



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลป่ากุมเกาะ
ตำบลในเมือง ตำบลวังพิณพาทย์ ตำบลเมืองสวรรค์โลก
ตำบลวังไม้ขอน และตำบลย่านยาว
อำเภอสวรรค์โลก จังหวัดสุโขทัย
พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีกหรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ เริ่มต้นจากจุดซึ่งอยู่ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนสาธารณะเข้าโรงเรียนวัดอัมพวนารามบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๑ ระยะ ๑,๖๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ระยะ ๖๐๐ เมตร จนจดแนวเส้นขนาน ระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง) และไปตามแนวเส้นขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบจุดซึ่งตั้งอยู่ริมเขตทางรถไฟสายสวรรคโลก - บ้านดารา ฟากใต้

ทิศตะวันออก เลียบแนวเขตทางรถไฟสายสวรรคโลก - บ้านดารา ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบจุดซึ่งอยู่ห่างจากหลักเขตเทศบาลเมืองสวรรคโลก หลักเขตที่ ๔ ระยะ ๒,๐๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศใต้จดถนนสาธารณะไปบ้านบ่อน้ำใส ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง) ไปทางทิศตะวันออก ระยะ ๑,๕๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จนบรรจบถนนสาธารณะไปวิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีสุโขทัย ตรงจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยวเมือง) ระยะ ๖๐๐ เมตร ไปตามแนวเส้นขนานทางทิศใต้จนบรรจบคลองส่งน้ำ ฝั่งเหนือ

ทิศใต้ เลียบคลองส่งน้ำ ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ จนถึงจุดที่คลองส่งน้ำบรรจบกับแม่น้ำยม ฝั่งตะวันออก เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกจนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๕ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดบรรจบระหว่างถนนไปบ้านหนองกลับกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๕ ไปทางทิศใต้ ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๕ ระยะ ๖๖๐ เมตร

ทิศตะวันตก เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบจุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๘ ระยะ ๒๐๐ เมตร ผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๘ ตามแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๑ ไปทางทิศเหนือจนบรรจบกับจุดเริ่มต้น

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันออกเฉียงเหนือ เลียบไปทางทิศเหนือจนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จุดจุดที่อยู่ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๐ ฟากใต้ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบถนนสาธารณะเลียบเขตทางรถไฟสายสุวรรณคโลก - บ้านดารา ฟากใต้ ตรงจุดซึ่งอยู่ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๑๓๕ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) เป็นเส้นขนานระยะ ๑๓๕ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ (ตอนเลี้ยงเมือง) ไปทางทิศใต้บรรจบแนวขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพิชัยนอก

ทิศใต้ เลียบแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพิชัยนอก ไปทางทิศตะวันตก เป็นเส้นตรงบรรจบถนนพิชัยตัดใหม่ ฟากตะวันออกเฉียงเหนือ เลียบถนนพิชัยตัดใหม่ ฟากตะวันออกเฉียงเหนือ ไปทางทิศใต้ บรรจบถนนพิชัยใน ฟากเหนือ เลียบถนนพิชัยใน ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตก บรรจบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นถนนเลียบเขตทางรถไฟสายสุวรรณคโลก - บ้านดารา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนบรรจบกับถนนเทศบาลดารี ๒ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บรรจบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นถนนเลียบแม่น้ำยม ฝั่งตะวันออกเฉียงเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นถนนเลียบแม่น้ำยม ฝั่งตะวันออกเฉียงเหนือ จนกระทั่งไปบรรจบกับจุดเริ่มต้น

๒.๒ ทิศเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ทางเข้าโรงเรียนวัดอัมพวนาราม ฟากใต้

ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ซึ่งเป็นถนนเลียบแม่น้ำยม ฝั่งตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๕ ไปทางทิศตะวันตก ตรงจุดที่บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ทิศตะวันตก จุดจุดที่อยู่ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕๕ จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๘ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๑ ฟากตะวันออกเฉียงเหนือ ที่จุดหลักเขตเทศบาลเมืองสุวรรณคโลก หลักเขตที่ ๑๐ ไปทางทิศเหนือ ถึงจุดที่อยู่ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ถึงจุดที่อยู่ห่างตามแนว

เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนประชาคมติบรรจบพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติสวรรคณายก ด้านเหนือ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนบรรจบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ตรงจุดที่อยู่ห่างกับแนวเขตเทศบาล ระยะ ๑๕๐ เมตร และเป็นเส้นตรงไปทางทิศเหนือบรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๓ ทิศเหนือ จดถนนพิชัยใน ฟากใต้

ทิศตะวันออกเฉียง จดถนนพิศาลสุนทรกิจ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนหลวงพ่อเจ้า ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเขตทางรถไฟ สายสวรรคโลก - บ้านดารา ฟากตะวันออกเฉียง บรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๔ ทิศเหนือ จดจุดที่อยู่ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพิชัยใน และถนนพิชัยนอก

ทิศตะวันออกเฉียง จดจุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนพิศาลสุนทรกิจ ระยะ ๑,๐๘๗ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศใต้จนบรรจบถนนตาพูด ซอย ๓ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๐๑ ระยะ ๒๖๐ เมตร

ทิศใต้ จดถนนตาพูด ซอย ๓ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตก ถึงทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๐๑ ฟากตะวันออกเฉียง ไปทางทิศใต้จนบรรจบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และไปทางทิศตะวันตก

ทิศตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออกเฉียง ซึ่งเป็นถนนเลียบบแม่น้ำยมฝั่งตะวันออกเฉียง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนถึงจุดที่อยู่ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนราษฎร์อุทิศ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนถึงจุดที่อยู่ห่างตามแนวเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาลดารี ๑ จดถนน ๑ มกรา ฟากตะวันออกเฉียง ไปทางทิศเหนือ บรรจบจุดเริ่มต้น

