



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลตาคลี
และตำบลหนองหม้อ อำเภอตาคลี จังหวัดนครสวรรค์
พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีก หรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดเขตทหาร ที่บริเวณซึ่งเขตทหารบรรจบกับกลางคลองส่งน้ำสายใหญ่ ชัยนาท - ป่าสัก (คลองอนุศาสนนันท์) เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศเหนือตามแนวเขตทหารจนบรรจบกับเส้นตั้งฉากกับทางรถไฟสายเหนือ ที่บริเวณซึ่งอยู่ห่างจากทางรถไฟสายเหนือตัดกับศูนย์กลาง

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางรถไฟสายเหนือเป็นระยะ ๒,๐๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวเส้นตั้งฉากกับทางรถไฟสายเหนือ ผ่านทางรถไฟสายเหนือจนถึงบริเวณที่ซึ่งตั้งฉากกับทางรถไฟสายเหนือ เป็นระยะ ๒,๐๐๐ เมตร

ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นเส้นตรงที่เชื่อมจากบริเวณที่ซึ่งตั้งฉาก เป็นระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับทางรถไฟสายเหนือ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบกับเส้นตั้งฉาก ระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ที่บริเวณซึ่งอยู่ห่างจากทางเข้าวัดเขาเจดีย์ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) จนบรรจบจุดที่อยู่ตามแนวเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร เป็นเส้นขนานที่เชื่อมจากจุดซึ่งอยู่ตามแนวเส้นตั้งฉาก ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวเส้นขนานกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) เป็นระยะ ๒,๒๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับเส้นตั้งฉาก ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางรถไฟสายเหนือ ที่บริเวณซึ่งอยู่ห่างจากเขตเทศบาลตำบลตากลี อำเภอตากลี จังหวัดนครสวรรค์ ตัดกับทางรถไฟสายเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางรถไฟสายเหนือ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ทิศใต้ เป็นเส้นตรงที่เชื่อมจากจุดที่บรรจบกับเส้นตั้งฉาก ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางรถไฟสายเหนือ ที่บริเวณซึ่งอยู่ห่างจากเขตเทศบาลตำบลตากลี อำเภอตากลี จังหวัดนครสวรรค์ ตัดกับทางรถไฟสายเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางรถไฟสายเหนือ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวเส้นตั้งฉากเป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ผ่านทางรถไฟสายเหนือ ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๖ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๖ ฟากตะวันตก

ทิศตะวันตก เป็นเส้นขนานที่เชื่อมจากจุดซึ่งบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๖ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวเส้นขนานกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๖ จนบรรจบกับเส้นแบ่งเขตอำเภอตากลี จังหวัดนครสวรรค์ กับอำเภอเมืองชัยนาท จังหวัดชัยนาท ไปทางทิศเหนือตามแนวเส้นแบ่งเขตอำเภอตากลี จังหวัดนครสวรรค์ กับอำเภอเมืองชัยนาท จังหวัดชัยนาท ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) จนบรรจบกับเขตทหาร ที่ซึ่งบริเวณเขตทหารบรรจบกับคลองส่งน้ำสายใหญ่ ชัยนาท - ป่าสัก (คลองอนุศาสนนันท์)

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จุดเส้นตรงที่ต่อจากหลักเขตเทศบาลที่ ๑ ไปทางทิศตะวันตก บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๒๕ ฟากตะวันออก เลียบตามแนวเขตเทศบาลตำบลดาดก๊าก ไปทางทิศตะวันออก ถึงจุดที่อยู่ตามแนวเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ตรงจุดที่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) บรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๒๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ระยะ ๑,๐๕๐ เมตร เป็นเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศเหนือ เป็นระยะ ๕๗๑ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบทางรถไฟสายเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ตัดทางรถไฟสายเหนือ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางรถไฟสายเหนือ ระยะ ๑,๔๘๐ เมตร

ทิศตะวันออก เลียบทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบจุดที่อยู่ตามแนวขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากเหนือ

ทิศใต้ เป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศตะวันตก บรรจบเขตโรงเรียนถ้ำผาสุขใจ เลียบตามแนวเขตโรงเรียนถ้ำผาสุขใจ และขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) บรรจบถนนสาธารณะเลียบถนนสาธารณะ ฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้ บรรจบกับถนนพหลโยธินเลียบถนนพหลโยธิน ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตก บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๒๕

ทิศตะวันตก เลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๒๕ ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือ บรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๒ ทิศเหนือ เริ่มจากทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ตัดกับทางรถไฟสายเหนือไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางรถไฟสายเหนือ ระยะ ๑,๔๘๐ เมตร เป็นเส้นตั้งฉากกับทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก ระยะ ๑,๔๘๐ เมตร

ทิศตะวันออก เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) บรรจบถนนทวีชัย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ระยะ ๒,๓๕๐ เมตร

