



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลปากแคว ตำบลตาลเดี่ยว ตำบลบ้านสวน ตำบลธานี ตำบลบ้านกล้วย ตำบลบ้านหลุม และตำบลยางซ้าย อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย
พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีกหรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ เริ่มต้นจากคลองทางไม้ ฝั่งตะวันออก ที่จุดซึ่งลากตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากจุดกึ่งกลางคลองปากแควไปทางทิศเหนือ ระยะ ๑,๒๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๕ และแม่น้ำยมไปทางทิศตะวันออก ถึงจุดที่อยู่ห่างตามแนวตั้งฉาก ระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ตรงจุดที่ห่างจากศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ระยะ ๑,๕๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก จุดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ บรรจบจุดที่อยู่ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๓ และเป็นเส้นตรงต่อไปทางทิศใต้ จนถึงจุดที่อยู่ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองบ้านหลุม

ทิศใต้ จุดเส้นขนานกับจุดกึ่งกลางคลองบ้านหลุม เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบเส้นตั้งฉากกับกึ่งกลางคลองระหันตรงจุดที่ห่างจากถนนสาธารณะเป็นระยะทาง ๕๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศเหนือ จนบรรจบคลองระหัน ฝั่งเหนือ และเลียบบคลองระหัน ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันตกบรรจบจุดบรรจบระหว่างคลองระหันกับแม่น้ำยม เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกจนบรรจบจุดที่อยู่ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ตรงจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (เดิม) ไปทางทิศตะวันตก ระยะ ๑,๕๐๐ เมตร

ทิศตะวันตก จุดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ไปทางทิศเหนือจดคลองแม่รำพัน ฝั่งใต้ เลียบคลองแม่รำพัน ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบจุดที่ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนถึงคลองทางไม้ ฝั่งตะวันออก เป็นเส้นตรงขึ้นไปทางทิศเหนือ เลียบคลองทางไม้ ฝั่งตะวันออก ขึ้นไปทางทิศเหนือ จนบรรจบจุดเริ่มต้น

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จดคลองปากแคว ฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ จดคลองกระไทร ฝั่งใต้ เลียบคลองกระไทรไปทางทิศตะวันออก บรรจบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบจุดที่ห่างตาม

แนวเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ไปทางทิศตะวันออก
เฉียงใต้บรรจบจุดที่ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒
เป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ไปทางทิศตะวันออก
จนบรรจบจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ระยะ ๖๒๐ เมตร

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดจุดที่ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๖๒๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ เป็นเส้นขนานไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือผ่านถนนวิเชียรจันทน์และทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ จนจดแม่น้ำยม ฝั่งตะวันออก เลียบแม่น้ำยมไปทางทิศเหนือ จนบรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๒ ทิศเหนือ จดคลองแม่รำพัน ฝั่งใต้ เลียบคลองไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบจุดที่อยู่
ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ เป็นเส้นขนาน
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑
ฟากตะวันออก เลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๕ ฟากตะวันออก
เลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๕ ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบจุดที่อยู่ห่าง
ตามแนวขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ เป็นเส้นขนาน
ระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบ
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ซึ่งเป็นถนนเลียบแม่น้ำยม ฝั่งตะวันตก

ทิศตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ซึ่งเป็นถนนเลียบแม่น้ำยม
ฝั่งตะวันตก ไปทางทิศใต้ จนบรรจบคลองแม่รำพัน ฝั่งเหนือ เลียบคลองแม่รำพัน ฝั่งเหนือ ไปทาง
ทิศตะวันตก บรรจบจุดทางแยกของคลองแม่รำพัน เป็นเส้นตรงไปทางทิศใต้ผ่านถนนจรดวิถีถ่อง
จนบรรจบกับถนนเลอไท ฟากใต้ เลียบถนนเลอไท ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบซอยประเวศนคร
ฟากตะวันออก เลียบซอยประเวศนคร ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบถนนประเวศนคร
ฟากใต้ ซึ่งเป็นถนนเลียบแม่น้ำยม ฝั่งตะวันตก เลียบตามแนวถนนไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
จนบรรจบจุดบรรจบระหว่างแม่น้ำยมกับคลองระหัน

