



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลพิมพา ตำบลหนองจอก
ตำบลบางวัว ตำบลบางสมัคร ตำบลหอมศีล ตำบลท่าสะพาน
ตำบลบางเกลือ ตำบลเขาหิน ตำบลบางฝั่ง ตำบลสองคลอง
ตำบลบางปะกง และตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง และตำบลคลองประเวศ
ตำบลลาดขวาง และตำบลแสนภูดาษ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา

พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีกหรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดเส้นแบ่งเขตระหว่างอำเภอบางปะกงและอำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา เริ่มจากจุดที่ตั้งอยู่ริมคลองขวางบน ฟังใต้ เป็นเส้นเลียบไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบจุดที่ตั้งอยู่ริมคลองลาดขวาง ฟังตะวันตก และเป็นเส้นเลียบคลองลาดขวางไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบจุดกึ่งกลางของแม่น้ำบางปะกง

ทิศตะวันออก เป็นเส้นเลียบกึ่งกลางของแม่น้ำบางปะกงไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับคลองอ้อมใหญ่และเป็นเส้นเลียบคลองอ้อมใหญ่ ฟังใต้ คลองสาธารณะ ฟังใต้ คลองบางข้าว ฟังตะวันตก คลองบางนาง ฟังตะวันตก และคลองพานทอง ฟังตะวันตก จนบรรจบกับคลองขุด ฟังเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตระหว่างอำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา กับอำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี

ทิศใต้ เป็นเส้นเลียบคลองขุด ฟังเหนือ และคลองตำหรุ ฟังเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับแม่น้ำบางปะกง ตรงจุดที่อยู่ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับชายทะเล และเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับชายฝั่งทะเล ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับแนวเส้นแบ่งเขตระหว่างอำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา กับอำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

ทิศตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตระหว่างอำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรากับอำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ และเส้นแบ่งเขตระหว่างอำเภอบางปะกงกับอำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๗ (กรุงเทพ - ชลบุรี) เริ่มจากจุดที่ตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๗ (จุดขึ้นลงถนนบางนา - ตราด) ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแม่น้ำบางปะกง ฟังตะวันตก

ทิศตะวันออก เป็นเส้นเลียบแม่น้ำบางปะกง ฟังตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนถึงแนวเขตที่ว่าการอำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ด้านเหนือ เป็นเส้นเลียบที่ว่าการอำเภอบางปะกงด้านเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบแนวเขตถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และเป็นเส้นเลียบไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวเขตถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ จนถึงสุดแนวถนน และเป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ ฟากตะวันออกที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ บรรจบกับ

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนจรัลยานนท์) ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ เป็นระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงต่อจากจุดสิ้นสุดดังกล่าว ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ บรรจบจุดที่ตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ ฟากตะวันตก เป็นเส้นเลียบบแนวเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนจรัลยานนท์) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔

ทิศใต้ จุดเส้นเลียบบแนวเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนจรัลยานนท์) ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บรรจบจุดที่ตั้งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนจรัลยานนท์) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนจรัลยานนท์) เป็นระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร เป็นเส้นขนานกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร และเป็นเส้นเลียบบแนวเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแนวเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด)

ทิศตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ขึ้นไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบจุดที่ตั้งอยู่บริเวณริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๗ (จุดขึ้นลงถนนบางนา - ตราด) ฟากตะวันออก เป็นเส้นเลียบบแนวเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๗ (จุดขึ้นลงถนนบางนา - ตราด) ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบจุดที่ตั้งอยู่ห่างจากจุดบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๗ (จุดขึ้นลงถนนบางนา - ตราด) เป็นระยะ ๔๖๐ เมตร เป็นเส้นตรงท่ามมุม ๗๒ องศา ตามทิศทางตามเข็มนาฬิกากับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๗ (จุดขึ้นลงถนนบางนา - ตราด) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับแนวขนานระยะ ๘๕๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๗ (กรุงเทพฯ - ชลบุรี) ฟากตะวันตก เป็นเส้นขนานระยะ ๘๕๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๗ (กรุงเทพฯ - ชลบุรี) ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๑,๑๒๐ เมตร และเป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๗ (จุดขึ้นลงถนนบางนา - ตราด) ฟากตะวันออก ตรงจุดที่ตั้งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๗

