



### กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด  
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลสำราญ  
ตำบลศิลา ตำบลบ้านค้อ ตำบลแดงใหญ่ ตำบลในเมือง  
ตำบลบ้านเป็ด ตำบลบึงเนียม ตำบลพระลับ  
ตำบลเมืองเก่า ตำบลบ้านหว้า และตำบลท่าพระ  
อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีก หรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดจุดที่ห่างจากจุดศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๐ ในแนวตั้งฉากด้านทิศเหนือ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร บนจุดศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ไปบรรจบกับทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ (กรุงเทพฯ - หนองคาย) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะ ๑,๖๓๐ เมตร เส้นโค้งซึ่งมีรัศมี ๑,๒๒๐ เมตร จากจุดซึ่งคลองส่งน้ำชลประทาน บรรจบกับถนนสาธารณะไปบ้านเต้านอ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้เป็นระยะ ๘๒๐ เมตร และไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ผ่านจุดซึ่งห้วยกุดกว้างบรรจบกับห้วยศิลา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวห้วยศิลา เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร จนถึงจุดซึ่งห่างจากลำน้ำพองบรรจบกับห้วยพระคือไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามลำน้ำพอง เป็นระยะ ๒,๖๒๐ เมตร

ทิศตะวันออก จากจุดที่ห่างจากลำน้ำพองบรรจบกับห้วยปลาหลายไปทางทิศตะวันออกตามลำน้ำพอง เป็นระยะ ๒,๖๒๐ เมตร ไปตามลำน้ำพอง ฝั่งตะวันตก บรรจบจุดตั้งฉากกับแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ ไปทางทิศใต้ ไปตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออกถึงจุดบรรจบกับห้วยพระคือไปตามแนวเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๐ ถึงจุดตัดระหว่างคลองส่งน้ำชลประทานกับแม่น้ำชี ฝั่งใต้

ทิศใต้ จากจุดตัดระหว่างคลองส่งน้ำชลประทานกับแม่น้ำชี ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันตกตามแม่น้ำชี บรรจบจุดที่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากตะวันตกไปถึงแม่น้ำชี ฝั่งใต้ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ทิศตะวันตก จากจุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากตะวันตกไปถึงแม่น้ำชี ฝั่งใต้ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบจุดที่อยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓๑ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจนบรรจบจุดที่อยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๐ ตัดกับจุดศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ถนนมะลิวัลย์) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ถนนมะลิวัลย์) เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๐ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ)

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ทิศตะวันออก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากตะวันตก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และสถานีทดลองหม่อนไหมขอนแก่น สถานีวิจัยหม่อนไหม กรมวิชาการเกษตร ศูนย์วิจัยพืชไร่ขอนแก่น สถานีวิจัยพืชไร่ กรมวิชาการเกษตร และหน่วยงานป้องกันและกำจัดศัตรูพืช ที่ ๒ ขอนแก่น

ทิศใต้ จุดมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ทิศตะวันตก จุดหลักเขตที่ ๑ ของเทศบาลนครขอนแก่น เส้นตรงต่อจากหลักเขตเทศบาลนครขอนแก่นที่ ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร แล้วไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบจุดที่อยู่บนแนวเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

๒.๒ ทิศเหนือ จุดห้วยศิลา ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ทิศตะวันออก จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ (กรุงเทพฯ - หนองคาย) ฟากตะวันตก และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

ทิศใต้ จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากตะวันออก

๒.๓ ทิศเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ทิศตะวันออก จุดถนนกสิกรรมทุ่งสร้าง ฟากตะวันตก โรงเรียนขามแก่นนครวัดป่ารัตนมงคล และเขตทหาร

