



## กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด  
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลแก่งเสี้ยน ตำบลท่ามะขาม  
ตำบลปากแพรก ตำบลบ้านเหนือ ตำบลบ้านใต้ ตำบลหนองหญ้า  
และตำบลเกาะสำโรง อำเภอเมืองกาญจนบุรี และตำบลท่าล้อ  
และตำบลเขาน้อย อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีก หรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ เริ่มต้นจากจุดที่ห่างตามแนวขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๓ (ตอนไปอำเภอไทรโยค) ตรงจุดที่อยู่ห่างตามแนวตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวง

แผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ตอนไปอำเภอไทรโยค) ตรงจุดที่อยู่ห่างตามแนวนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๐๕ เป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ตอนไปอำเภอไทรโยค) ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๕ จากจุดบรรจบดังกล่าวเป็นเส้นตั้งฉากกับจุดศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร แล้วเป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔ ตรงจุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดบรรจบของศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔ กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก เป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔ ตรงจุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดบรรจบของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔ กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร แล้วเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง) จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ แล้วเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ ไปทางทิศใต้ ข้ามแม่น้ำแม่กลองจนบรรจบกับศูนย์กลางถนน รพช. กจ.๓๐๕๘ ตอนบ้านทุ่งดงกระเบา - บ้านถ้ำ แล้วเป็นเส้นตั้งฉากกับแนวศูนย์กลางของถนน รพช. กจ.๓๐๕๘ ตอนบ้านทุ่งดงกระเบา - บ้านถ้ำ ไปทางทิศใต้ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ทิศใต้ เป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช. กจ.๓๐๕๘ ตอนบ้านทุ่งดงกระเบา - บ้านถ้ำ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๒๕ ไปทางทิศตะวันตกจนถึงจุดที่อยู่บนแนวเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๒๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดบรรจบของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๐๕ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๒๕ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๐๕ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร จากจุดดังกล่าวเป็นเส้นตรงไปทางตะวันตก ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๐๕ แม่น้ำแควน้อย และทางรถไฟสายกาญจนบุรี - น้ำตก จนบรรจบเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายกาญจนบุรี - น้ำตก

ทิศตะวันตก เป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายกาญจนบุรี - น้ำตก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๐๕ จนบรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ตอนไปอำเภอไทรโยค) เป็นเส้นตรงขึ้นไปทางทิศเหนือจนบรรจบจุดเริ่มต้น

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ดอนเลี้ยงเมือง)

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ดอนเลี้ยงเมือง)

ทิศใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อและแนวเขตทางรถไฟสายกาญจนบุรี - น้ำตกปากเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ถนนแสงชูโต) ปากเหนือ

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ถนนแสงชูโต) ปากตะวันออก โรงเรียนสารพัดช่างกาญจนบุรี และแขวงทางทางกาญจนบุรี

๒.๒ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ ปากใต้

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ถนนแสงชูโต) ปากตะวันตก สนามกีฬาจังหวัดกาญจนบุรี และถนนสิงคโปร์ปากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนแม่น้ำแควปากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับแม่น้ำแควใหญ่ฝั่งเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อปากตะวันออก

๒.๓ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔  
ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ดอนเลี้ยงเมือง)

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔ ปากเหนือ และโรงเรียนบ้านวังสารภี

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ดอนเลี้ยงเมือง)

๒.๔ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔ ปากใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ดอนเลี้ยงเมือง)

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตรกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ดอนเลี้ยงเมือง)

๒.๕ ทิศเหนือ จดแนวเขตเทศบาลเมืองกาญจนบุรี วิทยาลัยเทคนิคกาญจนบุรี เส้นขนาน ระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕ และวัดอุดมมงคล (วัดเขาน้อย)

ทิศตะวันออก จดวัดอุดมมงคล (วัดเขาน้อย)

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕ ฟากเหนือ วิทยาลัยเทคนิคกาญจนบุรี และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกาญจนบุรี

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟ สายกาญจนบุรี - น้ำตก

๒.๖ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง)

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕ และแนวเขตเทศบาลเมืองกาญจนบุรี

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๑๒๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง)

๒.๗ ทิศเหนือ จดแนวเขตทางรถไฟสายกาญจนบุรี - น้ำตก ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ถนนแสงชูโต) ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนพัฒนากาญจน์ ฟากตะวันออก

๒.๘ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ถนนแสงชูโต) ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดโรงเรียนวัดท่าล้อ ศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนจังหวัดกาญจนบุรี และศูนย์บริการการศึกษานอกโรงเรียนอำเภอท่าม่วง

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับแม่น้ำแม่กลองฝั่งเหนือ

ทิศตะวันตก จดสำนักงานปศุสัตว์จังหวัดกาญจนบุรี และสำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดกาญจนบุรี

๒.๙ ทิศเหนือ จดแนวเขตทางรถไฟสายกาญจนบุรี - น้ำตก ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง)

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ถนนแสงชูโต) ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และศาสนสถาน  
ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลแก่งเลี่ยน ตำบลท่ามะขาม ตำบลปากแพรก ตำบลบ้านเหนือ ตำบลบ้านใต้ ตำบลหนองหญ้า และตำบลเกาะสำโรง อำเภอเมืองกาญจนบุรี และตำบลท่าล้อ และตำบลเขาน้อย อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๗๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคารห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่น หรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตรให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๕ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

