



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบางพลับ
ตำบลหัวโพธิ์ ตำบลศรีสำราญ ตำบลสองพี่น้อง
ตำบลต้นตาล ตำบลเนินพระปรารค์ และตำบลบางเลน
อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดสุพรรณบุรี
พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีกหรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ เริ่มต้นจากเส้นตั้งฉากระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายหนองปลาจุก - สุพรรณบุรี ฟากตะวันตก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนศรีสำราญ ๓ บรรจบกับแนวเขตทางรถไฟสายหนองปลาจุก - สุพรรณบุรี ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางรถไฟสายหนองปลาจุก - สุพรรณบุรี เป็นระยะ ๒,๐๐๐ เมตร จากจุดนี้เป็นแนวเส้นตรง ไปทางทิศตะวันออก บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๐ ฟากตะวันตก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนไปบ้านท้ายวัด - ทำจัด บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๐ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๐ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับจุดที่อยู่บนลำรางบางบำหรุ ฝั่งเหนือ ตรงจุดที่เป็นจุดบรรจบของลำรางศาลเจ้า ลำรางบางบำหรุ และคลองบางเลน แล้วเลียบไปตามคลองบางเลน ฝั่งตะวันออก และคลองสองพี่น้อง ฝั่งตะวันออก จนบรรจบจุดที่คลองสองพี่น้องบรรจบกับลำรางบางกระทุ่ม

ทิศใต้ เลียบไปตามลำรางบางกระทุ่ม ฝั่งใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนราษฎร์อุทิศ และเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนราษฎร์อุทิศ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนดอนกลาง - อำเภอเก่า ไปวัดศรีเฉลิมเขต ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๒๒ และเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๒๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบถนนไปอ่างเก็บน้ำลาดหวายสอ ฟากใต้ เลียบไปตามถนนรอบอ่างเก็บน้ำลาดหวายสอ ฟากใต้ เลียบคลองส่งน้ำ ฝั่งตะวันตก ไปบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนไปบ้านหัวสะแก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนไปบ้านหัวสะแกบรรจบกับถนนคลองส่งน้ำชลประทาน ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนไปบ้านหัวสะแกเป็นระยะ ๖๐๐ เมตร และเป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบแนวเขตทางรถไฟสายหนองปลาจุก - สุพรรณบุรี ตรงจุดที่ห่างจากจุดบรรจบของถนนศรีสำราญ ๓ กับทางรถไฟสายหนองปลาจุก - สุพรรณบุรี ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางรถไฟสายหนองปลาจุก - สุพรรณบุรี เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และเป็นเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางรถไฟสายหนองปลาจุก - สุพรรณบุรี เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

ทิศตะวันตก เป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายหนองปลาจุก - สุพรรณบุรี ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบจุดเริ่มต้น

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะทาง ๑๕ เมตร กับคลองสองพี่น้อง ฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จดลำรางอิไฟ ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๐

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับคลองสองพี่น้อง ฝั่งเหนือ

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับคลองสองพี่น้อง ฝั่งตะวันออก

๒.๒ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนคลองส่งน้ำชลประทาน โรงเรียนบางลี่วิทยา เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบางลี่ - หนองวัลย์เปรียง และลำรางสาธารณะ ฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จดถนนศรีสำราญ ๑ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบางลี่ - หนองวัลย์เปรียง เส้นตั้งฉากกับถนนบางลี่ - หนองวัลย์เปรียง ฟากเหนือ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนศรีสำราญ ๑ บรรจบกับถนนบางลี่ - หนองวัลย์เปรียง ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนบางลี่ - หนองวัลย์เปรียง เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร และเป็นเส้นเลียบบถนนบางลี่ - หนองวัลย์เปรียง ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้

ทิศตะวันตก จดถนนคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากตะวันออก และฟากเหนือ

๒.๓ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับคลองสองพี่น้อง ฝั่งใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนราษฎร์อุทิศ และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับคลองสองพี่น้อง ฝั่งตะวันตก และฝั่งใต้

