



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลทุ่งไฉ้ง ตำบลแม่ยม ตำบลร่องฟอง
ตำบลทุ่งกวาว ตำบลป่าเมต ตำบลเหมืองหม้อ ตำบลโนเวียง ตำบลกาญจนา
และตำบลนาจักร อำเภอเมืองแพร่ และตำบลเวียงทอง
และตำบลร่องกาศ อำเภอสูงเม่น จังหวัดแพร่

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีกหรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดคลองส่งน้ำซอย ๑๗ ขวา ตรงจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) ระยะ ๒,๐๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกจรดคลองส่งน้ำสายใหญ่ ฝั่งซ้าย
ทิศตะวันออก เลียบคลองส่งน้ำสายใหญ่ ฝั่งซ้าย ไปทางทิศใต้บรรจบเส้นแบ่งเขตตำบลกาญจนา
กับตำบลนาจักร

ทิศใต้ เป็นเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้บรรจบน้ำแม่สายฝั่งใต้ เลียบน้ำแม่สายฝั่งใต้ไปทางทิศตะวันตก
บรรจบแม่น้ำยมและเลียบแม่น้ำยมฝั่งใต้ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบจุดที่อยู่ตามแนวขนานกับศูนย์กลาง
แม่น้ำยมระยะ ๒๐๐ เมตร

ทิศตะวันตก เป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางแม่น้ำยม ไปทางทิศเหนือจนบรรจบ
จุดที่อยู่ตามแนวขนานกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๓ ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร เป็น
เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๓ ไปทางทิศตะวันตก
เฉียงเหนือจนบรรจบจุดที่อยู่ตามแนวเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๓
ตรงจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางสะพานข้ามแม่น้ำยมไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๐๒๓ ระยะ ๒,๐๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือบรรจบถนน รพช.
พร. ๑๑๐๑๗ ฟากตะวันออก ตรงจุดที่เป็นเส้นแบ่งเขตระหว่างตำบลวังซ่งกับตำบลป่าแมต (ริมหนองใหม่)
เลียบเส้นแบ่งเขตตำบลวังซ่งกับตำบลป่าแมต ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบเส้นแบ่งเขตระหว่าง
ตำบลทุ่งกวาว ตำบลป่าแมต และตำบลวังซ่ง เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือบรรจบจุดเริ่มต้น
เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ เริ่มต้นจากจุดที่อยู่บนแนวเส้นเขตเทศบาลตำบลทุ่งไ้ระหว่างหลักเขตที่ ๑
กับหลักเขตที่ ๕ ซึ่งตั้งอยู่ตรงจุดที่อยู่ห่างจากเขตหลักที่ ๑ ระยะ ๑๕๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบแนวเขตด้านใต้ของฉาปนสถานของบ้านทุ่งไ้ และโรงงานปรับซ่อมเครื่องจักร-
ยานพาหนะ แขวงการทางแพร์ ด้านใต้ จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันตก

ทิศตะวันออก เลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันตก บรรจบถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ เลียบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันตก ทิศใต้ จนบรรจบถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ เป็นเส้นตรงไปทางทิศใต้ บรรจบจุดที่อยู่ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลาง

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ตรงจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ บรรจบกับถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก เป็นเส้นเลียบบางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ลงมาทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ถึงจุดที่อยู่ตามแนวหลักเขตเทศบาลทุ่งโฮ้ง หลักเขตที่ ๔

ทิศใต้ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บรรจบจุดที่อยู่บนแนวเส้นเขตเทศบาล ตำบลทุ่งโฮ้ง ระหว่างหลักเขตที่ ๑ กับหลักเขตที่ ๕ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากหลักเขตที่ ๕ ระยะ ๑๕๐ เมตร

