



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลปากพูน ตำบลท่าซึก
ตำบลนาเคียน ตำบลท่าวัง ตำบลปากนคร ตำบลโพธิ์เสด็จ ตำบลคลัง
ตำบลในเมือง ตำบลมะม่วงสองต้น ตำบลท่าเรือ อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช
และตำบลนาสาร ตำบลช้างซ้าย อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีก หรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จุดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลนาเคียนกับตำบลนาทราย ตำบลนาทราย กับตำบลปากพูน ตำบลท่าจี่กับตำบลปากพูน เขตเทศบาลตำบลท่าแพ หลักเขตที่ ๔ ถึงหลักเขตที่ ๓ และถนนท่าแพ - ตลาดวันพฤหัสบดี ฟากเหนือ

ทิศตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านตลาดวันพฤหัสบดี - บ้านบ่อโพธิ์ เส้นตั้งฉากกับถนนบ้านตลาดวันพฤหัสบดี - บ้านบ่อโพธิ์ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนบ้านตลาดวันพฤหัสบดี - บ้านบ่อโพธิ์ บรรจบกับถนนท่าแพ - ตลาดวันพฤหัสบดี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนบ้านตลาดวันพฤหัสบดี - บ้านบ่อโพธิ์ เป็นระยะ ๕,๓๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านตลาดวันพฤหัสบดี - บ้านบ่อโพธิ์ เส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนนางเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๐๒ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนนางบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๐๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๐๒ ระยะ ๒,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบคลองหัวตรุด ผังใต้

ทิศใต้ จุดคลองหัวตรุด คลองท่าเรือ คลองวังวั่ว ผังตะวันออกและผังใต้ บรรจบทางรถไฟสายใต้ (กรุงเทพฯ - นครศรีธรรมราช) ฟากตะวันตก

ทิศตะวันตก จุดทางรถไฟสายใต้ (กรุงเทพฯ - นครศรีธรรมราช) ฟากตะวันตก ไปทางทิศเหนือจนบรรจบกับเส้นแบ่งเขตตำบลมะม่วงสองต้นกับตำบลโพธิ์เสด็จ เลียบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๐๓ เลียบเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๐๓ ไปทางทิศเหนือ บรรจบกับเส้นแบ่งเขตตำบลนาเคียนกับตำบลนาทรายซึ่งเป็นจุดเริ่มต้น

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จุดค่ายวิชราวุธ สุสานจีนตงฮั่ว และเส้นขนานระยะ ๒,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนท่าแพตลาดวันพฤหัสบดี

ทิศตะวันออก จุดถนนเฉลิมพระเกียรติ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จุดถนนราชนิคม ฟากเหนือ ถนนท่าซัก ฟากเหนือ วัดแจ้ง วัดประดู่พัฒนาราม วิทยาลัยเทคนิคนครศรีธรรมราช สนามกีฬาจังหวัดนครศรีธรรมราช และโรงเรียนศรีธรรมราชศึกษา (มูลนิธิแห่งสภาคริสตจักรในประเทศไทย)

ทิศตะวันตก จุดคลองท่าลาด ผังตะวันออก

๒.๒ ทิศเหนือ จดถนนพะเนียด ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนพัฒนาการคูขวาง ตรงจุดที่ถนนพะเนียดบรรจบกับถนนพัฒนาการคูขวาง เส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพัฒนาการคูขวาง ถนนราชนิคม ฟากใต้และฟากตะวันตก และคลองท่าซึก ฟังใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนนาวง เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนวัดโบสถ์ คลองหน้าเมือง ฟังใต้ ถนนวัดโบสถ์ ฟากตะวันตก คลองหัวตรุด ฟังตะวันตก คลองป่าเหล่า ฟังเหนือ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ฟากตะวันตก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑๓ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑๓ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ คลองส่งน้ำชลประทาน ฟังเหนือ และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘

ทิศใต้ จดคลองท่าเรือ ฟังเหนือ และคลองวังวัว ฟังเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ แนวเขตเทศบาลนครนครศรีธรรมราช เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ โรงพยาบาลมหาราชนครศรีธรรมราช คลองคูพาย ฟังเหนือ คลองห้วยห่อง ฟังตะวันออก คลองท้ายวัง ฟังตะวันออก คลองหน้าเมือง ฟังใต้ และถนนศรีปราชญ์ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงบริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดถนนประตูลอยเหนือ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดถนนราชดำเนิน ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนเสมาชัย ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนศรีธรรมราช ฟากตะวันออก

และบริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดวัดเสมาเมือง หอพระอิสวรร หอพระนารายณ์ และถนนพระนารายณ์ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดถนนศรีธรรมโศก ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนประตูลอด ฟากเหนือ และถนนนางงาม ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนศรีธรรมราช ฟากตะวันออก ถนนท่าม้า ฟากใต้ และถนนหลังวัดเสมาเมือง ฟากตะวันออก

และบริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดชอยท่านปาน ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนประจักษ์ใต้

ทิศตะวันออก จดถนนศรีธรรมโศก ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนประจักษ์ใต้ ฟากเหนือ และถนนชลวิถี ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนพระบรมธาตุ ฟากตะวันออก

และบริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดถนนชลวิถี ฟากใต้ และถนนประจักษ์ใต้ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนราชดำเนิน และวิทยาลัยศิลปหัตถกรรมนครศรีธรรมราช

ทิศใต้ จดตรอกวัดท้าวโคตร ฟากเหนือ ถนนราชดำเนิน ฟากตะวันออก และวัดท้าวโคตร

ทิศตะวันตก จดวัดชายนา ศูนย์วิจัยสัตสนกัมมัญฐาน สวนพุทธธรรมวัดชายนา วัดโคกธาตุ

ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ฟากตะวันออก การประปาเทศบาลนครนครศรีธรรมราช และถนนพระบรมธาตุ ฟากตะวันออก

และบริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดคลองสวนหลวง ฟังใต้

ทิศตะวันออก จดถนนพัฒนาการคูขวาง ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดคลองคูพาย ฟังเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพัฒนาการคูขวาง

๒.๓ ทิศเหนือ จดถนนมะขามชุม ฟากใต้ วัดบัว สำนักงานพาณิชย์จังหวัดนครศรีธรรมราช สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนครศรีธรรมราช บ้านพักข้าราชการสำนักงานจังหวัดนครศรีธรรมราช สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครศรีธรรมราช ศาลแขวงนครศรีธรรมราช

ทิศตะวันออก จดคลองทุ่งปรัง ฟังตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑๖ เส้นขนานระยะ ๒,๓๒๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๐๓ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑๖ และคลองท้ายวัง ฟังตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนเทวนูรี ฟากเหนือ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครศรีธรรมราช และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๕๑๐๓ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๕๐๑๖ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๕๑๐๓ ฟากตะวันออก แนวเขตโรงเรียนเบญจมราชูทิศ ด้านใต้และด้านตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๕๐๑๖ ถนนทวดทอง ฟากตะวันออก และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และศาสนสถาน
ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลปากพูน ตำบลท่าซึก ตำบลนาเคียน ตำบลท่าวัง ตำบลปากนคร ตำบลโพธิ์เสด็จ ตำบลคลัง ตำบลในเมือง ตำบลมะม่วงสองต้น ตำบลท่าเรือ อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช และตำบลนาสาร ตำบลข้างซ้าย อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๖๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๖๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕

๔. มีอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคารห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักรถยนต์ ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๕ เมตร แต่ถ้าที่พักรถยนต์มีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่

กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใหม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๗

