



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลชะมัง ตำบลพิบูล ตำบลชุมแสง
และตำบลเกษไชย อำเภอลำดวน จังหวัดนครสวรรค์
พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีก หรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ที่บริเวณซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๒,๔๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวเส้นตั้งฉาก

กัณฑ์ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับริมฝั่งแม่น้ำน่าน ฟากตะวันออก เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ ที่บริเวณซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ ระยะ ๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางรถไฟสายเหนือ ที่บริเวณซึ่งอยู่ห่างจากทางรถไฟสายเหนือตัดกับศูนย์กลางคลองจระเข้เผือก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางรถไฟสายเหนือ เป็นระยะ ๑,๗๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก เป็นเส้นตรงที่เชื่อมจากจุดที่บรรจบกับทางรถไฟสายเหนือตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางรถไฟสายเหนือตัดกับศูนย์กลางคลองจระเข้เผือก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางรถไฟสายเหนือเป็นระยะ ๑,๗๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบกับเส้นตั้งฉาก ระยะ ๑,๓๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ ที่บริเวณซึ่งอยู่ห่างจากถนนแสงมุกดา บรรจบกับถนนเทศบาลพัฒนา ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนแสงมุกดา และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ เป็นระยะ ๑,๓๐๐ เมตร ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ จนถึงจุดซึ่งตั้งอยู่ตามแนวเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ทิศใต้ เป็นเส้นตรงเชื่อมจากจุดซึ่งตั้งฉากระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ ที่บริเวณซึ่งอยู่ห่างจากถนนแสงมุกดาบรรจบกับถนนเทศบาลพัฒนา ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนแสงมุกดา และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านหนองไถ่ยอด บรรจบกับเส้นตั้งฉากระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางรถไฟสายเหนือ ที่บริเวณซึ่งอยู่ห่างจากทางรถไฟสายเหนือตัดกับถนนโพธิ์หนองยาว ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางรถไฟสายเหนือ เป็นระยะ ๒,๖๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวเส้นตั้งฉากกับทางรถไฟสายเหนือ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตก บรรจบกับคลองจัว ฟากตะวันออก ที่บริเวณซึ่งอยู่ห่างจากคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับคลองจัวไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวคลองจัว ฟากใต้ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร เป็นเส้นเฉียงไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวคลองจัว ฟากใต้ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร บรรจบคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ ๑,๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับเส้นตั้งฉากระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕

ทิศตะวันตก เป็นเส้นตรงที่เชื่อมจากจุดซึ่งตั้งฉาก ระยะ ๑๕๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ เป็นเส้นตรงไปตามทิศเหนือตามแนวเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ เป็นระยะ ๖๓๐ เมตร ผ่านแม่น้ำน่าน บรรจบกับริมฝั่งแม่น้ำยมฝั่งเหนือ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ที่บริเวณซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นเส้นเลียบไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ผ่านคลองวัว ผ่านถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ จนบรรจบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ที่บริเวณซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒ “ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ เป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำน่าน ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเทศบาลพัฒนา ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร เลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ ฟากตะวันตก และถนนเทศบาลพัฒนา ฟากใต้ จดโรงเรียนเทศบาล ๑ (บ้านชุมแสง) หนองน้ำสาธารณะ บรรจบถนนเทศบาลพัฒนา ๑ ฟากตะวันตก และเป็นเส้นตั้งฉาก ระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนเทศบาลพัฒนา ๑ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองจระเข้เผือก ตัดกับทางรถไฟสายเหนือ ไปตามแนวทางรถไฟสายเหนือ ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก เลียบทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก เลียบสวนสมเด็จพระศรีนครินทร์ ด้านตะวันตกจนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ไปบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ ฟากตะวันออก ไปทางทิศใต้ บรรจบถนนแสงไพฑูรย์

ทิศใต้ เลียบถนนแสงไพฑูรย์ฟากเหนือ บรรจบแนวขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันออก

ทิศตะวันตก ขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันออก ไปทางทิศเหนือ บรรจบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และขนานระยะ ๓๐ เมตร กับแม่น้ำน่านฝั่งตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๒ ทิศเหนือ จุดเส้นตั้งฉาก ระยะ ๗๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายเหนือ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากคลองจรเข้เผือก บรรจบทางรถไฟสายเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางรถไฟสายเหนือ ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก เป็นเส้นตรงไปทางทิศใต้ บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางสะพานข้ามหนองอีจัด ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ ระยะ ๒๕๐ เมตร

ทิศใต้ เลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตก บรรจบถนนเทศบาลพัฒนา ๒