ทิศใต้ จดถนนราษฎร์อุทิศซอย ๑๓ (ซอยหอมสุข) ฟากเหนือ และถนนราษฎร์อุทิศ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนเทศบาล ๒ (สองพี่น้อง - คลองมะดัน) ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนราษฎร์อุทิศ เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับลำรางบางน้อย ฝั่งตะวันออก และฝั่งเหนือ ถนนเทศบาล ๑ (บางลี่ - คลองมะดัน) ฟากตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๐ ฟากตะวันออก

๒.๔ ทิศเหนือ จดถนนบางลี่ - หนองวัลย์เปรียง ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และเลียบสวนสาธารณะลาดเข้มทอง

ทิศตะวันออกเฉียง จดถนนเทศบาล ๑ (บางลี่ - คลองมะดัน) ฟากตะวันตก

ทิศตะวันตก จดถนนคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากตะวันออก

๒.๕ ทิศเหนือ จดถนนศรีสำราญ ๒ ฟากใต้ และถนนคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากใต้

ทิศตะวันออกเฉียง จดถนนบางลี่ - หนองวัลย์เปรียง ฟากเหนือ และถนนคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากเหนือ ตรงจุดที่ถนนคลองส่งน้ำชลประทานบรรจบกับถนนบางลี่ - หนองวัลย์เปรียง

ทิศใต้ เป็นเส้นเลียบถนนบางลี่ - หนองวัลย์เปรียง ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนถึงจุดที่ถนนบางลี่ - หนองวัลย์เปรียง บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๐

ทิศตะวันตก เลียบถนนคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับทางรถไฟสายหนองปลาจุก - สุพรรณบุรี ฟากตะวันออก เลียบทางรถไฟสายหนองปลาจุก - สุพรรณบุรี ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือ และเลียบถนนคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออก

๒.๖ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๐ ฟากใต้ ถนนบางลี่ - หนองวัลย์เปรียง ฟากใต้ ถนนโพธิ์อัน - หวายสอ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบางลี่ - หนองวัลย์เปรียง

ทิศตะวันออกเฉียง จดถนนคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากตะวันตก และเส้นตรงที่ต่อตรงจากถนนคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ผ่านถนนเทศบาล ๒ (สองพี่น้อง - คลองมะดัน) ถึงจุดที่ห่างจากถนนเทศบาล ๒ (สองพี่น้อง - คลองมะดัน) ฟากใต้ เป็นระยะทาง ๕๐ เมตร และเป็นเส้นตรงที่ลากจากจุดที่อยู่บนปลายเส้นตรงดังกล่าว ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๒๒ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๓๘๐ เมตร

ทิศใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และเส้นตรงที่ลากจากจุดที่อยู่บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๒๒ ฟากใต้ ตรงจุดที่ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๒๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จุดเส้นตรงที่ต่อตรงจากถนนคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และถนนคลองส่งน้ำชลประทาน ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และศาสนสถาน
ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่บางส่วนของตำบลบางพลับ ตำบลหัวโพธิ์ ตำบลศรีสำราญ ตำบลสองพี่น้อง ตำบลตันตาล ตำบลเนินพระปรารักษ์ และตำบลบางเลน อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดสุพรรณบุรี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๗๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลินสถาน โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักรถยนต์ ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักรถยนต์มีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