ทิศใต้ จุดถนนราษฎร์คณิง ฟากเหนือ และเส้นที่ลากจากจุดซึ่งถนนราษฎร์คณิง บรรจบถนนกสิกรรมทุ่งสร้าง ไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร จนบรรจบเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ (กรุงเทพฯ - หนองคาย) ฟากตะวันออก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ (กรุงเทพฯ - หนองคาย) บรรจบกับถนนหลังศูนย์ราชการไปทางทิศเหนือตามแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ (กรุงเทพฯ - หนองคาย) เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ทิศตะวันตก จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ (กรุงเทพฯ - หนองคาย) ฟากตะวันออก

๒.๔ ทิศเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ (กรุงเทพฯ - หนองคาย)  
ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นที่ต่อจากเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ (กรุงเทพฯ - หนองคาย)  
ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ตรงจุดที่อยู่ห่างจาก  
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ถนนมะลิวัลย์)  
ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) เป็นระยะ ๑,๗๘๐ เมตร

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากตะวันออกและ  
วัดตราขวนาราม

๒.๕ ทิศเหนือ จดเขตมหาวิทยาลัยขอนแก่น งานซ่อมบำรุงรักษา ๑ กองน้ำบาดาลและ  
ศูนย์เศรษฐกิจอุตสาหกรรมภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากตะวันตก  
กองกำกับการ ๔ ตำรวจทางหลวง

ทิศใต้ จดกองกำกับการ ๔ กองตำรวจทางหลวงและแนวเส้นตรงที่ลากจากจุดซึ่ง  
อยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๑๒ (ถนนมะลิวัลย์) ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ)  
เป็นระยะ ๑,๕๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกจนบรรจบกับเขตมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ทิศตะวันตก จดเขตมหาวิทยาลัยขอนแก่น วัดป่าอศุขาราม

๒.๖ ทิศเหนือ จดหลักเขตเทศบาลนครขอนแก่นที่ ๕ ถนนราษฎร์คณิง ฟากใต้ วัดมรรคสำราญ  
และเขตทหาร

ทิศตะวันออก จดถนนราษฎร์คณิง ฟากตะวันตก วัดโนนชัยนารามโรงเรียนเทศบาล  
บ้านโนนชัย และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับคลองส่งน้ำชลประทาน ฟังใต้

ทิศใต้ จดเขตบึงทุ่งสร้าง สวนสุขภาพบึงทุ่งสร้าง ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก  
สถานีประมงจังหวัดขอนแก่น และศูนย์พัฒนาประมงน้ำจืดขอนแก่น

ทิศตะวันตก จดถนนกสิกรทุ่งสร้างฟากตะวันออก

๒.๗ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข  
๑๒ (ถนนมะลิวัลย์) และมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ทิศตะวันออก จดมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ทิศใต้ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ถนนมะลิวัลย์) ฟากเหนือ และสถาบันพัฒนาฝีมือแรงงาน ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนบน จังหวัดขอนแก่น

ทิศตะวันตก จุดเส้นที่ลากจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ถนนมะลิวัลย์) ตรงจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ถนนมะลิวัลย์) บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ถนนมะลิวัลย์) เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ถนนมะลิวัลย์) ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันตกตามแนวเส้นขนาน ระยะ ๒๐๐ เมตร

#### ๒.๘ ทิศเหนือ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ถนนมะลิวัลย์) ฟากใต้

ทิศตะวันออกเฉียงใต้ จุดเส้นที่ต่อจากจุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ถนนมะลิวัลย์) บรรจบกับถนนศิลปสนธิ์ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ถนนมะลิวัลย์) เป็นระยะ ๑,๗๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ตรงจุดที่ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๑,๘๖๐ เมตร ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ สถานีทดลองข้าวขอนแก่น และที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขที่ ขก ๑ และหมายเลขที่ ขก ๓ เส้นตรงจากหลักหมุดผังเมืองแนวถนนโครงการ รหัส ขก. ๑๐๐๖ (พิกัด N ๑,๘๑๗,๗๕๒ E ๒๖๗,๕๖๕) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะประมาณ ๑,๒๗๕ เมตร จนบรรจบกับถนนบ้านกอก ที่หลักหมุดผังเมืองแนวถนนโครงการ รหัส ขก. ๑๐๐๗ (พิกัด N ๑,๘๑๖,๔๕๐ E ๒๖๗,๓๐๕) ไปทางทิศใต้เป็นระยะประมาณ ๗๘๑ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓๑ ที่หลักหมุดผังเมืองแนวถนนโครงการ รหัส ขก. ๑๐๐๘ (พิกัด N ๑,๘๑๕,๗๐๕ E ๒๖๗,๒๘๒)

