



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลเหนือเมือง ตำบลในเมือง
ตำบลดงลาน ตำบลรอบเมือง และตำบลขอนแก่น อำเภอเมืองร้อยเอ็ด
และตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีกหรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ เริ่มจากจุดที่อยู่ตามแนวเส้นตั้งฉากระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากแนวเขตตำบลเหนือเมืองกับตำบลในเมือง ไปตามแนวทางหลวง

แผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ไปทางทิศเหนือ เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร เป็นเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร

ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นเส้นขนานกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับห้วยกุดขวาง ฝั่งเหนือ เป็นเส้นเลียบบนห้วยกุดขวาง ฝั่งเหนือ บรรจบเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๔ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๔ เป็นระยะ ๑,๐๕๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ เป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร และเป็นเส้นตรงไปบรรจบหลักเขตเทศบาลที่ ๑๐

ทิศใต้ เลียบหลักเขตเทศบาลที่ ๑๐ หลักเขตเทศบาลที่ ๑๑ และแนวเส้นแบ่งเขตระหว่างตำบลรอบเมืองกับตำบลโนนรังไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บรรจบเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง)

ทิศตะวันตก เป็นเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บรรจบแนวเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) เป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก บรรจบกับแนวเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ตรงจุดที่อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง) ไปทางทิศตะวันตกตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร เป็นเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ไปทางทิศเหนือบรรจบเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแนวเส้นแบ่งเขตตำบลเหนือเมืองกับตำบลในเมือง เลียบแนวเส้นแบ่งเขตตำบลเหนือเมืองกับตำบลในเมือง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบกับแนวเขตทหารเลียบแนวเขตทหารไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศเหนือบรรจบกับแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ เป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ไปทางทิศเหนือจนบรรจบจุดเริ่มต้น

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ทิศเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนคชพลายูกต์ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนคชพลายูกต์ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนคชพลายูกต์ เป็นระยะ ๘๕๐ เมตร

ทิศตะวันออก จดสนามกีฬาจังหวัดร้อยเอ็ด

ทิศใต้ จดสนามกีฬาจังหวัดร้อยเอ็ด และวัดป่าศรีไพรวัน

ทิศตะวันตก จดถนนคชพลายูกต์ ฟากตะวันออก

๒.๒ ทิศเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก จดถนนคชพลายูกต์ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ตรงจุดที่ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔

ทิศตะวันตก จดแนวเขตทหาร และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔

๒.๓ ทิศเหนือ จดโรงเรียนบ้านหนองตากร้า (ศรีไพรไตรคามวิทยา) และโรงเรียนขัติยวงษา

ทิศตะวันออก จดโรงเรียนบ้านหนองตากร้า (ศรีไพรไตรคามวิทยา) และโรงเรียนขัติยวงษา

ทิศใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนคชพลายูกต์ ฟากตะวันออก

๒.๔ ทิศเหนือ จดโรงเรียนบ้านหนองตากร้า (ศรีไพรไตรคามวิทยา) และโรงเรียนขัติยวงษา และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เริ่มจากจุดที่เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับลำห้วยกุดขวาง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕๔ ฟากเหนือ

ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕๔ ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนรอบเมืองด้านนอก และถนนคชพลายูกต์ ฟากตะวันออก

