



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบ้านใหม่หนองไทร
ตำบลป่าไร่ ตำบลรัฐประเทศ ตำบลปากห้วย
และตำบลท่าข้าม อำเภอรัฐประเทศ จังหวัดสระแก้ว

พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และ
มาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับ
การจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘
มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัย
อำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการ
ควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีก
หรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน
แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้
ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายตะวันออก

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ไปทางทิศใต้ จดแนวเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบแนวเขตจังหวัดสระแก้ว เป็นเส้นเลียบบนแนวเขตจังหวัดสระแก้วลงมาทางทิศใต้ บรรจบจุดซึ่งอยู่บนแนวเขตจังหวัดสระแก้วตัดกับศูนย์กลางคลองลึก แนวเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๖ ฟากใต้ และเป็นเส้นตรงที่ลากจากจุดที่อยู่บนถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๖ ฟากใต้ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับจุดที่อยู่บนทางหลวงชนบทหมายเลข สก. ๒๐๐๑ (สายอรัญประเทศ - คลองน้ำใส) ฟากตะวันออก ตรงจุดที่ห้วยขอนแก่นบรรจบกับทางหลวงชนบทหมายเลข สก. ๒๐๐๑ (สายอรัญประเทศ - คลองน้ำใส) ฟากตะวันออก และเส้นเลียบบนแนวขอนแก่น ฟังใต้ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวห้วยขอนแก่นจนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สก. ๒๐๐๑ (สายอรัญประเทศ - คลองน้ำใส)

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สก. ๒๐๐๑ (สายอรัญประเทศ - คลองน้ำใส) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖๗ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากจุดบรรจบระหว่างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖๗ กับทางหลวงชนบทหมายเลข สก. ๒๐๐๑ (สายอรัญประเทศ - คลองน้ำใส) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖๗ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร เส้นตรงที่ลากไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบศูนย์กลางทางรถไฟสายตะวันออก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางรถไฟสายตะวันออกตัดกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ (ถนนสุวรรณศร) ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวศูนย์กลางทางรถไฟสายตะวันออกเป็นระยะ ๒,๓๐๐ เมตร และเส้นตรงที่ลากไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ (ถนนสุวรรณศร) ฟากใต้ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ (ถนนสุวรรณศร) บรรจบกับทางรถไฟสายตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ (ถนนสุวรรณศร) เป็นระยะ ๒,๐๐๐ เมตร จนบรรจบเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายตะวันออก

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ (ถนนสุวรรณศร) ฟากตะวันออก ตรงจุดที่อยู่ห่างจาก

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ (ถนนสุวรรณศร) บรรจบกับทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ (ถนนสุวรรณศร) เป็นระยะ ๑,๓๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ (ถนนสุวรรณศร) เส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานดังกล่าวไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบแนวเขตวัดดอนบูรพต (เขาน้อย) ด้านตะวันตกและเขตวัดดอนบูรพต (เขาน้อย) ด้านตะวันตกและด้านใต้

ทิศตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๘

ทิศใต้ จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ เลียบแนวเขตโรงเรียนอรัญประเทศ ด้านตะวันออก ด้านเหนือ และด้านตะวันตก ไปตามเขตทางรถไฟสายตะวันออก เลียบแนวเขตโรงกรองน้ำประปาอรัญประเทศ ด้านตะวันออก และเขตวัดใหม่ไทรทอง ด้านใต้ ด้านตะวันออก ด้านเหนือ และด้านตะวันตก

ทิศตะวันตก จุดห้วยมโหสถ (พรหมโหด) ฟังเหนือและฝั่งตะวันออก เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ฟากตะวันตก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ (ถนนสุวรรณศร) บรรจบกับทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ (ถนนสุวรรณศร) เป็นระยะ ๑,๓๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ (ถนนสุวรรณศร) ฟากตะวันตก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ (ถนนสุวรรณศร) บรรจบกับทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ (ถนนสุวรรณศร) เป็นระยะ ๒,๐๐๐ เมตร

๒.๒ ทิศเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายตะวันออก

ทิศตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๘ เขตที่ราชพัสดุ ตาม นสล. เลขที่ ๔๐๓/๒๕๐๐ ด้านเหนือและด้านตะวันตก และสวนกาญจนภิเษก ด้านตะวันตก

ทิศใต้ จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๘ เขตวัดดอนบูรพต (เขาน้อย) ด้านใต้ ด้านตะวันออก และด้านเหนือ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๘

๒.๓ ทิศเหนือ จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับ ศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๘ ถนนสุวรรณศร ฟากใต้ เขตโรงเรียนศรีอยุธยา ด้าน ตะวันตกและด้านใต้ ถนนสาทรณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ถนนมหาไถไทย ฟากตะวันตก ถนนราษฎร์อุทิศ ฟากใต้ เขตมูลนิธิสว่างเทียนธรรมสถาน ด้านตะวันตก ด้านใต้ และด้านตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนราษฎร์อุทิศ และถนนสาทรณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จุดถนนจิตต์สุวรรณ ฟากตะวันตกและฟากเหนือ