#### ทิศใต้ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓๑ ฟากเหนือ และวัดสระทอง

ทิศตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๐

๒.๕ ทิศเหนือ จุดเส้นที่ต่อจากจุดซึ่งถนนรอบบึง บรรจบกับถนนนิกรสำราญไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๑,๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ตรงจุดที่ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนชาตะผดุง ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และฟากตะวันออกเฉียงใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดโครงการพัฒนาการเกษตรชลประทานหนองหวายคลองส่งน้ำชลประทาน  
ฝั่งตะวันตก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออกและฟากตะวันตก โรงฆ่าสัตว์เทศบาล  
นครขอนแก่น และเส้นที่ต่อจากโครงการส่งน้ำชลประทาน ฝั่งตะวันตกไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้  
ระยะ ๖๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ทิศใต้ จดศูนย์ฟื้นฟูสมรรถภาพคนคู่ โรงพยาบาลจิตเวชขอนแก่น เส้นขนาน ระยะ  
๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๐ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก  
และเส้นขนาน ระยะ ๖๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๐

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (เดิม) ฟากตะวันออกวัดหนองแวง  
เมืองเก่า และถนนรอบบึง ฟากใต้และฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา ศาสนสถาน และที่ดินตามแนวนานระยะ  
๕๐ เมตร กับห้วยและหนองน้ำสาธารณประโยชน์

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลสำราญ ตำบลศิลา ตำบลบ้านค้อ ตำบล  
แดงใหญ่ ตำบลในเมือง ตำบลบ้านเป็ด ตำบลบึงเนียม ตำบลพระลับ ตำบลเมืองเก่า ตำบลบ้านหว้า  
และตำบลท่าพระ อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้าย  
กฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีก  
ค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่  
๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อ  
ประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อ  
ประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐  
ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจร  
ไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะ  
ที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๗๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่น หรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหาร และสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

