



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบางม่วง
ตำบลวัดไทรย์ ตำบลบึงเสนาท ตำบลเกรียงไกร ตำบลแควใหญ่
ตำบลปากน้ำโพ ตำบลหนองกรด และตำบลนครสวรรค์ตก
อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีก หรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๘๒ ที่บริเวณซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๘๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนว

ศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๘๒ เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ผ่านแม่น้ำปิงจนถึงบริเวณซึ่งตั้งอยู่ศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ ที่บริเวณซึ่งอยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานข้ามแม่น้ำปิงไปทางทิศเหนือตามแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก เป็นเส้นตรงที่เชื่อมจากจุดซึ่งตั้งอยู่ศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ ที่บริเวณซึ่งอยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานข้ามแม่น้ำปิงไปทางทิศเหนือตามแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ผ่านคลองบึงคา ผ่านบึงเสนาท ผ่านคลองสันพิง ผ่านแม่น้ำน่าน ที่บริเวณซึ่งอยู่ห่างจากหลักเขตเทศบาลนครนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ หลักเขตที่ ๗ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวริมฝั่งแม่น้ำน่านจดฝั่งตะวันตก เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันออก

ทิศใต้ เป็นแนวเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแนวเขตเทศบาลนครนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ เป็นเส้นเลียบบแนวเขตเทศบาลนครนครสวรรค์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลนครนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ หลักเขตที่ ๗ เป็นเส้นเลียบบตามแนวริมฝั่งแม่น้ำน่าน ฝั่งเหนือ ผ่านปากแม่น้ำปิงเป็นเส้นเลียบบไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก จนบรรจบกับเขตทหาร เป็นเส้นเลียบบไปทางทิศตะวันตก และทิศใต้ ตามแนวเขตทหาร จนบรรจบกับริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก เป็นเส้นเลียบบไปทางทิศใต้ ตามแนวริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก จนบรรจบกับเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๕ ที่บริเวณซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตทหารตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๕ ไปทางทิศใต้ ตามแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๕ เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร

ทิศตะวันตก เป็นเส้นตรงที่เชื่อมจากจุดซึ่งตั้งอยู่ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก ตามแนวเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๕ ที่บริเวณซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตทหารตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๕ ไปทางทิศใต้ ตามแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๕ เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๕ จนถึงบริเวณซึ่งตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๕ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ผ่านคลองบางประมุข บรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ที่บริเวณซึ่งอยู่ห่างจากคลองหนองปากกรด ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑

(ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับจุดซึ่งตั้งอยู่ศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๘๒ ที่บริเวณซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธิตไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๘๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๘๒ เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ อยู่ห่างจากริมคลองตาเทพ ฝั่งตะวันออก เป็นระยะ ๑๕ เมตร ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนสาธิต บรรจบคลองตาเทพไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวคลองตาเทพ เป็นระยะ ๒,๓๕๒ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗

ทิศตะวันออก เป็นแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บรรจบถนนสาธิตไม่ปรากฏชื่อ และเลียบถนนสาธิตไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออก บรรจบเขตสถานีขนถ่ายนครสวรรค์การไฟฟ้าฝ่ายผลิต เลียบเขตสถานีขนถ่ายนครสวรรค์ การไฟฟ้าฝ่ายผลิต ไปทางทิศใต้ จนบรรจบแนวเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับแม่น้ำปิง ฝั่งเหนือ

ทิศใต้ เป็นแนวเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับแม่น้ำปิง ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันตก ถึงจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางคลองตาเทพ บรรจบกับแม่น้ำปิง ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวแม่น้ำปิง เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ทิศตะวันตก เป็นเส้นตรงไปทางทิศเหนือบรรจบถนนสาธิตไม่ปรากฏชื่อ (ไปอำเภอเก้าเลี้ยว) ฟากใต้ เลียบถนนสาธิตไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกและทิศเหนือ และเป็นแนวขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ ไปทางทิศเหนือ บรรจบแนวขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมคลองตาเทพ ฝั่งตะวันตก