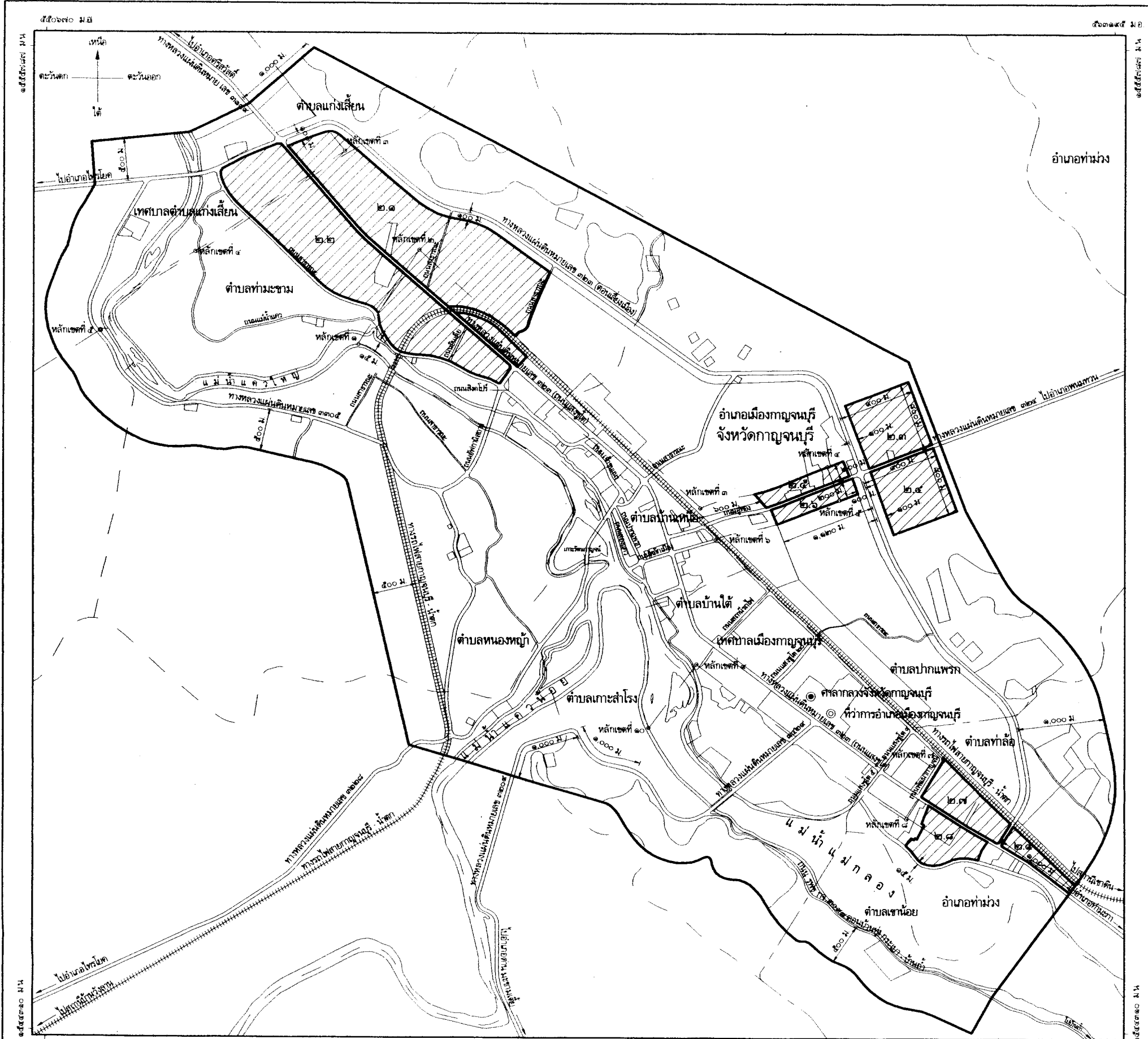
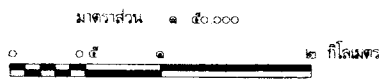
ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวง นี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๗

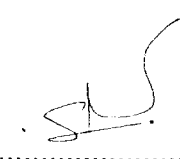
โกสิน พลกุล

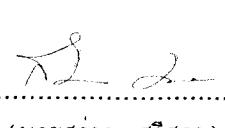
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

**แผนที่ท้ายกฎกระทรวง**  
 กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
 ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลแก่งเลียง ตำบลท่ามะขาม ตำบลปากแพรก ตำบลบ้านเหนือ  
 ตำบลบ้านใต้ ตำบลหนองหญ้า และตำบลเกาะสำโรง อำเภอเมืองกาญจนบุรี และตำบลท่าล้อ  
 และตำบลเขาน้อย อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี  
 พ.ศ. ๒๕๕๗



- เครื่องหมาย**
- บริเวณที่ ๑
  - บริเวณที่ ๒
  - เขตอำเภอ
  - เขตตำบล
  - เขตเทศบาล
  - ทางหลวง ถนน ออ
  - ทางรถไฟ
  - สะพาน
  - แม่น้ำ คลอง ห้วย
  - คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
  - ศาลากลางจังหวัด
  - ที่ว่าการอำเภอ
  - เมตร

  
 (นายสุรพล พงษ์ไทยพัฒน์)  
 ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

  
 (นายสว่าง ศรีศุภ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ ตำบลแก่งเสี้ยน ตำบลท่ามะขาม ตำบลปากแพรก ตำบลบ้านเหนือ ตำบลบ้านใต้ ตำบลหนองหญ้า และตำบลเกาะสำโรง อำเภอเมืองกาญจนบุรี ตำบลท่าล้อ และตำบลเขาน้อย อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้