



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลลุมพินี ตำบลสะเตง
ตำบลท่าสาป ตำบลพร่อน ตำบลสะเตงนอก และตำบลหน้าถ้ำ
อำเภอเมืองยะลา และตำบลวังพญา อำเภอรามัน จังหวัดยะลา

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีกหรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือบรรจบถนน อบจ.ยล. ๒๐๕๖ ฟากตะวันตก เลียบตามแนวถนน

อบจ.ยล. ๒๐๕๖ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก ตรงจุดที่ถนน อบจ.ยล. ๒๐๕๖ ฟากตะวันออก บรรจบกับทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก เลียบทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตกไปทางทิศใต้ และเป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับเขตเทศบาลนครยะลา ตรงจุดที่อยู่ห่างจากหลักเขตที่ ๑ ของเทศบาลนครยะลา ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวเขตเทศบาลนครยะลา เป็นระยะ ๘๕๐ เมตร เลียบแนวเขตเทศบาลนครยะลาไปทางทิศตะวันออก บรรจบเส้นแบ่งเขตจังหวัดยะลา กับจังหวัดปัตตานีเป็นเส้นเลียบเส้นแบ่งเขตจังหวัดยะลากับจังหวัดปัตตานี ไปทางทิศใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ถึงจุดที่อยู่ตามแนวเส้นตั้งฉากกับทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ตัดกับทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางรถไฟสายใต้ ระยะ ๓,๐๐๐ เมตร และเป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บรรจบเส้นแบ่งเขตตำบลสะเตงนอกกับตำบลบุดี ตรงจุดที่เส้นแบ่งเขตอำเภอเมืองยะลากับเขตอำเภอรามันบรรจบกับเส้นแบ่งเขตตำบลสะเตงนอกกับตำบลบุดี ทิศใต้ เลียบเส้นแบ่งเขตตำบลสะเตงนอกกับตำบลบุดี ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ถึงจุดที่อยู่ตามแนวเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๐

ทิศตะวันตก เป็นแนวขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๐ และถนนสาย ๑๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บรรจบกึ่งกลางแม่น้ำปัตตานี (เป็นเส้นแบ่งเขตตำบลหน้าถ้ำกับตำบลบันนังสาเรง) เลียบกึ่งกลางแม่น้ำปัตตานี ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บรรจบกับจุดที่เป็นเส้นแบ่งเขตตำบลท่าสาป ตำบลสะเตงนอก และตำบลบันนังสาเรง เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บรรจบเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไปบ้านกูแบปาแย เป็นเส้นเลียบเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไปบ้านกูแบปาแย ไปทางทิศเหนือบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕ (ไปอำเภอยะหา) ฟากใต้ เป็นเส้นเลียบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕ (ไปอำเภอยะลา) ฟากใต้ และเป็นเส้นเลียบเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับถนนสาธารณะไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๐ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางรถไฟสายใต้บรรจบกับถนนสิโรรสไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๐ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๐ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จุดแนวขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมแม่น้ำปัดตานี ฝั่งตะวันออก

เว้นแต่แนวเขตบริษัท ยางพาราเทพเชียงใหม่ จำกัด

๒.๒ ทิศเหนือ จุดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๕๑๐ ฟากตะวันออก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางรถไฟสายใต้ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๕๑๐ ไปทางทิศเหนือตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๕๑๐ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก จุดห้วยแบเมาะ ฝั่งตะวันตก พรุแบเมาะ และถนนวิฑูรอุทิศ ๕ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จุดถนนลีโรรส ๖ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๕๑๐ ฟากตะวันออก

๒.๓ ทิศเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแม่น้ำปัดตานี ฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนลีโรรส และเลียบบนเมืองใหม่ ฟากตะวันตก จนถึงระยะขนาน ๓๐๐ เมตร กับถนนเปรมจิตต์ - สุรพันธ์ เป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับถนนเปรมจิตต์ - สุรพันธ์ ไปทางทิศตะวันออก และเป็นแนวขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนลีโรรส ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บรรจบถนนเทศบาล ๑ ฟากเหนือ

ทิศใต้ จุดถนนเทศบาล ๑ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บรรจบระยะขนาน ๒๐ เมตร กับริมแม่น้ำปัดตานี ฝั่งตะวันออก

ทิศตะวันตก เลียบเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแม่น้ำปัดตานี ฝั่งตะวันออกไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบจุดเริ่มต้น

๒.๔ ทิศเหนือ จุดถนนวิฑูรอุทิศ ๑ ฟากใต้ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก พรุแบเมาะ ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๕๐๘๒ เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๕๐๘๒ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๕๐๘๒ (ไปอำเภอรามัน)

ทิศใต้ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๕๐๘๒ ฟากเหนือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ ถนนวิฑูรอุทิศ ๔ ฟากตะวันออก