๒.๒ ทิศเหนือ เริ่มจากจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ ฟากตะวันออก ระยะ ๒๐๐ เมตร ตรงจุดที่อยู่ตามแนวเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนสาธิตไม่ปรากฏชื่อ กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ เป็นระยะ ๑,๕๕๗ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวเขตบริเวณที่ ๑ ถึงจุดที่อยู่ตามแนวเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗

ทิศตะวันออก เป็นแนวเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๑๗ ไปทางทิศใต้ และขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (เลียบบ้านน้ำปิง) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบกับเขตวัดปากน้ำโพเหนือ เลียบเขตวัดปากน้ำโพเหนือไปทางทิศใต้ และทิศตะวันออก บรรจบกับแนวขนานระยะ ๑๕ เมตร กับแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันตก

ทิศใต้ เลียบตามแนวขนานระยะ ๑๕ เมตร กับแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และระยะขนาน ๑๕ เมตร กับแม่น้ำปิงฝั่งตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บรรจบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเลียบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝากตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เลียบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บรรจบโรงซ่อมเครื่องจักรกลและยานพาหนะ

ทิศตะวันตก เป็นแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๑๗ ไปทางทิศเหนือ บรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๓ ทิศเหนือ จดถนนโกสีย์ ฝากใต้ เริ่มตั้งแต่ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนโกสีย์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ ฝากตะวันตก

ทิศตะวันออก เลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ ฝากตะวันตก ไปทางทิศใต้ ถึงจุดบริเวณที่บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๘๒

ทิศใต้ เลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๘๒ ฝากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บรรจบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝากตะวันออก

ทิศตะวันตก เลียบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๔ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๘๒ ฝากใต้ ตามจุดที่อยู่ตามแนวเส้นขนาน ระยะ ๕๐๐ เมตร กับเส้นตรงที่เชื่อมต่อระหว่างหลักหมุดผังเมือง รหัส นว. ๒๐๐๕ กับหลักหมุดผังเมือง รหัส นว. ๒๐๐๔ เป็นเส้นเลียบบางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๘๒ ฝากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบหลักหมุดผังเมือง รหัส นว. ๒๐๐๕

ทิศตะวันออก เป็นเส้นตรงที่เชื่อมต่อระหว่างหลักหมุดผังเมือง รหัส นว. ๒๐๐๕ กับหลักหมุดผังเมือง รหัส นว. ๒๐๐๔

ทิศใต้ เป็นแนวเส้นตั้งฉากเป็นระยะ ๕๐๐ เมตร กับเส้นตรงที่เชื่อมต่อระหว่างหลักหมุดผังเมือง รหัส นว. ๒๐๐๕ กับหลักหมุดผังเมือง รหัส นว. ๒๐๐๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ

ทิศตะวันตก เป็นแนวเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับเส้นตรงที่เชื่อมต่อระหว่างหลักหมุดผังเมือง รหัส นว. ๒๐๐๕ กับหลักหมุดผังเมือง รหัส นว. ๒๐๐๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนบรรจบกับจุดเริ่มต้น

๒.๕ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๘๒ ฟากใต้ ที่หลักหมุดผังเมือง รหัส นว. ๒๐๐๕ เลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๘๒ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ ฟากตะวันตก

ทิศตะวันออก เลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ ฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้ บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากเหนือ

ทิศใต้ เลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตก บรรจบหลักหมุดผังเมือง รหัส นว. ๒๐๐๑

ทิศตะวันตก เป็นแนวเส้นตรงและเส้นโค้งต่อเชื่อมระหว่างหลักหมุดผังเมือง รหัส นว. ๒๐๐๑ นว. ๒๐๐๒ และ นว. ๒๐๐๔ และเป็นแนวเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบหลักหมุดผังเมือง รหัส นว. ๒๐๐๕