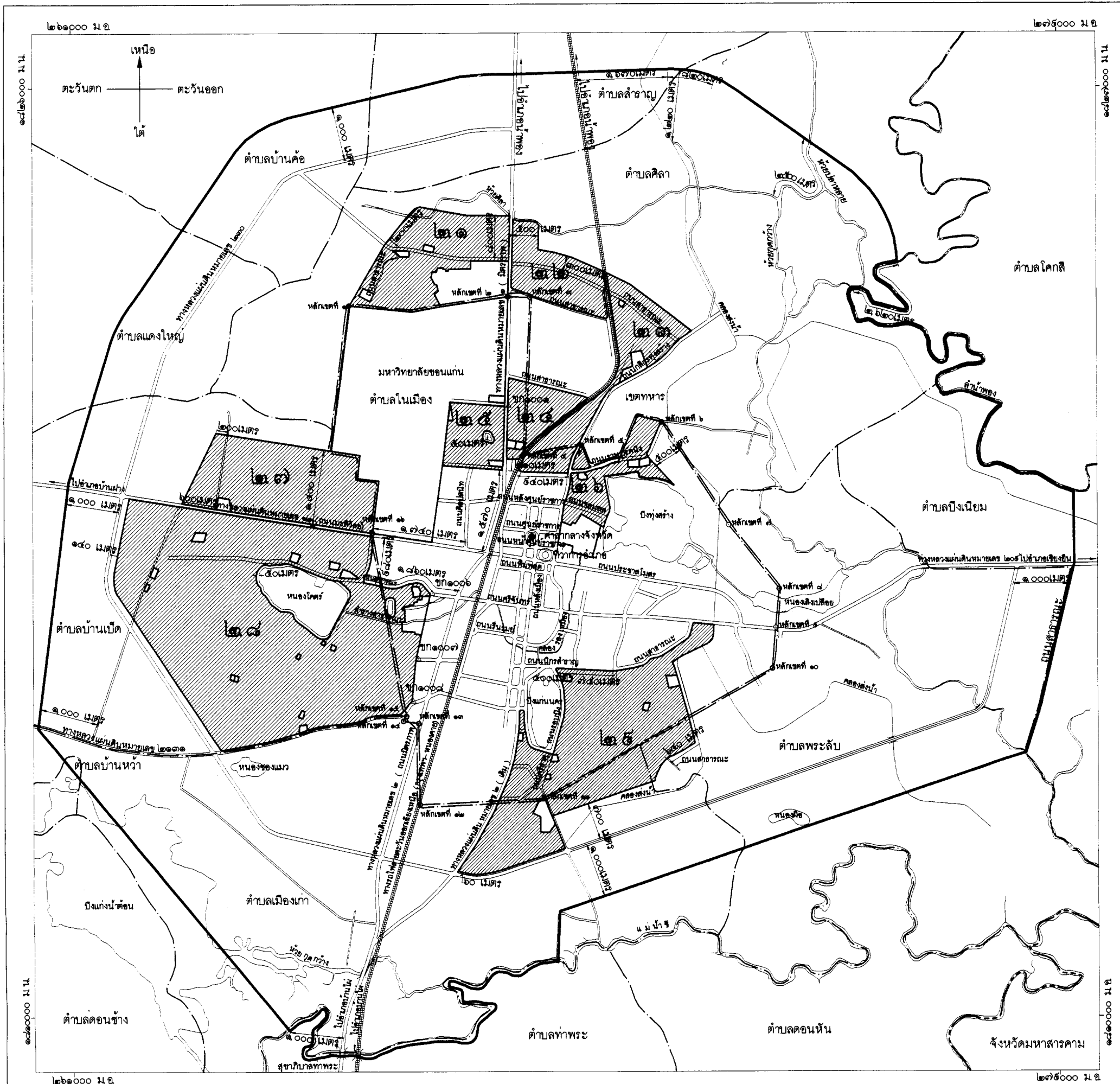
โกสิน พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย


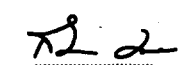


**แผนที่ท้ายกฎกระทรวง**  
**กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท**  
**ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลสำราญ ตำบลศิลา ตำบลบ้านค้อ ตำบลแดงใหญ่ ตำบลในเมือง ตำบลบ้านเปิด ตำบลปึงเนียม**  
**ตำบลพระลับ ตำบลเมืองเก่า ตำบลบ้านหว้า และตำบลท่าพระ อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น**  
**พ.ศ. ๒๕๔๗**

มาตราส่วน ๑ : ๑๕,๐๐๐  
 ๐ ๑.๕ ๓ กิโลเมตร



	บริเวณที่ ๑		สะพาน
	บริเวณที่ ๒		แม่น้ำ คลอง ห้วย
	เขตตำบล		คลองส่งน้ำ
	เขตเทศบาล		ศาลากลางจังหวัด
	ทางหลวง ถนน ซอย		ที่ว่าการอำเภอ
	ทางรถไฟ		หลักหมุดผังเมืองแนวถนนโครงการ

  
 (นายสุรพล พงษ์ไชยพันธ์)  
**ผู้บัญชาการสำนักควบคุมและตรวจลอบอาคาร**  
  
 (นายฉวาง ศรีคุณ)  
**อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง**

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ ตำบลบ้านค้อ ตำบลสำราญ ตำบลศิลา ตำบลแดงใหญ่ ตำบลในเมือง ตำบลบ้านเปิด ตำบลบึงเนียม ตำบลพระลับ ตำบลเมืองเก่า ตำบลบ้านหว้า และตำบลท่าพระ อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้างดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้