



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลจรัญราษฎร์ ตำบลห้วยเกตุ
ตำบลหนองพยอม ตำบลตะพานหิน และตำบลไทรโรงโขน

อำเภอตะพานหิน จังหวัดพิจิตร

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีกหรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดแนวถนนไปบ้านห้วงสลด ฟากเหนือ ตรงจุดที่อยู่ริมคลองทองกลาง ฝั่งตะวันตก และต่อเป็นแนวตรงไปบรรจบกับจุดซึ่งอยู่บนแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันออก เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออก บรรจบทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗๐ ตัดกับทางรถไฟสายเหนือไปทางทิศเหนือตามแนวทางรถไฟสายเหนือ เป็นระยะ ๓,๐๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับถนนไปบ้านป่าแดง ฟากตะวันออก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนไปบ้านป่าแดงตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๓ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนไปบ้านป่าแดง เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก เลียบถนนไปบ้านป่าแดง ฟากตะวันออก กับถนนไปบ้านดงตะขบ ฟากตะวันออก ถึงจุดที่อยู่ห่างจากจุดบรรจบของศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๓ บรรจบกับถนนไปบ้านดงตะขบ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนไปบ้านดงตะขบ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร

ทิศใต้ จดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดซึ่งอยู่บนถนนไปบ้านดงตะขบตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนไปบ้านดงตะขบตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๓ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนไปบ้านดงตะขบ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จนบรรจบทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตกตรงจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗๐ ตัดกับทางรถไฟสายเหนือ ไปทางทิศใต้ ตามทางรถไฟสายเหนือ เป็นระยะ ๓,๕๐๐ เมตร และเป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ ไปทางทิศใต้ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และต่อเป็นแนวตรงจนบรรจบกับคลองทองกลาง ฝั่งตะวันตก

ทิศตะวันตก เลียบคลองทองกลาง ฝั่งตะวันตก ไปทางทิศเหนือบรรจบกับจุดเริ่มต้น
เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จดเส้นตั้งฉาก ระยะ ๒๐๐ เมตร กับถนนริมถนน ตรงจุดที่อยู่ห่างจากสุดเขตการประปาตะพานหิน การประปาส่วนภูมิภาค ด้านเหนือ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนริมถนน ระยะ ๑๐๐ เมตร จนจดเส้นตั้งฉากกับทางรถไฟสายเหนือ ตรงจุดที่ทางรถไฟสายเหนือตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๓ บรรจบกับสถานีรถไฟตะพานหินไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางรถไฟสายเหนือ เป็นระยะ ๑,๐๕๐ เมตร และเส้นตั้งฉาก ระยะ ๔๔๐ เมตร กับทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางรถไฟสายเหนือตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๓ บรรจบกับสถานีรถไฟตะพานหินไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางรถไฟสายเหนือ เป็นระยะ ๑,๐๕๐ เมตร

ทิศตะวันออก จุดเส้นตั้งฉากกับเส้นตั้งฉาก ระยะ ๔๕๐ เมตร กับทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางรถไฟสายเหนือตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๓ บรรจบสถานีรถไฟสะพานหินไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางรถไฟสายเหนือ เป็นระยะ ๑,๐๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้จนบรรจบเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗๑ ส่วนเฉลิมพระเกียรติ ร.๕ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๓ เส้นตั้งฉากระยะ ๓๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๓ ตรงจุดที่บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๓ ทางแยกเข้าท่าเรือสะพานหิน

ทิศใต้ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๓ ฟากเหนือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗๑ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๓ สถานีรถไฟสะพานหิน และวัดสะพานหิน

ทิศตะวันตก จุดถนนริมถนน ฟากตะวันออก การไฟฟ้าอำเภอสะพานหิน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และการประปาสะพานหิน การประปาสวนภูมิภาค

๒.๒ ทิศเหนือ จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จุดถนนริมถนนฝั่งตะวันตก ฟากตะวันตก โรงเรียนวัดเทพประสาท และวัดเทพประสาท

ทิศใต้ จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ ฟากตะวันออก และคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งตะวันออก

๒.๓ ทิศเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ทิศตะวันออก จุดเขตคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งตะวันตก