- ๒.๕ ทิศเหนือ จดแนวเขตทหาร
ทิศตะวันออก จดถนนกองพล ๑๐ ฟากตะวันออก
ทิศใต้ จดถนนเทวภิบาล ฟากเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท)
ฟากเหนือ
ทิศตะวันตก จดห้วยเหนือ ฟังตะวันออก
- ๒.๖ ทิศเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๔ ฟากใต้
ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ฟากเหนือ
ทิศใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ถนนแจ้งสนิท) ฟากเหนือ และถนนเทวภิบาล
ฟากเหนือ
ทิศตะวันตก จดถนนรอบเมืองด้านนอก ฟากตะวันออก
- ๒.๗ ทิศเหนือ จดถนนรอบเมืองด้านใน ฟากใต้ กำแพงเมืองและคูเมือง
ทิศตะวันออก จดกำแพงเมืองและคูเมือง ระบุว่าสาธารณะ วัดบูรพาภิราม และโรงเรียน
เทศบาลวัดบูรพาภิราม
ทิศใต้ จดถนนผดุงพานิช ฟากเหนือ
ทิศตะวันตก จดถนนเจริญพานิช ฟากตะวันออก
- ๒.๘ ทิศเหนือ จดกำแพงเมืองและคูเมือง
ทิศตะวันออก จดถนนคุ้มศรีสุวรรณ ฟากตะวันตก
ทิศใต้ จดถนนผดุงพานิช ฟากเหนือ วัดเหนือ
ทิศตะวันตก จดกำแพงเมืองและคูเมือง
- ๒.๙ ทิศเหนือ จดแนวเขตทหาร
ทิศตะวันออก จดกำแพงเมืองและคูเมือง
ทิศใต้ จดถนนผดุงพานิช ฟากเหนือ
ทิศตะวันตก จดถนนกองพล ๑๐ ฟากตะวันออก
- ๒.๑๐ ทิศเหนือ จดถนนผดุงพานิช ฟากใต้
ทิศตะวันออก จดกำแพงเมืองและคูเมือง
ทิศใต้ จดบ้านพักข้าราชการ
ทิศตะวันตก จดถนนเพลินจิต ฟากตะวันออก

๒.๑๑ ทิศเหนือ จดถนนผดุงพานิช ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดถนนประชาธรรมรักษ์ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดถนนเทวภิบาล ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดถนนกองพล ๑๐ ฟากตะวันออก

๒.๑๒ ทิศเหนือ จดถนนเทวภิบาล ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทวภิบาล ถนนราชดำเนิน ฟากตะวันตก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๕ ฟากตะวันตก

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

๒.๑๓ ทิศเหนือ จดถนนราชดำเนิน ฟากใต้ บ้านพักข้าราชการ ถนนรัชชูประการ ฟากใต้ และฟากตะวันออก และถนนเทวภิบาล ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนเทวภิบาล ที่จุดซึ่งห่างจากถนนเทวภิบาล ซอย ๑๕ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเทวภิบาล เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และเป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จนบรรจบกับถนนรณชัยชาญยุทธ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ดอนเมือง) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนรณชัยชาญยุทธ เป็นระยะ ๖๓๐ เมตร

ทิศใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนรณชัยชาญยุทธ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะทาง ๕๘๐ เมตร และเป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ดอนเมือง) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๕ เป็นระยะ ๒๒๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ดอนเมือง) ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร และเป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ (ดอนเมือง) ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๕ เป็นระยะ ๑๘๐ เมตร

ทิศตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๕ ฟากตะวันออก และถนนราชดำเนิน ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และศาสนสถาน
ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลเหนือเมือง ตำบลในเมือง ตำบลดงลาน ตำบลรอบเมือง และตำบลขอนแก่น อำเภอเมืองร้อยเอ็ด และตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๗๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่น หรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกินกว่า ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาสนสถาน โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่ที่กฎกระทรวงนี้ ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง การใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อ กฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