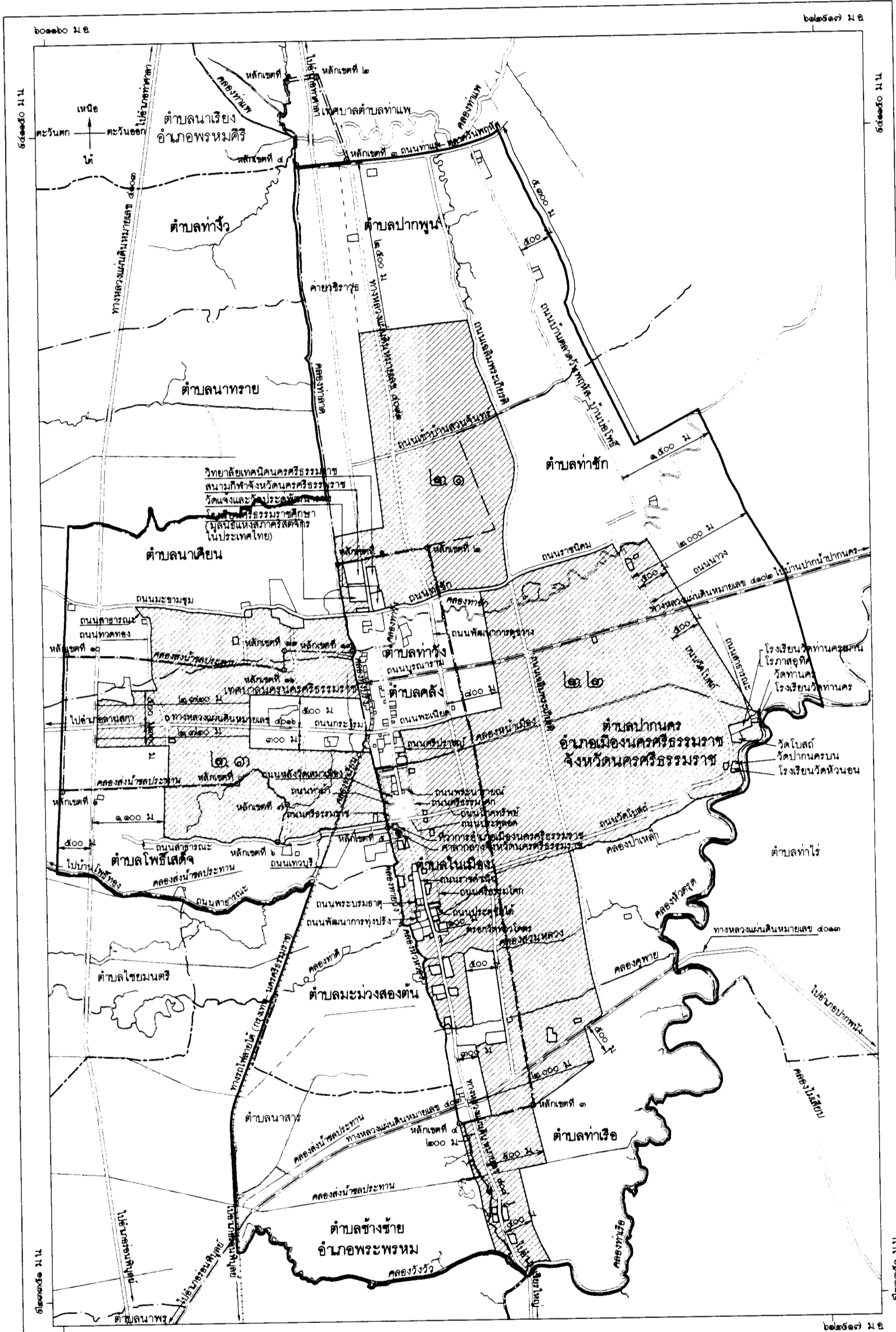
โกสิน พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง

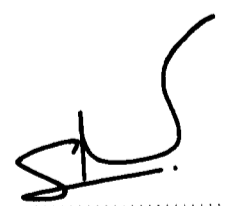
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
 ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลปากพูน ตำบลท่าซึก ตำบลนาเคียน ตำบลท่าวัง ตำบลปากนคร
 ตำบลโพธิ์เสด็จ ตำบลคลัง ตำบลในเมือง ตำบลมะม่วงสองต้น ตำบลท่าเรือ อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช
 และตำบลนาสาร ตำบลช้างซ้าย อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช
 พ.ศ. ๒๕๕๖

มาตราส่วน ๑ : ๖๕,๐๐๐



เครื่องหมาย

- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- เขตทหาร
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- ศาลากลางจังหวัด
- ที่ว่าการอำเภอ
- เมตร


 (นายสุพล พงษ์ไทยพัฒน์)
 ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร


 (นายสวาง ศรีศกุน)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ ตำบลปากพูน ตำบลท่าซึก ตำบลนาเลี่ยน ตำบลท่าวัง ตำบลปากนคร ตำบลโพธิ์เสด็จ ตำบลคลัง ตำบลในเมือง ตำบลมะม่วงสองต้น ตำบลท่าเรือ อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช และตำบลนาสาร ตำบลช้างซ้าย อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่ สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้