



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลเก็ง ตำบลท่าสองคอน
ตำบลตลาด ตำบลแก่งเลิงจาน และตำบลเวียงนาง
อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม
พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีกหรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวเส้นเขตเทศบาล เป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวเขตเทศบาล ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบริมฝั่งแม่น้ำชี ฝั่งตะวันตก

ทิศตะวันออก เลียบริมฝั่งแม่น้ำชี ฝั่งตะวันตก ตรงจุดที่อยู่ตามแนวนานกับเขตเทศบาลเมืองมหาสารคาม ทางทิศเหนือ ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร เลียบแนวเขตเทศบาลเมืองมหาสารคามไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ถึงหลักเขตที่ ๑๐ และต่อเป็นเส้นตรงจากแนวเขตเทศบาลเมืองมหาสารคามที่หลักเขตที่ ๑๐ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ตอนเลี้ยวเมืองตามแนวเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร

ทิศใต้ เป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ตอนเลี้ยวเมือง และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ไปอำเภอบรบือ บรรจบห้วยคะคาง ฝั่งใต้ และเลียบห้วยคะคาง ฝั่งใต้ บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ฟากใต้

ทิศตะวันตก เลียบริมฝั่งแก่งเลิงจานด้านตะวันตก ห้วยคะคาง ฝั่งใต้ บรรจบจุดที่อยู่ห่างตามแนวนานกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ตอนเลี้ยวเมือง เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร เป็นเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๘ ตรงจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ตอนเลี้ยวเมือง บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๘ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๘ เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๘ บรรจบกับจุดเริ่มต้น

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๘ และห้วยคะคาง ฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดสำนักงานทางหลวงชนบทจังหวัดมหาสารคาม องค์การบริหารส่วนจังหวัดมหาสารคาม มหาวิทยาลัยมหาสารคาม และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๘ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นตั้งฉากระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๘ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ตอนเลี้ยวเมือง ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๘ ไปทางทิศตะวันออก ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๘ เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร

๒.๒ ทิศเหนือ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๘ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จุดห้วยคะคาง ฝั่งตะวันตก และฝั่งเหนือ

ทิศใต้ จุดสถาบันราชภัฏมหาสารคาม และเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๘

ทิศตะวันตก จุดเขตเทศบาลเมืองมหาสารคาม และวิทยาลัยพลศึกษามหาสารคาม

๒.๓ ทิศเหนือ จุดสถาบันราชภัฏมหาสารคาม และสนามศูนย์พลศึกษาและกีฬาจังหวัดมหาสารคาม ถนนนครสวรรค์ ฟากใต้ เส้นตั้งฉากระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนนครสวรรค์ ตรงจุดที่ถนนนครสวรรค์บรรจบกับถนนอรุณวิบูลยา ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนนครสวรรค์ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร เป็นเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนนครสวรรค์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร เป็นเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนนครสวรรค์ ไปทางทิศเหนือ บรรจบถนนนครสวรรค์ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จุดถนนนครสวรรค์ ฟากใต้ จุดวิทยาลัยเทคนิคมหาสารคาม และสำนักงานสหกรณ์จังหวัดมหาสารคาม

ทิศใต้ จุดถนนสมถวิลราษฎร์ ฟากเหนือ ถนนสหราษฎร์ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสมถวิลราษฎร์

ทิศตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนธรรมรงค์สวัสดิ์ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศรีสวัสดิ์ดำเนิน และสถาบันราชภัฏมหาสารคาม

๒.๔ ทิศเหนือ จุดถนนศูนย์ร่วมจิต ฟากใต้

ทิศตะวันออก จุดถนนถีนานนท์ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จุดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนถีนานนท์ ตรงจุดที่ถนนถีนานนท์บรรจบกับถนนนครสวรรค์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนถีนานนท์ เป็นระยะ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก บรรจบแนวเขตวัดป่าจิมิทัศน์ ด้านตะวันตก