ทิศใต้ จดถนนประเวศนคร ฟากตะวันตก ที่จุดบรรจบระหว่างแม่น้ำยมกับคลองระหัน
เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบจุดที่อยู่ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับ
ศูนย์กลางถนนสาธารณะไปบ้านยางซ้าย เป็นเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไปบ้านยางซ้าย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบจุดที่อยู่ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร

กับศูนย์กลางถนนประเวศนคร เป็นเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนประเวศนคร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจนบรรจบจุดซึ่งอยู่ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลอไทเป็นเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลอไท ไปทางทิศตะวันตก บรรจบจุดที่อยู่ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ เป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ไปทางทิศตะวันตก บรรจบจุดซึ่งอยู่ห่างตามแนวตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ตรงจุดที่ศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ตัดกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (เดิม) ไปตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (เดิม) เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร

ทิศตะวันตก เป็นเส้นตรงขึ้นไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับจุดเริ่มต้น

๒.๓ ทิศเหนือ จดถนนสิงหวัฒน์ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก เลียบแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้ บรรจบจุดซึ่งอยู่ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ เป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบจุดที่ซึ่งอยู่ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๓ เป็นเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๓ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ซึ่งเป็นถนนเลียบบำเหนียว ฟังตะวันออก ที่จุดซึ่งเป็นทางบรรจบระหว่างคลองระหันกับแม่น้ำยม

ทิศตะวันตก เลียบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก เลียบแม่น้ำยมไปทางทิศเหนือจนบรรจบถนนนิกรเกษม ฟากเหนือ ตรงจุดที่เป็นเส้นตรงกับเรือนจำจังหวัดด้านทิศตะวันออก เลียบถนนนิกรเกษมไปจนจดถนนศรีอินทราทิตย์ เลียบถนนศรีอินทราทิตย์ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือบรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๔ ทิศเหนือ จดถนนวิจิตร ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดถนนราษฎร์อุทิศ ฟากตะวันออก

ทิศใต้ จดวัดราชธานี

ทิศตะวันตก จดแม่น้ำยม ฟังตะวันออก จนบรรจบกับจุดเริ่มต้น

๒.๕ ทิศเหนือ เริ่มต้นจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ตรงจุดซึ่งอยู่ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางคลองระหัน คลองบ้านหลุม ฟังเหนือ ไปทางทิศตะวันออก ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๓ บรรจบจุดซึ่งอยู่ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๒๘๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๓

ทิศตะวันออก จุดจุดซึ่งอยู่ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๓ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้

ทิศใต้ จุดจุดซึ่งอยู่ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ จนบรรจบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

ทิศตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก จนบรรจบกับจุดเริ่มต้น

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และศาสนสถาน

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลปากแคว ตำบลตาลเดี่ยว ตำบลบ้านสวน ตำบลธานี ตำบลบ้านกล้วย ตำบลบ้านหลุม และตำบลยางซ้าย อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๗๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลัง ต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือ การนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่น หรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักรถจักรยานยนต์ ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๕ เมตร แต่ถ้าที่พักรถจักรยานยนต์มีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่

กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

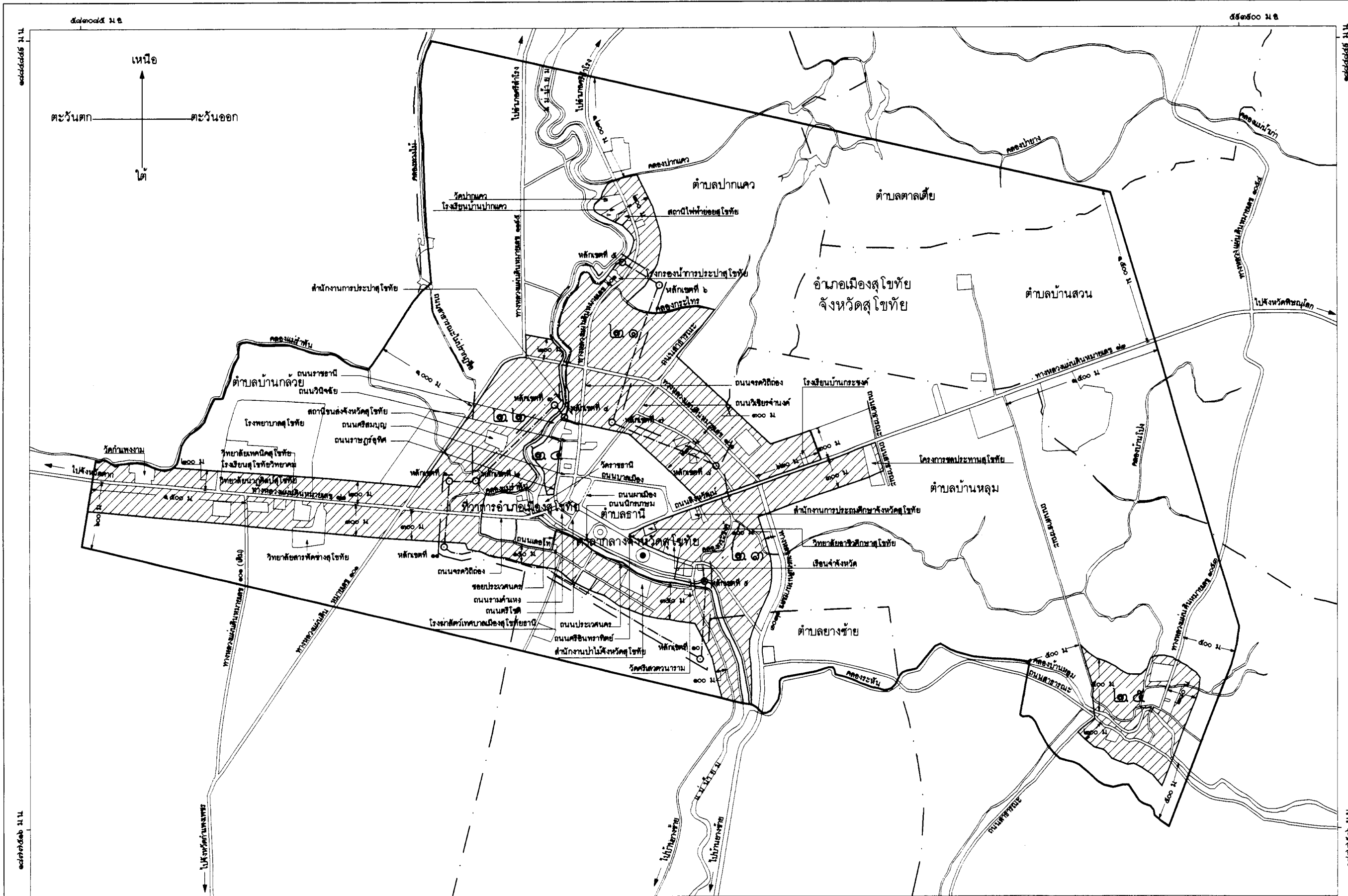
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๓

โกสิน พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลปากแคว ตำบลตาลเตี้ย ตำบลบ้านสวน ตำบลธานี ตำบลบ้านกล้วย
ตำบลบ้านหลุม และตำบลยางซ้าย อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย
พ.ศ. ๒๕๕๑

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐
 ๐ ๐.๕ ๑ ๒ กิโลเมตร



- เครื่องหมาย**
- | | | | |
|--|------------------|--|-----------------|
| | บริเวณที่ ๑ | | ศาลากลางจังหวัด |
| | บริเวณที่ ๒ | | ที่ว่าการอำเภอ |
| | เขตตำบล | | เมตร |
| | เขตเทศบาล | | |
| | ทางหลวง ถนน ซอย | | |
| | สะพาน | | |
| | แม่น้ำ คลอง ห้วย | | |


 (นายสุรพล พงษ์ไทยพัฒน์)
 ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

 (นายสว่าง ศรีศกุน)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลปากแคว ตำบลตาลเตี้ย ตำบลบ้านสวน ตำบลธานี ตำบลบ้านกล้วย ตำบลบ้านหลุม และตำบลยางซ้าย อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้