ทิศใต้ จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗๐

ทิศตะวันตก จุดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗๐ และเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ตรงจุดที่ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗๐

๒.๔ ทิศเหนือ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๓ ฟากใต้ โรงเรียนสะพานหิน และวัดหนองพยอม

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๓ ทางแยกเข้าท่าเรือสะพานหิน ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นตั้งฉาก ระยะ ๓๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๓ ทางแยกเข้าท่าเรือสะพานหิน ตรงจุดที่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๓ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๓ ทางแยกเข้าท่าเรือสะพานหิน เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร เส้นตรงที่เชื่อมระหว่างปลายเส้นตั้งฉาก ระยะ ๓๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๓ ทางแยกเข้าท่าเรือสะพานหิน ตรงจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๓ ทางแยกเข้าท่าเรือสะพานหินห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๓ ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๓ ทางแยกเข้าท่าเรือสะพานหินเป็นระยะ ๓๐๐ เมตร กับปลายเส้นตั้งฉาก ระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับทางรถไฟสายเหนือ ตรงจุดที่ทางรถไฟสายเหนือ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗๐ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางรถไฟสายเหนือ เป็นระยะ ๖๕๐ เมตร และเส้นตั้งฉาก ระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับทางรถไฟสายเหนือ ตรงจุดที่บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗๐ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางรถไฟสายเหนือ เป็นระยะ ๖๕๐ เมตร

ทิศตะวันตก จดเขตทางรถไฟ ฟากตะวันออก วัดสันติพลาราม ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗๐ ฟากใต้ ถนนสันติพลาราม ฟากตะวันตก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗๐

๒.๕ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๗๐ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดสำนักงานที่ดินอำเภอสะพานหิน สำนักงานที่ดินจังหวัดพิจิตร สาขาสะพานหิน ศาลาประชาคมอำเภอสะพานหิน สถานีตำรวจภูธรอำเภอสะพานหิน ที่ว่าการอำเภอสะพานหิน สโมสรข้าราชการอำเภอสะพานหิน ห้องสมุดประชาชนอำเภอสะพานหิน ศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนอำเภอสะพานหิน โรงเรียนเทศบาลสะพานหินวิทยาคาร และเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นตรงที่ลากจากทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก ตรงจุดที่ถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ บรรจบกับทางรถไฟสายเหนือไปทางทิศใต้ตามแนวทางรถไฟสายเหนือ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสายสะพานหิน - บางมูลนาก ตรงจุดที่ถนนสายสะพานหิน - บางมูลนาก บรรจบกับถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสายสะพานหิน - บางมูลนาก เป็นระยะ ๘๖๐ เมตร

ทิศตะวันตก จดถนนท่าทราย ฟากเหนือ และถนนริมถนน ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และศาสนสถาน

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลจรัญราย ตำบลห้วยเกตุ ตำบลหนองพยอม ตำบลตะพานหิน และตำบลไพรโรงโชน อำเภอตะพานหิน จังหวัดพิจิตร ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๗๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคารห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหาร ไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขจัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๗