ทิศตะวันตก จุดถนนนครสวรรค์ ฟากตะวันออก

๒.๕ ทิศเหนือ จุดถนนจุฑาธุช ฟากใต้

ทิศตะวันออก จุดถนนผดุงวิทย์ ฟากตะวันตก ถนนมหาชัยดำริห์ ฟากเหนือ โรงเรียนหลักเมืองมหาสารคาม

ทิศใต้ จดถนนนครสวรรค์ ฟากเหนือ ถนนรัชฎูยรัตน์ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนนครสวรรค์ ไปทางทิศตะวันตก บรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนดินนันทน์

ทิศตะวันตก เป็นเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนดินนันทน์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนราษฎร์อุทิศ และถนนดินนันทน์ ฟากตะวันออก

๒.๖ ทิศเหนือ จดจุดที่ดินผดุงวิถีตัดกับถนนมหาชัยดำริห์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนผดุงวิถี ระยะ ๓๗๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบกับถนนมนตรีบำรุง ตรงจุดที่ห่างจากถนนมนตรีบำรุงบรรจบกับถนนมหาชัยดำริห์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนมนตรีบำรุง ระยะ ๔๑๐ เมตร และเลียบไปตามแนวถนนที่มของเรา ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนมนตรีบำรุงและถนนนครสวรรค์ ฟากเหนือ บรรจบกับเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนนครสวรรค์ ที่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ บรรจบกับถนนนครสวรรค์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ จนบรรจบกับเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ที่บริเวณห่างจากจุดที่ดินสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ฟากเหนือ ถนนสมถวิลราษฎร์ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนสารคามผดุง ฟากตะวันออก ถนนมหาชัยดำริห์ ฟากเหนือ จนบรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๗ ทิศเหนือ จดแนวคลองสมถวิลราษฎร์ ฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จดโรงพยาบาลมหาสารคาม และถนนผดุงวิถี ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางคลองส่งน้ำชลประทาน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตก

๒.๘ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลียบคลองสมถวิลราษฎร์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนเลียบคลองสมถวิลราษฎร์ ตรงจุดที่ห่างจากถนนเลียบคลองสมถวิลราษฎร์บรรจบกับถนนบูรพาอุทิศ ๗ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเลียบคลองสมถวิลราษฎร์ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร และไปตามแนวถนนเลียบคลองสมถวิลราษฎร์ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จุดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ทิศใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ บรรจบกับเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕๐ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางคลองส่งน้ำชลประทาน ไปทางทิศตะวันตก

ทิศตะวันตก จุดถนนผดุงวิถี ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และศาสนสถาน

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลเก็ง ตำบลท่าสองคอน ตำบลตลาด ตำบลแก่งเลิงจาน และตำบลเวียงน้ำ อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๗๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลัง ต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑
๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐
๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
๗. มีที่ว่างด้านข้าง และด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่น หรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาสนสถาน โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว
๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร
๑๐. ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก
- ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้ อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒
- ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลง ใช้ อาคาร ดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

