



## กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด  
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลแสง  
ตำบลท่าช้าง ตำบลพลับพลา ตำบลจันทนิมิต ตำบลวัดใหม่ ตำบลบางกะจะ  
ตำบลตลาด ตำบลคลองนารายณ์ และตำบลเกาะขวาง อำเภอเมืองจันทบุรี  
และตำบลเขาวัว อำเภอท่าใหม่ และตำบลท่าหลวง และตำบลมะขาม  
อำเภอมะขาม จังหวัดจันทบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีก หรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“แนวเขตควบคุมอาคาร” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เริ่มจากจุดซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ตรงจุดที่ถนนตากสินบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก และตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบแม่น้ำจันทบุรีฝั่งเหนือ เป็นเส้นเลียบริมแม่น้ำจันทบุรีฝั่งเหนือไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับจุดที่เส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗ ตรงจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗ บรรจบกับถนนหนองอ้อพัฒนา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับถนนหนองอ้อพัฒนา เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับถนนโป่งแรด - คลองนารายณ์ บรรจบกับคลองนารายณ์ ฝั่งใต้

ทิศใต้ จุดคลองนารายณ์ ฝั่งใต้ เป็นเส้นเลียบบคลองนารายณ์ไปทางทิศตะวันตกจนถึงหลักเขตเทศบาลตำบลคลองนารายณ์ที่ ๘ และเป็นเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างหลักเขตเทศบาลตำบลคลองนารายณ์ที่ ๘ กับแนวเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๘ ฟากตะวันตก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนไปบ้านเกาะลอยบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๘ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๘ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๘ ไปทางทิศตะวันตกจนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไปบ้านเกาะลอย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไปบ้านเกาะลอย จนบรรจบกับคลองลัดฝั่งใต้ เลียบคลองลัดฝั่งใต้ จนบรรจบกับเส้นตรงที่ลากจากจุดซึ่งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๖ ฟากตะวันตก ที่ซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๖ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๖ ฟากตะวันตก เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

ทิศตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศเหนือจนบรรจบแนวเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองจันทบุรีกับอำเภอท่าใหม่ เป็นเส้นเลียบบกับเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองจันทบุรีกับอำเภอท่าใหม่จนบรรจบเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนตากสินไปทางทิศเหนือ จนบรรจบศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ซึ่งเป็นจุดเริ่มต้น

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลแสง ตำบลท่าช้าง ตำบลพลับพลา ตำบลจันทนิมิต ตำบลวัดใหม่ ตำบลบางกะจะ ตำบลตลาด ตำบลคลองนารายณ์ และตำบลเกาะขวาง อำเภอเมืองจันทบุรี และตำบลเขาหัว อำเภอท่าใหม่ และตำบลท่าหลวง และตำบลมะขาม อำเภอมะขาม จังหวัดจันทบุรี ภายในแนวเขตควบคุมอาคารตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในหลังเดียวกันหรือหลายหลัง ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงอาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