โกสิน พลกุล

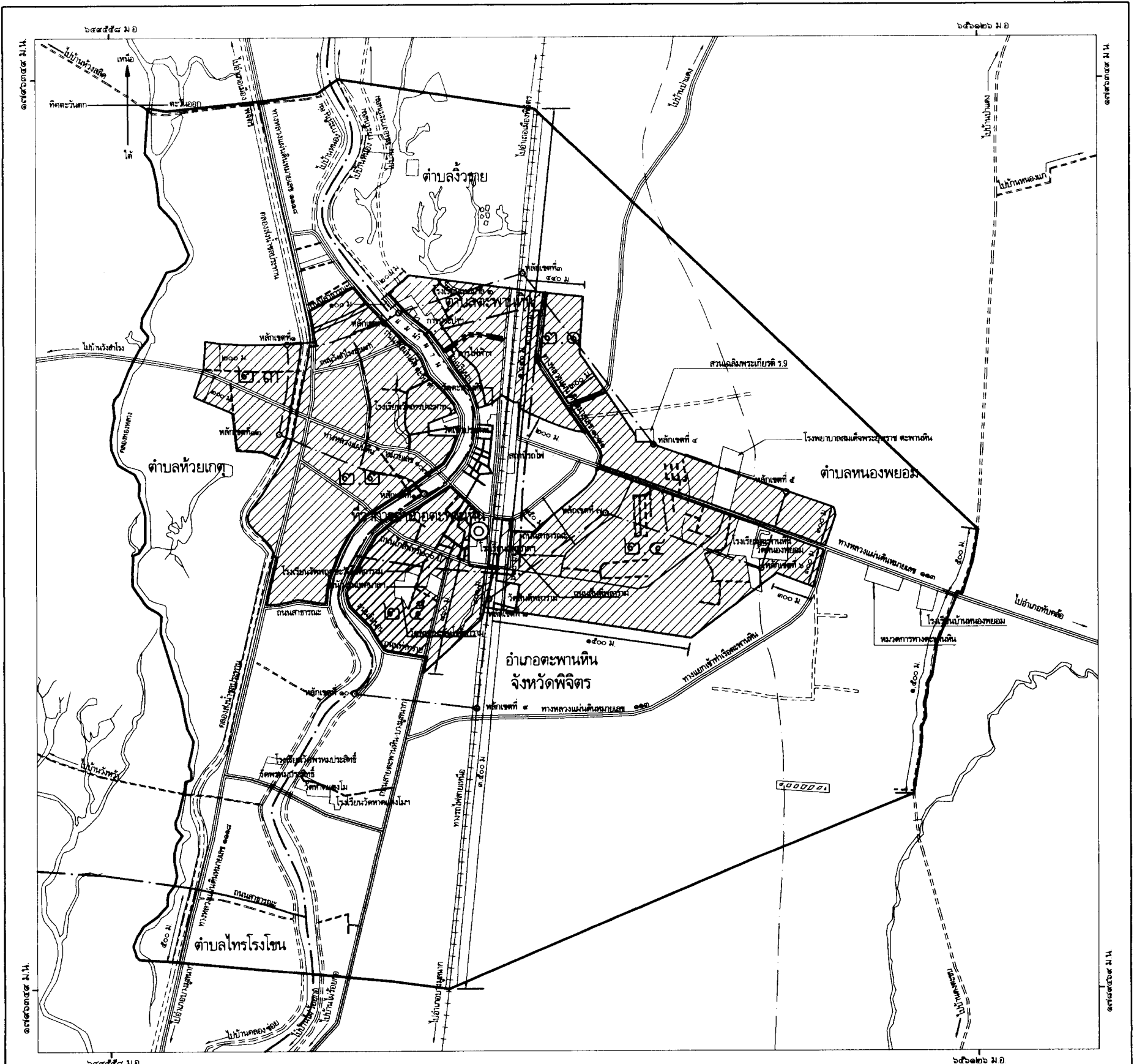
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลวังทราย ตำบลห้วยเกตุ ตำบลหนองพยอม ตำบลตะพานหิน
และตำบลไทรโรงไซ อำเภอตะพานหิน จังหวัดพิจิตร



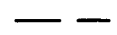



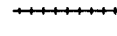
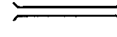
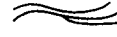
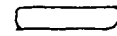

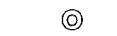
พ.ศ. ๒๕๕๗

มาตราส่วน ๑ : ๓๕,๐๐๐

๐ ๐.๕ ๑ ๒ กิโลเมตร



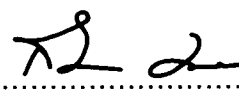
เครื่องหมาย

-  บริเวณที่ ๑
-  บริเวณที่ ๒
-  เขตตำบล
-  เขตเทศบาล
-  ทางหลวง ถนน ซอย
-  ถนนลูกรัง ถนนพื้นอ่อน
-  ทางรถไฟ
-  สะพาน
-  แม่น้ำ คลอง ห้วย
-  อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
-  คลองส่งน้ำ
-  ศาลากลาง
-  ที่ว่าการอำเภอ
-  เมตร



(นายสุรพล พงษ์ไทยพัฒน์)

ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร



(นายสว่าง ศรีศกุน)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลจิวราย ตำบลห้วยเกตุ ตำบลหนองพยอม ตำบลตะพานหิน และตำบลไทรโรงโชน อำเภอตะพานหิน จังหวัดพิจิตร ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๔๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๔๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้