ทิศตะวันตก เลียบถนนเทศบาลพัฒนา ๒ และเขตทางรถไฟสายเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๓ ทิศเหนือ จุดถนนแสงมุกดา ฟากใต้ ตรงจุดที่บรรจบกับถนนเทศบาลพัฒนา ๒ เลียบถนนแสงมุกดา ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เลียบตามหนองอีจัด บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ เลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ ฟากใต้ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานข้ามหนองอีจัด ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ ระยะ ๒๕๐ เมตร

ทิศตะวันออก เป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ ไปทางทิศใต้ ระยะ ๑๕๐ เมตร และเป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ถึงจุดที่อยู่ตามแนวเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนโพธิ์หนองยาว ระยะ ๕๖๐ เมตร ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนโพธิ์หนองยาว บรรจบกับหลักหมุดฝั่งเมือง นว. ๑๐๐๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนโพธิ์หนองยาว ระยะ ๖๕๐ เมตร และเป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บรรจบจุดที่อยู่ตามแนวตั้งฉากกับทางรถไฟสายเหนือ ระยะ ๓๖๐ เมตร ที่จุดซึ่งอยู่ห่างถนนโพธิ์หนองยาว บรรจบกับทางรถไฟสายเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางรถไฟสายเหนือ ระยะ ๑,๓๒๐ เมตร

ทิศใต้ เป็นเส้นตั้งฉากระยะ ๓๖๐ เมตร กับทางรถไฟสายเหนือ

ทิศตะวันตก เลียบเขตทางรถไฟสายเหนือไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบจุดเริ่มต้น
ทั้งนี้ ไม่รวมถึงบริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จุดเขตวัดคลองระนอง

ทิศตะวันออก จุดแนวขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับถนนเทศบาลพัฒนา ๒

ทิศใต้ จุดถนนโพธิ์หนองยาว ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนเทศบาลพัฒนา ๒ ฟากตะวันออก

และบริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดแนวขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับถนนแสงัชชาลัย

ทิศตะวันออก จดเส้นตรงที่ต่อเชื่อมจากเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนแสงัชชาลัย

ฟากใต้ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร

ทิศใต้ จดเส้นตั้งฉากกับเส้นขนานกับศูนย์กลางเส้นที่ต่อเชื่อมระหว่างหลักหมุดฝั่งเมือง
ที่ นว. ๑๐๐๘ กับหลักหมุด ที่ นว. ๑๖๐๐ ตรงจุดที่อยู่ห่างคลองระนองฟากใต้ เป็นระยะ ๑๓๐ เมตร

ทิศตะวันตก เป็นเส้นขนานระยะ ๖๐ เมตร กับเส้นตรงที่ต่อเชื่อมระหว่างหลักหมุด
ที่ นว. ๑๐๐๘ กับหลักหมุดที่ นว. ๑๖๐๐

๒.๔ ทิศเหนือ จดถนนสาธารณะ และถนนแสงสุจริตธรรม ๑ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดถนนเทศบาลพัฒนา ๑ ฟากตะวันตก และทางรถไฟสายเหนือ
ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นตั้งฉาก ระยะ ๕๕๐ เมตร กับทางรถไฟสายเหนือ ตรงจุดที่อยู่ห่างจาก
ถนนแสงสุจริตธรรม ๑ บรรจบกับทางรถไฟสายเหนือไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางรถไฟ
สายเหนือ ระยะ ๑,๓๒๐ เมตร และเป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บรรจบจุดที่อยู่ตาม
แนวขนานกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร เป็นแนวขนาน
ระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บรรจบ
จุดที่อยู่ตามแนวตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนน
แสงสุจริตธรรม ๑ บรรจบกับถนนแสงราษฎร์ใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนแสงราษฎร์ใต้
และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ ระยะ ๓,๒๕๓ เมตร เป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๒๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นแนวขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมแม่น้ำน่าน

ทิศตะวันตก ขนานระยะ ๓๐ เมตร กับริมแม่น้ำน่าน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
ถึงจุดที่อยู่ตามแนวเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ ตรงจุดที่อยู่ห่างจาก
โรงเรียนวัดท่านา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ ระยะ
๖๐๐ เมตร เลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
บรรจบจุดที่อยู่ห่างจากถนนแสงสุจริตธรรม ๑ บรรจบกับถนนแสงราษฎร์ใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้
ตามแนวถนนแสงสุจริตธรรม และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ ระยะ ๑,๘๐๐ เมตร และตั้งฉาก
กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๕ บรรจบระยะขนาน ๓๐ เมตร กับแม่น้ำน่าน เลียบระยะขนาน
๓๐ เมตร กับแม่น้ำน่าน ไปทางทิศเหนือบรรจบจุดเริ่มต้น

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา ศาสนสถาน โบราณสถาน สวนสาธารณะ และบริเวณที่ดินที่เป็นสาธารณประโยชน์ของแผ่นดิน