(กรุงเทพฯ - ชลบุรี) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๗ (จุดขึ้นลงถนนบางนา - ตราด) ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๗ (จุดขึ้นลงถนนบางนา - ตราด) เป็นระยะ ๒,๒๓๐ เมตร เป็นเส้นเลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๗ (จุดขึ้นลงถนนบางนา - ตราด) ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับจุดเริ่มต้น

๒.๒ ทิศเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแสนภูคาช ไปทางทิศตะวันออก บรรจบจุดที่อยู่ห่างตามแนวตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับคลองแสนภูคาช ฝั่งใต้ เป็นเส้นเลียบแนวคลองแสนภูคาช ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับแนวเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำบางปะกง ฝั่งตะวันตก

ทิศตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำบางปะกง ฝั่งตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศใต้ จนบรรจบกับคลองท่าไทร ฝั่งตะวันออก

ทิศใต้ จุดเส้นเลียบแนวคลองท่าไทร ฝั่งตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ ฟากตะวันออก

ทิศตะวันตก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแสนภูคาช ฟากเหนือ

๒.๓ ทิศเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) เริ่มจากจุดที่ตั้งอยู่ริมคลองหอมสิน ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับคลองสาธารณประโยชน์ ฝั่งเหนือ

ทิศตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับคลองลำห้วยลิง ฝั่งตะวันออก ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับคลองบางสมัคร ฝั่งตะวันตก เป็นเส้นเลียบคลองบางสมัคร ฝั่งตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแนวเส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนจรัลยานนท์) เป็นเส้นเลียบแนวเส้นขนาน ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเป็นเส้นเลียบแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแนวเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนจรัลยานนท์) ฟากเหนือ

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนจรัลยานนท์) ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนถึงจุดที่ตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนจรัลยานนท์) ฟากตะวันตก บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ เป็นเส้นเลียบบนถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศใต้ จนบรรจบกับคลองลำโรง ฟังเหนือ เป็นเส้นเลียบบนคลองลำโรง ฟังเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับคลองหอมสิน ฟังตะวันออก

ทิศตะวันตก จดคลองหอมสิน ฟังตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับแนวเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด)

๒.๔ ทิศเหนือ จดเขตเทศบาลตำบลหอมศีล ซึ่งเป็นคลองลำโรง ฟังใต้ เริ่มจากจุดที่ตั้งอยู่ริมคลองลำโรง ฟังใต้ บรรจบกับคลองปีกกา ฟังตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก เป็นเส้นเลียบบนถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแนวเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนจรัลยานนท์) ฟากใต้ เป็นเส้นเลียบบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนจรัลยานนท์) ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔

ทิศตะวันออก จดแนวเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบจุดที่ตั้งอยู่ริมคลองลำโรง ฟังใต้ เป็นเส้นเลียบบนทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) และเป็นเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ทิศใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตก จนถึงคลองนิคมสาม ฟังตะวันออก เป็นเส้นเลียบบนคลองนิคมสาม ฟังตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บรรจบกับคลองลำโรง ฟังเหนือ เป็นเส้นเลียบบนคลองลำโรง ฟังเหนือ ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับคลองสงฆ์ ฟังตะวันตก เป็นเส้นเลียบบนคลองสงฆ์ ฟังตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแนวเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับคลองลำโรง ฟังใต้ เป็นเส้นเลียบบนแนวเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับคลองลำโรง ฟังใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบคลองปีกกา ฟังตะวันออก

ทิศตะวันตก จดเส้นเลียบบนคลองปีกกา ฟังตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับคลองลำโรง ฟังใต้

๒.๕ ทิศเหนือ จุดเส้นเลียบริมคลองสำโรง ฟังใต้ ตรงจุดที่อยู่ที่แนวเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร เป็นเส้นตั้งฉากกับคลองสำโรง ฟังเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนจรัลยานนท์) ฟากใต้ เป็นเส้นเลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนจรัลยานนท์) ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแม่น้ำบางปะกง ฟังตะวันตก

ทิศตะวันออก จุดแม่น้ำบางปะกง ฟังตะวันตก เป็นเส้นเลียบไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๒๖๖ เมตร เป็นเส้นตั้งฉากกับแม่น้ำบางปะกง ฟังตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะ ๑๐๐ เมตร เป็นเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำบางปะกง ฟังตะวันตก ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ ฟากตะวันออก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากแนวเขตศูนย์พัฒนาการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำชายฝั่งฉะเชิงเทรา ด้านใต้ ไปทางทิศใต้ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร

