรจบฟังตะวันตก คลองส่งน้ำชลประทาน ๗ ขวา ๕ ซ้าย ขึ้นไปทางทิศเหนือ บรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๓ ทิศเหนือ จุดแนวเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จุดโรงเรียนตำรวจภูธรภาค ๗

ทิศใต้ จุดพระราชวังสนามจันทร์

ทิศตะวันตก จุดมหาวิทยาลัยศิลปากร วิทยาเขตพระราชวังสนามจันทร์

๒.๔ ทิศเหนือ เริ่มต้นจากจุดที่แนวเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้ บรรจบกับโรงเรียนตำรวจภูธรเขต ๗ ไปทางทิศตะวันออก บรรจบกับวัดพระงาม

ทิศตะวันออก เลียบวัดพระงาม คลองเจดีย์บูชา ฟังใต้ เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนหลังพระลงมาทางทิศใต้ บรรจบกับถนนราชวิถีฟังเหนือ

ทิศใต้ เลียบถนนราชวิถีฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตก บรรจบกับถนนราชมรรคาใน ฟากตะวันออก

ทิศตะวันตก เลียบถนนราชมรรคาใน ฟากตะวันออกไปทางทิศเหนือพระราชวังสนามจันทร์ และโรงเรียนตำรวจภูธร ๗ บรรจบกับจุดเริ่มต้น

๒.๕ ทิศเหนือ เริ่มต้นจากจุดที่ถนน ๒๕ มกรา ซอย ๗ ฟากตะวันออก บรรจบกับถนน ๒๕ มกรา ฟากใต้ เลียบถนน ๒๕ มกรา ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออก บรรจบกับถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้บรรจบถนนสระแก้ว ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันออก บรรจบ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก เลียบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ไปทาง ทิศเหนือบรรจบแนวเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้ เลียบแนวเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้ ไปทาง ทิศตะวันออก บรรจบแนวถนนระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกรมโยธาธิการ (สายสามควายเผือก - นราภิรมย์) เป็นเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกรมโยธาธิการ (สายสามควายเผือก - นราภิรมย์) และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขาภิบาล ๑ ถนนสุขาภิบาล ๑ ฟากใต้ ไปทางทิศใต้ บรรจบคลองเจดีย์บูชา ฟังเหนือ และคลองธรรมศาลา ฟังเหนือ เลียบคลองเจดีย์บูชา ฟังเหนือ และคลองธรรมศาลา ฟังเหนือ ไปทางทิศตะวันออกบรรจบแนวถนนระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขาภิบาล ๑ เป็นเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขาภิบาล ๑ และขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกรมโยธาธิการ (สายสามควายเผือก - นราภิรมย์) ไปทางทิศเหนือ บรรจบแนวเขตทางรถไฟสายใต้ เลียบแนวเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้ไปทางทิศ ตะวันออก บรรจบเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากเหนือ ตรงจุด ที่อยู่ห่างจากเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองนครปฐมกับอำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ระยะ ๕๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก เป็นเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนน เพชรเกษม) ไปทางทิศใต้ บรรจบกับแนวถนนระยะ ๑๒๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ทิศใต้ เป็นเส้นขนานระยะ ๑๒๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตก เป็นเส้นเลียบถนนหน้าพระ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตก บรรจบสุขาภิบาล ๑ ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือ เป็นเส้นเลียบถนนสุขาภิบาล ๑ เลียบแนวเขต วิทยาลัยเทคนิคนครปฐม วัดพระประโทณเจดีย์วรวิหารและเส้นขนานระยะ ๑๒๐ เมตร กับศูนย์กลาง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตก บรรจบถนนหน้าพระฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือ บรรจบกับแนวถนนระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔

เลียบบเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันออก บรรจบคลองห้วยจรเข้ม่า ฝั่งตะวันออก เลียบคลองห้วยจรเข้ม่า ฝั่งตะวันออก ไปทางทิศเหนือ บรรจบถนน ๒๕ มกรา ซอย ๗ ฟากตะวันออก เลียบถนน ๒๕ มกรา ซอย ๗ ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือ บรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๖ ทิศเหนือ จุดถนนทิพากร - ฟากใต้

ทิศตะวันออก จุดโรงเรียนพระปฐมเจดีย์

ทิศใต้ จุดถนนเทศบาล ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จุดสำนักงานเทศบาลนครนครปฐม

