



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลปางหมู และตำบลจองคำ
อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน

พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีกหรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ ตั้งแต่จุดศูนย์กลางของถนนไปบ้านขุนกลาง บรรจบกับศูนย์กลางถนนไปบ้านทุ่งกองมู เป็นเส้นตรง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๕ ฟากตะวันออก

ที่อยู่ตามแนวเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับแนวเขตเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน เป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับแนวเขตเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และแนวเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และแนวเขตวัดบ้านใหม่

ทิศตะวันออกเฉียงใต้ จดแนวเขตวัดบ้านใหม่ เป็นเส้นตรงลงมาทางทิศใต้ และลำเหมืองคอยจำดี ฟังใต้ ทิศใต้ เป็นเส้นเลียบลำเหมืองคอยจำดี ฟังใต้ ไปทางทิศตะวันตกไปตามแนวลำเหมืองคอยจำดี ฟังใต้ บรรจบหลักเขตเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน ที่หลักเขตที่ ๘ เลียบแนวเขตเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านหลักเขตที่ ๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บรรจบหลักเขตที่ ๑๐ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะทาง ๖๐๐ เมตร บรรจบจุดที่อยู่ห่างตามแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๒๒๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๕๐ เป็นระยะทาง ๖๒๐ เมตร

ทิศตะวันตก เป็นเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘ ไปทางทิศเหนือ บรรจบแนวเขตเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน เป็นเส้นตรงไปทางทิศเหนือตามแนวเขตเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน ผ่านหลักเขตที่ ๑๓ จดหลักเขตที่ ๑๔ เทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน เป็นเส้นตรงไปทางทิศเหนือ บรรจบจุดเริ่มต้น

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ ตั้งแต่แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปาย ฟังซ้าย บรรจบกับห้วยน้ำปู้ ฟังตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ แนวเขตโรงเรียนบ้านจองคำ ไปทางทิศใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวเขตโรงเรียนบ้านจองคำ และถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันตก

ทิศตะวันออกเฉียงใต้ จดโรงเรียนบ้านจองคำลงมาทางทิศใต้ตามถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันตก และถนนขุนลุมประพาส ซอย ๑ ฟากเหนือ

ทิศใต้ จดถนนขุนลุมประพาส ซอย ๑ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกตามถนนขุนลุมประพาส ซอย ๑ ฟากเหนือ วัดดอนเจดีย์ ไปตามแนวเขตวัดดอนเจดีย์ และถนนขุนลุมประพาส ซอย ๑

ทิศตะวันตก จดถนนขุนลุมประพาส ซอย ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามถนนขุนลุมประพาส ซอย ๑ ฟากเหนือ แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ปาย ฟังซ้าย ไปทางทิศเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปาย ฟังซ้าย บรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๒ ทิศเหนือ ตั้งแต่ถนนประชาเสกสรรค์ ฟากใต้ บรรจบกับถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนประชาเสกสรรค์ ฟากใต้ และถนนปางล้อนิกม ซอย ๒ ฟากตะวันตก

ทิศตะวันออก จดถนนปางล้อนิกม ซอย ๒ ฟากตะวันตก มาทางทิศใต้ ตามแนวถนนปางล้อนิกม ซอย ๒ ฟากตะวันตก และแนวเขตโรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน ถนนปางล้อนิกม ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนปางล้อนิกม ฟากใต้ แนวเขตวัดปางล้อน และที่ราชพัสดุ ทะเบียนเลขที่ ม.ส. ๒๘

ทิศใต้ จดถนนขุนลุมประพาส ซอย ๒ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนขุนลุมประพาส ซอย ๒ ฟากเหนือ และแนวเขตที่ตั้งหน่วยปฏิบัติการพิเศษ กก.ภ. จว.แม่ฮ่องสอน สถานีสื่อสารจังหวัดแม่ฮ่องสอน และถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันออก

ทิศตะวันตก จดถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือ บรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๓ ทิศเหนือ ตั้งแต่แนวเขตโรงเรียนห้องสอนศึกษาบรรจบกับถนนประชาเสกสรรค์ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวเขตโรงเรียนห้องสอนศึกษา โรงเรียนอนุบาลแม่ฮ่องสอน และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ปาย ฝั่งซ้าย และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ทิศตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ปาย ฝั่งซ้าย และแนวเขตศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ทิศใต้ จดศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนจังหวัดแม่ฮ่องสอนไปทางทิศตะวันตกตามแนวเขตศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนจังหวัดแม่ฮ่องสอน แนวเขตสำนักงานการประปาแม่ฮ่องสอน การประปาส่วนภูมิภาค ถนนปางล้อนิกม ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนปางล้อนิกม ฟากเหนือ และถนนปางล้อนิกม ซอย ๒ ฟากตะวันออก

ทิศตะวันตก จดถนนปางล้อนิกม ซอย ๒ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวถนนปางล้อนิกม ซอย ๒ ฟากตะวันออก และถนนประชาเสกสรรค์ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตก บรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๔ ทิศเหนือ ตั้งแต่แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปาย ฝั่งซ้าย บรรจบกับแนวเขตศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนจังหวัดแม่ฮ่องสอน ไปทางทิศตะวันออกตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ปาย ฝั่งซ้าย ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ลงมาทางทิศใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ถนนปางล้อนิกม ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนน

ปางล้อนิคม ฟากใต้ และต่อเป็นเส้นตรงจากแนวถนนปางล้อนิคม ไปทางทิศตะวันออก จนจดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ปาย ฝั่งซ้าย เป็นเส้นเลียบบแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ปาย ฝั่งซ้าย และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ทิศตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้ เป็นเส้นตรงตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ปาย ฝั่งซ้าย ถนนเลียบบบ้านใหม่ ฟากตะวันตก และถนนปางล้อนิคม ซอย ๔ ฟากเหนือ

ทิศใต้ จดถนนปางล้อนิคมซอย ๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนปางล้อนิคม ฟากเหนือ แนวเขตทหารและแนวเขตสำนักงานป่าไม้จังหวัดแม่ฮ่องสอน

ทิศตะวันตก จดสำนักงานป่าไม้จังหวัดแม่ฮ่องสอน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนปางล้อนิคม ฟากใต้ แนวถนนปางล้อนิคม ฟากเหนือ และแนวเขตศูนย์การศึกษา นอกโรงเรียนจังหวัดแม่ฮ่องสอนบรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๕ ทิศเหนือ แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ปาย ฝั่งซ้าย บรรจบกับถนนขุนลุมประพาส ซอย ๑ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนขุนลุมประพาส ซอย ๑ ฟากใต้ และถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันออก

ทิศตะวันออก จดถนนขุนลุมประพาสไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันออก ถนนขุนลุมประพาส ซอย ๒ ฟากใต้ แนวเขตทหารและถนนพาณิชย์วัฒนา ฟากเหนือ

ทิศใต้ จดถนนพาณิชย์วัฒนา ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนพาณิชย์วัฒนา เส้นตั้งฉากกับถนนขุนลุมประพาส ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนขุนลุมประพาส บรรจบกับถนนสิงหนาทบำรุง ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนขุนลุมประพาส เป็นระยะ ๑๖๐ เมตร และถนนมรรคสันติ ฟากตะวันออก

ทิศตะวันตก จดถนนมรรคสันติ ฟากตะวันออก ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนมรรคสันติ ฟากตะวันออก ไปจดถนนผดุงม่วยต่อ ฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้ตามถนนผดุงม่วยต่อ ฟากตะวันตก ถนนศิริมงคล ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวเขตวัดม่วยต่อ วัดพระนอน และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ปาย ฝั่งซ้าย ฌาปนสถานเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน ไปทางทิศเหนือ ตามแนวเขตฌาปนสถานเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน ด้านตะวันออก ถนนมรรคสันติ เป็นเส้นเลียบบถนนมรรคสันติ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตก แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ปาย ฝั่งซ้าย และเป็นเส้นเลียบบแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ปาย ฝั่งซ้ายบรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๖ ทิศเหนือ จดถนนสิงหนาทบำรุง ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดบ้านพักผู้พิพากษาหัวหน้าศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน และบ้านพักข้าราชการ
ตำรวจจตุรจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ทิศใต้ จดบ้านพักผู้พิพากษาหัวหน้าศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน และบ้านพักข้าราชการ
ตำรวจจตุรจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ทิศตะวันตก จดบ้านพักผู้พิพากษาหัวหน้าศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน และบ้านพักข้าราชการ
ตำรวจจตุรจังหวัดแม่ฮ่องสอน

