



## กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด  
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบางน้ำจืด ตำบลคอกกระบือ

ตำบลนาดี ตำบลบ้านเกาะ ตำบลพันท้ายนรสิงห์ ตำบลท่าทราย

ตำบลโคกขาม ตำบลมหาชัย ตำบลบางกระเจ้า ตำบลท่าจีน

ตำบลบางหญ้าแพรก ตำบลท่าฉลอม และตำบลโกรกกราก

อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และ  
มาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับ  
การจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘  
มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัย  
อำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการ  
ควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีก  
หรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน  
แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้  
ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองสมุทรสาครกับอำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ทิศตะวันออก จดแนวเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับกรุงเทพมหานคร เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ (ชนบุรี - ปากท่อ) เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองมหาชัย และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๒๓

ทิศใต้ จดเส้นตั้งฉากกับเส้นตรง ซึ่งลากตรงจากจุดที่ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๒๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๒๓ เป็นระยะ ๓,๕๐๐ เมตร

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับกึ่งกลางแม่น้ำท่าจีน เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองสุนัขหอน คลองย่านซื่อ ฟังตะวันออก เส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ (ชนบุรี - ปากท่อ) คลองอ้อมดับ ฟังใต้ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับกึ่งกลางแม่น้ำท่าจีน จนจดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองสมุทรสาครกับอำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๑,๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๒ (เอกชัย)

ทิศตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๒ (เอกชัย)

ทิศตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และเส้นตั้งฉากกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๒ (เอกชัย) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๑,๗๐๐ เมตร

๒.๒ ทิศเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลียบบคลองสี่วาพาสวัสดิ์ ตรงจุดที่บรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑,๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทพกาญจนา

ทิศตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนราษฎร์พัฒนา

ทิศใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ (ธนบุรี - ปากท่อ)

ทิศตะวันตก จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลียบบคลองสี่วาพาสวัสดิ์ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ถนนเลียบบคลองสี่วาพาสวัสดิ์ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑,๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทพกาญจนา

๒.๓ ทิศเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลียบบคลองสี่วาพาสวัสดิ์

ทิศตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ทิศใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ (ธนบุรี - ปากท่อ) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ (ธนบุรี - ปากท่อ) เป็นระยะทาง ๑,๒๒๐ เมตร และจุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ (ธนบุรี - ปากท่อ) ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๑ ฟากตะวันออก คลองครุ ฝั่งเหนือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๑ ถนนวัดทองธรรมมิการาม ฟากใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๑ ฟากตะวันออก

๒.๔ ทิศเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ (ธนบุรี - ปากท่อ)

ทิศตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ทิศใต้ จุดทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จุดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๒ (เอกชัย) ตรงจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๒ (เอกชัย) ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ (ธนบุรี - ปากท่อ) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๒ (เอกชัย) เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๒ (เอกชัย) ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๒ (เอกชัย) ตรงจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๒ (เอกชัย) ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ (ธนบุรี - ปากท่อ) เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๒ (เอกชัย) และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๒.๕ ทิศเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ (ธนบุรี - ปากท่อ)

ทิศตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนวัดโสภณาราม (บ้านขอม)

ทิศใต้ จุดทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากเหนือ คลองมหาชัย ฝั่งเหนือ

ทิศตะวันตก จุดคลองยม ฝั่งตะวันออก ทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากใต้ คลองจาก ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๒ (เอกชัย) เส้นขนานระยะ ๒๘๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๑ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนท่าปรง และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๑ ฟากตะวันออก

๒.๖ ทิศเหนือ จุดคลองใหญ่ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๑ ฟากตะวันตก ถนนท่าปรง ฟากเหนือ และถนนท่าปรง ซอย ๕ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จุดถนนสรศักดิ์ ฟากเหนือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ถนนวิเชียรโชฎก ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ (ธนบุรี - ปากท่อ) เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ถนนวิเชียรโชฎก ฟากเหนือ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ทิศตะวันตก จุดแม่น้ำท่าจีน ฝั่งตะวันออก