ทิศใต้ จุดถนนสาทรณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

ทิศตะวันตก จุดเส้นตรงที่ลากจากจุดที่อยู่บนถนนสาทรณะไม่ปรากฏชื่อ ตรงจุดที่อยู่ ห่างจากถนนสาทรณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖๗ ฟากเหนือ ไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาทรณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก เฉียงเหนือจนบรรจบกับจุดที่อยู่บนกิ่งกลางสะพานข้ามห้วยมโหสถ (พรหมโหด) ถนนบ้านน้อยก้าวหน้า ฟากตะวันออก ถนนสาทรณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และแนวเขตค่ายสุรสิงหนาท ด้านตะวันออก

๒.๔ ทิศเหนือ จุดเส้นตรงที่ต่อตรงจากแนวเขตที่ราชพัสดุ ตาม นสล. เลขที่ ๔๐๗/๒๕๐๐

ทิศตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับถนนสาทรณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

ทิศใต้ จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จุดเขตสวนกาญจนาภิเษก และเขตที่ราชพัสดุ ตาม นสล. เลขที่ ๔๐๗/๒๕๐๐

๒.๕ ทิศเหนือ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ (ถนนสุวรรณศร) ฟากใต้

ทิศตะวันออก จุดคลองขุด ฝั่งตะวันตก

ทิศใต้ จุดถนนราษฎร์อุทิศ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จุดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างหลักหมุดฝั่งเมือง รหัส สก. ๑๐๐๑ กับ สก. ๑๐๐๒ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนราษฎร์อุทิศ เขตโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลอรัญประเทศ ด้านเหนือ ถนนเวฬุวัน ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบูรพาภิรมย์ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนจิตต์สุวรรณ เขตสำนักงานไฟฟ้าอรัญประเทศ ด้านตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนจิตต์สุวรรณ

๒.๖ ทิศเหนือ จุดถนนจิตต์สุวรรณ ฟากใต้ ถนนสาทรณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตกและ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนราษฎร์อุทิศ เขตโรงเรียนเทศบาลชนะชัยศรี ด้านใต้และด้านตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนราษฎร์อุทิศ ถนนร่วมใจพัฒนา ฟากตะวันออก และถนนราษฎร์อุทิศ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนร่วมใจพัฒนา และ
เขตสำนักสงฆ์วังปลาทองเทพนิมิต ด้านเหนือ

ทิศใต้ จุดห้วยมโหสถ (พรหมโหด) ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับ
เส้นตรงที่เชื่อมระหว่างหลักหมุดฝั่งเมือง รหัส สก. ๑๐๐๕ กับ สก. ๑๐๐๖

ทิศตะวันตก จุดทางหลวงชนบท สก. ๒๐๐๑ (สายอรัญประเทศ - คลองน้ำใส)
พากตะวันออก

๒.๓ ทิศเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายตะวันออก

ทิศตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
พากตะวันออก เขตทางรถไฟสายตะวันออก พากใต้ และคลองขุด ฝั่งตะวันตก

ทิศใต้ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ (ถนนสุวรรณศร) พากเหนือ

ทิศตะวันตก จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออก พากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากตะวันตก

๒.๔ ทิศเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายตะวันออก

ทิศตะวันออก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๖ พากตะวันตก เส้นขนานระยะ
๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายตะวันออก เส้นตั้งฉากกับทางรถไฟสายตะวันออกตรงจุดที่
อยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ตัดกับทางรถไฟสายตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกตามทางรถไฟ
สายตะวันออก เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ (ถนนสุวรรณศร)
พากใต้ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ (ถนนสุวรรณศร) พากใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๓๓๖๖ พากตะวันตก

ทิศใต้ จุดแนวเขตสุสานมูลนิธิสว่างเตียงธรรมสถาน ด้านเหนือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
พากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ (ถนนสุวรรณศร)
พากใต้

ทิศตะวันตก จุดแนวเขตวัดศรีอุทัย ด้านตะวันออก และเส้นตั้งฉากกับทางรถไฟ
สายตะวันออก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ตัดกับทางรถไฟสายตะวันออก ไปทาง
ทิศตะวันตก ตามทางรถไฟสายตะวันออก เป็นระยะ ๓๕๐ เมตร จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ
๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายตะวันออก

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และศาสนสถาน
ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลบ้านใหม่หนองไทร ตำบลป่าไร่ ตำบลรัฐประเทศ ตำบลปากห้วย และตำบลท่าข้าม อำเภอรัฐประเทศ จังหวัดสระแก้ว ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๗๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่น หรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาสนสถาน โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักรถจักรยานยนต์ ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักรถจักรยานยนต์มีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