ทิศใต้ เลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเป็นเส้นตั้งฉากระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ตรงจุดที่ศูนย์กลางถนนทวิชัย บรรจบกับถนนพหลโยธิน เป็นแนวนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศตะวันตก บรรจบทางรถไฟสายเหนือ

ทิศตะวันตก เลียบทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๓ ทิศเหนือ จุดถนนพหลโยธินฟากใต้ ตรงจุดที่ศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) บรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๒๕ เลียบถนนพหลโยธินฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออก บรรจบซอยมะลิวัลย์ฟากตะวันตก

ทิศตะวันออก เลียบซอยมะลิวัลย์ฟากตะวันตกไปทางทิศใต้ บรรจบเขตทหาร เลียบแนวเขตทหารบรรจบเขาตาคี เลียบแนวเขาตาคีไปทางทิศใต้ ถึงจุดซึ่งอยู่ตามแนวเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนสาธิตไม่ปรากฏชื่อ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนสาธิตไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาธิตไม่ปรากฏชื่อ ระยะ ๒,๑๐๐ เมตร

ทิศใต้ เป็นเส้นตั้งฉากไปทางทิศตะวันตก บรรจบถนนสาธิตไม่ปรากฏชื่อ และเป็นเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนสาธิตไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ ๓๓๕ เมตร

ทิศตะวันตก เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บรรจบถนนพหลโยธิน ฟากใต้ ตรงจุดที่ศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) บรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๒๕

๒.๔ ทิศเหนือ จุดถนนพหลโยธินฟากใต้ ตรงจุดที่ถนนทวิชัยบรรจบกับถนนพหลโยธิน เลียบถนนพหลโยธินฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออก บรรจบจุดที่อยู่ตามแนวนานระยะ ๑๕๕ เมตร กับศูนย์กลางถนนทวิชัย

ทิศตะวันออก เป็นแนวนานระยะ ๑๕๕ เมตร กับถนนทวิชัย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบแนวเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนทวิชัย ตรงจุดที่ถนนทวิชัยบรรจบกับศูนย์กลางถนนหอยสังข์

ทิศใต้ เป็นเส้นเลียบตามแนวเส้นตั้งฉากกับถนนทวิชัย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนทวิชัยที่บริเวณซึ่งศูนย์กลางถนนทวิชัยบรรจบกับศูนย์กลางถนนหอยสังข์เลียบถนนทวิชัยฟากตะวันตก ถึงแนวนาน ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนหอยสังข์ เป็นแนวนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนหอยสังข์ บรรจบทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก

ทิศตะวันตก เป็นเส้นเลียบไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก และเลียบถนนพระสังข์ ฟากตะวันออก จนบรรจบถนนพรหมนคร ฟากใต้ เป็นเส้นเลียบถนนพรหมนคร ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออก บรรจบถนนทวีชัย ฟากตะวันออก เลียบถนนทวีชัย ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๕ ทิศเหนือ เป็นเส้นเลียบไปทางทิศตะวันออก ตามแนวเขตวัดสว่างวงษ์ ฟากใต้ จนบรรจบแนวขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนดาศลีย์พัฒนา

ทิศตะวันออก เป็นแนวขนานระยะ ๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ กับศูนย์กลางถนนดาศลีย์พัฒนา จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ เป็นเส้นเลียบไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ จนบรรจบกับถนนประชาอุทิศ ฟากตะวันตก เป็นระยะ ๓๕๕ เมตร เลียบทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้บรรจบถนนห้านัย เลียบถนนห้านัย ฟากเหนือ ผ่านโรงพยาบาลชุมชนดาศลีย์ จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และเป็นเส้นเลียบแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนตಾಯาย ฟากเหนือ

ทิศใต้ เป็นเส้นเลียบไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนตಾಯาย ฟากเหนือ ผ่านถนนประชาอุทิศ ไปตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ทิศตะวันตก เป็นเส้นเลียบไปทางทิศเหนือ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือบรรจบเขตดาศลีย์ เลียบเขตดาศลีย์ไปทางทิศเหนือจนบรรจบแนวเขตวัดสว่างวงษ์ เป็นเส้นเลียบไปทางทิศเหนือ ตามแนวเขตวัดสว่างวงษ์ จนบรรจบกับจุดเริ่มต้น

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา ศาสนสถาน สวนสาธารณะ และบริเวณที่ดินที่เป็นสาธารณประโยชน์ของแผ่นดิน

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลดาศลีย์ และตำบลหนองหม้อ อำเภอดาศลีย์ จังหวัดนครสวรรค์ ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๕๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๒ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๘ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๕๐ ตารางเมตร เศษของ ๕๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๕๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานประกอบการและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๕ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับ การยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขั ดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