๒.๗ ทิศเหนือ เริ่มต้นจากจุดที่ถนนมาลัยแมน ฟากตะวันออก บรรจบกับสำนักงานปศุสัตว์ เขต ๗ ฟากใต้ เลียบแนวเขตมหาวิทยาลัยศิลปากร วิทยาเขตพระราชวังสนามจันทร์ และโรงเรียนสาธิต มหาวิทยาลัยศิลปากร ถนนทรงพล ฟากใต้ จนบรรจบกับแนวเขตสำนักงานเกษตรจังหวัดนครปฐม สำนักงานเกษตรอำเภอเมืองนครปฐม หน่วยป้องกันและกำจัดศัตรูพืชที่ ๑ นครปฐม

ทิศตะวันออก เลียบแนวเขตสำนักงานเกษตรจังหวัดนครปฐม สำนักงานเกษตรอำเภอเมืองนครปฐม หน่วยป้องกันและกำจัดศัตรูพืชที่ ๑ นครปฐม ไปทางทิศใต้ บรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนยิงเป้า เป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนยิงเป้า ไปทางทิศใต้ บรรจบกับถนนจันทคามพิทักษ์ ฟากเหนือ

ทิศใต้ เลียบถนนจันทคามพิทักษ์ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตก บรรจบกับถนนทรงพล ฟากตะวันออก

ทิศตะวันตก เลียบถนนทรงพล ฟากตะวันออก และถนนมาลัยแมน ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือ บรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๘ ทิศเหนือ เริ่มต้นจากจุดที่ถนนจันทคามพิทักษ์ ฟากใต้ บรรจบกับถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก เลียบถนนจันทคามพิทักษ์ ฟากใต้ไปทางทิศตะวันออก บรรจบถนนยิงเป้า ฟากตะวันตก เลียบถนนยิงเป้า ฟากตะวันตก ไปทางทิศเหนือ บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๖ ฟากใต้ เลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๖ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบเส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนหน้าพระ

ทิศตะวันออก เลียบเส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนหน้าพระ ไปทางทิศใต้ บรรจบแนวขนานระยะ ๑๒๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ทิศใต้ เลียบเส้นขนานระยะ ๑๒๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตก บรรจบแนวเขตแขวงทางนครปฐม

ทิศตะวันตก เลียบแนวเขตแขวงทางนครปฐม ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ บรรจบถนนสนามจันทร์ ฟากตะวันออก เลียบถนนสนามจันทร์ ฟากตะวันออกไปทางทิศเหนือบรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๕ ทิศเหนือ เริ่มต้นจากจุดที่แนวเส้นขนานระยะ ๑๒๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) บรรจบกับแนวขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนยูนิแลนด์ เป็นเส้นขนานระยะ ๑๒๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันออก บรรจบเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ตรงจุดที่อยู่ห่างจากแนวแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองนครปฐมกับอำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก เป็นเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศใต้ ระยะ ๕๐๐ เมตร

ทิศใต้ เป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกบรรจบแนวขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางคลองพระยาภัง เป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางคลองพระยาภัง ไปทางทิศใต้ บรรจบเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนมานิตย์ เป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนมานิตย์ ไปทางทิศใต้บรรจบเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกรมโยธาธิการ (สายบ้านบางแฉม - หนองขาหย่าง) เป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกรมโยธาธิการ (สายวังไทร - หนองขาหย่าง) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้บรรจบเส้นตั้งฉากกับถนนกรมโยธาธิการ (สายบ้านบางแฉม - หนองขาหย่าง) ฟากใต้ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนกรมโยธาธิการ (สายเพชรเกษม - หนองขาหย่าง) บรรจบกับถนนกรมโยธาธิการ (สายบ้านบางแฉม - หนองขาหย่าง) ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนกรมโยธาธิการ (สายบ้านบางแฉม - หนองขาหย่าง) เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ทิศตะวันตก เป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกรมโยธาธิการ (สายเพชรเกษม - หนองขาหย่าง) บรรจบคลองราชพฤกษ์ ฝั่งเหนือ เลียบคลองราชพฤกษ์ ฝั่งเหนือ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันตก ถึงจุดที่อยู่ห่างตามแนวขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนยูนิแลนด์ เป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนยูนิแลนด์ ไปทาง

ทิศเหนือบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ เลียบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ไปทางทิศเหนือและทิศตะวันออก บรรจบจุดที่อยู่ห่างตามแนวขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันออก บรรจบจุดที่อยู่ห่างตามแนวขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนยูนิแลนด์ เป็นเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนยูนิแลนด์ ไปทางทิศเหนือบรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๑๐ ทิศเหนือ เริ่มต้นจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ตรงจุดที่ห่างตามแนวขนานระยะ ๑๒๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นเส้นขนานระยะ ๑๒๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันออก บรรจบกับถนน รพช.นธ. ๓๐๓๕ (บ้านวังเย็น - หนองดินแดง) ฟากตะวันตก

ทิศตะวันออก เลียบถนน รพช.นธ. ๓๐๓๕ (บ้านวังเย็น - หนองดินแดง) ฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้ถึงจุดที่อยู่ห่างตามแนวขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ทิศใต้ เป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) บรรจบคลองหนองดินแดง ฝั่งใต้ เลียบคลองหนองดินแดง ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก เลียบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้ถึงจุดที่ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนกรมโยธาธิการ (สายหนองดินแดง - สวนป่า) ฟากตะวันออก เป็นเส้นตั้งฉากกับถนนกรมโยธาธิการ (สายหนองดินแดง - สวนป่า) ไปทางทิศตะวันตกถึงจุดที่ห่างตามเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกรมโยธาธิการ (สายหนองดินแดง - สวนป่า)

ทิศตะวันตก เป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกรมโยธาธิการ (สายหนองดินแดง - สวนป่า) ไปทางทิศเหนือบรรจบแนวเขตโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลโพรงมะเดื่อ เลียบแนวเขตโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลโพรงมะเดื่อ ไปทางทิศเหนือตามแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกรมโยธาธิการ (สายหนองดินแดง - สวนป่า) จนบรรจบคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก เลียบคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออกไปบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก เลียบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือบรรจบจุดเริ่มต้น

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และศาสนสถาน  
ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้



ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลนครปฐม ตำบลวังตะกู ตำบลบ่อพลับ ตำบลมาบแค ตำบลทุ่งน้อย ตำบลสามควายเผือก ตำบลหนองปากโลง ตำบลโพรงมะเดื่อ ตำบลสนามจันทร์ ตำบลลำพญา ตำบลธรรมศาลา ตำบลพระปฐมเจดีย์ ตำบลหนองดินแดง ตำบลพระประโทน ตำบลห้วยจรเข้ม ตำบลบางแจ่ม ตำบลสระกระเทียม ตำบลถนนขาด ตำบลวังเย็น และตำบลสวนป่า อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๗๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีพื้นที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่น หรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาสนสถาน โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๓๐๐ เมตร โดยวัดจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหาร ไม่น้อยกว่า ๕ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อน วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อ กฎกระทรวงนี้ไม่ได้