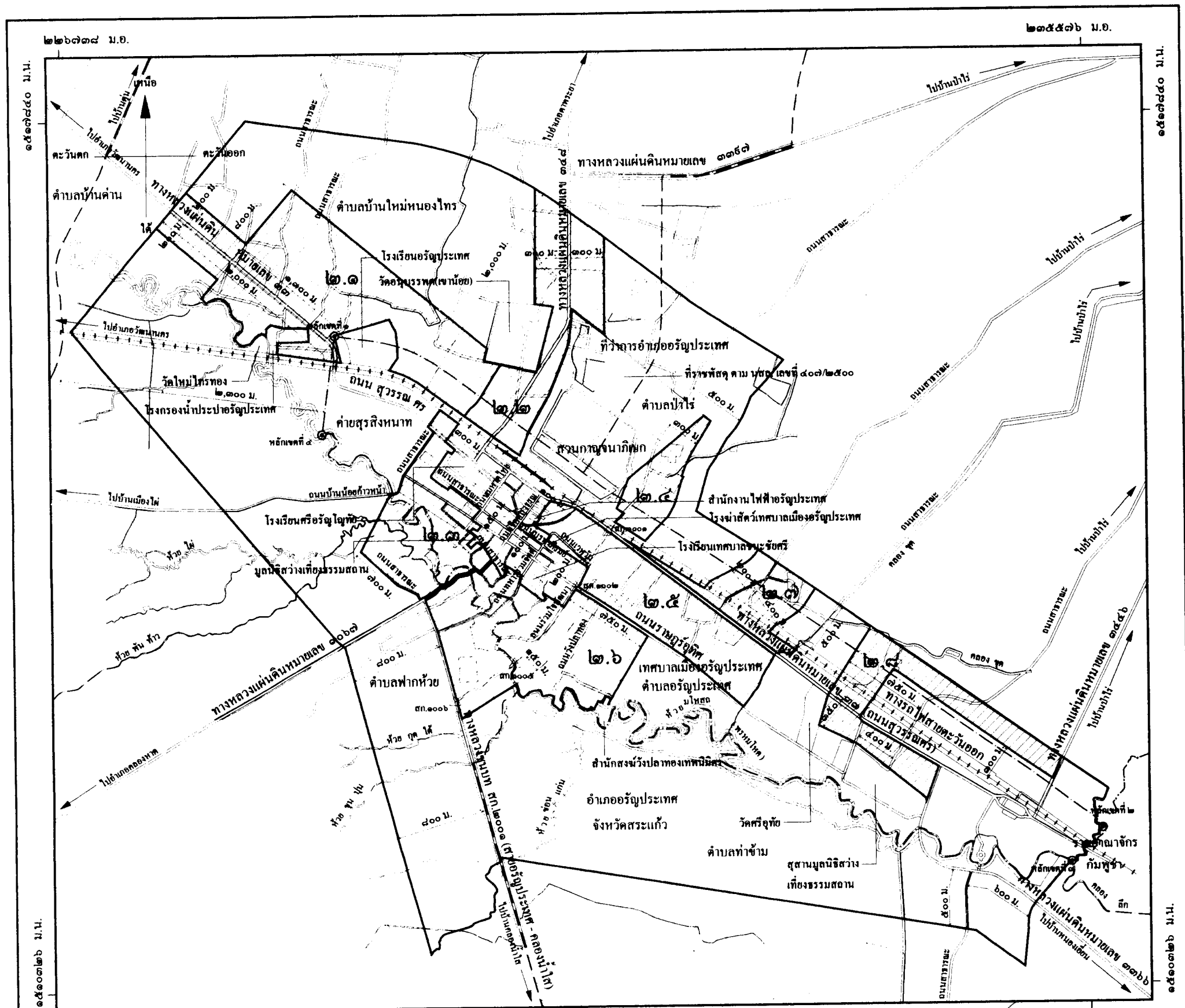
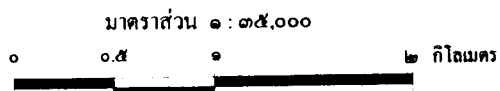
ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อ กฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

โกศล พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลบ้านใหม่หนองไทร ตำบลป่าไร่ ตำบลรัฐประเศ
ตำบลพาคห้วย และตำบลท่าข้าม อำเภอรัฐประเศ จังหวัดสระแก้ว
พ.ศ. ๒๕๕๓



๒๒๖๗๓๘ ม.อ.

๒๒๖๗๓๘ ม.อ.

	บริเวณที่ ๑		คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
	บริเวณที่ ๒		สะพาน
	เขตจังหวัด		แม่น้ำ คลอง ห้วย
	เขตตำบล		อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
	เขตเทศบาล		ที่ว่าการอำเภอ
	ทางรถไฟ		หลักหมุดผังเมือง
	ทางหลวง ถนน ซอย		เมตร

ม. เมตร

(นายสุพล พงษ์ไทยพัฒน์)
ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

(นายสว่าง ศรีศุกง)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ ตำบลบ้านใหม่หนองไทร ตำบลป่าไร่ ตำบลรัฐประเทศ ตำบลฟากห้วย และตำบลท่าข้าม อำเภอรัฐประเทศ จังหวัดสระแก้ว ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิกและโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้