โกคิน พลกุล

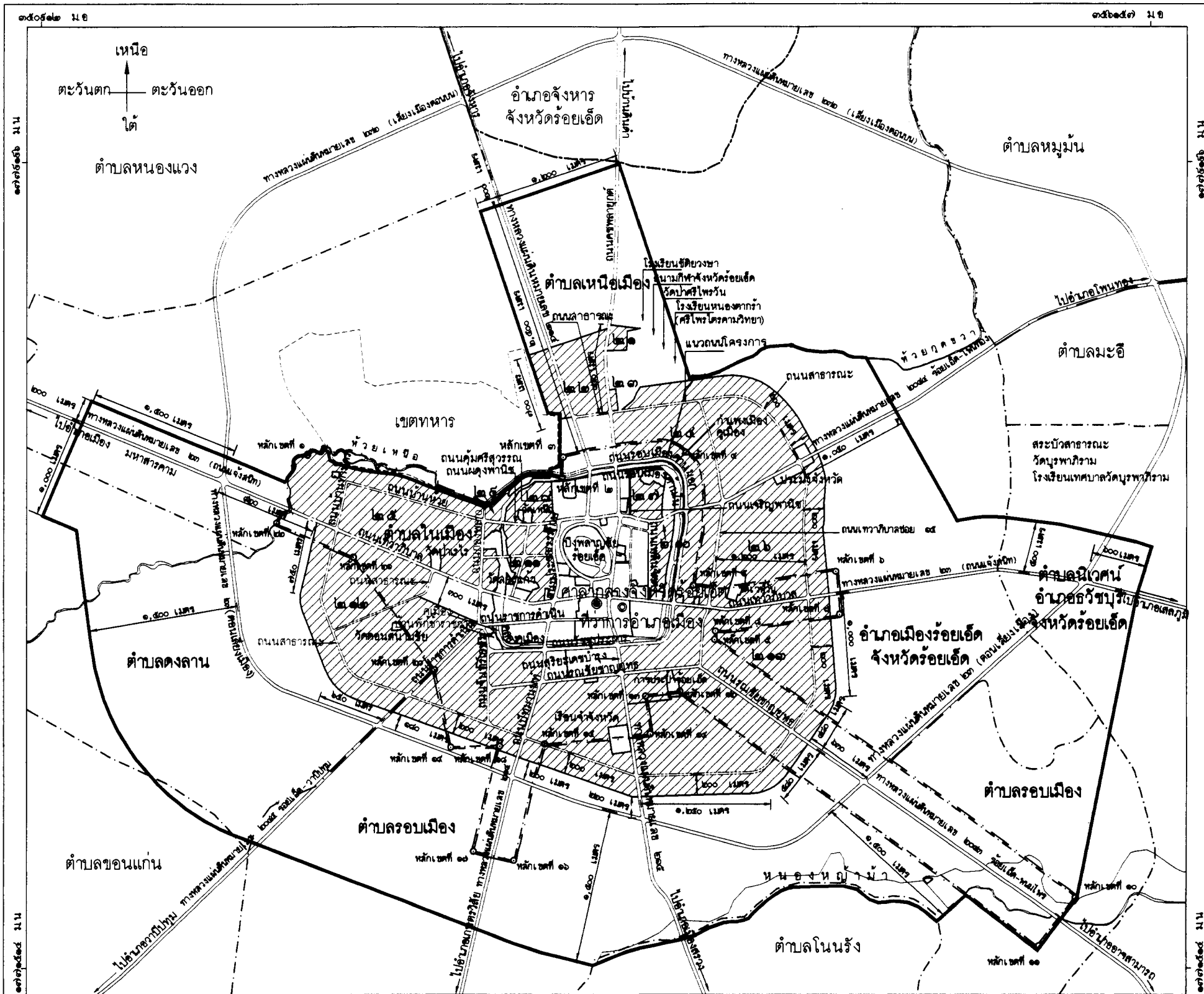
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลเหนือเมือง ตำบลในเมือง ตำบลดงลาน ตำบลรอบเมือง และตำบลขอนแก่น
อำเภอเมืองร้อยเอ็ด และตำบลโนนเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

พ.ศ. ๒๕๕๓

มาตราส่วน ๑ : ๕๕,๐๐๐

๐ ๐.๕ ๑ ๒ กิโลเมตร



- ๑๗๐๑๕๒ ม.อ. ๑๗๑๕๕๓ ม.อ.
- เครื่องหมาย**
- บริเวณที่ ๑
 - บริเวณที่ ๒
 - เขตอำเภอ
 - เขตตำบล
 - เขตเทศบาล
 - เขตทหาร
 - ทางหลวง ถนน ขยาย
 - ถนนโครงการ
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - อ่างเก็บน้ำหนอง บึง
 - คลองส่งน้ำ
 - ศาลากลางจังหวัด
 - ที่ว่าการอำเภอ


 (นายสุรพล พงษ์ไทยพัฒน์)
ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร


 (นายสว่าง ศรีศุภกุล)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ ตำบลเหนือเมือง ตำบลในเมือง ตำบลดงลาน ตำบลรอบเมือง ตำบลขอนแก่น อำเภอเมืองร้อยเอ็ด และตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๔๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๔๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้