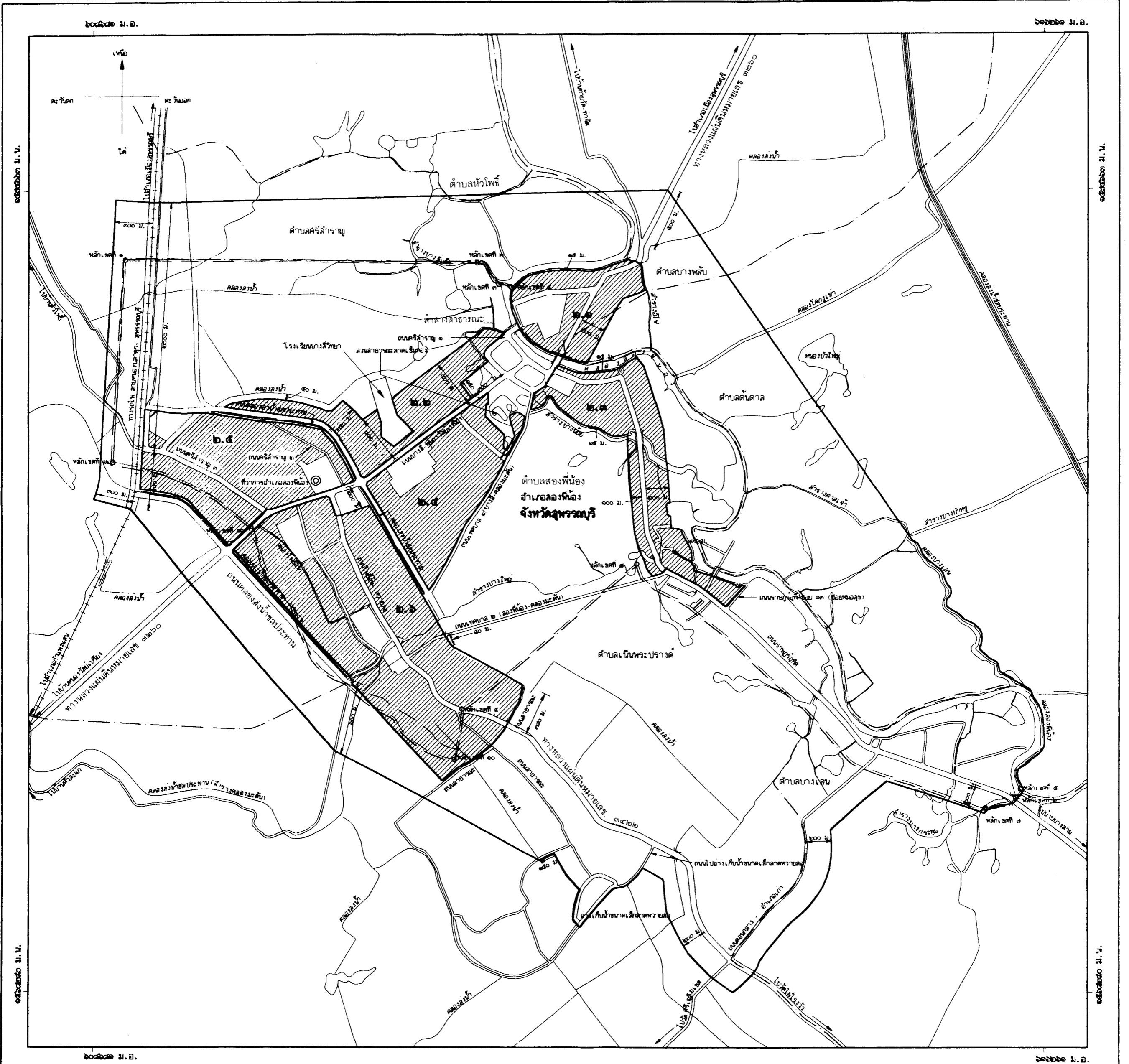
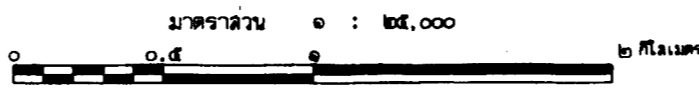
ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อ กฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

โกสิน พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบางพลับ ตำบลหัวโพธิ์ ตำบลศรีสำราญ ตำบลสองพี่น้อง ตำบลต้นตาล
ตำบลเนินพระปรางค์ และตำบลบางเลน อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดสุพรรณบุรี
พ.ศ. ๒๕๔๗



- เครื่องหมาย**
- บริเวณที่ ๑
 - บริเวณที่ ๒
 - เขตอำเภอ
 - เขตตำบล
 - เขตเทศบาล
 - ทางหลวง ถนน ซอย
 - ทางรถไฟ
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - คลองตั้งน้ำ
 - อ่างเก็บน้ำ พอง บึง
 - ที่ว่าการอำเภอ
 - เมตร

(นายสุรพล พงษ์ไทยพัฒน์)
 ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

 (นายสว่าง ศรีศกุน)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบางพลับ ตำบลหัวโพธิ์ ตำบลศรีสำราญ ตำบลสองพี่น้อง ตำบลต้นตาล ตำบลเนินพระปรังค์ และตำบลบางเลน อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดสุพรรณบุรี ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๔๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๔๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้