ทิศตะวันตก เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวเขตเทศบาลตำบล ทุ่งโฮ้ง จนบรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๒ ทิศเหนือ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ปากตะวันออก ตรงจุดที่อยู่ฝั่ง ตรงข้ามกับแนวเขตด้านเหนือของโรงงานปรับซ่อมเครื่องจักร - ยานพาหนะ แขวงทางแพะ เป็น เส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ปากเหนือ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๐๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะ ๕๕๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บรรจบจุดที่อยู่ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ทิศใต้ เป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตก บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ปากตะวันออก

ทิศตะวันตก เลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ปากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออก เฉียงเหนือ บรรจบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ เลียบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ ไปทาง ทิศตะวันออก บรรจบจุดที่อยู่ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๐๑ เป็นเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบปากใต้ของถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นเส้นเลียบบนถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ ไปทางทิศตะวันตก บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ เลียบทางหลวง แผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ปากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบกับจุดเริ่มต้น

๒.๓ ทิศเหนือ เริ่มต้นจากจุดที่อยู่บนถนน รพช.พร. ๑๑๐๑๗ ปากเหนือ ตรงจุดที่อยู่ห่าง ตามแนวเส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับแม่น้ำยม ฝั่งใต้ เป็นเส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับแม่น้ำยม ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบหลักเขตเทศบาลเมืองแพะ หลักเขตที่ ๑ เป็นเส้นตรง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวเขตเทศบาล บรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำยม

ฝั่งตะวันออก เป็นเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำยม ฝั่งตะวันออก ไปทางทิศเหนือ ทิศตะวันออก เชียงเหนือ จดน้ำร่องแดง ฝั่งใต้ เลียบน้ำร่องแดง ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออก ตัดผ่านทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๐๑ จนบรรจบจุดที่อยู่ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑

ทิศตะวันออก เป็นเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ลงมาทางทิศใต้ถึงถนนสายบ้านนาแหลม - หมืองหม้อ ฟากเหนือ

ทิศใต้ เลียบถนนสายบ้านนาแหลม - หมืองหม้อ ฟากเหนือ ถนนยันตรกิจโกศล ฟากเหนือ ถนนบ้านใหม่ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบแนวเขตโรงฆ่าสัตว์และสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดแพร่ ด้านตะวันตก

ทิศตะวันตก เป็นเส้นตรงขึ้นไปทางทิศเหนือบรรจบกับหลักเขตเทศบาลเมืองแพร่ หลักเขตที่ ๒ และห้วยแม่แคมฝั่งเหนือ เลียบห้วยแม่แคมฝั่งเหนือไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บรรจบถนน รพช.พร. ๑๑๐๑๗ ฟากตะวันออก เลียบถนน รพช.พร. ๑๑๐๑๗ ฟากตะวันออกไปทางทิศเหนือ จนบรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๔ ทิศเหนือ เริ่มต้นจากจุดที่แนวเขตวัดจอมสวรรค์ด้านตะวันออกบรรจบกับถนนยันตรกิจโกศล ฟากใต้ เลียบถนนยันตรกิจโกศล ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตัดผ่านทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๐๑ บรรจบกับถนนราษฎร์อุทิศ เลียบถนนสายบ้านนาแหลม - หมืองหม้อ

ทิศตะวันออก เป็นเส้นขนานระยะ ๗๓๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนราษฎร์อุทิศไปทางทิศใต้ ตัดผ่านห้วยแม่แคม จนบรรจบลำเหมืองหลวง ฝั่งเหนือ

ทิศใต้ เลียบลำเหมืองหลวง ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันตก ถึงจุดที่ลำเหมืองหลวง ฝั่งเหนือ บรรจบกับห้วยแม่แคม ฝั่งใต้

ทิศตะวันตก เป็นเส้นตรงขึ้นไปทางทิศเหนือ บรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๕ ทิศเหนือ เริ่มต้นจากจุดที่อยู่ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) บรรจบกับแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางคลองส่งน้ำซอย ๒๓ ขวา เป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางคลองส่งน้ำ ซอย ๒๓ ขวา ไปทางทิศตะวันออก บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๐๑ ฟากใต้ เลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๐๑ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ทิศตะวันออก เลียบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้ถึงถนนสายบ้านนาแหลม - เหมืองหม้อ ฟากเหนือ เป็นเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนสายบ้านนาแหลม - เหมืองหม้อไปทางทิศใต้ บรรจบห้วยแม่แคมฝั่งเหนือ