ทิศตะวันตก เลียบถนนวิฑูรอุทิศ ๔ ฟากตะวันออก บรรจบถนนวิฑูรอุทิศ ๑

๒.๕ ทิศเหนือ จดแนวเขตที่ดินห้างหุ้นส่วนจำกัด เฉลียวศักดิ์พานิชยะลา ตรงจุดที่อยู่ห่างตามแนวขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมแม่น้ำปัตตานี ฝั่งตะวันออก ถนนเทศบาล ๑ ฟากตะวันตก

ทิศตะวันออก จดถนนวงเวียน ๓ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนเข้าพญาโกย ฟากเหนือ ถนนเข้าพญาโกย ฟากเหนือ ถนนลิโรรส ฟากตะวันตก และเส้นขนาน ๒๐ เมตร กับริมแม่น้ำปัตตานี ฝั่งตะวันออก

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมแม่น้ำปัตตานี ฝั่งตะวันออก บรรจบเขตที่ดินห้างหุ้นส่วนจำกัด เฉลียวศักดิ์พานิชยะลา

๒.๖ ทิศเหนือ จดถนนอาคารสงเคราะห์ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดถนนผังเมือง ๔ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนผังเมือง ๑ ฟากตะวันออก

ทิศตะวันตก จดถนนวงเวียน ๑ ฟากตะวันออก และถนนสุขยางค์ ฟากตะวันออก

๒.๗ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน อบจ.ยล. ๒๐๐๑

ทิศตะวันออก จดถนน อบจ.ยล. ๒๐๕๖ ฟากตะวันตก เป็นเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน อบจ.ยล. ๒๐๐๑ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน อบจ.ยล. ๒๐๕๖ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และเขตทหาร

ทิศใต้ จดเขตทหาร ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕ ฟากตะวันตก และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕ ระยะ ๕๐๐ เมตร ถนน อบจ.ยล. ๒๐๐๑ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับคลองท่าสาป ฝั่งตะวันออก

๒.๘ ทิศเหนือ จดถนนเทศบาล ๔ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

ทิศใต้ จดเส้นตรงที่ต่อจากถนนอาคารสงเคราะห์ ๑ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันออก บรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนอาคารสงเคราะห์ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนผังเมือง ๔ ฟากตะวันออก

๒.๙ ทิศเหนือ จดถนนสุขยางค์ ๒ ฟากใต้ ถนนรอบพญาโกย ฟากตะวันออกถนนวงเวียน ๓ ฟากตะวันตก และถนนสุขยางค์

ทิศตะวันออก จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันตก ถนนเวฬุวัน ฟากตะวันตก และเขต
ศูนย์ราชการ

ทิศใต้ จดถนนสาย ๑๕ ฟากตะวันออก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับถนนสาย ๑๕ เส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแม่น้ำปัดตานี เลียบ
เส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแม่น้ำปัดตานี

ทิศตะวันตก จดถนนสิโรธรส ฟากใต้ และฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับแนวเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างหลักหมุดผังเมือง ที่ ยล.๑๐๐๑ กับหลักหมุดผังเมือง ที่ ยล.๑๐๐๓
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะ ๕๖๐ เมตร และเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบ
ถนนสุขยางค์ ๒ ฟากใต้

๒.๑๐ ทิศเหนือ จดถนนผังเมือง ๔ ซอย ๑๒ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นตรงที่ลากจากที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนผังเมือง ๔ บรรจบกับ
ถนนผังเมือง ๔ ซอย ๑๒ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนผังเมือง ๔ ซอย ๑๒ เป็นระยะ ๒,๑๘๐ เมตร
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๐ ตรงจุดที่ห่างจากทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๑๐ บรรจบถนนสุขยางค์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๔๑๐ ระยะ ๗๔๐ เมตร

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๐ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันออกผังเมือง ๔ ฟากตะวันออก เส้นขนาน
ระยะ ๕๐๐ เมตร กับถนนผังเมือง ๔ ซอย ๑๒ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับถนนผังเมือง ๔
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ

๒.๑๑ ทิศเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก เส้นตรงที่ลากจากจุด
ที่ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๕ ไปทางทิศใต้บรรจบภูเขา
วัดหน้าถ้ำและเขابันนังลูวา เขابันนังลูวา แนวเขตวัดคูหาภิมุขจังหวัดยะลา (หน้าถ้ำ) และถนนสาธารณะ
ไปบ้านกูแบปาแย ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๔๐๘ ฟากใต้ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และศาสนสถาน
ทั้งนี้ ตามแผนที่ทำยกภูกระทรงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลยุโป ตำบลสะเตง ตำบลท่าสาป ตำบลพร่อน ตำบลสะเตงนอก และตำบลหน้าถ้ำ อำเภอเมืองยะลา และตำบลวังพญา อำเภอรามัน จังหวัดยะลา ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๘๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๘๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๕๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๗๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่น หรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ยขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักรถยนต์ ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๕ เมตร แต่ถ้าที่พักรถยนต์มีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