๒.๗ ทิศเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๑,๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ (ธนบุรี - ปากท่อ) ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับแม่น้ำท่าจีน ฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับแม่น้ำท่าจีน ฝั่งตะวันตก

ทิศใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ (ธนบุรี - ปากท่อ) ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

๒.๘ ทิศเหนือ จุดคลองมหาชัย ฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๒,๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๒๓ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองมหาชัย และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๒๓ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดคลองโกรกกรากฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน  
สาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และคลองสหกรณ์ ฝั่งเหนือ

ทิศตะวันตก จดแม่น้ำท่าจีน ฝั่งตะวันออก

๒.๕ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕  
(ธนบุรี - ปากท่อ)

ทิศตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และถนนสุทธิวาตวิถี  
ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดคลองสุนัขหอน ฝั่งเหนือ

ทิศตะวันตก จดคลองสุนัขหอน ฝั่งตะวันออก

๒.๑๐ ทิศเหนือ จดคลองสุนัขหอน ฝั่งใต้ แม่น้ำท่าจีน ฝั่งใต้ และทางรถไฟสายบ้านแหลม -  
แม่กลอง ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดแม่น้ำท่าจีน ฝั่งตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ตรงจุดที่สิ้นสุด  
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ  
เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุทธิวาตวิถี และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับคลอง  
สุนัขหอน ฝั่งใต้

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และศาสนสถาน

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลบางน้ำจืด ตำบลคอกกระบือ ตำบลนาดี  
ตำบลบ้านเกาะ ตำบลพันท้ายนรสิงห์ ตำบลท่าทราย ตำบลโคกขาม ตำบลมหาชัย ตำบลบางกระบือ  
ตำบลท่าจีน ตำบลบางหญ้าแพรก ตำบลท่าฉลอม และตำบลโกรกกราก อำเภอเมืองสมุทรสาคร  
จังหวัดสมุทรสาคร ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคาร  
ชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง  
ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐  
ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๗๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน หรือสถานศึกษาไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