ทิศใต้ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บรรจบลำเหมืองหลวง ฝั่งตะวันออก ตรงจุดที่อยู่ห่างตามแนวนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อเข้าวัดกาซ้อง เป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อเข้าวัดกาซ้อง ไปทางทิศตะวันตก และเป็นเส้นตรงต่อไปจุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ดอนเลี้ยงเมือง)

ทิศตะวันตก เป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ดอนเลี้ยงเมือง) ขึ้นไปทางทิศเหนือบรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๖ ทิศเหนือ เริ่มต้นจากจุดที่ตั้งอุ้มห้วยแม่แคม ฝั่งใต้ ตรงจุดที่อยู่ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนยันตรกิจโกศล เป็นเส้นเลียบบรรจบห้วยแม่แคม ฝั่งใต้ บรรจบกับลำเหมืองหลวง ฝั่งใต้ เลียบลำเหมืองหลวง ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบถนนราษฎร์อุทิศ ฟากตะวันตก

ทิศตะวันออก เลียบถนนราษฎร์อุทิศ ฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออก บรรจบแนวเขตโรงเรียนหม้อค่า (ประชารัฐอุปถัมภ์) ด้านเหนือ เป็นเส้นตรงเลียบบนแนวเขตโรงเรียนวัดหม้อค่า (ประชารัฐอุปถัมภ์) ด้านตะวันตก ลงมาทางทิศใต้ บรรจบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ทิศใต้ เลียบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบจุดที่อยู่ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนยันตรกิจโกศล

ทิศตะวันตก เป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนยันตรกิจโกศล ขึ้นไปทางทิศเหนือบรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๗ ทิศเหนือ เริ่มต้นจากจุดที่อยู่ริมถนนราษฎร์อุทิศ ฟากตะวันออก ตรงจุดที่บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ เลียบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จุดแนวเขตด้านตะวันออกและด้านใต้ของแนวเขตวัดหม้อค่า

ทิศตะวันออก เป็นเส้นตรงไปจุดแนวเขตวัดหม้อค่า ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จุดแนวเขตทหาร เลียบแนวเขตทหาร ด้านตะวันตก ลงไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๒ ฟากเหนือ

ทิศใต้ เลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๒ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบถนนราษฎรอุทิศฟากตะวันออก

ทิศตะวันตก เลียบถนนราษฎรอุทิศ ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือบรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๘ ทิศเหนือ เริ่มต้นจากแนวเขตโรงเรียนป่าไม้แพร่ด้านใต้บรรจบกับถนนเหมืองหิน ฟากตะวันออก เลียบแนวเขตโรงเรียนป่าไม้แพร่ด้านใต้ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบแนวเขต เส้นขนานระยะ ๘๐ เมตร กับแนวกำแพงเมืองที่อยู่ระหว่างถนนเหมืองหินกับถนนร่องซ้อ เป็นเส้นขนาน ระยะ ๘๐ เมตร กับแนวกำแพงเมือง ไปทางทิศตะวันออก บรรจบถนนร่องซ้อฟากตะวันออก เลียบ ถนนร่องซ้อฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือถึงจุดที่อยู่ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับ ถนนราษฎรดำเนิน ถนนเหมืองหิน ซอย ๑ บรรจบกับเส้นตรงที่อยู่ห่างตามแนวตั้งฉากกับทางหลวง แผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๒ ฟากใต้ ตรงหลักเขตเทศบาลเมืองแพร่ หลักเขตที่ ๕

ทิศตะวันออก เป็นเส้นตั้งฉากไปทางทิศเหนือ จนบรรจบหลักเขตเทศบาลเมืองแพร่ หลักเขตที่ ๕ เป็นเส้นเลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๒ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศใต้ถึงจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๒ บรรจบกับศูนย์กลางทางหลวง แผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๒ ระยะ ๔๖๐ เมตร