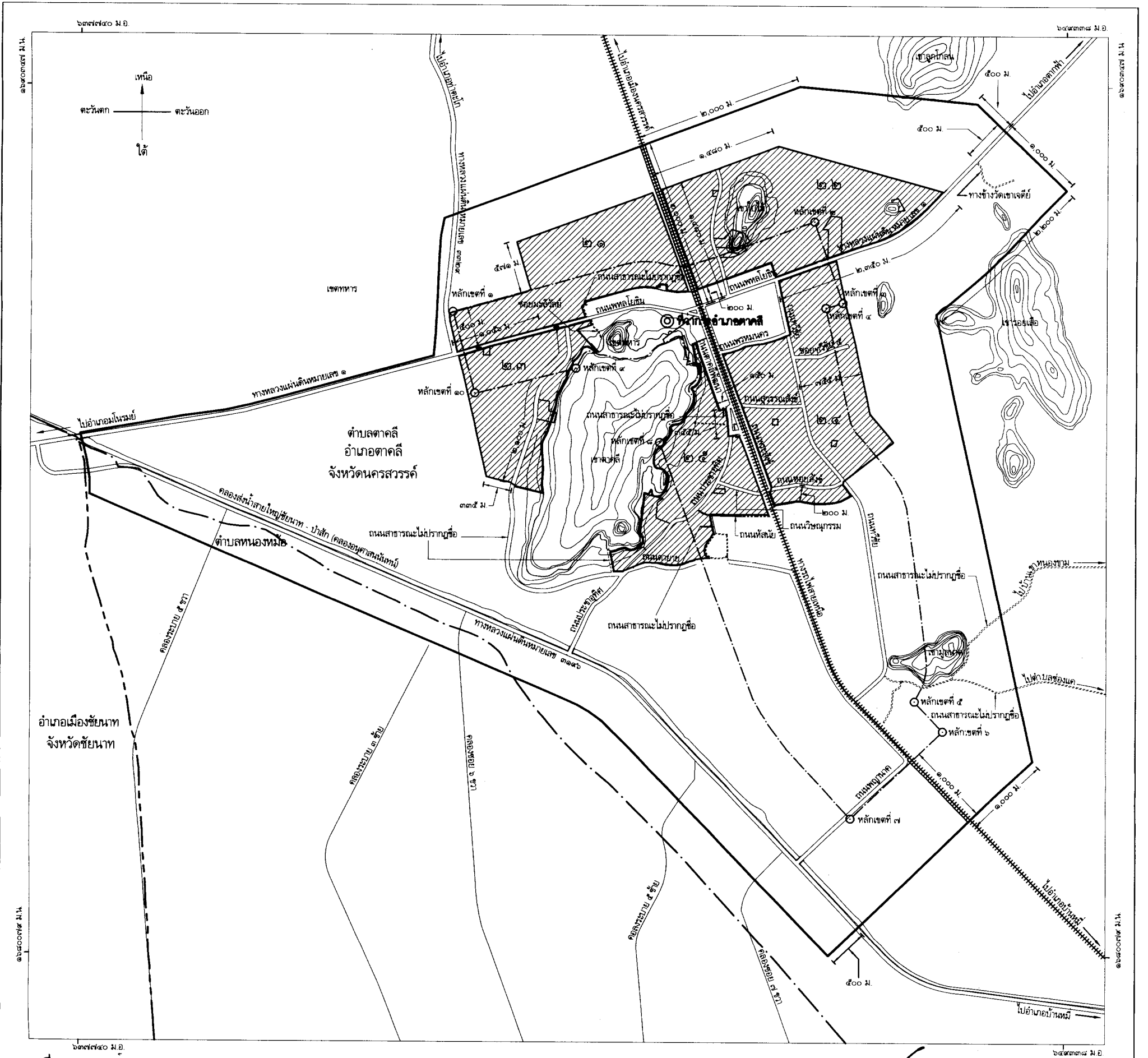
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

โกสิน พลกุล



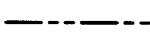
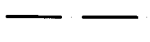
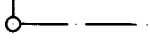
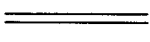
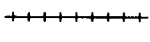
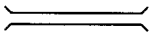

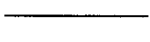

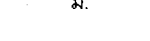
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลตาคลี และตำบลหนองหม้อ อำเภอตาคลี จังหวัดนครสวรรค์
พ.ศ. ๒๕๕๗

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐
๐ ๐.๕ ๑ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

-  บริเวณที่ ๑
-  บริเวณที่ ๒
-  เขตจังหวัด
-  เขตตำบล
-  เขตเทศบาล
-  ทางหลวง ถนน ซอย
-  ทางรถไฟ
-  สะพาน
-  แม่น้ำ คลอง ห้วย
-  คลองส่งน้ำ
-  ที่ว่าการอำเภอ
-  เมตร

(นายสุรพล พงษ์ไทยพัฒนา)

ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

(นายสว่าง ศรีศกุน)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลตาคลี และตำบลหนองหม้อ อำเภอตาคลี จังหวัดนครสวรรค์ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๔๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๔๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้