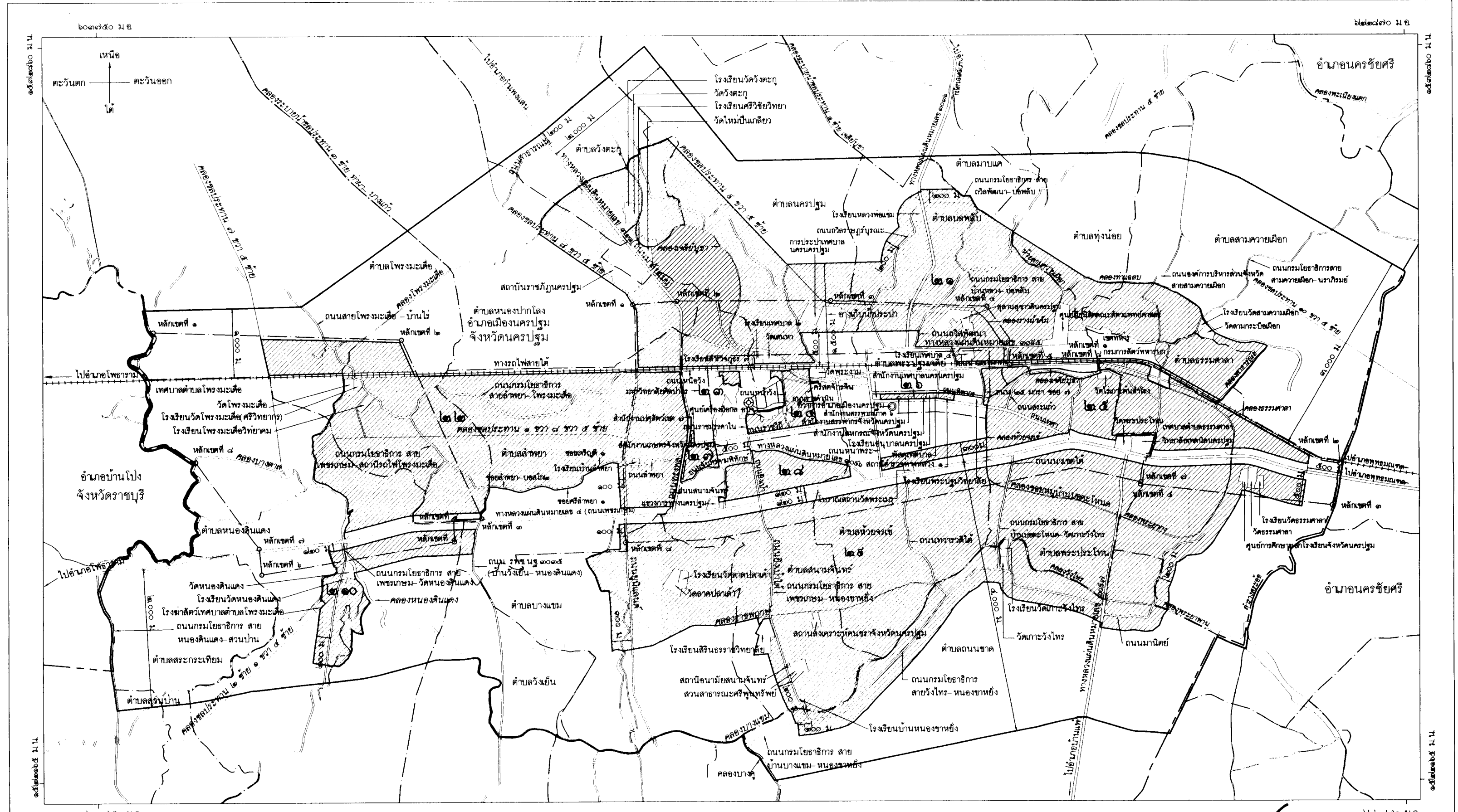
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๗

โกสิน พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

**แผนที่ท้ายกฎกระทรวง**  
**กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท**  
**ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลนครปฐม ตำบลวังตะกั่ว ตำบลบ่อพลับ ตำบลมาบแค**  
**ตำบลทุ่งน้อย ตำบลสามควายเผือก ตำบลหนองปากโลง ตำบลโพรงมะเดื่อ ตำบลสนามจันทร์**  
**ตำบลลำพญา ตำบลธรรมศาลา ตำบลพระปฐมเจดีย์ ตำบลหนองดินแดง ตำบลพระประโทน**  
**ตำบลห้วยจรเข้ม ตำบลบางแถม ตำบลสระกระเทียม ตำบลถนนขาด ตำบลวังเย็น**  
**และตำบลสวนป่า อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม**

พ.ศ. ๒๕๕๖  
 มาตรฐาน ๑ : ๕๐,๐๐๐  
 ๐ ๐๕ ๑ ๒ กิโลเมตร



**เครื่องหมาย**

	บริเวณที่ ๑		ทางรถไฟ
	บริเวณที่ ๒		สะพาน
	เขตจังหวัด		คลอง
	เขตอำเภอ		คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
	เขตตำบล		ศาลากลางจังหวัด
	เขตเทศบาล		ที่ว่าการอำเภอ
	ทางหลวง ถนน ๓๐๕		เมตร

(นายสุพล พงษ์ไทยพัฒน์)  
**ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร**  
  
 (นายสว่าง ศรีศุภกุล)  
**อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง**

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ ตำบลนครปฐม ตำบลวังตะกั่ว ตำบลบ่อพลับ ตำบลมาบแค ตำบลทุ่งน้อย ตำบลสามควายเผือก ตำบลหนองปากโลง ตำบลโพรงมะเดื่อ ตำบลสนามจันทร์ ตำบลลำพญา ตำบลธรรมศาลา ตำบลพระปฐมเจดีย์ ตำบลหนองดินแดง ตำบลพระประโทน ตำบลห้วยจรเข้ม ตำบลบางเขม ตำบลสระกระเทียม ตำบลถนนขาด ตำบลวังเย็น และตำบลสวนป่า อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้