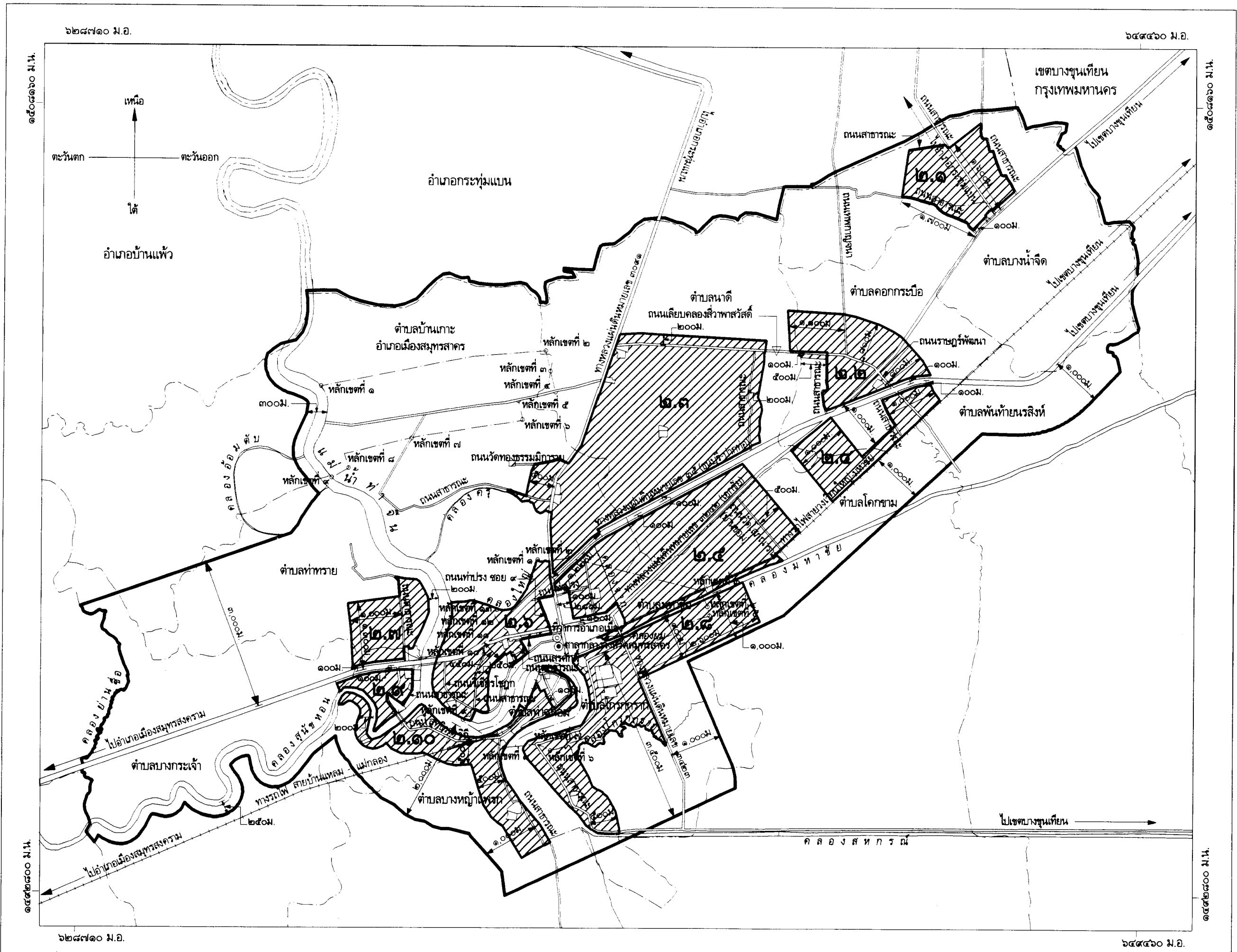
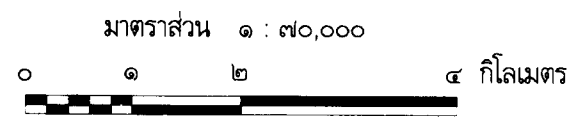
ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อ กฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

โกสิน พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง  
 กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
 ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลบางน้ำจืด ตำบลคอกกระบือ ตำบลนาดี ตำบลบ้านเกาะ ตำบลพันท้ายนรสิงห์ ตำบลท่าทราย ตำบลโคกขาม  
 ตำบลมหาชัย ตำบลบางกระเจ้า ตำบลท่าจีน ตำบลบางหญ้าแพรก ตำบลท่าลอม และตำบลโกรกกราก อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร  
 พ.ศ. ๒๕๕๗



- เครื่องหมาย
- บริเวณที่ ๑
  - บริเวณที่ ๒
  - เขตจังหวัด
  - เขตอำเภอ
  - เขตตำบล
  - เขตเทศบาล
  - ทางหลวง ถนน ซอย
  - ทางรถไฟ
  - สะพาน
  - แม่น้ำ คลอง ห้วย
  - ศาลากลางจังหวัด
  - ที่ว่าการอำเภอ
  - เมตร

(นายสุรพล พงษ์ไทยพัฒน์)  
 ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

(นายสว่าง ศรีศักุน)  
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง



หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ ตำบลบางน้ำจืด ตำบลคอกกระบือ ตำบลนาดี ตำบลบ้านเกาะ ตำบลพันท้ายนรสิงห์ ตำบลท่าทราย ตำบลโคกขาม ตำบลมหาชัย ตำบลบางกระเจ้า ตำบลท่าจีน ตำบลบางหญ้าแพรก ตำบลท่าฉลอม และตำบลโกรกกราก อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้