๒.๗ ทิศเหนือ จดแนวเขตทหารบรรจบกับถนนราชธรรมพิทักษ์ ฟากตะวันออก ไปทางทิศ
ตะวันออก ตามแนวเขตทหาร โรงพยาบาลศรีสังวาลย์ไปตามแนวเขตโรงพยาบาลศรีสังวาลย์ ถนน
สิงหนาทบำรุง ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสิงหนาทบำรุง ฟากใต้ สำนักงานสหกรณ์
จังหวัดแม่ฮ่องสอน ไปตามแนวเขตสำนักงานสหกรณ์จังหวัดแม่ฮ่องสอน แนวเขตทหาร แนวเขต
และเส้นตรงที่ต่อตรงจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อที่จุดซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับ
ถนนเลียบริมวัดบ้านใหม่ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๒๗๐ เมตร

ทิศใต้ ที่จุดซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนเลียบริมวัดบ้านใหม่ ไปทางทิศ
ตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๒๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเป็นเส้นตรง จากจุดซึ่งถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนเลียบริมวัดบ้านใหม่ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๒๗๐ เมตร
จนบรรจบกับศูนย์กลางถนนโครงการสาย ข ตรงบริเวณหลักหมุดผังเมืองแนวถนนโครงการ มส. ๑๐๐๖
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวศูนย์กลางถนนโครงการสาย ข จดถนนข้าวเปลือก ฟากตะวันออก

ทิศตะวันตก จดถนนข้าวเปลือก ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนข้าวเปลือก
ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนขุนลุมประพาส ถนนขุนลุมประพาส
ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันออก ถนนขุนลุมประพาส ซอย ๓
ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนขุนลุมประพาส ซอย ๓ ฟากใต้ ถนนชำนาญสติติย์ ฟากเหนือ
ตรงจุดที่แนวเขตสวนสาธารณะหนองจองคำบรรจบกับถนนชำนาญสติติย์ ไปตามแนวเขตสวนสาธารณะ
หนองจองคำ ถนนประดิษฐ์ทองคำ ฟากตะวันออก ไปตามแนวถนนประดิษฐ์ทองคำ ฟากตะวันออก
ถนนอุดมชาวนิเทศ ฟากใต้ ไปตามแนวถนนอุดมชาวนิเทศ ฟากใต้ ถนนชำนาญสติติย์ ฟากตะวันตก
ไปตามแนวถนนชำนาญสติติย์ ฟากตะวันตก บ้านพักผู้พิพากษาหัวหน้าศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอนและ
บ้านพักข้าราชการตำรวจจตุรจังหวัดแม่ฮ่องสอน ไปตามแนวเขตบ้านพักผู้พิพากษาหัวหน้าศาลจังหวัด

แม่ฮ่องสอน และสำนักงานเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน ถนนนิเวศพิศาล ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนนิเวศพิศาล ฟากเหนือ ถนนราชธรรมพิทักษ์ ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือตามถนน ราชธรรมพิทักษ์ ฟากตะวันออกและแนวเขตทหาร

๒.๘ ทิศเหนือ ตั้งแต่แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ปาย ฝั่งซ้าย บรรจบกับถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ถนนนาวาขสาร ฟากตะวันออก ตรงจุดที่บรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ถนนศิริมงคล เป็นเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศิริมงคลและถนนขุนลุมประพาส ลงมาทางทิศใต้ ถนนรุ่งเรืองการค้า ฟากเหนือ เส้นตรงที่เลียบบถนนรุ่งเรืองการค้า ฟากเหนือ ไปทาง ทิศตะวันออก ถนนขุนลุมประพาส ตรงหลักหมุดผังเมืองแนวถนนโครงการ มส. ๑๐๐๑ ไปทาง ทิศตะวันออกตามแนวถนนโครงการสาย ข ตั้งแต่หลักหมุดผังเมืองแนวถนนโครงการ มส. ๑๐๐๑ มส. ๑๐๐๕, มส. ๑๐๑๐ และมส. ๑๐๐๓ เส้นตั้งฉากกับถนนโครงการสาย ข ตรงบริเวณหลักหมุด ผังเมืองแนวถนนโครงการ รหัส มส. ๑๐๐๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบแนวเขตป่าสงวน แห่งชาติป่าแม่ปาย ฝั่งซ้าย และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ปาย ฝั่งซ้าย