โกสิน พลกุล

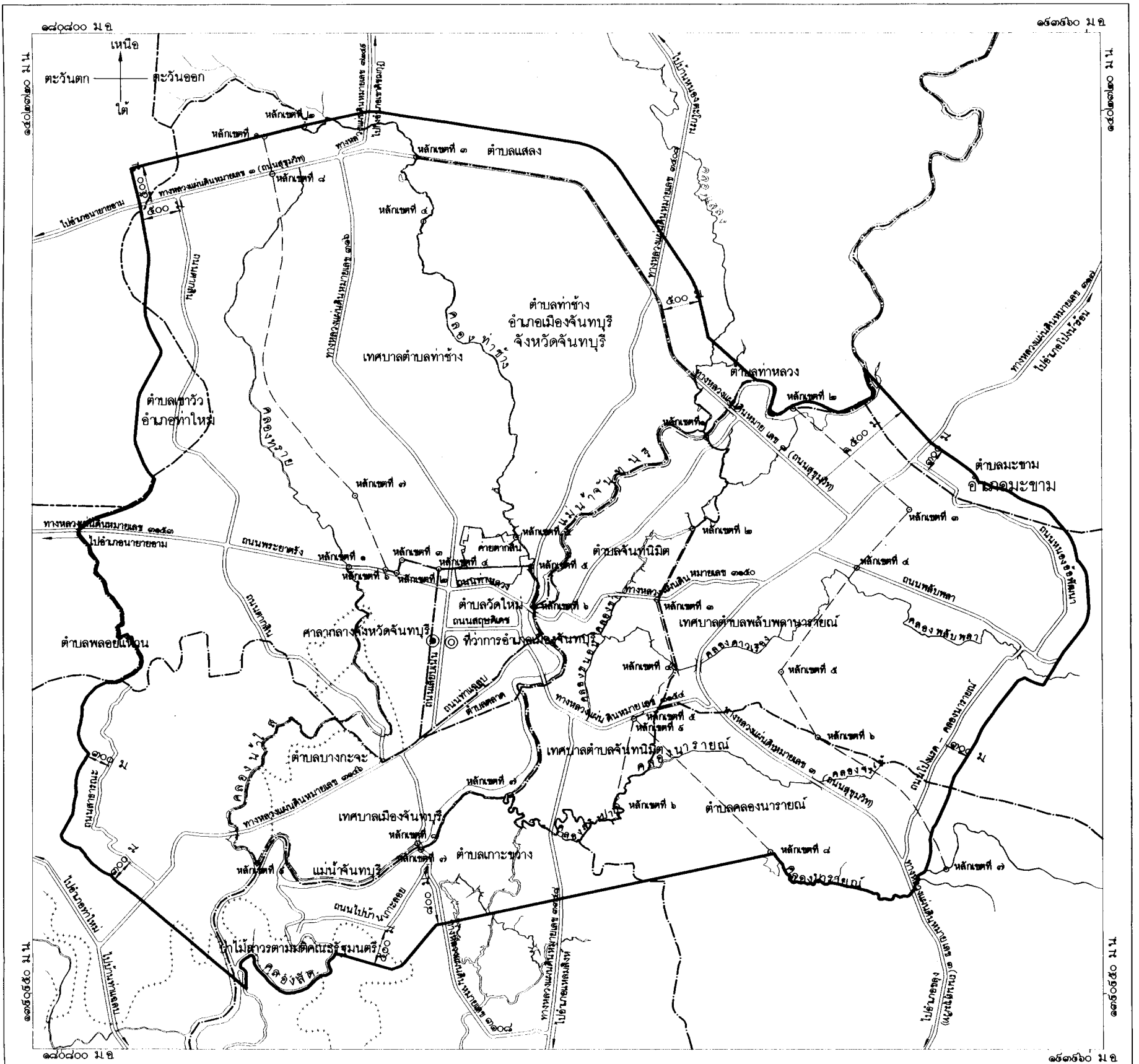
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

**แผนที่ท้ายกฎกระทรวง**  
**กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท**  
**ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลแกลง ตำบลท่าช้าง ตำบลทับพล ตำบลจันทน์มิตร ตำบลวัดใหม่ ตำบลบางกะจะ**  
**ตำบลตลาด ตำบลคลองนารายณ์ และตำบลเกาะขวาง อำเภอเมืองจันทบุรี และตำบลเขาแก้ว อำเภอท่าใหม่**  
**และตำบลท่าหลวง และตำบลมะขาม อำเภอมะขาม จังหวัดจันทบุรี**


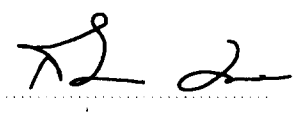
พ.ศ. ๒๕๕๑

มาตราส่วน ๑ : ๖๐,๐๐๐

๐ ๒ กิโลเมตร



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตควบคุมอาคาร
  - - - เขตอำเภอ
  - · - · - เขตตำบล
  - เขตเทศบาล
  - - - - - แนวเขตทหาร
  - + + + + - - - แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
  - ทางหลวง ถนน ซอย
  - ~ ~ ~ สะพาน
  - ~ ~ ~ แม่น้ำ คลอง ห้วย
  - ศาลากลางจังหวัด
  - ◎ ที่ว่าการอำเภอ
  - ม เมตร

  
 (นายสุรพล พงษ์ไทยวัฒน์)  
**ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร**  
  
  
 (นายสว่าง ศรีศุภกุล)  
**อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง**

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลแสง ตำบลท่าช้าง ตำบลพลับพลา ตำบลจันทนิมิต ตำบลวัดใหม่ ตำบลบางกะจะ ตำบลตลาด ตำบลคลองนารายณ์ ตำบลเกาะขวาง อำเภอเมืองจันทบุรี ตำบลเขาแก้ว อำเภอท่าใหม่ และตำบลท่าหลวง ตำบลมะขาม อำเภอมะขาม จังหวัดจันทบุรี ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้