ทิศใต้ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๑,๘๐๐ เมตร จนจดน้ำร่องควา ผังเหนือ เลียบน้ำร่องควา ผังเหนือ ตัดผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ บรรจบจุดที่ซึ่งน้ำร่องควา ผังเหนือ บรรจบกับน้ำร่องควาสาขา เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บรรจบทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๐๒๓ ฟากใต้ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานข้ามแม่น้ำยม ไปทางทิศตะวันออก ระยะ ๗๐๐ เมตร

ทิศตะวันตก เลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๓ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออก บรรจบถนนเหมืองหิน ฟากตะวันออก เลียบถนนเหมืองหิน ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือจนบรรจบ จุดเริ่มต้น

๒.๙ ทิศเหนือ เริ่มต้นจากจุดที่อยู่ฟากใต้ของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๓ ตรงจุด ที่ห่างจากศูนย์กลางถนนสาธารณะเข้าวัดน้ำโค้ง บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๓ ไปทาง ทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒๓ ระยะ ๔๕๐ เมตร เลียบทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๐๒๓ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออก บรรจบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อเข้าวัดน้ำโค้ง ฟากตะวันตก

ทิศตะวันออก เลียบถนนสาธารณะเข้าวัดน้ำโค้ง ฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้ ถึงถนน
รพช.พร. ๑๑๐๑๖ ฟากเหนือ

ทิศใต้ เลียบถนน รพช.พร. ๑๑๐๑๖ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร
ทิศตะวันตก เป็นเส้นตรงขึ้นไปทางทิศเหนือจนบรรจบจุดเริ่มต้น

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และศาสนสถาน

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลทุ่งไธ้ง ตำบลแม่ยม ตำบลร่องฟอง ตำบล
ทุ่งกวาว ตำบลป่าเมต ตำบลเหมืองหม้อ ตำบลในเวียง ตำบลกาญจนา และตำบลนาจักร อำเภอเมืองแพร่
และตำบลเวียงทอง และตำบลร่องกาศ อำเภอสูงเม่น จังหวัดแพร่ ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่
ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง
ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐
ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกัน
เพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกัน
เพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐
ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจร
ไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะ
ที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วม
ทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า
๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๗๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลัง ต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือ การนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่น หรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักรถยนต์ ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๕ เมตร แต่ถ้าที่พักรถยนต์มีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่

กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใหม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๗