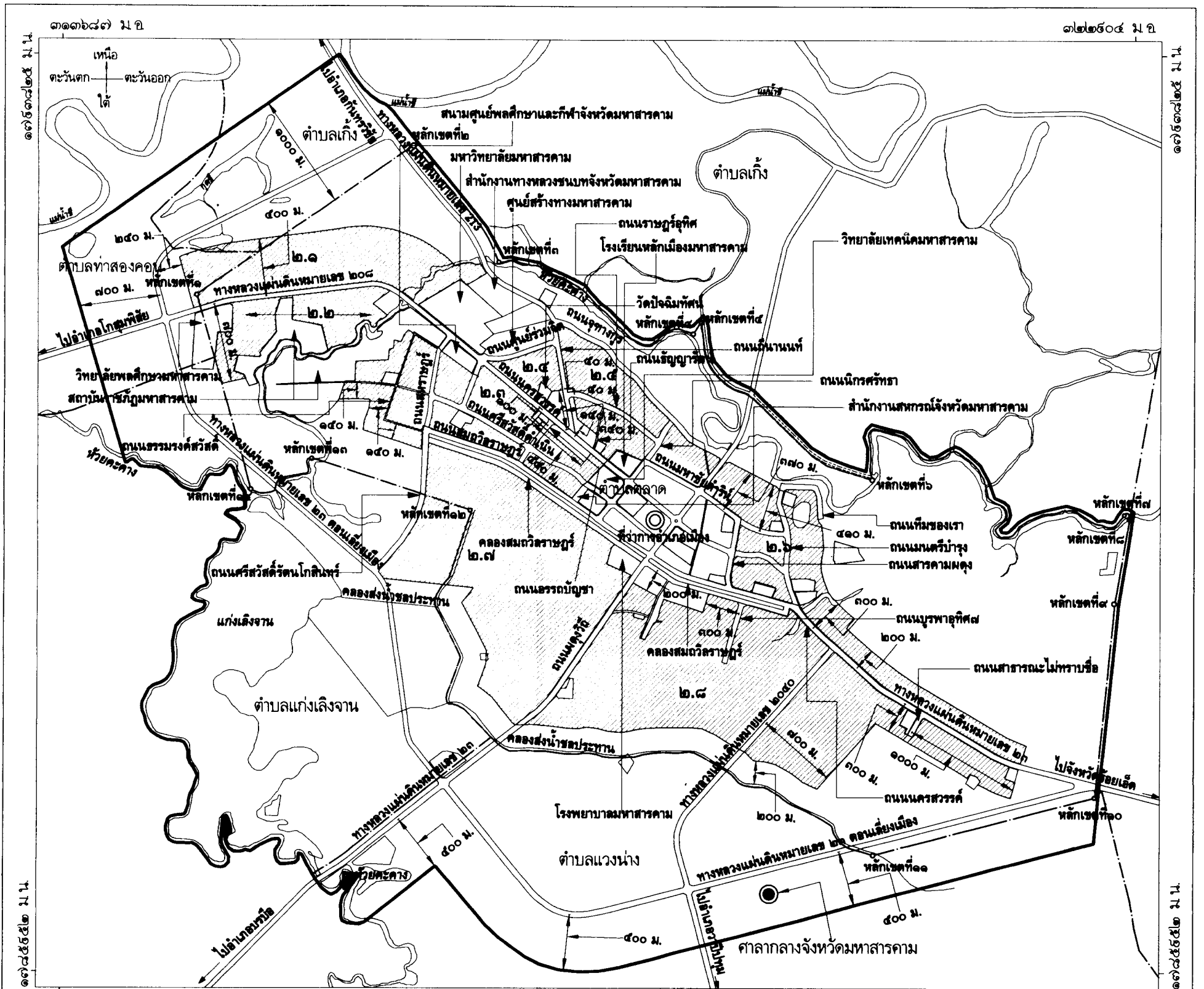
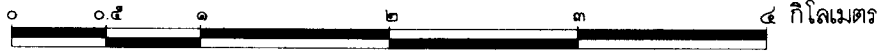
โกศล พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลเก็ง ตำบลท่าสองคอน ตำบลตลาด ตำบลแก่งเลิงจาน
และตำบลเวียง อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

พ.ศ. ๒๕๕๗

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐



๓๑๑๖๘๖ ม.ข

๓๑๑๖๘๖ ม.ข

๓๑๑๖๘๖ ม.ข

- เครื่องหมาย
- บริเวณที่ ๑
 - บริเวณที่ ๒
 - เขตตำบล
 - เขตเทศบาล
 - ทางหลวง ถนน ซอย
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - คลองส่งน้ำ
 - ศาลากลางจังหวัด
 - ที่ว่าการอำเภอ

(นายสุรพล พงษ์ไทยพัฒน์)

ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

(นายสว่าง ศรีตกุล)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ ตำบลเก็ง ตำบลท่าสองคอน ตำบลตลาด ตำบลแก่งเลิงจาน และตำบลเวียงน้ำ อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควร ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้