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และศาสนสถาน
ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลปากมูมเกาะ ตำบลในเมือง ตำบลวังพิณพาทย์ ตำบลเมืองสวรรคโลก ตำบลวังไม้ขอน และตำบลย่านยาว อำเภอสวรรคโลก จังหวัดสุโขทัย ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๗๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานประกอบการและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๕ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อ กฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

โกคิน พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

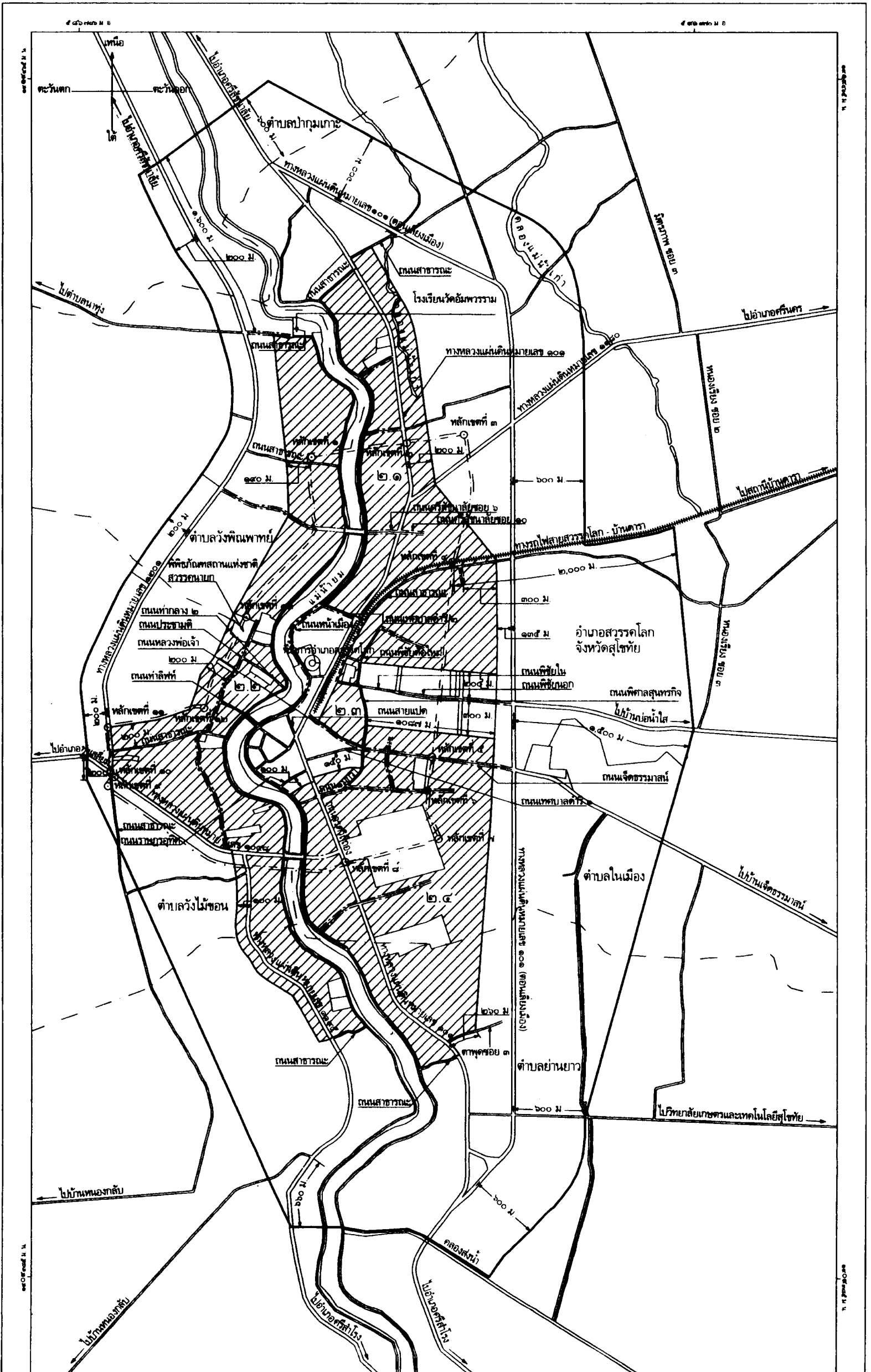
แผนที่ท้ายกฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้การบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลปากมกเกะ ตำบลในเมือง ตำบลวังทิมพาทย์ ตำบลเมืองสวรรคโลก
ตำบลวังไม้ขอน และตำบลย่านยาว อำเภอสวรรคโลก จังหวัดสุโขทัย

พ.ศ. ๒๕๕๗


มาตราส่วน ๑ : ๓๕,๐๐๐

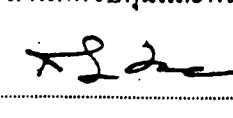
๒ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- 1. บริเวณที่ ๑
- 1. บริเวณที่ ๒
- 1. บริเวณที่ ๓
- เขตที่ ก.ล
- เขตที่ ก.ล
- ทางหลวง (ถนน ขอบ)
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- ที่ว่าการอำเภอ


(นายสุรพล พงษ์ไทยพัฒน์)
ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร


(นายสว่าง ศรีศกุน)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลป่ากุมเกาะ ตำบลในเมือง ตำบลวังพิณพาทย์ ตำบลเมืองสวรรคโลก ตำบลวังไม้ขอน และตำบลย่านยาว อำเภอสวรรคโลก จังหวัดสุโขทัย ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๔๖ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๔๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้