ทิศใต้ จุดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากแนวเขตศูนย์พัฒนาการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำชายฝั่งฉะเชิงเทรา ด้านใต้ ไปทางทิศใต้ ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก บรรจบกับคลองตัญจิกุลที่จุดซึ่งบรรจบกับคลองใหม่ เป็นเส้นเลียบแนวคลองตัญจิกุล ฟังเหนือ ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔

ทิศตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับคลองสำโรง ฟังใต้ และเป็นเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับคลองสำโรง ฟังใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บรรจบกับแนวเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) และเป็นเส้นเลียบแนวเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับจุดเริ่มต้นที่ตั้งอุโมงค์คลองสำโรง ฟังใต้

๒.๖ ทิศเหนือ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ (ฉะเชิงเทรา - บางปะกง) ฟากตะวันออก ตรงจุดที่เขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ (ฉะเชิงเทรา - บางปะกง) บรรจบกับแนวเขตสถานที่พักริมทางรัชมังคลาภิเษก ด้านตะวันออก เป็นเส้นเลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ (ฉะเชิงเทรา - บางปะกง) ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และเป็นเส้นเลียบตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ทิศตะวันออก จุดเส้นเทียบตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และจุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำบางปะกงฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับคลองหัวจากฝั่งตะวันตก เป็นเส้นเทียบตามแนวคลองหัวจากฝั่งตะวันตกไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (บางนา - ตราด) เป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (บางนา - ตราด) ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำบางปะกง ฝั่งเหนือ

ทิศใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำบางปะกง ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (บางนา - ตราด)

ทิศตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (บางนา - ตราด) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (บางนา - ตราด) จนบรรจบกับแนวเขตสถานที่พักริมทางรัชมังคลาภิเษก ด้านใต้และด้านตะวันออก ซึ่งเป็นจุดเริ่มต้น

๒.๗ ทิศเหนือ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท สายเก่า) ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท สายเก่า) จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (บางนา - ตราด)

ทิศตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (บางนา - ตราด) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (บางนา - ตราด) จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิทตอนแยกบางปะกง - บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔) ถึงจุดที่ตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท ตอนแยกบางปะกง - บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔) ฟากตะวันตก เป็นเส้นเทียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข (ถนนสุขุมวิทตอนแยกบางปะกง - บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔) ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท ตอนแยกบางปะกง - บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔) ถึงจุดที่ตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิทตอนแยกบางปะกง - บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔) ฟากตะวันออก บรรจบกับถนนสาธารณะ

ไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ เป็นเส้นเลียบบตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ จุดแนวเขตสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา ด้านตะวันตก ด้านใต้ และด้านตะวันออก เป็นเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (บางนา - ตราด) ฟากตะวันตกไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (บางนา - ตราด) จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยพระพิมลเสนีย์ และเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยพระพิมลเสนีย์ ไปทางทิศตะวันตก ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท ตอนแยกบางปะกง - บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔) ถึงจุดที่ตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท ตอนแยกบางปะกง - บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔) ฟากตะวันตก เป็นเส้นเลียบบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท ตอนแยกบางปะกง - บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔) ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแนวเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (บางนา - ตราด) ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับเขตเทศบาลตำบลบางปะกง ซึ่งเป็นแม่น้ำบางปะกง ฝั่งเหนือ

ทิศตะวันตก จุดเส้นเลียบบแม่น้ำบางปะกง ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท ตอนแยกบางปะกง - บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔) ฟากตะวันออก เป็นเส้นเลียบบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท ตอนแยกบางปะกง - บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔) ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท สายเก่า)

๒.๘ ทิศเหนือ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท สายเก่า) ฟากใต้ ตรงจุดที่ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท สายเก่า) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท สายเก่า) จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท ตอนแยกบางปะกง - บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔) ฟากตะวันตก

ทิศตะวันออก เป็นเส้นเลียบบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท ตอนแยกบางปะกง - บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔) ฟากตะวันตก และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นเลียบเป็นแม่น้ำบางปะกง ฝั่งเหนือ จากจุดซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับแม่น้ำบางปะกง ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบหลักเขตเทศบาลตำบลบางปะกง หลักเขตที่ ๕ เป็นเส้นเลียบเขตเทศบาลตำบลบางปะกง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับ แนวเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำบางปะกง ฝั่งเหนือ เป็นเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำ บางปะกง ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก

ทิศตะวันตก จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท สายเก่า) ฟากใต้

๒.๕ ทิศเหนือ จดแนวเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำบางปะกง ฝั่งใต้ ไปทางทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๔ (บางนา - ตราด)

ทิศตะวันออก จดแนวเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๔ (บางนา - ตราด) ไปทางทิศใต้ บรรจบคลองพานทอง ฝั่งตะวันตก เป็นเส้นเลียบคลอง พานทอง ฝั่งตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนถึงจุดที่เป็นแนวเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (บางนา - ตราด) และเป็นเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (บางนา - ตราด) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบ กับเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ผ่านถนนเทศบาล ๓ ถึงจุดซึ่งตั้งอยู่ริมถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันตก เป็นเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเข้าสู่ศูนย์ฝึกอบรมบางปะกงการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร ตามถนนเข้าสู่ศูนย์ฝึกอบรมบางปะกง การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

ทิศตะวันตก จดเส้นตั้งฉากระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเข้าสู่ศูนย์ฝึกอบรม บางปะกง การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ผ่านถนนเข้าสู่ศูนย์ฝึกอบรมบางปะกง การไฟฟ้าฝ่ายผลิต แห่งประเทศไทย บรรจบเขตที่ดินศูนย์ฝึกอบรมบางปะกงการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ด้านตะวันออก จนบรรจบกับแนวเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำบางปะกง ฝั่งตะวันออก เป็นเส้นเลียบเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำบางปะกง ฝั่งตะวันออก ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบ กับเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำบางปะกง ฝั่งใต้

๒.๑๐ ทิศเหนือ จดเส้นเลียบแนวคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออก จนถึงจุดที่แนวคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก บรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำบางปะกง ฝั่งใต้ เป็นเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำบางปะกง ฝั่งใต้ จดถนนเทศบาล ๖ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับคลองพานทองขยาย ฝั่งใต้ และเป็นเส้นเลียบ ไปตามแนวคลองพานทองขยาย ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับคลองพานทอง ฝั่งเหนือ และเป็นเส้นเลียบ ตามแนวคลองพานทอง ฝั่งเหนือ และฝั่งตะวันตก ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยจนบรรจบกับ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (บางนา - ตราด)

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (บางนา - ตราด) ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (บางนา - ตราด) จนบรรจบ กับแนวคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ ซึ่งเป็นจุดเริ่มต้น

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา ศาสนสถาน และนิคมอุตสาหกรรม บางปะกง เฟส ๑

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลพิมพา ตำบลหนองจอก ตำบลบางวัว ตำบล บางสมัคร ตำบลหอมศีล ตำบลท่าสะพาน ตำบลบางเกลือ ตำบลเขาหิน ตำบลบางฝั่ง ตำบลสองคลอง ตำบลบางปะกง และตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง และตำบลคลองประเวศ ตำบลลาดขวาง และตำบล แสนภูดาษ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและบางประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. ศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๗๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่น หรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาสนสถาน โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานประกอบการและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