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลมะม่วง ตำบลพิบูล ตำบลชุมแสง และตำบล เกยไชย อำเภอชุมแสง จังหวัดนครสวรรค์ ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกัน เพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกัน เพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจร ไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วม ทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๕๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลัง ต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๒ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือ การนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๘ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักรถจักรยานยนต์ ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๕ เมตร แต่ถ้าที่พักรถจักรยานยนต์มีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๗

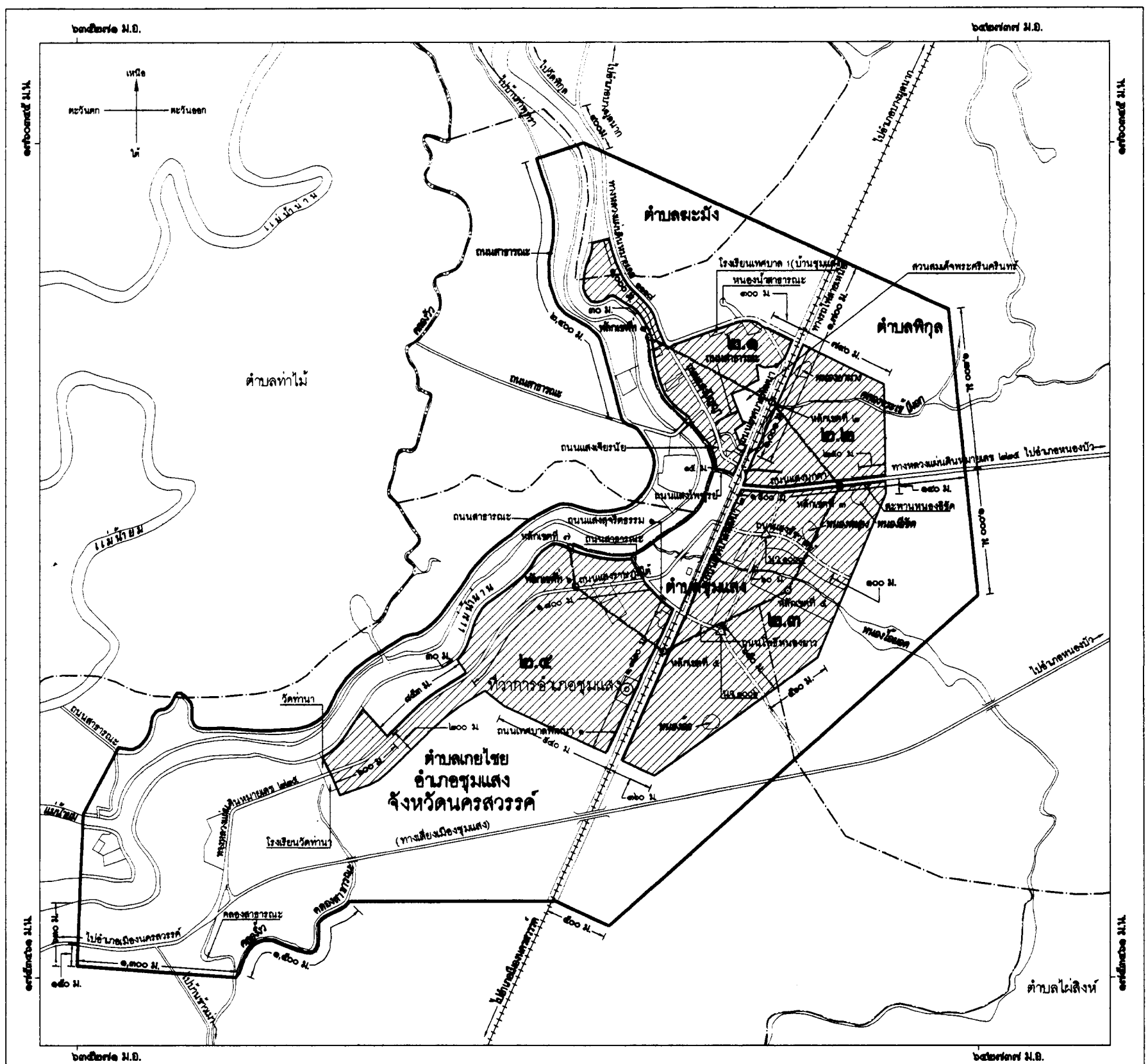
โกสิน พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลชะมัง ตำบลพิบูล ตำบลชุมแสง และตำบลเกษไชย์ อำเภอชุมแสง จังหวัดนครสวรรค์
พ.ศ. ๒๕๕๖

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

๐ ๐.๕ ๑ ๒ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- ๑ ที่ว่าการอำเภอ
- ม. เมตร

(นายสุทนต์ พงษ์ไทยพัฒน์)

ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

(นายสว่าง ศรีคุณ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลชะมัง ตำบลพิบูล ตำบลชุมแสง และตำบลเกษไชโย อำเภอชุมแสง จังหวัดนครสวรรค์ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้น มีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้