ทิศตะวันออก จุดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ปาย ฝั่งซ้าย ด้านสุลกาการแม่ฮ่องสอน สำนักงานสุลกาการภูมิภาคที่ ๓ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยจังหวัดแม่ฮ่องสอน ศูนย์ ประชาสัมพันธ์ เขต ๓ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดแม่ฮ่องสอน ศาลาประชาคมจังหวัด แม่ฮ่องสอน ศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงาน สาธารณสุขจังหวัดแม่ฮ่องสอน และศูนย์ส่งเสริมการปลูกป่า (ม่วงต้อบ) ป่าไม้เขตแม่สะเรียง กรมป่าไม้ และถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันออก

ทิศใต้ จุดถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้ตามแนวเขตสำนักงานที่ดิน จังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานพาณิชย์จังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานเกษตรจังหวัดแม่ฮ่องสอน กรมส่งเสริมการเกษตร ศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานทรัพยากรธรณีจังหวัดแม่ฮ่องสอน ที่ว่าการ ตำรวจภูธรจังหวัดแม่ฮ่องสอน สถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน ศูนย์ศิลปาชีพจังหวัดแม่ฮ่องสอน ในพระบรมราชินูปถัมภ์ สนามกีฬาจังหวัดแม่ฮ่องสอน (โรงยิมนาสติก) ถนนขุนลุมประพาส ฟาก ตะวันตก ไปทางทิศใต้ จุดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ปาย ฝั่งซ้าย ไปทางทิศตะวันตก และ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๕๐ ฟากใต้

ทิศตะวันตก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๕๐ ฟากเหนือ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ปาย ฝั่งซ้าย สำนักงานขนส่งจังหวัดแม่ฮ่องสอน แนวเขตป่าสงวน แห่งชาติป่าแม่ปาย ฝั่งซ้าย และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

๒.๕ ทิศเหนือ จดด้านศุภการแม่ฮ่องสอน สำนักงานศุภการภูมิภาคที่ ๓ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยจังหวัดแม่ฮ่องสอน ศูนย์ประชาสัมพันธ์ เขต ๓ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดแม่ฮ่องสอน ศาลาประชาคมจังหวัดแม่ฮ่องสอน ศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดแม่ฮ่องสอนและศูนย์ส่งเสริมการปลูกป่า (ม่วงต้อบ) ป่าไม้เขตแม่สะเรียง กรมป่าไม้

ทิศตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ปาย ผังซ้าย

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘ ฟากตะวันออก และถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และศาสนสถาน

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลปางหมู และตำบลจองคำ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๖๕ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
 ๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลัง ต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑ ต่อ ๑
 ๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือ การนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐
 ๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคารห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
 ๗. มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่น หรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
 ๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาสนสถาน โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๓๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว
 ๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร
 ๑๐. ที่พักรถยนต์ ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักรถยนต์มีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก
- ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒
- ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒
- ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่

กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใหม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