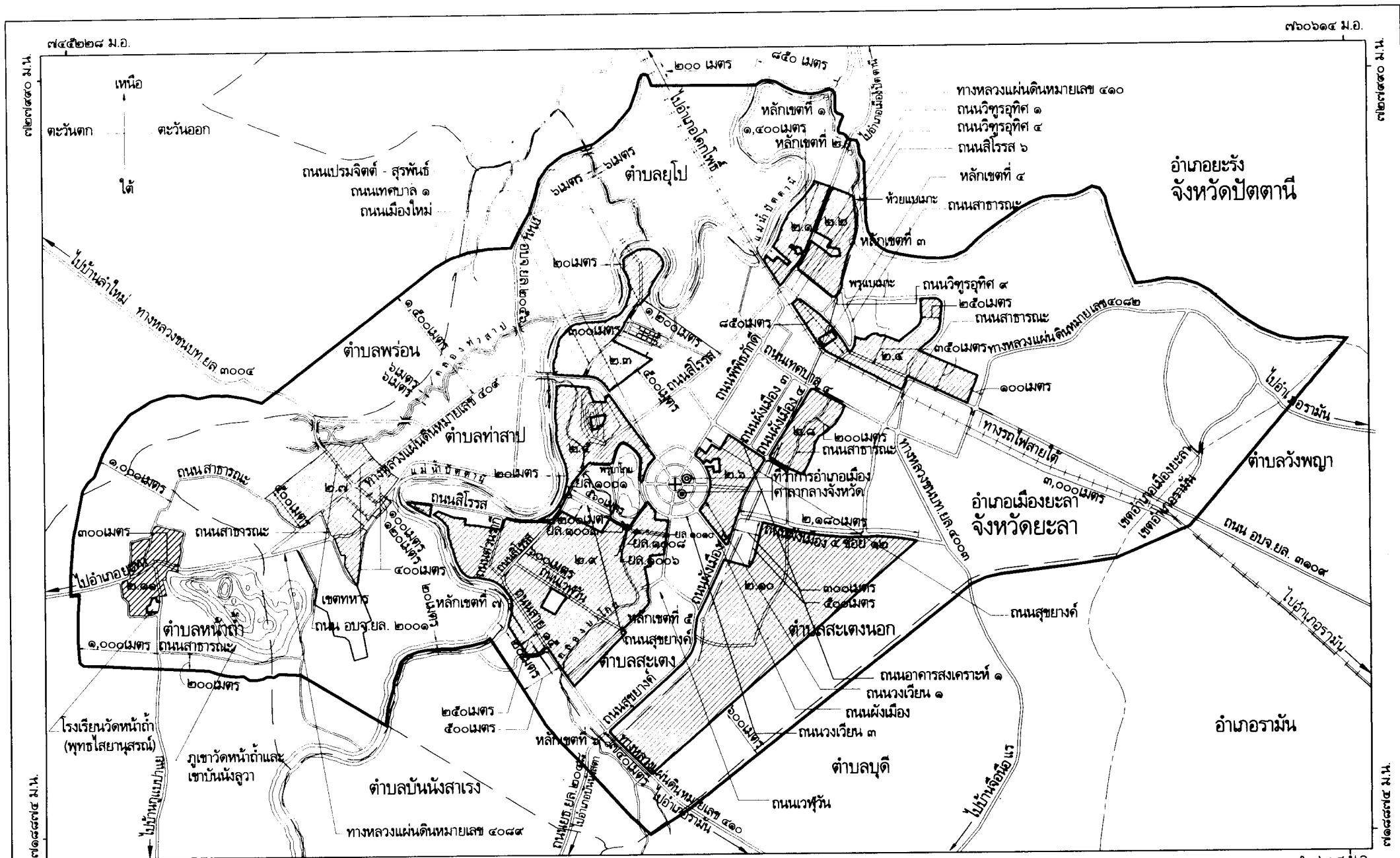
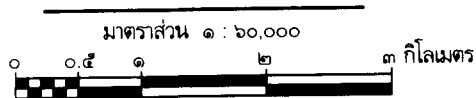
ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อ กฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๗

โกสิน พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ทำกฎกระทรวง
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลยุโป ตำบลสะเตง ตำบลท่าสาป ตำบลพร่อน ตำบลสะเตงนอก และตำบลหน้าถ้ำ
อำเภอเมืองยะลา และตำบลวังพญา อำเภอรามัน จังหวัดยะลา
พ.ศ. ๒๕๕๗



๗๕๕๒๒๘ ม.อ.

เครื่องหมาย

	บริเวณที่ ๑		ทางหลวง ถนน ซอย
	บริเวณที่ ๒		ทางรถไฟ
	เขตจังหวัด		สะพาน
	เขตอำเภอ		แม่น้ำ คลอง ห้วย
	เขตตำบล		ภูเขา ควน เนิน
	เขตเทศบาล		ศาลากลางจังหวัด
			ที่ว่าการอำเภอ
			หลักหมุดผังเมืองแนวถนนโครงการ

(นายสุรพล พงษ์ไทยพัฒน์)
ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

(นายสว่าง ศรีศกุน)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลยูโป ตำบลสะเตง ตำบลสะเตงนอก ตำบลท่าสาป ตำบลพร่อน ตำบลหน้าถ้ำ อำเภอเมืองยะลา และตำบลวังพญา อำเภอรามัน จังหวัดยะลา ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้