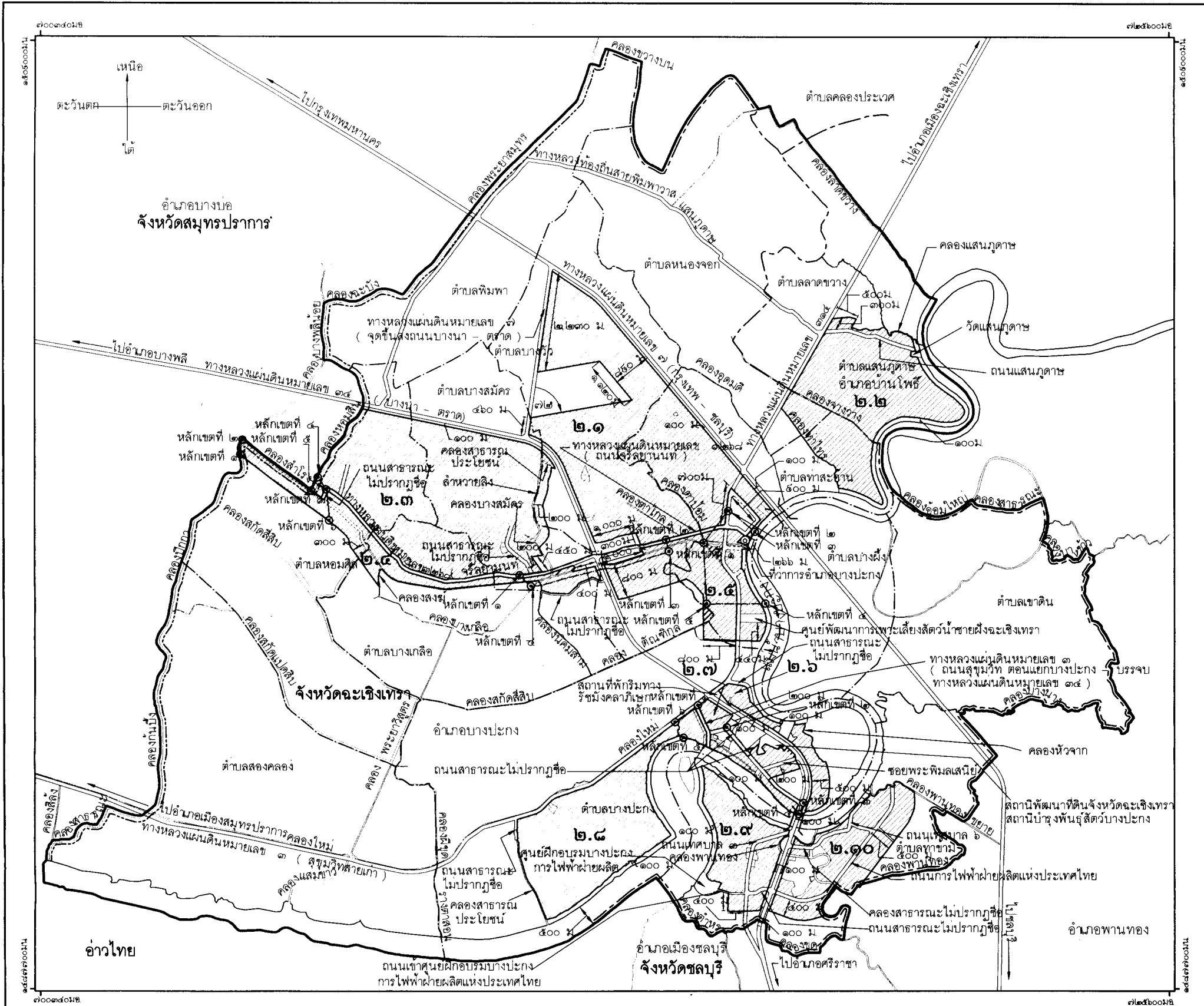
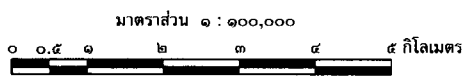
ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับ การยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการจัด ต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๗

โกสิน พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลพิมพา ตำบลหนองจอก ตำบลบางวัว ตำบลบางสมัคร ตำบลหอมศีล ตำบลท่าสะพาน
ตำบลบางเกลือ ตำบลเขาดิน ตำบลบางฝั่ง ตำบลสองคลอง ตำบลบางปะกง และตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง
และตำบลคลองประเวศ ตำบลลาดขวาง และตำบลแสนภูดาช อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา
พ.ศ. ๒๕๔๗



เครื่องหมาย

- | | | | |
|--|-------------|--|------------------|
| | บริเวณที่ ๑ | | ทางหลวง ถนน ซอย |
| | บริเวณที่ ๒ | | สะพาน |
| | เขตจังหวัด | | แม่น้ำ คลอง ห้วย |
| | เขตอำเภอ | | ที่ว่าการอำเภอ |
| | เขตตำบล | | เมตร |
| | เขตเทศบาล | | |

(นายสุรพล พงษ์ไทยพัฒน์)
 ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

(นายสว่าง ศรีศุภกุล)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลพิมพา ตำบลหนองจอก ตำบลบางวัว ตำบลบางสมัคร ตำบลหอมศีล ตำบลท่าสะพาน ตำบลบางเกลือ ตำบลเขาหิน ตำบลบางฝ้าง ตำบลสองคลอง ตำบลบางปะกง ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง และตำบลคลองประเวศ ตำบลลาดขวาง ตำบลแสนญาติ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้