



## กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด  
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลฝั่งรวง อำเภอเฉลิมพระเกียรติ  
และตำบลดาวเรือง ตำบลตะกุด ตำบลปากเพรียว ตำบลนาโง  
ตำบลตลิ่งชัน ตำบลปากข้าวสาร และตำบลโคกสว่าง  
อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี

พ.ศ. ๒๕๔๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีก หรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จุดเส้นแบ่งเขตอำเภอระหว่างอำเภอเส้าไห้กับอำเภอเมืองสระบุรี เส้นแบ่งเขตตำบลระหว่างตำบลห้วยบงกับตำบลดาวเรือง เส้นตรงที่ลากจากจุดบรรจบระหว่างเส้นแบ่งเขตตำบลห้วยบงตำบลดาวเรือง และตำบลฝั่งรวง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไปยังจุดบรรจบระหว่างเส้นแบ่งเขตตำบลฝั่งรวง ตำบลบ้านแก้ง และตำบลตะกุด เลียบเส้นแบ่งเขตตำบลระหว่างตำบลตะกุดและตำบลบ้านแก้ง เส้นตรงที่ลากจากจุดบรรจบระหว่างเส้นแบ่งเขตตำบลบ้านแก้ง ตำบลตะกุด และตำบลดิ่งชัน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตัดกับทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือตรงจุดที่ทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือบรรจบกับเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ตรงจุดที่อยู่ห่างจากแนวเขตเทศบาลเมืองสระบุรีไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ เป็นระยะ ๒,๐๐๐ เมตร

ทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นเส้นตั้งฉากไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ถึงแนวนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ)

ทิศใต้ จุดแนวเขตทหาร เส้นตรงที่ลากจากจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๒ ฟากเหนือบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนถึงจุดบรรจบระหว่างเส้นแบ่งเขตตำบลโคกสว่าง ตำบลหนองยาว และตำบลปากข้าวสาร และเป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือบรรจบกับคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่คลองเพรียว ฝั่งใต้ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากคลองส่งน้ำสายใหญ่เส้าไห้บรรจบกับคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่คลองเพรียว ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่คลองเพรียว เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ทิศตะวันตก จุดเส้นตรงไปทางทิศเหนือ บรรจบกับคลองซอย ๒ ขวา เส้าไห้ ตรงจุดที่คลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่เส้าไห้ที่อยู่ห่างจากคลองซอย ๒ ขวา เส้าไห้ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศเหนือบรรจบกับหลักเขตเทศบาล หลักเขตที่ ๑๒ เทศบาลเมืองสระบุรี และเป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบกับเส้นแบ่งเขตอำเภอเส้าไห้กับอำเภอเมืองสระบุรี ที่จุดบรรจบกันระหว่างเส้นแบ่งเขตตำบลต้นตาล อำเภอเส้าไห้ ตำบลดาวเรือง และตำบลนาโฆง อำเภอเมืองสระบุรี ซึ่งเป็นจุดเริ่มต้น

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จุดหลักเขตเทศบาลเมืองสระบุรี หลักเขตที่ ๒ เลียบตามแนวเขตเทศบาลถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ เส้นตั้งฉากระยะ ๑๐๐ เมตร กับถนนเทศบาล ๔ (อติเรกสาร) ที่จุดซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนเทศบาล ๔ (อติเรกสาร)

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๔ (อดิเรกสาร)  
ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๔ (อดิเรกสาร)  
เส้นตั้งฉากกับถนนเทศบาล ๔ (อดิเรกสาร) ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนเทศบาล ๔ (อดิเรกสาร) บรรจบ  
กับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเทศบาล ๔ (อดิเรกสาร)  
เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร และแม่น้ำป่าสัก ฟังเหนือ

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันออก  
จนถึงเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร ที่จุด  
ซึ่งถนนพหลโยธิน ๒๓ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศเหนือ  
เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑  
(ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศเหนือ และไปตัดกับเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑  
(ถนนพหลโยธิน) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนพหลโยธิน ซอย ๒๓ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑  
(ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศเหนือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) เป็นระยะ  
๓๕๐ เมตร และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)

๒.๒ ทิศเหนือ จดเขตเทศบาลเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี และเขตสนามกีฬาจังหวัดสระบุรี

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดแม่น้ำป่าสัก ฟังเหนือและฟังตะวันออก

ทิศตะวันตก จดแม่น้ำป่าสัก ฟังตะวันออก เขตวัดดาวเรือง และเขตโรงเรียนเทศบาล ๕  
(วัดดาวเรือง) และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ดอนเลี้ยงเมือง)

