



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลลำราญ ตำบลน้ำคำใหญ่
ตำบลในเมือง ตำบลตลาดทอง และตำบลเชียงคำ
อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร

พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีก หรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ เริ่มจากจุดศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) บรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตาม

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ทางไปอำเภอเสลภูมิ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร เป็นเส้นตั้งฉากไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนถึงห้วยดับเต่า ฝั่งเหนือ เลียบห้วยดับเต่า ห้วยน้ำคำ ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จุดเส้นขนานกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร จุดหนองห่อ ฝั่งเหนือ เลียบหนองห่อ ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และเป็นเส้นตรงไปถึงศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ ตรงจุดที่ศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ (ถนนอรุณประเสริฐ) บรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ (ถนนอรุณประเสริฐ) ทางไปอำเภอป่าติ้ว เป็นระยะ ๑,๒๕๐ เมตร

ทิศตะวันออก เป็นเส้นตั้งฉากไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ถึงเส้นตั้งฉาก เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ตรงจุดที่ศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) บรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ทางไปอำเภอกำเขื่อนแก้ว เป็นระยะ ๑,๖๐๐ เมตร

ทิศใต้ เป็นเส้นตั้งฉากไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ถึงจุดที่อยู่ตามแนวเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร เป็นเส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือผ่านหลักเขตเทศบาลที่ ๔ เลียบตามแนวเขตเทศบาลจนบรรจบหลักเขตเทศบาลที่ ๕

ทิศตะวันตก จากหลักเขตเทศบาลที่ ๕ เลียบแม่น้ำชี ฝั่งตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ (ถนนอรุณประเสริฐ) จนบรรจบเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ตรงจุดที่ศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ บรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ทางไปอำเภอเสลภูมิ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบจุดเริ่มต้น

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ เริ่มต้นที่ริมห้วยดับเต่า ฝั่งใต้ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากตามแนวเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ตรงจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวง

แผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง) ตัดกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร เลียบห้วยดับเต่า ผังใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ทิศตะวันออก เลียบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้ จนถึงจุดที่อยู่ห่างตามแนวนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง)

ทิศใต้ เป็นเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ไปทางทิศตะวันตก บรรจบแนวเขตวิทยาลัยเทคนิคยโสธร ฟากตะวันออก

ทิศตะวันตก เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกบรรจบแนวเขตวิทยาลัยเทคนิคยโสธร ฟากเหนือ ตรงจุดที่อยู่ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) เป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บรรจบจุดที่อยู่ห่างตามแนวเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ตรงจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง) ตัดกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศเหนือบรรจบกับจุดเริ่มต้น

๒.๒ ทิศเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง)

ทิศตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับลำทวน ผังตะวันตก ไปทางทิศใต้ บรรจบเส้นตรงที่ต่อจากถนนสหพัฒนา ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้บรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับลำทวน ผังตะวันตก และจุดถนนสหพัฒนา ฟากเหนือ

ทิศใต้ จุดถนนเทศบาล ๘ ฟากเหนือ วัดทุ่งสว่างชัยภูมิ ถนนอุทัยรามฤทธิ์ ฟากเหนือ ถนนรัตนเขต ฟากตะวันออก

ทิศตะวันตก จุดศูนย์ราชการจังหวัดยโสธร โรงเรียนโสธรพิทยาคม จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท)

๒.๓ ทิศเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒

ทิศตะวันออก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จุดที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขยโสธร และวัดอัมพวัน

ทิศตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับบึงใหญ่ ผังเหนือและเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำชี ผังเหนือ

๒.๔ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับลำทวน ฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ตอนเลี้ยวเมือง) และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ตอนเลี้ยวเมือง) ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท)

ทิศตะวันตก จดลำกว้าง ฝั่งตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) พากใต้ โรงเรียนอนุบาลโยธธา โรงพยาบาลโยธธา ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒ (ถนนอรุณประเสริฐ) พากตะวันออก และจดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับลำทวน ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และศาสนสถาน
ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลสำราญ ตำบลน้ำคำใหญ่ ตำบลในเมือง ตำบลตลาดทอง และตำบลเชียงคำ อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๗๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลัง ต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาสนสถาน โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ย้อนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักรถจักรยานยนต์ ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๕ เมตร แต่ถ้าที่พักรถจักรยานยนต์มีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ ใช้นบังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