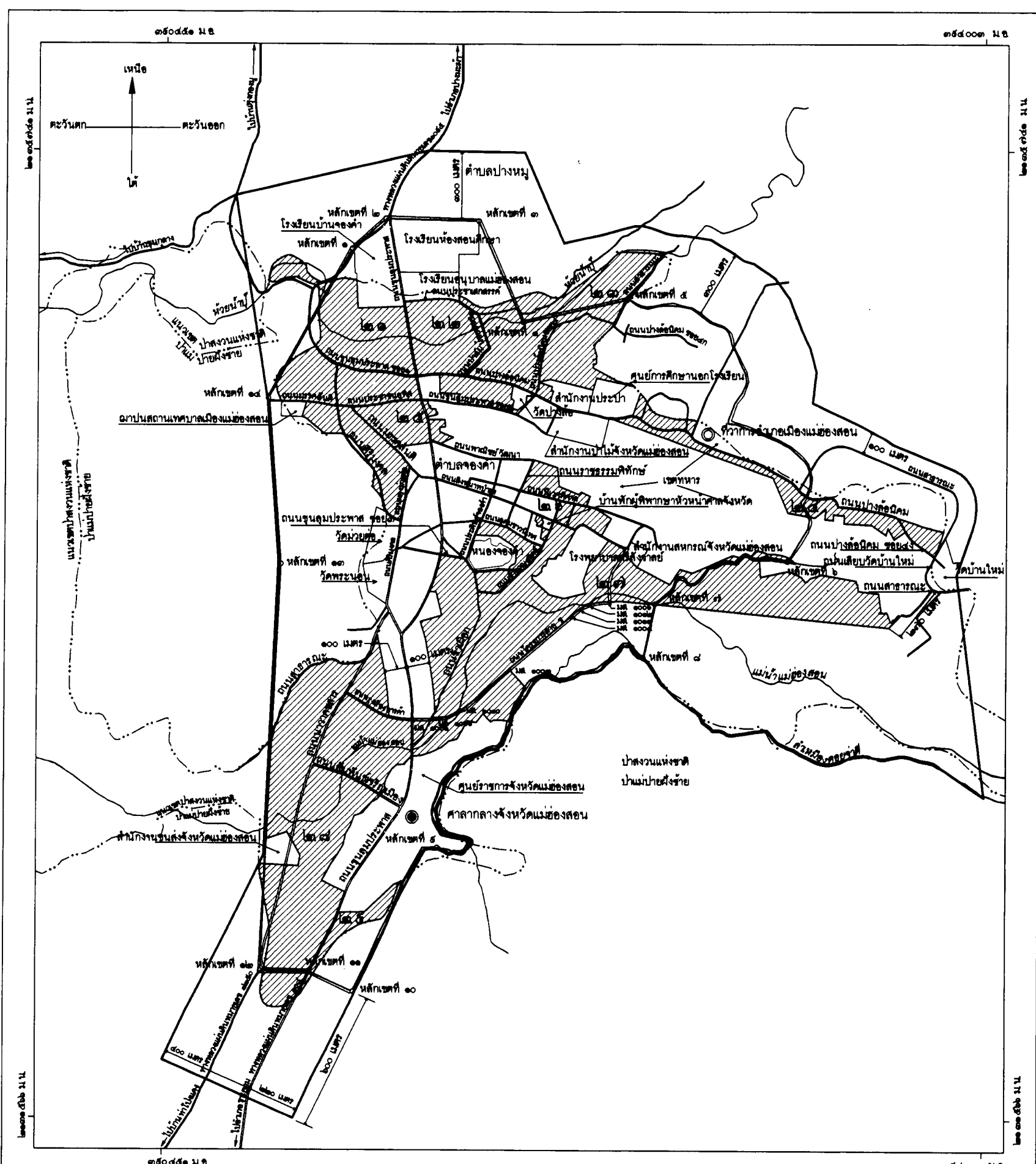
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๗

โกสิน พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลปางหมู และตำบลจองคำ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน
พ.ศ. ๒๕๕๖

มาตราส่วน ๑ : ๒๐,๐๐๐
 ๐ ๐.๕ ๑ กิโลเมตร



- เครื่องหมาย**
- | | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------------|
| | บริเวณที่ ๑ | | สะพาน |
| | บริเวณที่ ๒ | | แม่น้ำ คลอง ห้วย |
| | เขตตำบล | | ศาลากลางจังหวัด |
| | เขตเทศบาล | | ที่ว่าการอำเภอ |
| | เขตทหาร | | หลักหมุดผังเมือง แนวถนนโครงการ |
| | แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ | | |
| | แนวเขตอุทยานแห่งชาติ | | |
| | แนวเขตวนอุทยานแห่งชาติ | | |
| | แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า | | |
| | ทางหลวง ถนน ซอย | | |

(นายสุรพล พงษ์ไทยพิพัฒน์)
ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

(นายสว่าง ศรีศกุน)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลปางหมู และตำบลจองคำ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๔๖ ที่ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๔๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้