๒.๓ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑  
(ดอนเลี้ยงเมืองตะวันออก)

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๖๒๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๒.๔ ทิศเหนือ จดโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาลองเพ็ญเส้าไห่ สำนักงานชลประทานที่ ๘  
กรมชลประทาน เลียบแม่น้ำป่าสัก ฟังใต้ แนวเขตทหาร ไปทางทิศตะวันออก แม่น้ำป่าสัก ฟังใต้  
และเขตวัดศาลาแดง

ทิศตะวันออก จดเขตวัดศาลาแดง ฟากตะวันตก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๑  
ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตก จนถึงจุดที่เชื่อมต่อกับเขตวิทยาลัยอาชีวศึกษาสระบุรี ฟากเหนือ  
และเขตวิทยาลัยอาชีวศึกษาสระบุรี ฟากตะวันตก

ทิสใต้ จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากเหนือ

ทิสตะวันตก จุดเขตเทศบาลเมืองสระบุรี และคลองส่งน้ำสายใหญ่เส้าให้ ฟังตะวันออก

๒.๕ ทิสเหนือ จุดถนนสุดบรรทัด ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุดบรรทัด ซอย ๑๓ เขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เขตที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย นสล. เลขที่ ๔๖๖/๒๕๐๒ ฟากใต้และตะวันออก เขตวัดเขาคุนทา ฟากใต้ ตะวันออก และเหนือ เขตที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยดังกล่าว ฟากตะวันออก บรรจบคลองเพรียว ฟังใต้ ไปทางทิศตะวันออก บรรจบเขตโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาคลองเพรียว สำนักงานชลประทานที่ ๘ ฟากตะวันตก เขตโรงเรียนเทศบาล ๕ (วัดเขาคุนทา) ฟากเหนือ เขตพัสดุกองช่างเทศบาลเมืองสระบุรี ฟากเหนือ ตะวันตก และได้ เขตโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาคลองเพรียว สำนักงานชลประทานที่ ๘ เขตอ่างเก็บน้ำชลประทานคลองเพรียว ฟังตะวันตก ใต้ และตะวันออก เขตที่ราชพัสดุหมายเลขทะเบียน สบ. ๘๐ ฟากตะวันตกและเหนือ เขตอ่างเก็บน้ำชลประทานคลองเพรียว ฟังตะวันออก และบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ)

ทิสใต้ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากเหนือ

ทิสตะวันตก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันออก

๒.๖ ทิสเหนือ จุดแม่น้ำป่าสัก ฟังใต้

ทิสตะวันออก จุดคลองเพรียว ฟังตะวันตก

ทิสใต้ จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ทิสตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพิชัยณรงค์สงคราม ซอย ๑ เส้นตั้งฉากกับถนนพิชัยณรงค์สงคราม ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนพิชัยณรงค์สงครามบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพิชัยณรงค์สงครามและเขตวัดศรีบุรีรัตนาราม ด้านตะวันออก

๒.๗ ทิสเหนือ จุดแม่น้ำป่าสัก ฟังใต้

ทิสตะวันออก จุดเขตวัดศรีบุรีรัตนาราม ด้านตะวันตก

ทิสใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพิชัยณรงค์สงคราม และถนนพหลโยธิน ซอย ๑๓ ฟากเหนือ

ทิสตะวันตก จุดเขตวัดศาลาแดง ด้านตะวันออก

## ๒.๘ ทิศเหนือ จดถนนเทศบาล ๒ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) คลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ คลองเพ็ญฝู ฝั่งเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ดอนเลี้ยงเมือง)

ทิศตะวันตก จดเขตเทศบาลเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี และเส้นตรงที่ต่อจากหลักเขตที่ ๕ เทศบาลเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี ไปทางทิศเหนือ บรรจบถนนเทศบาล ๒ ฟากใต้

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และศาสนสถาน  
ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลฝั่งรวง อำเภอเฉลิมพระเกียรติ และตำบลดาวเรือง ตำบลตะกุด ตำบลปากเพ็ญ ตำบลนาโง่ง ตำบลดลิ่งชัน ตำบลปากข้าวสาร และตำบลโคกสว่าง อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๗๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลัง ต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑
๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐
๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่น หรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
๘. อาคารที่มีความสูงเกินกว่า ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว
๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร
๑๐. ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๕ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก
- ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒
- ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวง นี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้ อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