๒.๖ ทิศเหนือ จดถนนโกสีย์ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งถนนโกสีย์ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก เลียบถนนโกสีย์ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบโรงเรียนเทศบาล ๑ วัดไทรใต้

ทิศตะวันออก เลียบแนวเขตโรงเรียนเทศบาล ๑ วัดไทรใต้ และวัดไทรใต้ บรรจบถนนอัมรินทร์วิถี ฟากตะวันตกไปทางทิศใต้ บรรจบถนนปาริชาติ

ทิศใต้ เลียบถนนอัมรินทร์วิถี ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตก บรรจบถนนอ้อมเขาโกรกพม่า เลียบถนนมาตุลี ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตก บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ ฟากตะวันออก

ทิศตะวันตก เลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือ บรรจบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เลียบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือ บรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๗ ทิศเหนือ จดเขตวัดไทรใต้

ทิศตะวันออก เลียบถนนโกสีย์ฟากตะวันตกไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้บรรจบถนนธรรมวิถี ฟากเหนือ

ทิศใต้ เลียบถนนธรรมวิถี ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตก บรรจบเขตวัดสุวรรณารodbรรพต

ทิศตะวันตก เลียบแนวเขตวัดสุวรรณารodbรรพตไปทางทิศเหนือ และทิศตะวันตก บรรจบถนนอมราวินิ ฟากตะวันออก เลียบถนนอมราวินิ ฟากตะวันออก และถนนอัมรินทร์วิถี ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือ บรรจบแนวเขตวัดไทรใต้

๒.๘ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งบรรจบกับ ถนนไกรลาส เลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบถนนมาตุลี ฟากใต้

ทิศตะวันออก เลียบถนนมาตุลี ฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้ บรรจบถนนธรรมเกษตร ฟากใต้ เลียบถนนธรรมเกษตร ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบถนนมัจฉวาน ฟากเหนือ

ทิศใต้ เลียบถนนมัจฉวาน ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บรรจบถนนดาวดึงส์ ฟากตะวันตก เลียบถนนดาวดึงส์ ฟากตะวันตก บรรจบถนนวงศ์สวรรค์ เลียบถนนวงศ์สวรรค์ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตก บรรจบถนนวิมานแมน เลียบถนนวิมานแมน ฟากตะวันตก และต่อเป็นแนวเส้นตรงจากจุดบรรจบของถนนวิมานแมน กับถนนสวรรค์วิไลชอย ๒๒ ไปทางทิศตะวันตก บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เลียบถนนวิไลสวรรค์ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบโรงเรียนบ้านคู้วารี (แสงประเสริฐอุทิศ) เลียบแนวเขตโรงเรียนบ้านคู้วารี (แสงประเสริฐอุทิศ) บรรจบถนนสวรรค์วิถี ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตก และถนนทิพย์มาศ ฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้ บรรจบเขตสำนักงานป่าไม้เขตนครสวรรค์ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้เขตนครสวรรค์เลียบเขตสำนักงานป่าไม้เขตนครสวรรค์ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้เขตนครสวรรค์ ไปทางทิศตะวันตก และเลียบถนนโกสีย์ใต้ ไปทางทิศตะวันตก บรรจบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เลียบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บรรจบถนนสวรรค์วิถี เลียบถนนสวรรค์วิถี ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตก บรรจบชอยที่มะ ฟากตะวันออก

ทิศตะวันตก เลียบชอยที่มะ ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือ บรรจบเขตที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ นว. ๓๐ (เขากบ) เลียบแนวเขตที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นว. ๓๐ (เขากบ) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศเหนือ บรรจบถนนสาธารณะ เลียบถนนสาธารณะ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตก และเลียบถนนไกรลาส ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือ บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)

ทั้งนี้ ยกเว้นแต่เขตที่ดินบริเวณสามแยก ระหว่างจุดบรรจบของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ตอนเลี้ยงเมืองนครสวรรค์) กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ จนถึงแนวเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อระหว่างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ตอนเลี้ยงเมืองนครสวรรค์) กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗

๒.๕ ทิศเหนือ จุดเขตที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ นว. ๗๐ (เขากบ)

ทิศตะวันออก เลียบตามแนวเขตที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ นว. ๗๐ (เขากบ) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จุดเส้นตรงที่ต่อจากซอยที่ ๖ เลียบซอยที่ ๖ ฟากตะวันตก บรรจบถนนสุวรรณคีรีวิถี เลียบถนนสุวรรณคีรีวิถี ฟากตะวันตก บรรจบเขตศูนย์สื่อสารกองบังคับการตำรวจสื่อสาร หน่วยปฏิบัติการพิเศษ กองบังคับการตำรวจภูธร ๕ เลียบไปตามแนวเขตศูนย์สื่อสาร กองบังคับการตำรวจสื่อสาร หน่วยปฏิบัติการพิเศษ กองบังคับการตำรวจภูธร ๕ เขตสถาบันราชภัฏนครสวรรค์ และ วัดสุคตวราราม (สถาบันราชภัฏนครสวรรค์ วัดสุคตวราราม) จนบรรจบถนนสุวรรณคีรีวิถี ฟากตะวันตก เลียบถนนสุวรรณคีรีวิถีไปทางทิศใต้ บรรจบแนวเขตทหาร

ทิศใต้ เลียบตามแนวเขตทหารไปทางทิศตะวันตก และทิศใต้ บรรจบถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ เลียบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศเหนือ บรรจบเขตที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ นว. ๗๐ (เขากบ)

๒.๑๐ ทิศเหนือ จุดเส้นตั้งฉากระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๕ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนเข้าวัดศรีสุวรรณ (เขื่อนแดง) บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๕ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๕ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกบรรจบแนวเขตทหาร ฟังตะวันตก

ทิศตะวันออก เลียบแนวเขตทหารไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ถึงจุดที่อยู่ตามแนวเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๕ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร

ทิศใต้ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บรรจบบึงอ้อสาธารณะ

ทิศตะวันตก เลียบตามบึงอ้อจนถึงจุดที่ต่อตามแนวเส้นตรงกับเส้นตั้งฉากระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๐๕

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา ศาสนสถาน สวนสาธารณะ และบริเวณที่ดินที่เป็นสาธารณประโยชน์ของแผ่นดิน

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบางม่วง ตำบลวัดไทรย์ ตำบลบึงเสนาท ตำบลเกรียงไกร ตำบลควาใหญ่ ตำบลปากน้ำโพ ตำบลหนองกรด และตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๕๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๒ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๘ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๕. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร
เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักรถยนต์ ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ
ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า
๕ เมตร แต่ถ้าที่พักรถยนต์มีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว
ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้
อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้
ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร
ดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น
ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับ
การยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัด
ต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