โกสิน พลกุล

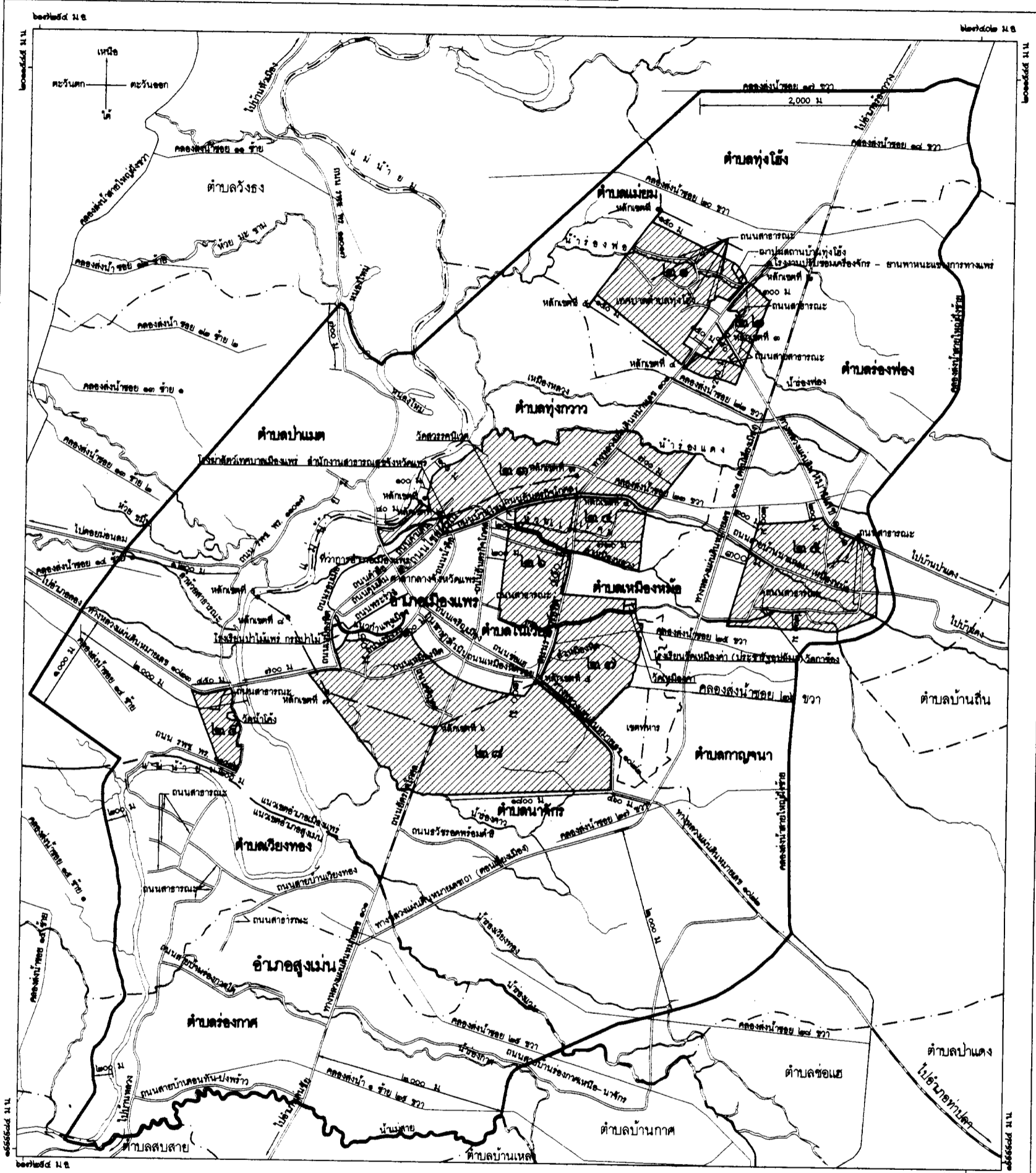
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลทุ่งไฉ้ง ตำบลแม่ยม ตำบลร่องพ่อง ตำบลทุ่งกวาว ตำบลป่าเมต
ตำบลเหมืองหม้อ ตำบลในเวียง ตำบลกาญจนา และตำบลนาจักร อำเภอเมืองแพร่
และตำบลเวียงทอง และตำบลร่องกาศ อำเภอสูงเม่น จังหวัดแพร่

พ.ศ. ๒๕๔๗

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

๐ ๐.๕ ๑ ๒ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- | | | | |
|--|------------------|----|-----------------|
| | บริเวณที่ ๑ | | ศาลากลางจังหวัด |
| | บริเวณที่ ๒ | | ที่ว่าการอำเภอ |
| | เขตอำเภอ | ม. | เมตร |
| | เขตตำบล | | |
| | เขตเทศบาล | | |
| | เขตทหาร | | |
| | ทางหลวง ถนน ซอย | | |
| | สะพาน | | |
| | แม่น้ำ คลอง ห้วย | | |
| | คลองส่งน้ำ | | |

(นายสุพล พงษ์ไทยพัฒน์)
ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

(นายสว่าง ศรีศุภ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลทุ่งไผ่ ตำบลแม่ยม ตำบลร่องฟอง ตำบลทุ่งกวาว ตำบลป่าเมต ตำบลเหมืองหม้อ ตำบลในเวียง ตำบลกาญจนนา ตำบลนาจักร อำเภอเมืองแพร่ และตำบลเวียงทอง ตำบลร่องกาศ อำเภอสูงเม่น จังหวัดแพร่ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้น มีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้