โกศล พลกุล

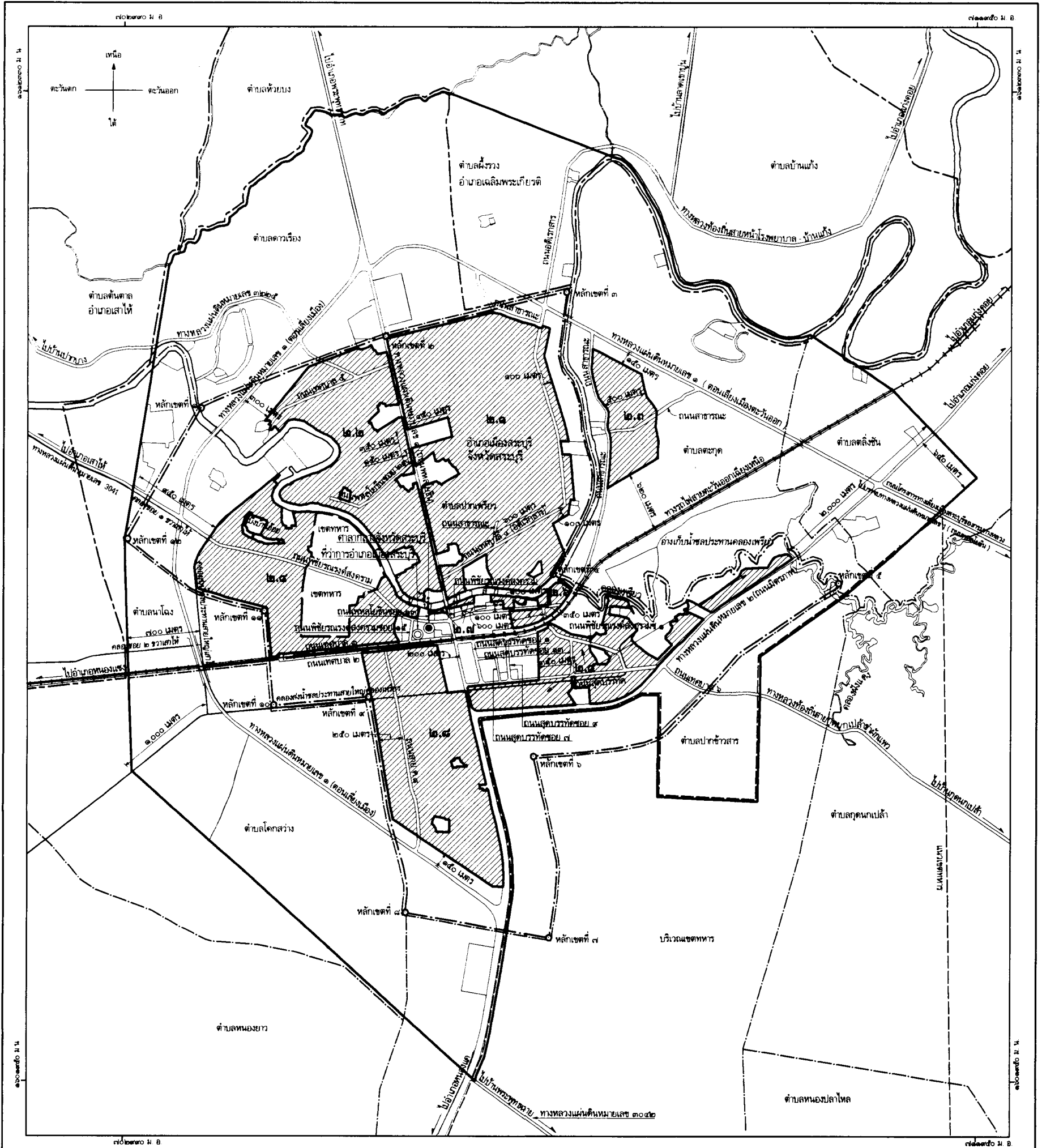
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง  
 กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
 ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลฝั่งรวง อำเภอเฉลิมพระเกียรติ และตำบลดาวเรือง ตำบลตะกุด  
 ตำบลปากเพรียว ตำบลนาโง้ง ตำบลดงลิ้นช้าง ตำบลปากข้าวสาร และตำบลโคกสว่าง อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๗

มาตราส่วน ๑ : ๕๕,๐๐๐

๐ ๐.๕ ๑ ๒ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- เขตพหุการ
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ ท้องน้ำ
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- ศาลากลางจังหวัด
- ที่ว่าการอำเภอ

(นายสุรพล พงษ์ไทยพัฒน์)

ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

(นายสว่าง ศรีตฤณ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง



หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ ตำบลฝึ้งรวง อำเภอเฉลิมพระเกียรติ และตำบลดาวเรือง ตำบลตะกุด ตำบลปากเพรียว ตำบลนาโง่ง ตำบลตลิ่งชัน ตำบลปากข้าวสาร ตำบลโคกสว่าง อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าว เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้