



## กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด  
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลเกวียนหัก ตำบลซึ่ง  
ตำบลขลุ่ย และตำบลวันยาว อำเภอขลุ่ย จังหวัดจันทบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีก หรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“แนวเขตควบคุมอาคาร” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าน้ำตกพลี๊ว เขาสะพาน และป่าสงวนแห่งชาติ ป่าน้ำตกพลี๊ว เขาสะพาน เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓

(ถนนสุขุมวิท) เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๗๗ และเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บนถนนสาธิตไม่ปรากฏชื่อ ตรงจุดที่ถนนงมิไรบรรจบกับถนนสาธิตไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก กับจุดที่อยู่บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๗๗ ตรงจุดที่คลองซึ่งฝั่งเหนือตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๗๗ เลียบไปตามแนวคลองซึ่ง ฝั่งเหนือจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้

ทิศตะวันออก จุดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ตรงจุดที่คลองซึ่ง ฝั่งเหนือ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ กับจุดที่อยู่บนถนนสาธิตไม่ปรากฏชื่อ ตรงจุดที่ถนนสาธิตบรรจบกับถนน รพช. จบ.๒๐๗๑ (บ้านซึ่งล่าง - บ้านวันยาวล่าง) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาธิตไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ทิศใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้บรรจบกับเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเลนปากน้ำเวฬุ และป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนปากน้ำเวฬุ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๒ บรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) และไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวเส้นทางระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ทิศตะวันตก จุดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ตรงจุดที่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) บรรจบกับถนนสาธิตไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จุดเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าน้ำตกพลี๊ว เขาสระบาป และป่าสงวนแห่งชาติ ป่าน้ำตกพลี๊ว เขาสระบาป ซึ่งเป็นจุดเริ่มต้น ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลเกรียนหัก ตำบลซึ่ง ตำบลขลุ้ง และตำบลวันยาว อำเภอขลุ้ง จังหวัดจันทบุรี ภายในแนวเขตควบคุมอาคารตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

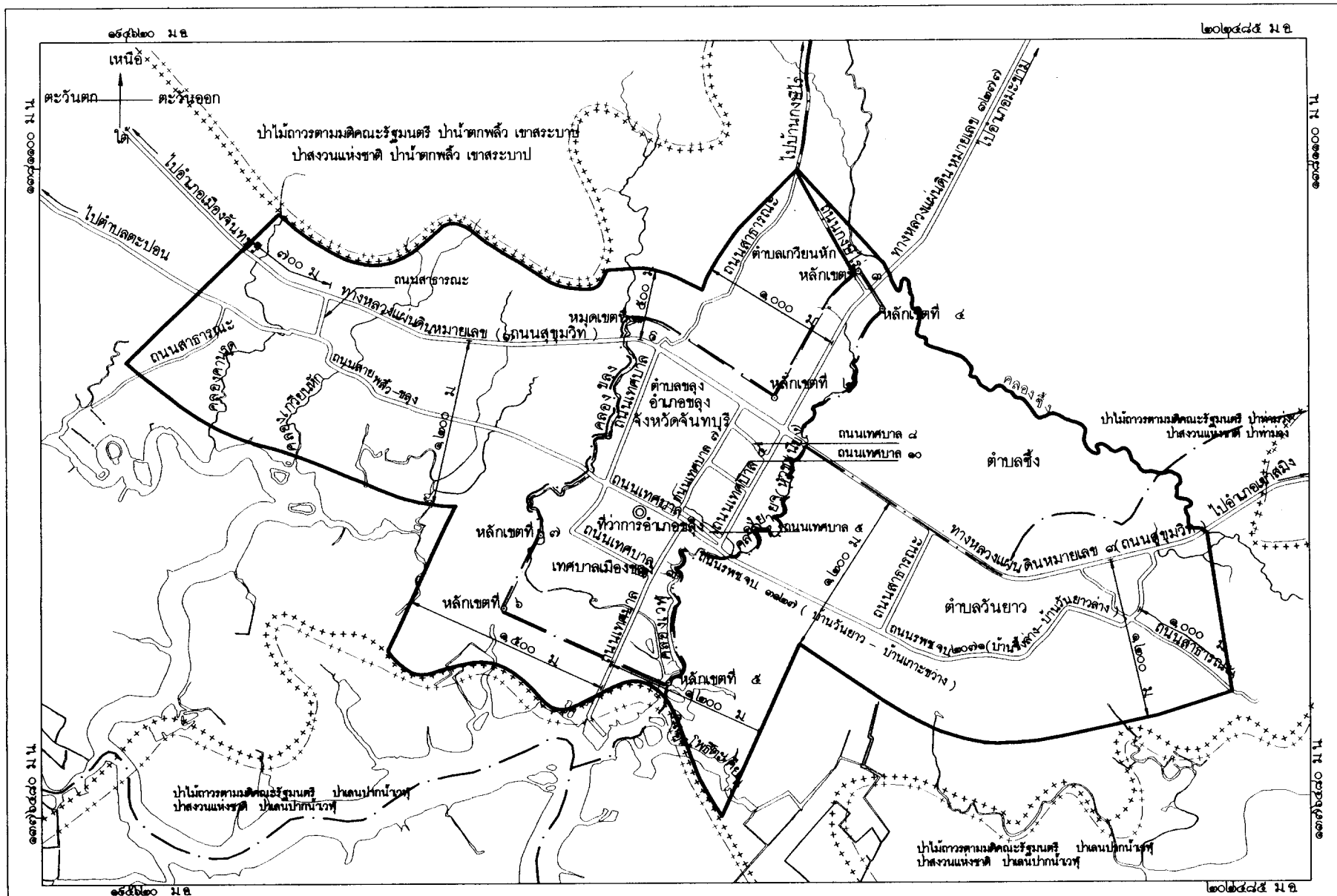
โกสิน พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

**แผนที่ท้ายกฎกระทรวง**  
**กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท**  
**ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลเกวียนหัก ตำบลซึ้ง ตำบลขลุง และตำบลวินยาว อำเภอขลุง จังหวัดจันทบุรี**  
**พ.ศ. ๒๕๕๓**

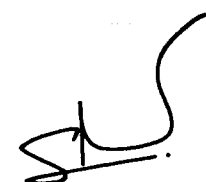
มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

๐ ๒ กิโลเมตร



**เครื่องหมาย**

- แนวเขตควบคุมอาคาร
- - - เขตอำเภอ
- · - · - เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- ++ -- ++ แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
- แนวเขตสวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- +++++ แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
- == ทางหลวง ถนน ซอย
- ~ แม่น้ำ คลอง ห้วย
- ◎ ที่ว่าการอำเภอ
- ม เมตร

  
 (นายสุรพล พงษ์ไทยพิทักษ์)  
**ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร**

  
 (นายฉวาง ศรีคึกฤกษ์)  
**อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง**

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลเกรียนหัก ตำบลซึ้ง ตำบลขลุ่ย และตำบลวันยาว อำเภอขลุ่ย จังหวัดจันทบุรี ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๔๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๔๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้น มีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้