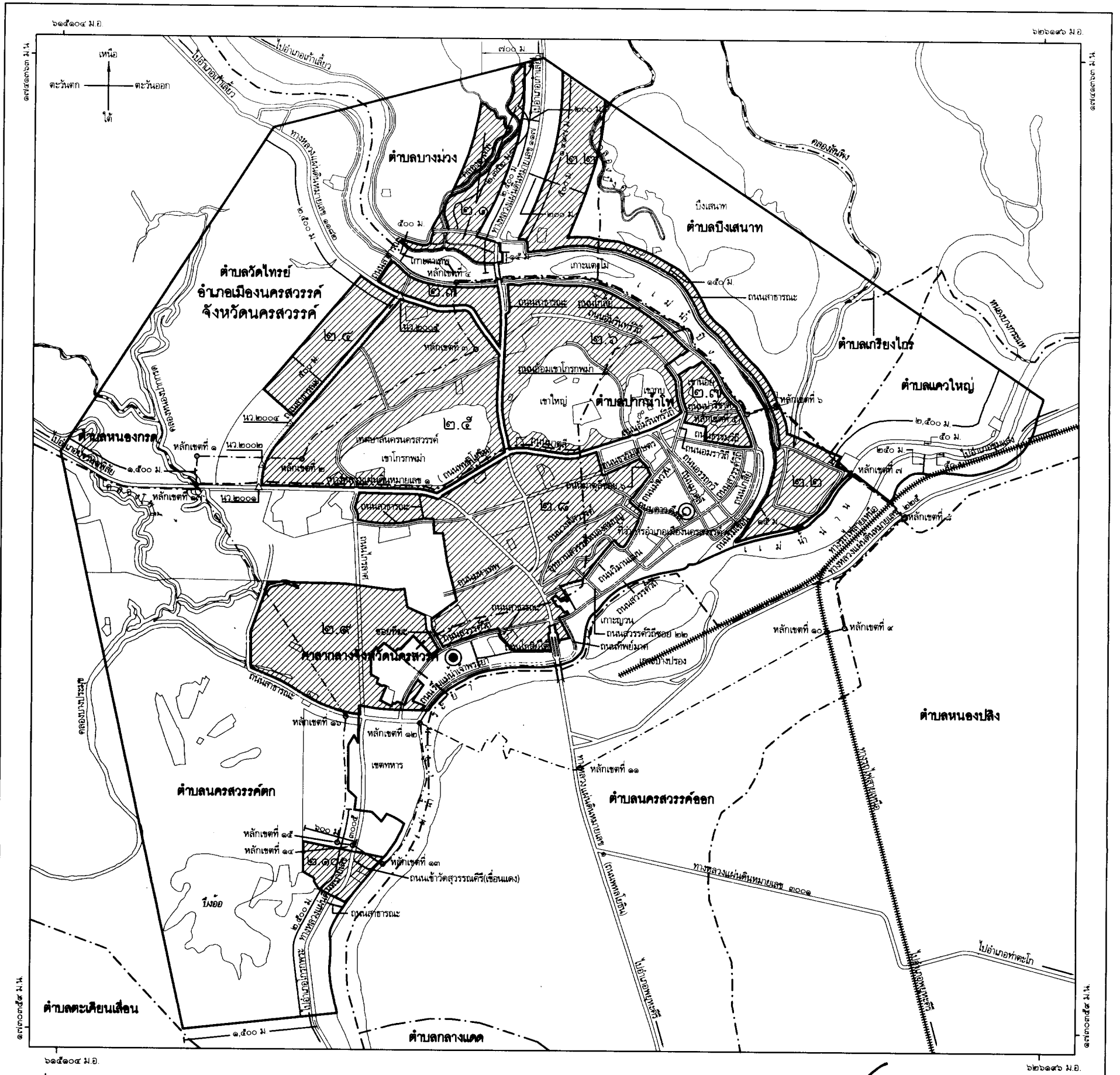
โกสิน พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ทำยกภูกระทรวง
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบางม่วง ตำบลวัดไทรย์ ตำบลบึงเสนาท ตำบลเกรียงไกร ตำบลแควใหญ่
ตำบลปากน้ำโพ ตำบลหนองกรด และตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์
พ.ศ. ๒๕๕๗

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

๐ ๐.๕ ๑ ๒ กิโลเมตร



- เครื่องหมาย**
- บริเวณที่ ๑
 - บริเวณที่ ๒
 - เขตตำบล
 - เขตเทศบาล
 - ทางหลวง ถนน ขอบ
 - ทางรถไฟ
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - ศาลากลางจังหวัด
 - ที่ว่าการอำเภอ
 - เมตร

(นายสุพล พงษ์ไทยพัฒน์)

ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

(นายสว่าง ศรีศกุน)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลบางม่วง ตำบลวัดไทรย์ ตำบลบึงเสนาท ตำบลเกรียงไกร ตำบลแควใหญ่ ตำบลปากน้ำโพ ตำบลหนองกรด และตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้