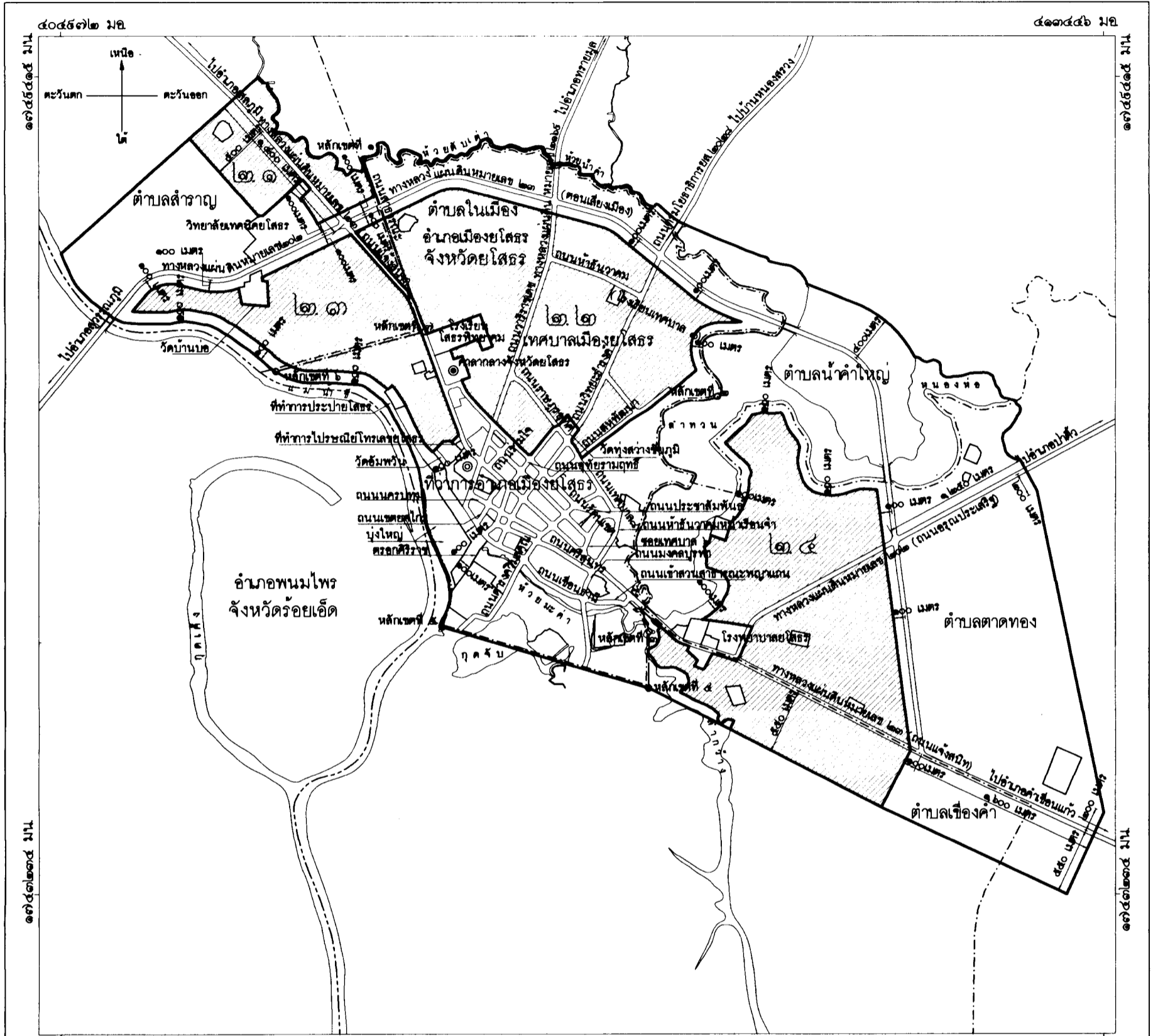
โกศล พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย


แผนที่ทำกฎกระทรวง
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลสำราญ ตำบลน้ำคำใหญ่ ตำบลในเมือง ตำบลตลาดทอง
และตำบลเชียงคํา อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร
พ.ศ. ๒๕๕๓

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

๐ ๐.๕ ๒ กิโลเมตร



- ๕๐๕๕๓๒ มช. ๕๐๕๕๓๒ มช.
- เครื่องหมาย
-  บริเวณที่ ๑
 -  บริเวณที่ ๒
 -  เขตจังหวัด
 -  เขตตำบล
 -  เขตเทศบาล
 -  ทางหลวง ถนน ซอย
 -  สะพาน
 -  แม่น้ำ คลอง ห้วย
 -  อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
 -  ศาลากลางจังหวัด
 -  ที่ว่าการอำเภอ


(นายสุรพล พงษ์ไทยพัฒน์)
ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร


(นายสว่าง ศรีศกุน)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลลำราญ ตำบลน้ำคำใหญ่ ตำบลในเมือง ตำบลตลาดทอง และตำบลเชียงคำ อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๔๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๔๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปี นับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้